



RESOLUCION No. 1037

ARMENIA QUINDIO, 08 DE MAYO DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA LOTE VACIO DONDE SE PRETENDE CONSTRUIR UNAVIVIENDA EN EL PREDIO LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA UBICADO EN LA VEREDA EL GUAYABO MUNICIPIO DE LA TEBAIDA CON UNA CONTRIBUCIÓN HASTA POR MÁXIMO SEIS (06) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, FLUCTUANTES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

LA SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO, en uso de sus atribuciones legales contenidas en la Ley General Ambiental de Colombia, el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Resolución 2169 del 12 de diciembre de 2016, modificada por la Resolución 066 del 16 de enero de 2017, de fechas dieciséis (16) y dieciocho (18) de enero de dos mil diecisiete (2017), y a su vez modificada por la resolución 1035 del 03 de mayo de 2019 y 1861 del 14 de septiembre de 2020, emanadas de la Dirección General de la C.R.Q. y las competencias establecidas en el Decreto 1076 de 2015 y,

CONSIDERANDO:

Que el día 26 de mayo del año 2015, el Gobierno Nacional expidió el Decreto 1076 de 2015 **"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"**, en el cual incorporó gran parte de la normatividad Ambiental que rige en el territorio Colombiano, entre las normas concentradas está el Decreto 1541 de mil novecientos setenta y ocho (1978) el cual en su momento reguló aspectos relacionados con la disposición de vertimientos, así como también el Decreto 3930 de 2010, el cual derogó el Decreto 1594 de 1984, salvo los artículos 20 y 21, además de los artículos 193, 213 a 217 y 231 del Decreto 1541 de 1978. Teniendo con esto que el Decreto 1076 de 2015 reglamenta, entre otros aspectos, lo concerniente al ordenamiento del recurso hídrico y los vertimientos, modificado por el Decreto 050 del 2019.

Que el día once (11) de julio de dos mil diecinueve (2019), el señor **MIGUEL ANGEL RAMIREZ DEVIA**, identificado con cédula de ciudadanía número 7.524.558 de Armenia Q, quien actúa en calidad de propietario del predio denominado: **1) LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA** ubicado en la Vereda **EL GUAYABO**, del Municipio de **LA TEBAIDA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 280-88216** y ficha catastral **Nº 00-01-0001-0173-803**, presentó a la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO -C.R.Q.** Formulario Único Nacional de Solicitud de renovación para Permiso de Vertimientos con radicado No. **7449-2019**. . Acorde con la información que se detalla:

ASPECTOS TÉCNICOS Y AMBIENTALES GENERALES





RESOLUCION No. 1037

ARMENIA QUINDIO, 08 DE MAYO DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA LOTE VACIO DONDE SE PRETENDE CONSTRUIR UNAVIVIENDA EN EL PREDIO LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA UBICADO EN LA VEREDA EL GUAYABO MUNICIPIO DE LA TEBAIDA CON UNA CONTRIBUCIÓN HASTA POR MÁXIMO SEIS (06) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, FLUCTUANTES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

| INFORMACIÓN GENERAL DEL VERTIMIENTO | |
|---|--|
| Nombre del predio o proyecto | Condominio campestre bonanza. |
| Localización del predio o proyecto | Vereda EL Guayabo del Municipio de La Tebaida (Q.) |
| Ubicación del vertimiento (coordenadas Georreferenciadas). | Lat:: 4°27'58.40" N Long: -75°46'43.30" W |
| Código catastral | 0001000000010803800000173 |
| Matricula Inmobiliaria | 280-88216 |
| Nombre del sistema receptor | Suelo |
| Fuente de abastecimiento de agua | Empresas Publicas del Armenia EPA. |
| Tipo de vertimiento (Doméstico / industrial – Comercial o de Servicios) | Doméstico |
| Tipo de actividad que genera el vertimiento. | Doméstico (vivienda) |
| Caudal de la descarga | 0.010 Lt/seg. |
| Frecuencia de la descarga | 30 días/mes. |
| Tiempo de la descarga | 18 horas/día |
| Tipo de flujo de la descarga | Intermitente |

Que por reunir los requisitos legales, especialmente a lo estipulado en el artículo 2.2.3.3.5.2 (artículo 42 del Decreto 3930 de 2010), modificado por el Decreto 50 de 2018, mediante acto administrativo con radicado **No. SRCA-AITV-640-09-2019** del día dos (02) de septiembre del año 2019, se profirió Auto de Iniciación de Trámite de vertimientos, el cual fue notificado de manera personal el día 17 de septiembre del año 2019 a la Luz Marina Raigoza en el calidad de apoderada.

Que la Subdirección de Regulación y Control Ambiental mediante acto administrativo con radicado **No. SRCA-ATV-709-09-2019** del día dos (02) de septiembre del año 2019, se profirió Auto de Trámite Modificatorio **SRCA-ATV-709-09-19** del día veintisiete (27) de septiembre del año 2019 por medio del cual se modificó el auto de inicio **SRCA-AITV-640-09-2019** del dos (02) de septiembre del año 2019, el cual fue notificado de manera personal el día 03 de octubre del año 2019 a la Luz Marina Raigoza en el calidad de apoderada.

Que el Técnico **HOOVER GUTIERREZ C**, contratista de la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la C.R.Q. elaboró el Informe de Visita Técnica de acuerdo a la visita No. 35891 realizada el 05 de diciembre del año 2019 al Predio **1) LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA**, ubicado en la Vereda **EL GUAYABO**, del Municipio de **LA TEBAIDA (Q)**, en la cual describió lo siguiente:



RESOLUCION No. 1037

ARMENIA QUINDIO, 08 DE MAYO DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA LOTE VACIO DONDE SE PRETENDE CONSTRUIR UNAVIVIENDA EN EL PREDIO LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA UBICADO EN LA VEREDA EL GUAYABO MUNICIPIO DE LA TEBAIDA CON UNA CONTRIBUCIÓN HASTA POR MÁXIMO SEIS (06) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, FLUCTUANTES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

"El predio no presenta ningún tipo de construcción, o sea que se encuentra vacío. La visita se hizo en compañía del promotor ambiental Gustavo Adolfo Jiménez y con el propietario.

En el Condominio se encuentra un humedal a una distancia de 100 metros del Lote No.11.

Se debe construir el sistema de acuerdo a la propuesta presentada a la CRQ.

Cuando se construya el sistema se debe informar a la C.R.Q., con el fin de realizar nueva visita.

En caso de realizar algún cambio se debe informar a la C.R.Q."

Anexa registro fotográfico.

Que el día 17 de marzo de 2020, el Ingeniero Ambiental **JUAN CARLOS AGUDELO ECHEVERRY**, contratista de la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la C.R.Q., evaluó técnica y ambientalmente la documentación allegada por el usuario y emitió concepto técnico para trámite de permiso de vertimientos, en el cual manifestó lo siguiente:

"CONCEPTO TÉCNICO PARA TRÁMITE DE PERMISOS DE VERTIMIENTOS - CTPV-050 -2020

FECHA: 17 de Marzo de 2020

SOLICITANTE: Miguel Ángel Ramírez Diva.

EXPEDIENTE: 7449 de 2019

1. OBJETO

Evaluar la propuesta técnica presentada por el solicitante, teniendo en cuenta los parámetros mínimos de diseño del sistema de tratamiento y disposición final de **aguas residuales domésticas** según las recomendaciones técnicas generales y las establecidas por el Reglamento Técnico para el Sector de Agua potable y Saneamiento Básico RAS, adoptado mediante Resolución 0330 de 2017.

2. ANTECEDENTES

1. Solicitud de permiso de vertimientos radicada el 11 de Julio del 2019.
2. Auto de inicio de trámite de permiso de vertimiento SRCA-AITV-640-09-19 del 02 de Septiembre de 2019 y notificado el 17 de Septiembre de 2019.
3. Expedición del Decreto 050 de 2018, el cual modificó al Decreto 1076 de 2015.





RESOLUCION No. 1037

ARMENIA QUINDIO, 08 DE MAYO DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA LOTE VACIO DONDE SE PRETENDE CONSTRUIR UNAVIVIENDA EN EL PREDIO LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA UBICADO EN LA VEREDA EL GUAYABO MUNICIPIO DE LA TEBaida CON UNA CONTRIBUCIÓN HASTA POR MÁXIMO SEIS (06) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, FLUCTUANTES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

4. Visita técnica de verificación de estado y funcionamiento del sistema de tratamiento de aguas residuales N° 35891 del 05 de Diciembre de 2019.

3. ASPECTOS TÉCNICOS Y AMBIENTALES GENERALES

| INFORMACIÓN GENERAL DEL VERTIMIENTO | |
|---|--|
| Nombre del predio o proyecto | Condominio campestre bonanza. |
| Localización del predio o proyecto | Vereda EL Guayabo del Municipio de La Tebaida (Q.) |
| Ubicación del vertimiento (coordenadas Georreferenciadas). | Lat.: 4°27'58.40" N Long: -75°46'43.30" W |
| Código catastral | 0001000000010803800000173 |
| Matricula Inmobiliaria | 280-88216 |
| Nombre del sistema receptor | Suelo |
| Fuente de abastecimiento de agua | Empresas Publicas del Armenia EPA. |
| Tipo de vertimiento (Doméstico / industrial – Comercial o de Servicios) | Doméstico |
| Tipo de actividad que genera el vertimiento. | Doméstico (vivienda) |
| Caudal de la descarga | 0.010 Lt/seg. |
| Frecuencia de la descarga | 30 días/mes. |
| Tiempo de la descarga | 18 horas/día |
| Tipo de flujo de la descarga | Intermitente |

4. RESULTADOS DE LA REVISIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA PRESENTADA

4.1 SISTEMA PROPUESTO PARA EL MANEJO DE AGUAS RESIDUALES

Las aguas residuales domésticas (ARD), generadas en el predio se conducen a un Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales Domésticas (STARD) en mampostería de 3065Lts de capacidad, compuesto por trampa de grasas (165Lts), tanque séptico (1900Lts), filtro anaeróbico de falso fondo (1000Lts) y sistema de disposición final a campo de infiltración con capacidad calculada hasta para **6** personas. El diseño de cada una de las unidades que componen el sistema es estándar y sus especificaciones se encuentran inmersas en el manual de instalación del fabricante.

