



**RESOLUCIÓN No. 1908 DEL 24 DE JULIO DE 2023, ARMENIA QUINDIO,**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 0000782 DEL 20 DE ABRIL DEL 2017, EXPEDIENTE 8210-16 Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

LA SUBDIRECCION DE REGULACION Y CONTROL AMBIENTAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO, en uso de sus atribuciones legales contenidas en la Ley General Ambiental de Colombia, el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Resolución 2169 del 12 de diciembre de 2016, modificada por la Resolución 066 del 16 de enero de 2017, y a su vez modificada por la Resolución 081 del 18 de enero de 2017, y a su vez modificada por la Resolución 1035 del 03 de mayo de 2019, y está última fue modificada por la Resolución 1861 del 14 de septiembre de 2020, emanadas de la Dirección General de la Corporación Autónoma Regional del Quindío y,

**CONSIDERANDO**

Que el día 26 de mayo del año 2015, el gobierno nacional expidió el decreto 1076 de 2015 **"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"**, en el cual incorporo gran parte de la normatividad Ambiental que rige en el territorio Colombiano, entre las normas concentradas está el Decreto 1541 de mil novecientos setenta y ocho (1978) el cual en su momento reguló aspectos relacionados con la disposición de vertimientos, así como también el Decreto 3930 del 2010, el cual derogó el Decreto 1594 de 1984, salvo los artículos 20 y 21, además de los artículos 193, 213 a 217 y 231 del Decreto 1541 de 1978. Teniendo con esto que el Decreto 1076 de 2015 reglamenta, entre otros aspectos, lo concerniente al ordenamiento del recurso hídrico y los vertimientos (modificado parcialmente por el Decreto 050 del año 2018)

Que el día tres (03) de agosto de 2016 el señor **ALFONSO ENRIQUE MUÑOZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 18.495.414, actuando en calidad de apoderado del señor **GUSTAVO ADOLFO MARTÍNEZ GARCIA** identificado con cédula de ciudadanía No. 80.408.706, representante legal de **ADMINISTRADORA Y PROMOTORA INMOBILIARIA MEVIC S.A** identificada con el NIT 800057165-4, en calidad de **FIDEICOMITENTE** de la **ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LA CORUÑA** identificada con NIT 860.531.515-3, sociedad **FIDUCIARIA** del predio **1) LOTE NUMERO CINCO LOTE NRO. CINCO** ubicado en la vereda **EL CAIMO** del municipio de **ARMENIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 280-173112** y ficha catastral **6300100030000313300**, quien presentó solicitud de permiso de vertimientos a la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO**, bajo el radicado **No. 8210-16**.

Que mediante Resolución No. 00000782 del 20 de abril del año 2017 **"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**, La Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, otorgó permiso de vertimiento de aguas residuales domesticas por el termino de diez (10) años, los cuales serían contados a partir de la notificación del acto administrativo; el permiso había sido otorgado dentro del desarrollo del Proyecto Residencial Campestre Ananda al predio denominado **1) LOTE CASA CATORCE CONJUNTO CAMPESTRE ANANDA** ubicado en la vereda **EL CAIMO** del municipio de **ARMENIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 280-215200**, propiedad según el certificado de tradición aportado con la solicitud del permiso de vertimientos de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO**





**RESOLUCIÓN No. 1908 DEL 24 DE JULIO DE 2023, ARMENIA QUINDIÓ,**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 00000782 DEL 20 DE ABRIL DEL 2017, EXPEDIENTE 8210-16 Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

**FIDEICOMISO LA CORUÑA HOY FIDEICOMISO ANANDA** a través del señor **ALFONSO ENRIQUE MUÑOZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 18.495.414, actuando en calidad de **APODERADO** del señor **GUSTAVO GUILLERMO MEDINA MARTINEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.408.706, representante legal de **ADMINISTRADORA y PROMOTORA INMOBILIARIA MEVIC S.A.** identificada con N.I.T. 800.057.165-4, acto administrativo que fue notificado de manera personal el día 28 de abril de 2017, al señor **ALFONSO ENRIQUE MUÑOZ OSPINA**.

Que el día 04 de noviembre del año 2022, el señor **GUSTAVO MEDINA MARTINEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.408.706, allega a la Corporación Autónoma Regional del Quindío, oficio bajo el radicado 13504-22 en el cual adjunta certificado de tradición y manifiesta lo siguiente:

"(...)

