



RESOLUCIÓN No. 1085 DEL 11 DE MAYO DE 2023, ARMENIA QUINDIO,

POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 0000638 DEL 21 DE MARZO DEL 2019, EXPEDIENTE 7900-14 Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

LA SUBDIRECCION DE REGULACION Y CONTROL AMBIENTAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO, en uso de sus atribuciones legales contenidas en la Ley General Ambiental de Colombia, el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Resolución 2169 del 12 de diciembre de 2016, modificada por la Resolución 066 del 16 de enero de 2017, y a su vez modificada por la Resolución 081 del 18 de enero de 2017, y a su vez modificada por la Resolución 1035 del 03 de mayo de 2019, y está última fue modificada por la Resolución 1861 del 14 de septiembre de 2020, emanadas de la Dirección General de la Corporación Autónoma Regional del Quindío y,

CONSIDERANDO

Que el día 26 de mayo del año 2015, el gobierno nacional expidió el decreto 1076 de 2015 "**Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible**", en el cual incorporo gran parte de la normatividad Ambiental que rige en el territorio Colombiano, entre las normas concentradas está el Decreto 1541 de mil novecientos setenta y ocho (1978) el cual en su momento reguló aspectos relacionados con la disposición de vertimientos, así como también el Decreto 3930 del 2010, el cual derogó el Decreto 1594 de 1984, salvo los artículos 20 y 21, además de los artículos 193, 213 a 217 y 231 del Decreto 1541 de 1978. Teniendo con esto que el Decreto 1076 de 2015 reglamenta, entre otros aspectos, lo concerniente al ordenamiento del recurso hídrico y los vertimientos (modificado parcialmente por el Decreto 050 del año 2018)

Que el día siete (07) de octubre de 2014, el señor **CARLOS ALBERTO DIAZ SOTELO** identificado con cédula de ciudadanía No. 18.393.169, quien ostenta la calidad de **COPROPIETARIO** del predio denominado **1) LOTE # 3 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CIPRES** ubicado en la vereda **LA BELLA** del municipio de **CALACÁ (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 282-23579** y ficha catastral **631300001000000010802800000444**, quien presentó solicitud de permiso de vertimientos a la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO**, bajo el radicado **No. 7900-14**.

Que mediante Resolución No. 0000638 del 21 de marzo del año 2019 "**POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES**", La Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, otorgó permiso de vertimiento de aguas residuales domesticas por el termino de diez (10) años, los cuales serían contados a partir de la notificación del acto administrativo; el permiso había sido otorgado para el predio denominado **1) LOTE # 3 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CIPRES** ubicado en la vereda **LA BELLA** del municipio de **CALACÁ (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 282-23579** y ficha catastral **631300001000000010802800000444**, propiedad según el certificado de tradición aportado con la solicitud del señor **CARLOS ALBERTO DIAZ SOTELO** identificado con cédula de ciudadanía No. 18.393.169, acto administrativo que fue notificado manera personal el día 22 de marzo de 2019.





RESOLUCIÓN No. 1085 DEL 11 DE MAYO DE 2023, ARMENIA QUINDIO,

POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 0000638 DEL 21 DE MARZO DEL 2019, EXPEDIENTE 7900-14 Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Que el día 29 de julio del año 2022, el señor **FABIO PELAEZ PARDO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 18.396.609, allega a la Corporación Autónoma Regional del Quindío, oficio bajo el radicado 9472-22 en el cual manifiesta lo siguiente:

"(...)

De manera respetuosa dirijo este oficio para informar acerca del cambio de propietario del predio denominado lote #3 del conjunto residencial los cipres vereda la bella del municipio de Calarcá. Toda vez que se siga notificando oficio o cualquier documento legal procedente de la corporación autónoma regional del Quindío a mi nombre; FABIO PELAEZ PARDO identificado con cedula de ciudadanía 18.396.609. (...)"

Que La Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la C.R.Q., procede al análisis jurídico de la solicitud radicada con No. 7696 de fecha 17 de junio del año 2022, por el usuario interesado y el análisis de la documentación que soporta la misma. Teniendo en cuenta las siguientes:

CONSIDERACIONES JURIDICAS

Que, para el caso en particular, el señor **FABIO PELAEZ PARDO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 18.396.609, en calidad de **PROPIETARIO** del predio **1) LOTE # 3 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CIPRES** ubicado en la vereda **LA BELLA** del municipio de **CALACÁ (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 282-23579** y ficha catastral **631300001000000010802800000444**, solicita el cambio de propietario del predio en mención.

Dicho lo anterior, el cambio de propietario se fundamenta en el anexo que allegó con el oficio No. 9472 del 29 de julio de 2022 entre estos el Certificado de Tradición del **1) LOTE # 3 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CIPRES** ubicado en la vereda **LA BELLA** del municipio de **CALACÁ (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 282-23579** y ficha catastral **631300001000000010802800000444**, donde se evidencia que actualmente la propiedad es del señor **FABIO PELAEZ PARDO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 18.396.609, según anotación N° 014 del 24 de junio de 2022, registrada mediante escritura pública número 1216 del 17 de junio de 2022 en la Notaria Primera de Calarcá Quindío.