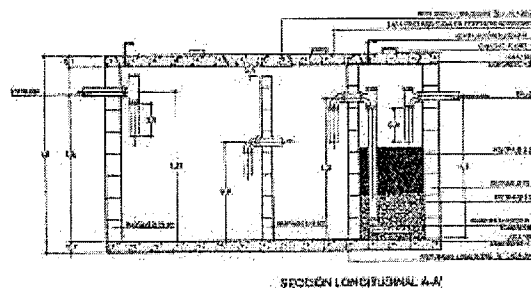
Imagen 1.



RESOLUCION No. 1037

ARMENIA QUINDIO, 08 DE MAYO DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA LOTE VACIO DONDE SE PRETENDE CONSTRUIR UNAVIVIENDA EN EL PREDIO LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA UBICADO EN LA VEREDA EL GUAYABO MUNICIPIO DE LA TEBAIDA CON UNA CONTRIBUCIÓN HASTA POR MÁXIMO SEIS (06) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, FLUCTUANTES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"



1 Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales Domésticas

Disposición final del efluente: Como disposición final para el tratamiento de las aguas residuales domésticas tratadas se opta por conducir dichas aguas para infiltración al suelo mediante campo de infiltración. La tasa de percolación adquirida a partir del ensayo de permeabilidad realizado en el predio es de 4 min/pulgada. Se revela un suelo limo de tipo arcilloso permeable de absorción Rápida, a partir de esto, el campo de infiltración presenta dimensiones de 17.85m de longitud y 0.65m ancho.

Área de disposición del vertimiento: para la disposición final de las aguas en el predio, se determinó un área necesaria de 11.60m², la misma esta contempladas en las coordenadas Lat:: 4°27'58.40" N Long: -75°46'43.30" W para una latitud de 1093 m.s.n.m."

4.2 OTROS ASPECTOS TECNICOS

Caracterización actual del vertimiento existente o estado final previsto para el vertimiento proyectado de conformidad con la norma de vertimientos vigente:

Las aguas residuales domésticas cuentan con unas características ya conocidas. Cuando se originan en una vivienda familiar, los caudales y por lo tanto las cargas contaminantes son similares entre sí, y en consecuencia, dado el bajo impacto de vertimientos de esta magnitud y características y asumiendo que para sistemas de tipo convencional (aquellos conformados por trampa de grasas, tanque séptico y filtro anaerobio) se obtiene la remoción de carga contaminante requerida (80% en DBO, SST y Grasas y Aceites – Res 631 de 2015), se considera que una caracterización presuntiva de estas aguas residuales domésticas ofrece suficiente información del vertimiento de entrada y salida del STARD.



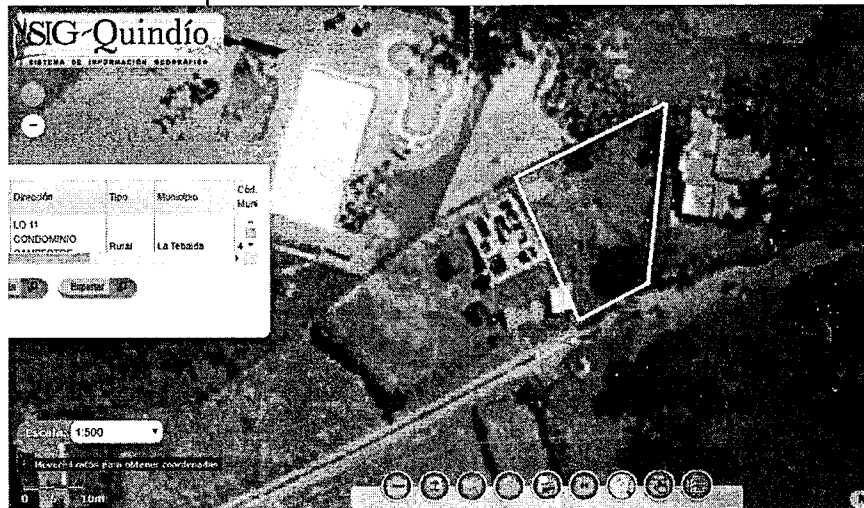
RESOLUCION No. 1037

ARMENIA QUINDIO, 08 DE MAYO DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA LOTE VACIO DONDE SE PRETENDE CONSTRUIR UNAVIVIENDA EN EL PREDIO LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA UBICADO EN LA VEREDA EL GUAYABO MUNICIPIO DE LA TEBaida CON UNA CONTRIBUCIÓN HASTA POR MÁXIMO SEIS (06) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, FLUCTUANTES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Concepto sobre el uso del suelo expedido por la autoridad municipal competente: de acuerdo con la certificación N° 090 expedida el 14 de Mayo de 2019 por el secretario de Planeación, del Municipio de La Tebaida (Q), mediante el cual se informa que el predio denominado "LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA", identificado con ficha catastral 000100010173803 Matricula Inmobiliaria No. 280-88216, se encuentra localizado en zona industria y para esta zona el municipio tiene la siguiente clasificación.

Imagen 2. Localización del predio.



2Tomado del SIG Quindío.

Según lo observado en el SIG Quindío se evidencia que el predio se encuentra fuera de los polígonos de Distritos de Conservación de Suelos (DCS) y del Distrito Regional de Manejo Integrado de la Cuenca Alta del Rio Quindío (DRMI), también se observa un curso de agua superficial cercano al predio, consecuentemente se recomienda que el sistema de disposición final del STARD deben ubicarse después de los 30 m de protección de cuencas hidrográficas, con respecto a puntos de infiltración.

También se evidencia que el predio se encuentra ubicado aproximadamente en 95% en suelos con capacidad de uso clase 2 y en 5% en suelo con capacidad de uso clase 4.

Evaluación ambiental del vertimiento: La actividad generadora del vertimiento es doméstica, y por lo tanto de acuerdo con los artículos 2.2.3.3.5.2 y 2.2.3.3.5.3 del Decreto 1076 de 2015 (artículos 42 y 43 del Decreto 3930 de 2010), modificado por el Decreto 50



RESOLUCION No. 1037

ARMENIA QUINDIO, 08 DE MAYO DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA LOTE VACIO DONDE SE PRETENDE CONSTRUIR UNAVIVIENDA EN EL PREDIO LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA UBICADO EN LA VEREDA EL GUAYABO MUNICIPIO DE LA TEBAIDA CON UNA CONTRIBUCIÓN HASTA POR MÁXIMO SEIS (06) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, FLUCTUANTES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

del 2018, la presente solicitud de permiso de vertimientos no requiere dar cumplimiento a este requisito.

Plan de Gestión del Riesgo para el Manejo del Vertimiento: La actividad generadora del vertimiento es doméstica, y por lo tanto de acuerdo con los artículos 2.2.3.3.5.2 y 2.2.3.3.5.3 del Decreto 1076 de 2015 (artículos 42 y 43 del Decreto 3930 de 2010), modificado por el Decreto 50 del 2018 la presente solicitud de permiso de vertimientos no requiere dar cumplimiento a este requisito.

4.3 CONCLUSIONES DE LA REVISIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA APORTADA

Se efectuó una revisión técnica de la información aportada por el usuario, encontrándose completa para proceder con la **evaluación jurídica** y consecuentemente con el trámite de permiso de vertimientos.

5. RESULTADOS DE LA VISITA TÉCNICA

De acuerdo con lo consignado en el acta de visita N° 35891 del 05 de diciembre de 2019, realizada por el técnico Hooper Gutiérrez contratista de la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la C.R.Q., se encontró lo siguiente:

- El predio no presenta ningún tipo de construcción ósea que se encuentra vacío.
- La visita se realizó en compañía del promotor ambiental Gustavo Adolfo Jiménez y con el propietario.
- En el condominio se encuentra un humedal a una distancia de 100m del lote # 11.

5.1 CONCLUSIONES DE LA VISITA TÉCNICA

La visita técnica determina lo siguiente:

No se ha iniciado la construcción de la vivienda ni la construcción del sistema.

6. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:

- La adecuada remoción de carga contaminante por parte de los sistemas sépticos, es efectiva cuando además de estar adecuadamente instalados, el número de contribuyentes no supera la capacidad instalada, se separan adecuadamente las grasas y las aguas lluvias, las aguas residuales a tratar son de origen estrictamente doméstico y se realizan los mantenimientos preventivos como corresponde.