**Asunto: Cambio de titularidad permisos de vertimiento Ananda Casas de Campo.**

Por medio de la presente solicito el cambio de titularidad de los permisos de vertimientos de los lotes del conjunto Residencial Ananda Casas de Campo ya que se tienen los siguientes propietarios en la actualidad de cada una de las unidades de vivienda de esta relación:

| No. DE LOTE | ÁREA LOTE M <sup>2</sup> | ÁREA CONSTRUIDA M <sup>2</sup> | MATRICULA INMOBILIARIA | TITULAR ACTUAL   |
|-------------|--------------------------|--------------------------------|------------------------|--|
| 1           | 750,49                   | 224,97                         | 280-215187             | ELSY MARIA DEL CARMEN JURADO / DARIO ERNESTO MARTINEZ JURADO   |
| 2           | 750,49                   | 224,97                         | 280-215188             | JUAN ENRIQUE BUSTAMANTE MOLINA   |
| 3           | 750,49                   | 224,97                         | 280-215189             | JAIME ANDRES VILLAMIZAR RODRIGUEZ  |
| 4           | 750,49                   | 224,97                         | 280-215190             | PEDRO ALONSO MARIN CARREÑO / SANDRA PATRICIA RAMIREZ JIMENEZ   |
| 5           | 750,49                   | 225,06                         | 280-215191             | MARTHA DE MARIA AUXILIADORA SALDARRIAGA CALLE / MARIA GLORIA SALDARRIAGA DE RESTREPO / BIBIANA SALDARRIAGA RAMIREZ / JUAN FERNANDO URIBE SALDARRIAGA / JHON SEBASTIAN WALKER SALDARRIAGA / MARIA FERNANDA WALKER SALDARRIAGA |
| 6           | 750,49                   | 224,97                         | 280-215192             | HERNAN LONDOÑO   |
| 7           | 750,49                   | 224,97                         | 280-215193             | MARTHA LILIANA SIERRA GONZALEZ   |
| 8           | 779,76                   | 225,34                         | 280-215194             | GUILLERMO ALBERTO AVILA MARTINEZ / SANTIAGO AVILA MARTINEZ / GUILLERMO ALBERTO AVILA NIETO / MARTHA SILENA MANRIQUE OCAMPO   |
| 9           | 757,88                   | 227,31                         | 280-215195             | ELKIN GUSTAVO CORREA LEON  |
| 10          | 751,02                   | 224,97                         | 280-215196             | ADRIA V MARCEL VELASQUEZ RODRIGUEZ   |
| 11          | 769,4                    | 224,97                         | 280-215197             | JAVIER ANDRES MARTINEZ GARCIA / ALEXANDRA VAENZUELA BENAVIDEZ  |
| 12          | 750,00                   | 224,97                         | 280-215198             | DIAZ GUICHA SAS  |
| 13          | 750,00                   | 224,97                         | 280-215199             | FELIX ALONSO ANGEL URIBE / ANA LUCIA DE SAN JOSE LONDOÑO ESCOBAR   |
| 14          | 750,00                   | 224,97                         | 280-215200             | MARGARITA ROSA CLAVUO ROA  |
| 15          | 750,00                   | 224,97                         | 280-215201             | ANTONIO RAMIRO MIGUEL HERRERA KAIRIS   |
| 16          | 896,46                   | 224,97                         | 280-215202             | MARGOTH CARDENAS YAÑEZ / YESID OMAR QUINTERO GUEVARA   |
| 17          | 868,97                   | 230                            | 280-215203             | FREDY SIERRA / NANCY YARA  |
| 18          | 840,26                   | 224,97                         | 280-215204             | JAVIER GARCIA LOZADA / LUZ FRANCY TORRES DIAZ  |
| 19          | 752,74                   | 224,97                         | 280-215205             | LUZ ELENA ECHAVARRIA OROZCO / HUMBERTO MESA ROSAS  |



**RESOLUCIÓN No. 1908 DEL 24 DE JULIO DE 2023, ARMENIA QUINDIO,**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 0000782 DEL 20 DE ABRIL DEL 2017, EXPEDIENTE 8210-16 Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