Que el presente Acto Administrativo no constituye modificación de las condiciones técnicas y jurídicas con las que fue concedida el permiso de vertimiento otorgado con la Resolución No. 0000638 del 21 de marzo del 2019, correspondiente al predio **1) LOTE # 3 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CIPRES** ubicado en la vereda **LA BELLA** del municipio de **CALACÁ (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 282-23579** y ficha catastral **631300001000000010802800000444**, por consiguiente, el nuevo propietario deberá asumir los derechos y las obligaciones contenidas en la mencionada resolución, así como los señalados en los demás actos administrativos derivados de la misma.



RESOLUCIÓN No. 1085 DEL 11 DE MAYO DE 2023, ARMENIA QUINDIO,

POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 0000638 DEL 21 DE MARZO DEL 2019, EXPEDIENTE 7900-14 Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Que, realizadas las anteriores disposiciones, esta Subdirección teniendo en cuenta que se han reunido los presupuestos legales requeridos, procederá en la parte resolutive del presente acto administrativo a aceptar el respectivo cambio de propietario.

Que la Resolución 2169 del 12 de diciembre de 2016, modificada por la Resolución 066 del 16 de enero de 2017, y por la Resolución 081 del 18 de enero de 2017 y a su vez modificada por la Resolución 1035 de 2019, y está última fue modificada por la Resolución 1861 del 14 de septiembre de 2020, emanadas de la Dirección General de la Corporación Autónoma Regional del Quindío y, asignó a la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, la función de otorgar permisos, concesiones, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente; por lo tanto es competente para expedir el presente acto administrativo.

Que por tanto, el Subdirector de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío C.R.Q., en uso de sus atribuciones y en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Aceptar el cambio de propietario del permiso de vertimiento de aguas residuales otorgada por la **CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DEL QUINDIO**, por medio de la Subdirección de Regulación y Control Ambiental, mediante la Resolución No. 0000638 del 21 de marzo del año 2019 "*POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES*", al señor **FABIO PELAEZ PARDO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 18.396.609, en calidad de **PROPIETARIO** del predio **1) LOTE # 3 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CIPRES** ubicado en la vereda **LA BELLA** del municipio de **CALACÁ (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 282-23579** y ficha catastral **631300001000000010802800000444**, esto, de acuerdo a los fundamentos expuestos en la parte motiva de la presente actuación.

ARTÍCULO SEGUNDO: La Resolución No. 0000638 del 21 de marzo del año 2019 "*POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES*", permanecerá bajo los mismos parámetros técnicos y jurídicos establecidos en la misma, por lo que se aclara que el beneficiario está obligado a cumplir con las obligaciones y condiciones estipuladas en la misma.

PARAGRAFO 1: El incumplimiento de las obligaciones señaladas en la presente Resolución dará lugar a la imposición de las sanciones señaladas en el artículo 40 de la ley 1333 de 2009. Previo proceso sancionatorio adelantado por la Autoridad Ambiental.

ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICACION- De acuerdo con la autorización realizada por parte del señor **FABIO PELAEZ PARDO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 18.396.609, en calidad de **PROPIETARIO** del predio **1) LOTE # 3 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CIPRES**





RESOLUCIÓN No. 1085 DEL 11 DE MAYO DE 2023, ARMENIA QUINDIO,

POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 0000638 DEL 21 DE MARZO DEL 2019, EXPEDIENTE 7900-14 Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

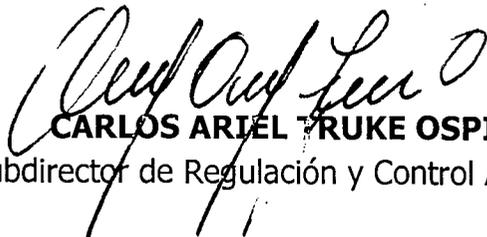
ubicado en la vereda **LA BELLA** del municipio de **CALACÁ (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 282-23579** y ficha catastral **631300001000000010802800000444**, se procede a notificar el presente auto de iniciación de trámite de permiso de vertimiento al correo pelaezpardo21@yahoo.es, en los términos del artículo 56 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO QUINTO: El encabezado y la parte Resolutiva de la presente Resolución, deberá ser publicada en el boletín ambiental de la C.R.Q., a costa del interesado, de conformidad con los Artículos 70 y 71 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO SEXTO: Contra el presente acto administrativo procede únicamente el recurso de reposición, el cual debe interponerse ante el funcionario que lo profirió el acto y deberá ser interpuesto por el apoderado dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación personal, notificación por aviso o al vencimiento del término de la publicación, según sea el caso. (Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011).

ARTICULO SEPTIMO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de ejecutoría, de conformidad con el artículo 87 del Código de procedimiento administrativo y de lo Contencioso Administrativo. (Ley 1437 de 2011).

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



CARLOS ARIEL TRUKE OSPINA
Subdirector de Regulación y Control Ambiental



PROYECTO: CRISTINA REYES RAMÍREZ
Abogada contratista – SRCA - CRQ