RESOLUCION No. 1037

ARMENIA QUINDIO, 08 DE MAYO DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA LOTE VACIO DONDE SE PRETENDE CONSTRUIR UNAVIVIENDA EN EL PREDIO LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA UBICADO EN LA VEREDA EL GUAYABO MUNICIPIO DE LA TEBAIDA CON UNA CONTRIBUCIÓN HASTA POR MÁXIMO SEIS (06) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, FLUCTUANTES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

- Es indispensable tener presente que una ocupación de la vivienda superior a las personas establecidas, así sea temporal, puede implicar ineficiencias en el tratamiento del agua residual que se traducen en remociones de carga contaminante inferiores a las establecidas por la normativa ambiental vigente (Resolución 631 de 2015).
- Cumplir las disposiciones técnicas y legales relativas a la ubicación del sistema de tratamiento y disposición final de aguas residuales, de acuerdo a lo establecido por el Reglamento Técnico para el Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico, RAS, adoptado mediante Resolución 0330 de 2017; al Decreto 1076 de 2015 (compiló el Decreto 3930 de 2010 (MAVDT), modificado por el Decreto 50 de 2018 y demás normas vigentes aplicables. Localizar en terrenos con pendientes significativas, pueden presentarse eventos de remociones en masa que conllevan problemas de funcionamiento, colapso del sistema y los respectivos riesgos ambientales.
- La distancia mínima de cualquier punto de la infiltración a viviendas, tuberías de agua, pozos de abastecimiento, cursos de aguas superficiales (quebradas, ríos, etc.) y cualquier árbol, serán de 5, 15, 30, 30 y 3 metros respectivamente.
- Si se va a realizar algún tipo de modificación en calidad o cantidad del vertimiento, y/o adición a los sistemas de tratamiento de aguas residuales propuestos en las memorias técnicas, como así mismo la construcción de más sistemas de tratamiento, se debe informar a la Corporación Autónoma regional del Quindío para realizar las adecuaciones y modificación técnicas y jurídicas al permiso de vertimientos otorgado.
- El sistema de tratamiento debe corresponder al diseño propuesto y aquí avalado y cumplir con las indicaciones técnicas correspondientes.
- En cualquier caso, el vertimiento de las aguas residuales no se debe realizar sin el tratamiento de las mismas antes de la disposición final.
- la información de la fuente de abastecimiento del agua corresponde a empresas públicas de Armenia EPA.



RESOLUCION No. 1037

ARMENIA QUINDIO, 08 DE MAYO DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA LOTE VACIO DONDE SE PRETENDE CONSTRUIR UNAVIVIENDA EN EL PREDIO LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA UBICADO EN LA VEREDA EL GUAYABO MUNICIPIO DE LA TEBAIDA CON UNA CONTRIBUCIÓN HASTA POR MÁXIMO SEIS (06) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, FLUCTUANTES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

- las áreas requeridas para la disposición final corresponden a 11.60m², la misma esta contempladas en las coordenadas Lat:: 4°27'58.40" N Long: -75°46'43.30" W para una latitud de 1093 m.s.n.m.

El presente concepto técnico se emite a partir de la Solicitud de permiso de vertimientos radicada el 11 de Julio de 2019, la visita técnica de verificación N° 35891 del 05 de Diciembre de 2019 y con fundamento en la documentación aportada por el solicitante y contenida dentro del respectivo expediente.

7. CONCLUSIÓN FINAL

El concepto técnico se realiza base en los resultados de la visita técnica de verificación No. 35891 del 05 de Diciembre de 2019 y en el análisis técnico de los documentos aportados por el solicitante.

Como resultado de la evaluación técnica de la documentación contenida en el expediente 7449 de 2019 y de lo encontrado en la mencionada visita técnica, se considera viable otorgar Permiso de Vertimientos de Aguas Residuales Domésticas al predio LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA de la Vereda El Guayabo del Municipio de La Tebaida (Q.), Matrícula Inmobiliaria No. 280-88216 y ficha catastral 0001000000010803800000173, lo anterior teniendo como base la capacidad de las unidades del STARD instalado en el predio, para lo cual la contribución de aguas residuales debe ser generada hasta por máximo 6 contribuyentes permanentes, fluctuantes y demás aspectos aquí mencionados, sin embargo, el otorgamiento del permiso está sujeto a la evaluación jurídica integral de la documentación, al análisis de compatibilidad de uso del suelo, y los demás que el profesional asignado determine.

Las áreas requeridas para la disposición final corresponden a 11.60m², la misma esta contempladas en las coordenadas Lat:: 4°27'58.40" N Long: -75°46'43.30" W para una latitud de 1093 m.s.n.m.

Una vez el sistema entre en operación, el usuario deberá informar a la Corporación para adelantar las acciones de control y seguimiento correspondientes.



RESOLUCION No. 1037

ARMENIA QUINDIO, 08 DE MAYO DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA LOTE VACIO DONDE SE PRETENDE CONSTRUIR UNAVIVIENDA EN EL PREDIO LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA UBICADO EN LA VEREDA EL GUAYABO MUNICIPIO DE LA TEBAIDA CON UNA CONTRIBUCIÓN HASTA POR MÁXIMO SEIS (06) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, FLUCTUANTES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

En Consideración a que el proyecto (obra de vivienda por construir) que generan las aguas residuales en el predio LOTE 11 CONDOMINIO CAMESTRE BONANZA aún no se ha desarrollado y con el propósito de realizar acciones de control y seguimiento más efectivas por parte de esta autoridad ambiental, se sugiere que el permiso se otorgue por **5 años**, lo anterior según lo dispone la resolución No. 413 de 2015, artículo 1º. Igualmente, se sugiere que se realicen visitas de verificación de construcción del SATRD y su funcionamiento con mayor periodicidad."

Es necesario aclarar que si se va a realizar algún tipo de modificación en calidad o cantidad del vertimiento, y/o adición a los sistemas de tratamiento de aguas residuales propuestos en las memorias técnicas, como así mismo la construcción de más sistemas de tratamiento, se debe informar a la Corporación Autónoma regional del Quindío para realizar las adecuaciones y modificaciones técnicas y jurídicas al permiso de vertimientos otorgado.

Que el día 26 de mayo del año 2015, el Gobierno Nacional expidió el Decreto 1076 de 2015 **"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"**, en el cual incorporó gran parte de la normatividad Ambiental que rige en el territorio Colombiano, entre las normas concentradas está el Decreto 1541 de mil novecientos setenta y ocho (1978) el cual en su momento reguló aspectos relacionados con la disposición de vertimientos, así como también el Decreto 3930 de 2010, el cual derogó el Decreto 1594 de 1984, salvo los artículos 20 y 21, además de los artículos 193, 213 a 217 y 231 del Decreto 1541 de 1978. Teniendo con esto que el Decreto 1076 de 2015 reglamenta, entre otros aspectos, lo concerniente al ordenamiento del recurso hídrico y los vertimientos compilando el Decreto 3930 de 2010, este último modificado parcialmente por el Decreto 050 de 2018

Que para el día 11 de junio de 2020, la CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL QUINDIO a través de la Subdirección de Regulación y Control Ambiental profiere Resolución 1104 **"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**, Acto administrativo debidamente notificado por correo electrónico el día 28 de julio de 2020 al señor **MIGUEL ANGEL RAMIREZ DEVIA** en calidad de propietario mediante oficio 07885-2020.



RESOLUCION No. 1037

ARMENIA QUINDIO, 08 DE MAYO DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA LOTE VACIO DONDE SE PRETENDE CONSTRUIR UNAVIVIENDA EN EL PREDIO LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA UBICADO EN LA VEREDA EL GUAYABO MUNICIPIO DE LA TEBAIDA CON UNA CONTRIBUCIÓN HASTA POR MÁXIMO SEIS (06) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, FLUCTUANTES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Que para el día 10 de enero del año 2023 mediante oficio con radicado No. E00193-23 el señor **MIGUEL ANGEL RAMIREZ DEVIA**, solicita revisión técnica de la instalación del sistema y pozo séptico ubicado en el Lote 11 Condominio campestre Bonanza, para lo cual adjunta informe de construcción y características de los equipos instalados para el manejo de aguas grasas, negras y campo de infiltración.

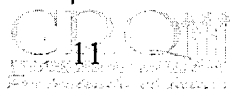
Que la la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío C.R.Q., da respuesta a la solicitud presentada por el señor Miguel Ángel Ramírez Devia, en el que se le informa la improcedencia de su solicitud por haberse resuelto el trámite a través de la resolución No.1104 del 11 de junio de 2020 por medio de la cual se negó el permiso de vertimientos.

Que para el día 23 de febrero de 2023 mediante radicado número 01930-23, el señor Miguel Ángel Ramírez Devia, en calidad de propietario del predio, solicita revocatoria directa del acto administrativo, en razón a que se le está causando un agravio injustificado por la negación del permiso en vista de que no cuenta con la disponibilidad de alcantarillado.

Que para el día 19 de abril de 2023, la **CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL QUINDIO CRQ.**, a través de la Subdirección de Regulación y Control Ambiental profiere Resolución 857 **"POR MEDIO DEL CUAL SE REVOCA LA RESOLUCION 1104 DEL ONCE (11) DE JUNIO DE 2020"**, Acto administrativo debidamente notificado por correo electrónico el día 24 de abril de 2023 al señor **MIGUEL ANGEL RAMIREZ DEVIA** en calidad de propietario mediante oficio 05755-2023.

Que una vez analizado el expediente y la documentación e información contenidas en él, se pudo evidenciar que en el concepto técnico del día 17 de marzo de 2020, el ingeniero Ambiental da viabilidad técnica para el otorgamiento del permiso, encontrando con esto que el sistema de tratamiento de aguas residuales propuesto es el indicado para mitigar los impactos ambientales que se pudieran llegar a presentar por los vertimientos generados en la construcción existente.