| No. DE LOTE   | AREA LOTE M <sup>2</sup> | AREA CONSTRUIDA M <sup>2</sup> | MATRICULA INMOBILIARIA | TITULAR ACTUAL  |
|---------------|--------------------------|--------------------------------|------------------------|---|
| 20            | 756,63                   | 224,97                         | 280-215206             | LUIS FERNANDO BASTIDAS ARANDA / ISABEL CRISTINA ORTIZ PIÑEROS   |
| 21            | 756,63                   | 224,97                         | 280-215207             | LILIANA LUCIA HUIÑEZ TOBAR                                      |
| 22            | 756,63                   | 224,97                         | 280-215208             | LUZ STELLA HERNANDEZ DE VARGAS                                  |
| 23            | 760,84                   | 224,97                         | 280-215209             | JUAN PABLO SERRANO VARELA                                       |
| 24            | 896,57                   | 230,76                         | 280-215210             | FABIAN ALONSO GONZALEZ / MARIA CLAUDIA CRUZ                     |
| 25            | 750,00                   | 224,97                         | 280-215211             | CARLOS ANDRES SANCHEZ LOPEZ                                     |
| 26            | 750,89                   | 224,97                         | 280-215212             | JUAN RAFAEL RESTREPO LOZANO                                     |
| 27            | 820,17                   | 229,64                         | 280-215213             | ANDRES CEPEDA ANGRADI / JANN PAOLA RAMOS BOLAÑOS                |
| 28            | 804,06                   | 229,64                         | 280-215214             | ADRIANA GARZON MORALES / LUIS ALFONSO TELLEZ CASTAÑO            |
| 29            | 804,06                   | 230,4                          | 280-215215             | RICARDO ARIEL ARIAS DE PINOY / MARIA FERNANDA GARZON VARGAS     |
| 30            | 804,06                   | 229,64                         | 280-215216             | NATAHALIA MORENO RODRIGUEZ / ANA MARIA RODRIGUEZ DIAZ           |
| 31            | 804,32                   | 230                            | 280-215217             | OLGA LUCIA TORO BOYERO  |
| 32            | 835,02                   | 230,57                         | 280-215218             | FABIO ANDRES FORERO ORJUELA                                     |
| 33            | 884,15                   | 230                            | 280-215219             | OMAR ALBERTO CARDENAS VILLEGAS / CARLOS ALBERTO PERALTA MERCHAN |
| 34            | 818,14                   | 230                            | 280-215220             | LUIS MIGUEL AVELLANEDA / JOHANA AVELLANEDA                      |
| 35            | 827,10                   | 230                            | 280-215221             | ALVARO HERNANDO GRACIA GRANADOS / NATALIA RESTREPO PARDO        |
| 36            | 770,30                   | 230                            | 280-215222             | SIMON EDUARDO BEDOYA BEDOYA / MARGARET ANNE NIEGHORN            |
| 37            | 767,04                   | 230                            | 280-215223             | NOEL RODRIGUEZ PIÑEROS  |
| 38            | 776,05                   | 233,4                          | 280-215224             | GUSTAVO GUILLERMO MEDINA MARTINEZ                               |
| <b>8651,6</b> |                          |                                |                        |   |

Por lo anterior Administradora y Promotora Inmobiliaria Mevic SA, identificada con el NIT 800057165-4 no es responsable de los cobros que se generen por estos permisos ya que no es el titular de las unidades en mención.

(...)"

Que La Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la C.R.Q., procede al análisis jurídico de la solicitud radicada con No. 13504 del 04 de noviembre del año 2022, por el usuario interesado y el análisis de la documentación que soporta la misma. Teniendo en cuenta las siguientes:

**CONSIDERACIONES JURIDICAS**

Que, para el caso en particular, el señor **GUSTAVO ADOLFO MARTÍNEZ GARCIA** identificado con cédula de ciudadanía No. 80.408.706, representante legal de **ADMINISTRADORA Y PROMOTORA INMOBILIARIA MEVIC S.A** identificada con el NIT 800057165-4, en calidad de **FIDEICOMITENTE** de la **ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LA CORUÑA** identificada con NIT 860.531.515-3, sociedad **PROPIETARIA** anterior del predio **1) LOTE CASA CATORCE CONJUNTO CAMPESTRE ANANDA** ubicado en la vereda **EL CAIMO** del municipio de **ARMENIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 280-215200**, informa el cambio de propietario del predio en mención.

Dicho lo anterior, el cambio de propietario se fundamenta en el anexo que allegó con el oficio No. 13504-22, entre estos el Certificado de Tradición del predio **1) LOTE CASA CATORCE CONJUNTO CAMPESTRE ANANDA** ubicado en la vereda **EL CAIMO** del municipio de **ARMENIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 280-215200**, donde se evidencia que actualmente la propiedad es de la señora **MARGARITA ROSA CLAVIJO ROA** identificada con la cédula de ciudadanía No. 21.067.713, según anotación



**RESOLUCIÓN No. 1908 DEL 24 DE JULIO DE 2023, ARMENIA QUINDIO,**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 0000782 DEL 20 DE ABRIL DEL 2017, EXPEDIENTE 8210-16 Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

No. 004 del 18 de agosto de 2017, registrada mediante escritura 684 del 03 de abril de 2017 en la Notaria Quinta de Bogotá D.C.

