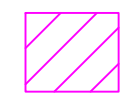
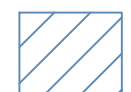
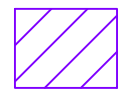



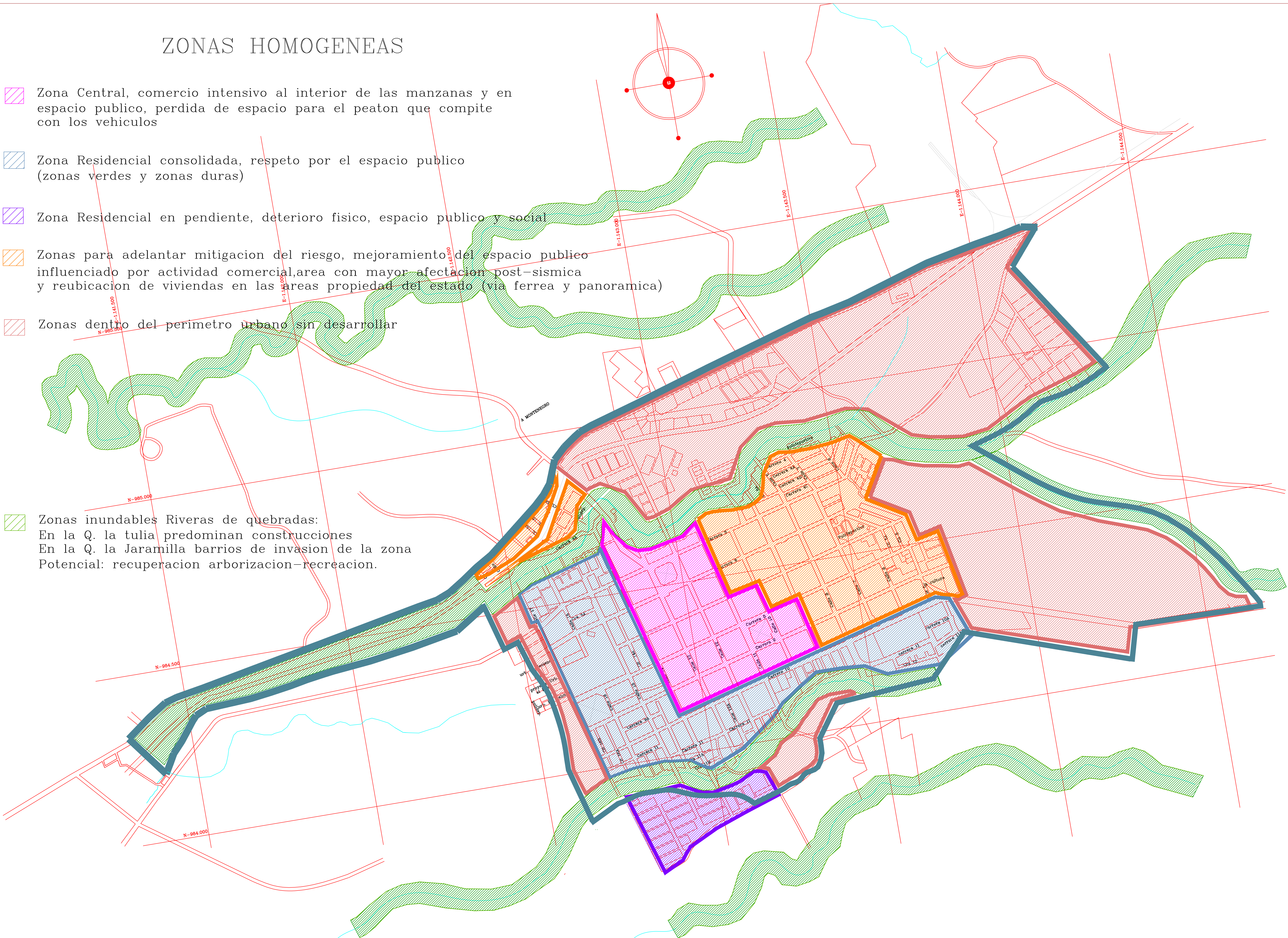


ZONAS HOMOGENEAS

-  Zona Central, comercio intensivo al interior de las manzanas y en espacio publico, perdida de espacio para el peaton que compite con los vehiculos
-  Zona Residencial consolidada, respeto por el espacio publico (zonas verdes y zonas duras)
-  Zona Residencial en pendiente, deterioro fisico, espacio publico y social
-  Zonas para adelantar mitigacion del riesgo, mejoramiento del espacio publico influenciado por actividad comercial, area con mayor afectacion post-sismica y reubicacion de viviendas en las areas propiedad del estado (via ferrea y panoramica)
-  Zonas dentro del perimetro urbano sin desarrollar

 Zonas inundables Riveras de quebradas:
En la Q. la tulia predominan construcciones
En la Q. la Jaramilla barrios de invasion de la zona
Potencial: recuperacion arborizacion-recreacion.



MUNICIPIO
DE LA
TEBAIDA

QUINDIO

PLAN BASICO DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL
1999 – 2006

CONTIENE:

ZONAS HOMOGENEAS

DIAGNOSTICO
COMPONENTE URBANO

BASADO EN:
•PLANO DIGITALIZADO DANE /94
•PLANO ESAQUIN 1994

OBSERVACIONES:

ACTUALIZO:

EQUIPO TECNICO DE LA
ADMINISTRACION DE LA TEBADA

Dibujo
ARQUITECTO
RAUL SANCHEZ QUINTERO

FECHA:
SEPTIEMBRE DE 1999

ESCALA:
1 : 5000

PLANO:
24