Que en este sentido, el propietario ha solicitado la legalización del sistema de manejo de aguas residuales, por medio del permiso de vertimiento, donde ha manifestado que en el predio objeto de la solicitud, se pretende construir una vivienda, la cual según el componente técnico se puede evidenciar que es una obra que se encuentra sin construir que no representa mayores impactos ambientales dadas las características





RESOLUCION No. 1037

ARMENIA QUINDIO, 08 DE MAYO DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA LOTE VACIO DONDE SE PRETENDE CONSTRUIR UNAVIVIENDA EN EL PREDIO LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA UBICADO EN LA VEREDA EL GUAYABO MUNICIPIO DE LA TEBAIDA CON UNA CONTRIBUCIÓN HASTA POR MÁXIMO SEIS (06) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, FLUCTUANTES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

existentes en el entorno, que según la propuesta presentada para la legalización de tal sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas, este es el indicado para evitar posibles afectaciones a los recursos suelo y agua, provenientes de vertimientos. **También comprende esta Subdirección que el otorgamiento del permiso de vertimientos permitirá a los propietarios que de encontrarse factible por la autoridad competente, el dueño lo disfrute, pero mitigando los impactos ambientales que podrían generarse, teniendo con esto que se daría uso, goce y explotación al predio, esto en completa armonía con los recursos naturales, y para este fin se considera esta subdirección indispensable, que de la vivienda construida, se implemente el respectivo sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas y la debida disposición final, pues con esto se garantizaría el disfrute pleno del bien privado, en condiciones óptimas y la conservación del ambiente, previniendo y/o mitigando los impactos ambientales que se puedan presentar por el ejercicio, uso y goce del derecho, entendiendo esto como la ecologización de las libertades que se tienen como propietario.**

Que es importante precisar que el análisis del otorgamiento o negación del permiso de vertimientos, se hace desde la valoración de los derechos fundamentales, incluido en estos la no afectación al derecho fundamental al ambiente sano el cual se encuentra consagrado en el artículo 79 de la Constitución Política de Colombia de 1991, el cual, en su tenor literal, dispone lo siguiente:

"Todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano. La ley garantizará la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarlo.

Es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de esos fines".

Que en este sentido cabe mencionar que es de vital importancia determinar si el vertimiento que se pretende legalizar, ya se está generando, si existe o no un sistema construido, o si simplemente es con el ánimo de llevarse a cabo a través del tiempo, presupuestos estos que son indispensables para esta subdirección al momento de tomar una decisión de fondo que resuelva la solicitud, toda vez que el fin primordial es la protección del ambiente y en tal sentido es que se hace indispensable determinar si el sistema propuesto es el indicado para mitigar los impactos que se podrían generar



RESOLUCION No. 1037

ARMENIA QUINDIO, 08 DE MAYO DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA LOTE VACIO DONDE SE PRETENDE CONSTRUIR UNAVIVIENDA EN EL PREDIO LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA UBICADO EN LA VEREDA EL GUAYABO MUNICIPIO DE LA TEBAIDA CON UNA CONTRIBUCIÓN HASTA POR MÁXIMO SEIS (06) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, FLUCTUANTES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

producto de los vertimientos generados por el desarrollo del proyecto y en caso de que se encuentre construido o que se esté desarrollando el proyecto que logre mitigar los impactos por este generados en cuanto a vertimientos se refiere, en cuanto la protección del ambiente, a su tratamiento como derecho fundamental y su prevalencia. Ha reiterado la corte constitucional en su sentencia T-536 de 1992:

"El ambiente sano y ecológicamente equilibrado es un derecho Constitucional fundamental, pues su violación atenta directamente contra la perpetuación de la especie humana y, en consecuencia, con el derecho más fundamental del hombre: la vida. El derecho a la salud y a la vida son derechos fundamentales porque son esenciales al hombre, la salud se encuentra ligada al medio ambiente que le rodea y que dependiendo de las condiciones que éste le ofrezca, le permitirá desarrollarse económica y socialmente a los pueblos, garantizándoles su supervivencia. Existen unos límites tolerables de contaminación que al ser traspasado constituyen un perjuicio para el medio ambiente y la vida, que no pueden ser justificables y por lo tanto exigen imponer unos correctivos."

Que es preciso resaltar que mediante acta del día 04 de Octubre de 2016 la Subdirección de Regulación y Control Ambiental dentro del proceso de Control y Seguimiento se reunió en la oficina de la administración del condominio con el fin de realizar evaluación y concertación sobre un humedal en el conjunto residencial Bonanza, en la que se describe lo siguiente:

"Se realiza reunión en las instalaciones de la administración del condominio Residencial Bonanza .en una vivienda y a la vez en una descarga , sobre zonas comunes del condominio se deja pendiente el tema por tratarse de un tema diferente al objetivo de la visita.

En cuanto al tema del humedal el Ingeniero Orlando Martínez, los lotes explica sobre el plano de la urbanización y explica las actividades donde hay lotes que están dentro de la zona de protección ambiental, claramente explica que la zona en mención es un humedal, los lotes involucrados No 42,41,58,57,56,55,54,53,59,60,61,62,63 están dentro del humedal y los cuales no pueden ser intervenidos, se aclara que los lotes 59,60,61,62,63 están dentro del área forestal protectora, los lotes 40-43 debido a las condiciones del terreno estarán condicionados a un estudio de identificación del nivel freático antes de proceder a generar alguna autorización por parte de las autoridades competentes.



RESOLUCION No. 1037

ARMENIA QUINDIO, 08 DE MAYO DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA LOTE VACIO DONDE SE PRETENDE CONSTRUIR UNAVIVIENDA EN EL PREDIO LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA UBICADO EN LA VEREDA EL GUAYABO MUNICIPIO DE LA TEBAIDA CON UNA CONTRIBUCIÓN HASTA POR MÁXIMO SEIS (06) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, FLUCTUANTES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

El Ingeniero Orlando Martínez explica la configuración de las áreas protectoras como espacio público igualmente como las zonas de humedal en el espacio público lo debe defender el municipio de la Tebaida en la parte de evitar construcciones en espacios públicos. (...)"

Teniendo en cuenta lo mencionado en el acápite anterior, encontramos que el lote No 11 del condominio campestre Bonanza no se encuentra afectada por humedal, ni por franja protectora permitiendo de esta manera continuar con el respectivo trámite de permiso de vertimiento.

Que en igual sentido, esta Subdirección puede evidenciar conforme certificado de tradición y libertad del predio **"1) LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA"** ubicado en la Vereda **EL GUAYABO** del Municipio de **LA TEBAIDA (Q)** tiene como fecha de apertura el 19 de febrero de 1993 lo que evidentemente hace curso a una situación jurídica ya consolidada por existir el predio antes de la entrada en vigencia Ley 160 de 1994 UAF; incorporadas como determinante ambiental mediante acuerdo 720 de 2010; emanada de la Dirección General de la C.R.Q; lo que amerita que este despacho deba pronunciarse sobre esta disposición, convirtiéndose en un derecho adquirido por el propietario de buena fe; y de acuerdo a la sentencia 192 del año 2016 **"DERECHOS ADQUIRIDOS EN MATERIA DE USO DE SUELOS/PRINCIPIOS DE PREVALENCIA DEL INTERES GENERAL SOBRE EL PARTICULAR Y LAS FUNCIONES SOCIAL Y ECOLOGICA DE LA PROPIEDAD...**

La institución de los derechos adquiridos propiamente tales, solamente se aplica en el derecho privado pues en el derecho público la doctrina y la jurisprudencia consideran que es más apropiado hablar de situaciones jurídicas consolidadas. (...) Esta diferencia adquiere mayor relevancia cuanto se trata de disposiciones de carácter tributario. Por ello señaló la Corte en sentencia anterior, (...) que "en este campo no existe el amparo de derechos adquiridos pues la dinámica propia del Estado obliga al legislador a modificar la normatividad en aras de lograr el bienestar de la colectividad en general; en consecuencia, nadie puede pretender que un determinado régimen tributario lo rija por siempre y para siempre, esto es, que se convierta en inmodificable".

Así mismo el Artículo 58 de la Constitución Política estipula : "Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los



RESOLUCION No. 1037

ARMENIA QUINDIO, 08 DE MAYO DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA LOTE VACIO DONDE SE PRETENDE CONSTRUIR UNAVIVIENDA EN EL PREDIO LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA UBICADO EN LA VEREDA EL GUAYABO MUNICIPIO DE LA TEBaida CON UNA CONTRIBUCIÓN HASTA POR MÁXIMO SEIS (06) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, FLUCTUANTES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica. El Estado protegerá y promoverá las formas asociativas y solidarias de propiedad. Por motivos de utilidad pública o de interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado. En los casos que determine el legislador, dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa, sujeta a posterior acción contenciosa-administrativa, incluso respecto del precio".

Que de acuerdo al concepto uso de suelos SP N° 090 de 2019, expedido por la Secretaría de Planeación Municipal de la Tebaida Q., determina que el predio identificado con matrícula inmobiliaria número 280-88243 se encuentra ubicado en zona industrial y destinado a uso residencial (preexistencia).