Que el presente Acto Administrativo no constituye modificación de las condiciones técnicas y jurídicas con las que fue concedida el permiso de vertimiento otorgado con la Resolución No. 00000782 del 20 de abril de 2017, correspondiente al predio **1) LOTE CASA CATORCE CONJUNTO CAMPESTRE ANANDA** ubicado en la vereda **EL CAIMO** del municipio de **ARMENIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 280-215200**, por consiguiente la nuevo propietario deberá asumir los derechos y las obligaciones contenidas en la mencionada resolución, así como los señalados en los demás actos administrativos derivados de la misma.

Que, realizadas las anteriores disposiciones, esta Subdirección teniendo en cuenta que se han reunido los presupuestos legales requeridos, procederá en la parte resolutoria del presente acto administrativo a aceptar el respectivo cambio de propietario.

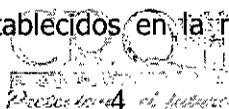
Que la Resolución 2169 del 12 de diciembre de 2016, modificada por la Resolución 066 del 16 de enero de 2017, y por la Resolución 081 del 18 de enero de 2017 y a su vez modificada por la Resolución 1035 de 2019, y está última fue modificada por la Resolución 1861 del 14 de septiembre de 2020, emanadas de la Dirección General de la Corporación Autónoma Regional del Quindío y, asignó a la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, la función de otorgar permisos, concesiones, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente; por lo tanto es competente para expedir el presente acto administrativo.

Que, por tanto, el Subdirector de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío C.R.Q., en uso de sus atribuciones y en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Aceptar el cambio de propietario del permiso de vertimiento de aguas residuales otorgada por la **CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DEL QUINDIO**, por medio de la Subdirección de Regulación y Control Ambiental, mediante la Resolución No. 00000782 del 20 de abril de 2017 "*POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES*", a la señora **MARGARITA ROSA CLAVIJO ROA** identificada con la cédula de ciudadanía No. 21.067.713, en calidad de **PROPIETARIA** actual del predio **1) LOTE CASA CATORCE CONJUNTO CAMPESTRE ANANDA** ubicado en la vereda **EL CAIMO** del municipio de **ARMENIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 280-215200**, esto, de acuerdo a los fundamentos expuestos en la parte motiva de la presente actuación.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La Resolución No. 00000782 del 20 de abril de 2017 "*POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES*", permanecerá bajo los mismos parámetros técnicos y jurídicos establecidos en la misma, por lo que se aclara que el





**RESOLUCIÓN No. 1908 DEL 24 DE JULIO DE 2023, ARMENIA QUINDIO,**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 0000782 DEL 20 DE ABRIL DEL 2017, EXPEDIENTE 8210-16 Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

beneficiario está obligado a cumplir con las obligaciones y condiciones estipuladas en la misma.

**PARAGRAFO 1:** El incumplimiento de las obligaciones señaladas en la presente Resolución dará lugar a la imposición de las sanciones señaladas en el artículo 40 de la ley 1333 de 2009. Previo proceso sancionatorio adelantado por la Autoridad Ambiental.

**ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR** – El presente acto administrativo a la señora **MARGARITA ROSA CLAVIJO ROA** identificada con la cédula de ciudadanía No. 21.067.713, en calidad de **PROPIETARIA** actual del predio **1) LOTE CASA CATORCE CONJUNTO CAMPESTRE ANANDA** ubicado en la vereda **EL CAIMO** del municipio de **ARMENIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 280-215200**, al correo **clavijomr@gmail.com**, en los términos del artículo 56 de la Ley 1437 de 2011.

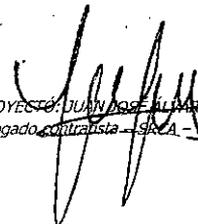
**ARTÍCULO QUINTO:** El encabezado y la parte Resolutiva de la presente Resolución, deberá ser publicada en el boletín ambiental de la C.R.Q., a costa del interesado, de conformidad con los Artículos 70 y 71 de la Ley 99 de 1993.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra el presente acto administrativo procede únicamente el recurso de reposición, el cual debe interponerse ante el funcionario que lo profirió el acto y deberá ser interpuesto por el apoderado dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación personal, notificación por aviso o al vencimiento del término de la publicación, según sea el caso. (Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011).

**ARTICULO SEPTIMO:** La presente Resolución rige a partir de la fecha de ejecutoria, de conformidad con el artículo 87 del Código de procedimiento administrativo y de lo Contencioso Administrativo. (Ley 1437 de 2011).

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**CARLOS ARIEL TRUKE OSPINA**  
Subdirector de Regulación y Control Ambiental

  
PROYECTO: JUAN JOSÉ ALVÁREZ GARCÍA  
Abogado, contratista - SICA - CRQ