Que una vez analizado el expediente y la documentación e información contenidas en el, se pudo evidenciar que en el concepto técnico del día 17 de marzo de 2020, el Ingeniero ambiental da viabilidad técnica para el otorgamiento del permiso, encontrando con esto que el sistema de tratamiento de aguas residuales propuesto es el indicado para mitigar los impactos ambientales que se pudieran llegar a presentar por los vertimientos generados en la vivienda que se pretende construir en el predio; adicional a esto se tuvo en cuenta el concepto uso de suelos de fecha 14 de mayo de 2019 el cual fue expedido por la Secretaria de Planeación del municipio de La Tebaida Quindío y este es el documento propio y la autoridad indicada para identificar los tipos de suelos y los usos que se pueden dar en el área de su jurisdicción, además de que este es un documento público que está amparado por la presunción de legalidad, y con respecto a dicha presunción de que gozan los actos administrativos, la Honorable Corte Constitucional ha reiterado lo siguiente, en Sentencia C069-95:

La existencia del acto administrativo está ligada al momento en que la voluntad de la Administración se manifiesta a través de una decisión. El acto administrativo existe, tal como lo señala la doctrina, desde el momento en que es producido por la Administración, y en sí mismo lleva envuelta la prerrogativa de producir efectos jurídicos, es decir, de ser eficaz. De igual manera, la existencia del acto administrativo está ligada a su vigencia, la



RESOLUCION No. 1037

ARMENIA QUINDIO, 08 DE MAYO DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA LOTE VACIO DONDE SE PRETENDE CONSTRUIR UNAVIVIENDA EN EL PREDIO LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA UBICADO EN LA VEREDA EL GUAYABO MUNICIPIO DE LA TEBAIDA CON UNA CONTRIBUCIÓN HASTA POR MÁXIMO SEIS (06) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, FLUCTUANTES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

cual se da por regla general desde el momento mismo de su expedición, condicionada, claro está, a la publicación o notificación del acto, según sea de carácter general o individual.

El Consejo de Estado ha expresado su criterio en reiteradas oportunidades en cuanto que el acto administrativo existe desde que se expide, y su eficacia está condicionada a su publicación o notificación. A juicio de la Corte Constitucional es aceptable el criterio mencionado, según el cual los actos administrativos existen desde el momento en que se profieren, y su validez y eficacia están condicionadas a la publicación o notificación, según se trate de un acto de carácter general, impersonal y abstracto, o de un acto de carácter particular, personal y concreto.

Así mismo, el acto administrativo puede ser inexistente, y se distingue del acto viciado de nulidad, que, aunque tiene plena existencia jurídica, solamente desaparece mediante la declaración de nulidad por parte de la jurisdicción contencioso-administrativa.

En esta forma, el acto administrativo tiene carácter ejecutorio, produce sus efectos jurídicos una vez cumplidos los requisitos de publicación o notificación, lo cual faculta a la Administración a cumplirlo o a hacerlo cumplir.

La fuerza ejecutoria de los actos administrativos, es decir, su ejecutividad, depende entonces de dos aspectos fundamentales: la presunción de legalidad del acto administrativo, siempre que no haya sido desvirtuada, y su firmeza, que se obtiene según el artículo 62 del Decreto 01 de 1984, cuando contra los actos administrativos no proceda ningún recurso, o los recursos interpuestos se hayan decidido, o no se interpongan recursos o se renuncie expresamente a ellos, o cuando haya lugar a la perención, o se acepten los desistimientos¹.

El profesor Jorge Olivera Toro considera que las condiciones de ejecutoriedad de los actos administrativos son:

- "a) La existencia de un acto administrativo;*
- b) Que ese acto sea perfecto;*

¹Honorable Corte Constitucional - Sentencia C069-95.



RESOLUCION No. 1037

ARMENIA QUINDIO, 08 DE MAYO DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA LOTE VACIO DONDE SE PRETENDE CONSTRUIR UNAVIVIENDA EN EL PREDIO LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA UBICADO EN LA VEREDA EL GUAYABO MUNICIPIO DE LA TEBAIDA CON UNA CONTRIBUCIÓN HASTA POR MÁXIMO SEIS (06) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, FLUCTUANTES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

c) Que tenga condiciones de exigibilidad, es decir, que sea capaz de producir efectos jurídicos, que sea ejecutivo, y

d) Que ordene positiva o negativamente al particular y éste no lo acate voluntariamente.

Los fundamentos de la ejecutoriedad del acto administrativo son de carácter político y jurídico.

El primero deriva de la urgencia de la satisfacción de las necesidades sociales que la administración debe atender, las cuales no permiten demora de ninguna naturaleza. Los intereses generales no pueden tener obstáculo o retraso en su satisfacción.

El segundo de los fundamentos, o sea el jurídico, radica en la presunción de legitimidad que tiene el acto administrativo, presunción "juris tantum", o sea, que admite prueba en contrario⁶

Este permiso de vertimiento se torna solo hacia la legalización del sistema de vertimiento de aguas residuales para evitar la afectación al suelo de las aguas que se vierten, más no para determinar otros asuntos (como servicios, construcciones entre otros) que son competencia de quien maneja el plan de ordenamiento territorial, en consecuencia, la autoridad competente deberá brindar los parámetros y medidas para delimitar los espacios los cuales estarían restringidos para ejecutarse cualquier actividad urbanística.

Que en el marco del proceso de Descongestión, Normalización y Atención Oportuna de Trámites y Procedimientos Administrativos en las Dependencias de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, a través de la Resolución No. 044, prorrogada mediante Resolución 3524 del 29 de diciembre de 2017 y a su vez modificada por la Resolución 824 de 2018, la Subdirección de Regulación y Control Ambiental, encuentra para el respectivo impulso procesal los trámites de permisos de vertimientos, correspondientes a lotes vacíos sin existencia de vivienda, ni sistema de tratamiento de aguas residuales, dejándose como lineamiento por parte de esta Subdirección:

⁶ OLIVERA TORO, Jorge. Manual de Derecho Administrativo. Ed. Porrúa, México, 1976, pág. 190.



RESOLUCION No. 1037

ARMENIA QUINDIO, 08 DE MAYO DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA LOTE VACIO DONDE SE PRETENDE CONSTRUIR UNAVIVIENDA EN EL PREDIO LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA UBICADO EN LA VEREDA EL GUAYABO MUNICIPIO DE LA TEBAIDA CON UNA CONTRIBUCIÓN HASTA POR MÁXIMO SEIS (06) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, FLUCTUANTES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

1. Para los trámites de permiso de vertimiento sobre lotes vacíos que incumplan con las determinantes ambientales se debe continuar con la misma postura de negación de estos permisos como hasta ahora se ha venido negando con su aprobación.
2. Para los trámites de permiso de vertimiento sobre predios que cumplan con las determinantes ambientales, se debe otorgar estos permisos y que el tiempo del permiso quedara sujeto de acuerdo a la revisión técnica que realice el ingeniero o ingeniera ambiental idóneo, ya sea de 10 años o 5 años respectivamente.

Que con todo lo anterior y que de acuerdo a la visita técnica realizada al predio, tenemos que en el predio se pretende construir una vivienda y contará con un sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas, que se implementará para mitigar los posibles impactos que genere la actividad doméstica en la vivienda que se pretende construir en el predio, la competencia de esta subdirección está dada únicamente para determinar la viabilidad del sistema de tratamiento de aguas residuales que se puedan generar; pero no para autorizar o negar construcciones, pues eso corresponde a otras autoridades, y es en este sentido es que esta Subdirección amparada en lo manifestado por la corte constitucional, podrá definir sobre el otorgamiento o negación del permiso de vertimientos; con todo lo anterior la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la CRQ, decidirá de fondo a la solicitud, lo cual se dispondrá en la parte RESOLUTIVA del presente acto administrativo.

Que en virtud de lo anterior, se realiza la presente RESOLUCION DE PERMISO DE VERTIMIENTOS, por medio de la cual se toma una decisión de fondo a una solicitud, tal como lo establece el numeral 6 del artículo 2.2.3.3.5.5 de la sección 5 del Decreto 1076 de 2015 (decreto 3930 de 2010).

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Que el artículo 79 de la Carta Política indica que: *"Todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano. La Ley garantizará la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarlo"*.

Es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines."



RESOLUCION No. 1037

ARMENIA QUINDIO, 08 DE MAYO DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA LOTE VACIO DONDE SE PRETENDE CONSTRUIR UNAVIVIENDA EN EL PREDIO LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA UBICADO EN LA VEREDA EL GUAYABO MUNICIPIO DE LA TEBAIDA CON UNA CONTRIBUCIÓN HASTA POR MÁXIMO SEIS (06) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, FLUCTUANTES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Que el artículo 80 ibídem, establece que: "El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su Conservación, restauración o sustitución..."

Que el artículo 132 ibídem, establece en lo relativo al uso, conservación y preservación de las aguas que: *"Sin permiso, no se podrán alterar los cauces, ni el régimen y la calidad de las aguas, ni intervenir su uso legítimo."*

Que el artículo 2.2.3.2.20.5 de la sección 20 del Decreto 1076 de 2015, modificado por el Decreto 50 de 2018 (Decreto 1541 de 1978, en el artículo 211), establece: *"Se prohíbe verter, sin tratamiento, residuos sólidos, líquidos o gaseoso, que puedan contaminar o eutroficar las aguas, causar daño o poner en peligro la salud humana o el normal desarrollo de la flora o fauna, o impedir u obstaculizar su empleo para otros usos."*

El grado de tratamiento para cada tipo de vertimiento dependerá de la destinación e los tramos o cuerpo de aguas, de los efectos para la salud y de las implicaciones ecológicas y económicas."

El artículo 2.2.3.3.5.7 de la sección 5 del decreto 1076 de 2015, (Decreto 3930 de 2010, en su Artículo 47) en su tenor literal dispone:

*"La autoridad ambiental competente, con fundamento en la clasificación de aguas, en la evaluación de la información aportada por el solicitante, en los hechos y circunstancias deducidos de las visitas técnicas practicadas y en el informe técnico, otorgará o negará el permiso de vertimiento mediante resolución.
El permiso de vertimiento se otorgará por un término no mayor a diez (10) años."*

Que el artículo 2.2.3.3.5.1 de la sección en mención de la citada norma establece: **"Toda persona natural o jurídica cuya actividad o servicio genere vertimientos a las aguas superficiales, marinas, o al suelo, deberá solicitar y tramitar ante la autoridad ambiental competente, el respectivo permiso de vertimientos".** (Artículo 42 Decreto 3930 de 2010)



RESOLUCION No. 1037

ARMENIA QUINDIO, 08 DE MAYO DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA LOTE VACIO DONDE SE PRETENDE CONSTRUIR UNAVIVIENDA EN EL PREDIO LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA UBICADO EN LA VEREDA EL GUAYABO MUNICIPIO DE LA TEBAIDA CON UNA CONTRIBUCIÓN HASTA POR MÁXIMO SEIS (06) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, FLUCTUANTES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Que el Artículo 2.2.3.3.5.2, ibídem, modificado por el Decreto 50 de 2018, señala los requisitos que se deben allegar para obtener un permiso de vertimientos ante la autoridad ambiental, así como los artículos 2.2.3.3.5.3, modificado por el Decreto 50 de 2018 y 2.2.3.3.5.4, aclaran e indican los requisitos dependiendo del tipo de actividad.

En el Artículo 2.2.3.3.5.5 de la citada norma, indica cual es el procedimiento que se debe seguir para la obtención del permiso de vertimientos.

Que la protección al medio ambiente corresponde a uno de los más importantes cometidos estatales, es deber del Estado garantizar a las generaciones futuras la conservación del ambiente y la preservación de los recursos naturales.

La Corporación Autónoma Regional del Quindío – CRQ, en virtud del artículo 9 de la Ley 1437 de 2011, la cual establece las prohibiciones de las autoridades, indicando en el numeral 4: "Exigir constancias, certificaciones o documentos que reposen en la respectiva Entidad". De igual manera, el artículo noveno del Decreto 019 de 2012 "Ley Antitrámites", trata sobre la prohibición de exigir documentos que reposan en la entidad señalando: "Cuando se esté adelantando un trámite ante la administración, se prohíbe exigir actos administrativos, constancias, certificaciones o documentos que ya reposen en la entidad ante la cual se está tramitando la respectiva actuación (...)"; y de los principios de eficacia y economía que rigen las actuaciones administrativas, el primero propende porque las autoridades busquen que los procedimientos logren su finalidad, y para el efecto, deberán remover de oficio los obstáculos puramente formales, entre otros y el segundo tiene por finalidad que las autoridades procedan con austeridad y eficacia, optimizando el uso del tiempo y de los demás recursos, procurando el más alto nivel de calidad en las actuaciones y la protección de los derechos de las personas. En concordancia con el Decreto 2106 de 2019 "Por el cual se dictan normas para simplificar, suprimir y reformar trámites, procesos y procedimientos innecesarios existentes en la administración pública"

Que la presente Resolución resuelve sobre la aprobación única y exclusivamente del permiso de vertimientos de aguas residuales que se generen por la vivienda que se pretende construir en procura por que el sistema esté construido bajo los parámetros ambientales y no se genere una contaminación o riesgo ambiental, dando así un buen manejo a las aguas residuales generadas; dejando claridad cómo se ha reiterado, que conforme a los actos destinados a la Construcción, edificación, parcelación o cualquier acto de urbanización son competencia de otras autoridades, lo que hace que los tipos de tramites sean diferentes.



RESOLUCION No. 1037

ARMENIA QUINDIO, 08 DE MAYO DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA LOTE VACIO DONDE SE PRETENDE CONSTRUIR UNAVIVIENDA EN EL PREDIO LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA UBICADO EN LA VEREDA EL GUAYABO MUNICIPIO DE LA TEBAIDA CON UNA CONTRIBUCIÓN HASTA POR MÁXIMO SEIS (06) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, FLUCTUANTES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Por tanto, esta Subdirección entra a definir el trámite administrativo relativo al permiso de vertimientos para el predio **1) LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA**, ubicado en la Vereda **EL GUAYABO**, del Municipio de **LA TEBAIDA (Q)**, propiedad del señor **MIGUEL ANGEL RAMIREZ DEVIA**, según los documentos que soportan la propiedad, los cuales reposan en el expediente contentivo de la solicitud, para lo cual se dispondrá en la parte resolutive del presente acto administrativo.

Que de conformidad con el procedimiento para la obtención del permiso de vertimientos determinado en el numeral 5 del artículo 2.2.3.3.5.5 de la sección 5 del Decreto 1076 de 2015 (artículo 45 del decreto 3930 de 2010), modificado por el Decreto 50 de 2018, se profirió Auto de Tramite con radicado No. **SRCA-ATV-143-04-2023** que declara reunida toda la información para decidir.

En virtud de lo anterior, se realiza la presente **RESOLUCION DE PERMISO DE VERTIMIENTOS**, por medio de la cual se toma una decisión de fondo a una solicitud, tal como lo establece el numeral 6 del artículo 2.2.3.3.5.5 de la sección 5 del Decreto 1076 de 2015 (decreto 3930 de 2010). En su tenor literal:

"la autoridad ambiental competente decidirá mediante resolución si otorga o niega el permiso de vertimiento, en un término no mayor a veinte (20) días hábiles, contados a partir de la expedición del auto de trámite."

Que la Resolución 2169 del 12 de diciembre de 2016, modificada por la Resolución 066 del 16 de enero de 2017, y a su vez modificada por la Resolución 081 del 18 de enero de 2017, y a su vez modificada por la Resolución 1035 del 03 de mayo de 2019 y 1861 del 14 de septiembre de 2020 emanadas de la Dirección General de la Corporación Autónoma Regional del Quindío y, asignó a la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, la función de otorgar permisos, concesiones, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente; por lo tanto es competente para expedir el presente acto administrativo.

Que con base en la revisión de avances y el conocimiento del aumento progresivo de ingreso de solicitudes de permisos, licencias, concesiones y demás trámites ambientales, el Director General expidió la Resolución 044 del 11 de enero de 2017 *"Por medio de la cual se declara la congestión administrativa y se inicia un proceso de descongestión,*



RESOLUCION No. 1037

ARMENIA QUINDIO, 08 DE MAYO DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA LOTE VACIO DONDE SE PRETENDE CONSTRUIR UNAVIVIENDA EN EL PREDIO LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA UBICADO EN LA VEREDA EL GUAYABO MUNICIPIO DE LA TEBAIDA CON UNA CONTRIBUCIÓN HASTA POR MÁXIMO SEIS (06) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, FLUCTUANTES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

normalización y atención oportuna de tramites ambientales y procedimientos administrativos en las dependencias de la Corporación Autónoma Regional del Quindío y se dictan otras disposiciones". Esta Resolución ha sido prorrogada mediante la Resolución 3524 del 29 de diciembre de 2017 y a su vez modificada por la resolución 824 de 2018, en consideración a la permanencia de las solicitudes sin resolver de fondo, a pesar de los avances logrados hasta la fecha.

Que en el marco del proceso de descongestión que adelanta la Corporación Autónoma Regional del Quindío, se encuentra para el respectivo impulso procesal, el expediente el **7449-2019** que corresponde al predio **1) LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA** ubicado en la Vereda **EL GUAYABO**, del Municipio de **LA TEBAIDA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 280-88216** encontrándose pendiente de resolverse la solicitud de trámite de permiso de vertimiento.

Que con fundamento en lo anterior se desarrolla el proceso de descongestión en procura de normalizar trámites y de atención oportuna según la creación de los grupos internos y la asignación de personal contratista.

Que por tanto, el Subdirector de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío CRQ, en uso de sus atribuciones y en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA VIVIENDA QUE SE PRETENDE CONSTRUIR EN EL PREDIO LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA VEREDA EL GUAYABO, MUNICIPIO DE LA TEBAIDA (, sin perjuicio de las funciones y atribuciones que le corresponde ejercer al Ente Territorial de conformidad con la Ley 388 de 1997 y POT (el esquema, Plan Básico, plan de Ordenamiento Territorial) del municipio de LA TEBAIDA (Q), y demás normas que lo ajusten, con el fin de evitar afectaciones al recurso suelo y aguas subterráneas, al señor MIGUEL ANGEL RAMIREZ DEVIA , identificado con cédula de ciudadanía número 7.524.558 de Armenia Q, quien actúa en calidad de propietario del predio denominado: **1) LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA ubicado en la Vereda **EL GUAYABO**, del Municipio de **LA TEBAIDA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 280-88216** y ficha catastral **Nº 00-01-0001-0173-803**, acorde con la información que presenta el siguiente cuadro:**



RESOLUCION No. 1037

ARMENIA QUINDIO, 08 DE MAYO DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA LOTE VACIO DONDE SE PRETENDE CONSTRUIR UNAVIVIENDA EN EL PREDIO LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA UBICADO EN LA VEREDA EL GUAYABO MUNICIPIO DE LA TEBaida CON UNA CONTRIBUCIÓN HASTA POR MÁXIMO SEIS (06) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, FLUCTUANTES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

| INFORMACIÓN GENERAL DEL VERTIMIENTO | |
|---|--|
| Nombre del predio o proyecto | Condominio campestre bonanza. |
| Localización del predio o proyecto | Vereda EL Guayabo del Municipio de La Tebaida (Q.) |
| Ubicación del vertimiento (coordenadas Georreferenciadas). | Lat.: 4°27'58.40" N Long: -75°46'43.30" W |
| Código catastral | 0001000000010803800000173 |
| Matricula Inmobiliaria | 280-88216 |
| Nombre del sistema receptor | Suelo |
| Fuente de abastecimiento de agua | Empresas Publicas del Armenia EPA. |
| Tipo de vertimiento (Doméstico / industrial – Comercial o de Servicios) | Doméstico |
| Tipo de actividad que genera el vertimiento. | Doméstico (vivienda) |
| Caudal de la descarga | 0.010 Lt/seg. |
| Frecuencia de la descarga | 30 días/mes. |
| Tiempo de la descarga | 18 horas/día |
| Tipo de flujo de la descarga | Intermitente |

PARÁGRAFO 1: La Corporación Autónoma Regional del Quindío, **efectuará DOS (02) visitas de Control y Seguimiento al sistema de tratamiento establecido**, durante la vigencia del permiso, para lo cual deberá permitir el ingreso, cuando la autoridad ambiental lo requiera, esto con el fin de realizar las labores de seguimiento y control al permiso otorgado.

El permisionario deberá cancelar en la Tesorería de la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO C.R.Q., los servicios de visitas de seguimiento ambiental de conformidad con el artículo 96 de la Ley 633 de 2000 y de acuerdo con la Resolución de Bienes y Servicios vigente de la Entidad.

PARÁGRAFO 2: Se otorga el permiso de vertimientos de aguas residuales domésticas por un término de cinco (05) años, contados a partir de la ejecutoria de la presente actuación, según lo dispuesto por esta Subdirección en la Resolución 413 del 24 de marzo del año 2015, término que se fijó según lo preceptuado por el artículo 2.2.3.3.5.7 de la sección 5 del Decreto 1076 de 2015 (art. 47 Decreto 3930 de 2010).



RESOLUCION No. 1037

ARMENIA QUINDIO, 08 DE MAYO DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA LOTE VACIO DONDE SE PRETENDE CONSTRUIR UNAVIVIENDA EN EL PREDIO LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA UBICADO EN LA VEREDA EL GUAYABO MUNICIPIO DE LA TEBAIDA CON UNA CONTRIBUCIÓN HASTA POR MÁXIMO SEIS (06) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, FLUCTUANTES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

PARÁGRAFO 3: El usuario deberá adelantar ante la Corporación la Renovación del permiso de vertimientos mediante solicitud por escrito, **dentro del primer trimestre del último año de vigencia del permiso de vertimientos que hoy se otorga**, de acuerdo al artículo 2.2.3.3.5.10 de la sección 5 del decreto 1076 de 2015 (50 del Decreto 3930 de 2010).

PARÁGRAFO 4: El presente permiso de vertimientos, no constituye ni debe interpretarse que es una autorización para construir; con el mismo **NO** se está legalizando, ni viabilizando ninguna actuación urbanística; además este no exime al peticionario, ni al ente territorial en caso de requerir Licencia Ambiental por encontrarse en un área protegida de tramitarla ante la autoridad ambiental competente. En todo caso el presente permiso de vertimientos **NO CONSTITUYE** una Licencia ambiental, ni una licencia de construcción, ni una licencia de parcelación, ni una licencia urbanística, ni ningún otro permiso que no esté contemplado dentro de la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO: ACOGER el sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas que fue presentado en las memorias de la solicitud el cual se encuentra construido en el predio denominado **1) LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA** ubicado en la Vereda **EL GUAYABO**, del Municipio de **LA TEBAIDA (Q)**, el cual es efectivo para tratar las aguas residuales con una contribución hasta por máximo seis (06) contribuyentes permanentes, fluctuantes .

"SISTEMA PROPUESTO PARA EL MANEJO DE AGUAS RESIDUALES

Las aguas residuales domésticas (ARD), generadas en el predio se conducen a un Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales Domésticas (STARD) en mampostería de 3065Lts de capacidad, compuesto por trampa de grasas (165Lts), tanque séptico (1900Lts), filtro anaeróbico de falso fondo (1000Lts) y sistema de disposición final a campo de infiltración con capacidad calculada hasta para **6** personas. El diseño de cada una de las unidades que componen el sistema es estándar y sus especificaciones se encuentran inmersas en el manual de instalación del fabricante.

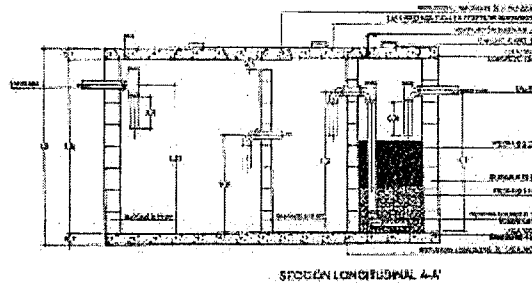
Imagen 1.



RESOLUCION No. 1037

ARMENIA QUINDIO, 08 DE MAYO DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA LOTE VACIO DONDE SE PRETENDE CONSTRUIR UNAVIVIENDA EN EL PREDIO LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA UBICADO EN LA VEREDA EL GUAYABO MUNICIPIO DE LA TEBADA CON UNA CONTRIBUCIÓN HASTA POR MÁXIMO SEIS (06) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, FLUCTUANTES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"



3Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales Domésticas

Disposición final del efluente: Como disposición final para el tratamiento de las aguas residuales domésticas tratadas se opta por conducir dichas aguas para infiltración al suelo mediante campo de infiltración. La tasa de percolación adquirida a partir del ensayo de permeabilidad realizado en el predio es de 4 min/pulgada. Se revela un suelo limo de tipo arcilloso permeable de absorción Rápida, a partir de esto, el campo de infiltración presenta dimensiones de 17.85m de longitud y 0.65m ancho.

Área de disposición del vertimiento: para la disposición final de las aguas en el predio, se determinó un área necesaria de 11.60m², la misma esta contempladas en las coordenadas Lat.: 4°27'58.40" N Long: -75°46'43.30" W para una latitud de 1093 m.s.n.m.

PARAGRAFO 1: El permiso de vertimientos que se otorga, es únicamente para el tratamiento de las aguas residuales de tipo doméstico (Implementación de una solución individual de saneamiento) que se generaran como resultado de la actividad domestica para el predio **LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA**, vivienda que se pretende construir. Sin embargo es importante advertir que las Autoridades Municipales son las encargadas, según Ley 388 de 1997 y demás normas concordantes y aplicable al caso, de la planificación y administración del territorio, y por lo tanto son quienes regulan los usos o actividades que se puedan desarrollar dentro del área de su jurisdicción, en concordancia con las Determinantes Ambientales definidas y concertadas con La Corporación Autónoma Regional del Quindío, las cuales en todo caso deben ser tenidas en cuenta por el ente territorial al momento de realizar autorizaciones constructivas, urbanísticas y/o de desarrollo, por ser normas de especial importancia al momento de aprobar estas ejecuciones en el territorio, a fin de que el desarrollo se efectuó de manera Sostenible. Así mismo, las obras que se deban ejecutar para el desarrollo de dichas



RESOLUCION No. 1037

ARMENIA QUINDIO, 08 DE MAYO DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA LOTE VACIO DONDE SE PRETENDE CONSTRUIR UNAVIVIENDA EN EL PREDIO LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA UBICADO EN LA VEREDA EL GUAYABO MUNICIPIO DE LA TEBAIDA CON UNA CONTRIBUCIÓN HASTA POR MÁXIMO SEIS (06) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, FLUCTUANTES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

actividades deberán ser autorizadas por la entidad competente mediante el trámite y expedición de las respectivas licencias, según Decreto 1469 de 2010 y demás normas concordantes y aplicables al caso en particular. De acuerdo a lo anterior el presente permiso no genera Autorización para realizar actividades urbanísticas de ningún tipo, pues su contenido es reflejo del estudio de una solicitud de permiso de vertimientos, en la cual se verifica la mitigación de los posibles impactos ambientales que se puedan llegar a generar por el desarrollo de la actividad pretendida en el predio.

PARAGRAFO 2: En caso de requerirse otras autorizaciones, licencias o permisos ambientales para la ejecución de las actividades a desarrollar, el responsable del permiso deberá tramitarlas ante la Autoridad Ambiental, de igual forma el Ente territorial deberá verificar el cumplimiento de la normativa ambiental y exigir el cumplimiento de la misma, de lo contrario podrá verse inmersa en procesos de investigación sancionatoria ambiental (ley 1333 de 2009).

ARTÍCULO TERCERO: El permiso de vertimientos que se otorga mediante la presente resolución, conlleva la imposición de condiciones y obligaciones al **MIGUEL ANGEL RAMIREZ DEVIA**, identificada con cédula de ciudadanía número 7.524.558 de Armenia Q, quien actúa en calidad de propietario del predio denominado: **1) LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA** ubicado en la Vereda **EL GUAYABO**, del Municipio de **LA TEBAIDA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 280-88216** para que cumpla con lo siguiente:

- La adecuada remoción de carga contaminante por parte de los sistemas sépticos, es efectiva cuando además de estar adecuadamente instalados, el número de contribuyentes no supera la capacidad instalada, se separan adecuadamente las grasas y las aguas lluvias, las aguas residuales a tratar son de origen estrictamente doméstico y se realizan los mantenimientos preventivos como corresponde.
- Es indispensable tener presente que una ocupación de la vivienda superior a las personas establecidas, así sea temporal, puede implicar ineficiencias en el tratamiento del agua residual que se traducen en remociones de carga contaminante inferiores a las establecidas por la normativa ambiental vigente (Resolución 631 de 2015).
- Cumplir las disposiciones técnicas y legales relativas a la ubicación del sistema de tratamiento y disposición final de aguas residuales, de acuerdo a lo establecido por el Reglamento Técnico para el Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico, RAS, adoptado mediante Resolución 0330 de 2017; al Decreto 1076 de 2015 (compiló el Decreto 3930 de



RESOLUCION No. 1037

ARMENIA QUINDIO, 08 DE MAYO DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA LOTE VACIO DONDE SE PRETENDE CONSTRUIR UNAVIVIENDA EN EL PREDIO LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA UBICADO EN LA VEREDA EL GUAYABO MUNICIPIO DE LA TEBAIDA CON UNA CONTRIBUCIÓN HASTA POR MÁXIMO SEIS (06) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, FLUCTUANTES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

2010 (MAVDT), modificado por el Decreto 50 de 2018 y demás normas vigentes aplicables. Localizar en terrenos con pendientes significativas, pueden presentarse eventos de remociones en masa que conllevan problemas de funcionamiento, colapso del sistema y los respectivos riesgos ambientales.

- La distancia mínima de cualquier punto de la infiltración a viviendas, tuberías de agua, pozos de abastecimiento, cursos de aguas superficiales (quebradas, ríos, etc.) y cualquier árbol, serán de 5, 15, 30, 30 y 3 metros respectivamente.
- Si se va a realizar algún tipo de modificación en calidad o cantidad del vertimiento, y/o adición a los sistemas de tratamiento de aguas residuales propuestos en las memorias técnicas, como así mismo la construcción de más sistemas de tratamiento, se debe informar a la Corporación Autónoma regional del Quindío para realizar las adecuaciones y modificación técnicas y jurídicas al permiso de vertimientos otorgado.
- El sistema de tratamiento debe corresponder al diseño propuesto y aquí avalado y cumplir con las indicaciones técnicas correspondientes.
- En cualquier caso, el vertimiento de las aguas residuales no se debe realizar sin el tratamiento de las mismas antes de la disposición final.
- la información de la fuente de abastecimiento del agua corresponde a empresas públicas de Armenia EPA.
- las áreas requeridas para la disposición final corresponden a 11.60m², la misma esta contempladas en las coordenadas Lat:: 4°27'58.40" N Long: -75°46'43.30" W para una latitud de 1093 m.s.n.m.

PARÁGRAFO PRIMERO: El permisionario deberá permitir el ingreso a los funcionarios de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, cada vez que la autoridad ambiental lo requiera, esto con el fin de realizar las labores de seguimiento y control al permiso otorgado, además para estas labores deberá facilitar la inspección del sistema, realizando las labores necesarias para este fin.

PARAGRAFO SEGUNDO: La Instalación del sistema con el que pretende tratar las aguas residuales de tipo domestico deberá ser efectuado bajo las condiciones y recomendaciones establecidas en los manuales de instalación y será responsabilidad del fabricante y/o



RESOLUCION No. 1037

ARMENIA QUINDIO, 08 DE MAYO DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA LOTE VACIO DONDE SE PRETENDE CONSTRUIR UNAVIVIENDA EN EL PREDIO LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA UBICADO EN LA VEREDA EL GUAYABO MUNICIPIO DE LA TEBAIDA CON UNA CONTRIBUCIÓN HASTA POR MÁXIMO SEIS (06) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, FLUCTUANTES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

constructor, para el caso de la limpieza y los mantenimientos, estos deberán ser realizados por personal capacitado e idóneo y/o empresas debidamente autorizadas.

ARTÍCULO CUARTO: INFORMAR al señor **MIGUEL ANGEL RAMIREZ DEVIA**, identificada con cédula de ciudadanía número 7.524.558 de Armenia Q propietario del predio; que, de requerirse ajustes, modificaciones o cambios al diseño del sistema de tratamiento presentado, deberá solicitar la modificación del permiso de acuerdo artículo 49 del Decreto 3930 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: El permisionario deberá cancelar en la Tesorería de la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO C.R.Q., los servicios de seguimiento ambiental de conformidad con el artículo 96 de la Ley 633 de 2000 y Resolución 1280 de 2010, resultante de la liquidación de la tarifa que se haga en acto administrativo separado, de acuerdo con la Resolución de Bienes y Servicios vigente de la Entidad.

PARÁGRAFO: Los costos derivados del control y seguimiento al permiso de vertimiento, serán liquidados anualmente, según lo establecido en el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, de acuerdo a las actividades realizadas por la Corporación en el respectivo año.

ARTÍCULO SEXTO: INFORMAR del presente acto administrativo al Funcionario encargado del control y seguimiento a permisos otorgados de la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la C.R.Q., para su conocimiento e inclusión en el programa de Control y Seguimiento.

ARTÍCULO SEPTIMO: El incumplimiento de las obligaciones contenidas en la presente resolución podrá dar lugar a la aplicación de las sanciones que determina la ley 1333 de 2009, sin perjuicio de las penales o civiles a que haya lugar, al igual que la violación de las normas sobre protección ambiental o sobre manejo de los recursos naturales.

ARTÍCULO OCTAVO: No es permisible la cesión total o parcial de los permisos otorgados, a otras personas sin previa autorización de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, quién podrá negarla por motivos de utilidad pública.

ARTÍCULO NOVENO: Cuando quiera que se presenten modificaciones o cambios en las condiciones bajo las cuales se otorgó el permiso, el usuario deberá dar aviso de inmediato y por escrito a la Corporación Autónoma Regional del Quindío y solicitar la modificación del



RESOLUCION No. 1037

ARMENIA QUINDIO, 08 DE MAYO DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA LOTE VACIO DONDE SE PRETENDE CONSTRUIR UNAVIVIENDA EN EL PREDIO LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA UBICADO EN LA VEREDA EL GUAYABO MUNICIPIO DE LA TEBAIDA CON UNA CONTRIBUCIÓN HASTA POR MÁXIMO SEIS (06) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, FLUCTUANTES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

permiso, indicando en qué consiste la modificación o cambio y anexando la información pertinente.

ARTÍCULO DÉCIMO: Este permiso queda sujeto a la reglamentación que expidan los Ministerios de Ambiente y Desarrollo Sostenible y Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a los parámetros y los límites máximos permisibles de los vertimientos a las aguas superficiales, marinas, a los sistemas de alcantarillado público y al suelo.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: De conformidad con el artículo 2.2.3.3.5.11 de la sección 5 del decreto 1076 de 2015, (artículo 51 del Decreto 3930 de 2010), la Corporación Autónoma Regional del Quindío, en caso de considerarlo pertinente, podrá revisar en cualquier momento el presente permiso y de ser el caso ajustarse, de conformidad con lo dispuesto en el Plan de Ordenamiento del Recurso Hídrico y/o en la reglamentación de vertimientos que se expide para la cuenca o fuente hídrica en la cual se encuentra localizado el vertimiento.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: NOTIFIQUESE - la presente decisión al señor **MIGUEL ANGEL RAMIREZ DEVIA**, identificada con cédula de ciudadanía número 7.524.558 de Armenia Q, quien actúa en calidad de propietario del predio denominado: **1) LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA** ubicado en la Vereda **EL GUAYABO**, del Municipio de **LA TEBAIDA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 280-88216**, se procede a notificar la presente Resolución al correo electrónico direktor.obra@gmail.com de conformidad con la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: El encabezado y la parte Resolutiva de la presente Resolución, deberá ser publicada en el boletín ambiental de la C.R.Q., a costa del interesado, de conformidad con los Artículos 70 y 71 de la Ley 99 de 1993, y lo pagado previamente por el solicitante.

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de ejecutoria, de conformidad con el artículo 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, (Ley 1437 de 2011).

ARTICULO DECIMO QUINTO: Contra el presente acto administrativo procede únicamente el recurso de reposición, el cual debe interponerse ante el funcionario que



RESOLUCION No. 1037

ARMENIA QUINDIO, 08 DE MAYO DE 2023

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA LOTE VACIO DONDE SE PRETENDE CONSTRUIR UNA VIVIENDA EN EL PREDIO LOTE 11 CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA UBICADO EN LA VEREDA EL GUAYABO MUNICIPIO DE LA TEBAIDA CON UNA CONTRIBUCIÓN HASTA POR MÁXIMO SEIS (06) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, FLUCTUANTES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

profirió el acto y deberá ser interpuesto por el solicitante o apoderado debidamente constituido, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, tal como lo dispone la ley 1437 del 2011.

ARTICULO DECIMO SEXTO: El responsable del proyecto deberá dar estricto cumplimiento al permiso aprobado y cada una de las especificaciones técnicas señaladas en el concepto técnico.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



CARLOS ARIEL TRUKE OSPINA

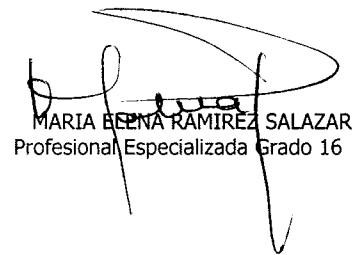
Subdirector de Regulación y Control Ambiental



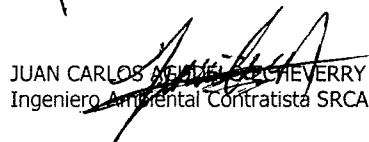
MARIA TERESA GÓMEZ GÓMEZ
Abogada Contratista SRCA



JEISSY RENTERIA TRIANA
Profesional Universitario Grado 10



MARIA ELENA RAMÍREZ SALAZAR
Profesional Especializada Grado 16



JUAN CARLOS MENDEZ PACHECO
Ingeniero Ambiental Contratista SRCA