

RESOLUCIÓN N° 2461

DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

POR LA CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN PARA CAMBIO DEFINITIVO DE USO DEL SUELO

LA SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO, en uso de sus atribuciones legales contenidas en la Ley General Ambiental de Colombia, el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Resolución 2169 del 12 de diciembre de 2016, modificada por la Resolución 066 del 16 de enero de 2017, modificada por la Resolución 081 del 18 de enero de 2017, Resolución 1035 del 03 de mayo de 2019, y está última fue modificada por la Resolución 1861 del 14 de septiembre de 2020, emanadas de la Dirección General de la Corporación Autónoma Regional del Quindío y,

CONSIDERANDO

ANTECEDENTES

Que el día veinticuatro (**24**) de marzo del año dos mil veintitrés (2023), La sociedad **CONSTRUCCIONES EL MUSEO S.A.S** identificado con el NIT número **901.577.316-7**, en calidad de **SOLICITANTE** a través de su **REPRESENTANTE LEGAL** la señora **MARGARITA MARIA SALAZAR PALACIO** identificada con cédula de ciudadanía número **41.940.565**, solicitó trámite de aprovechamiento forestal para realizar en el predio urbano **1) CARRERA 19** ubicado en la vereda **ARMENIA**, en el municipio de **ARMENIA (QUINDÍO)**, identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **280-23148** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia y Ficha Catastral No. **6300101070000155000100000000** (según Certificado de Tradición), para lo cual presentó ante la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO -CRQ**, el Formato Único Nacional de Solicitud de trámite de **Cambio Definitivo En El Uso Del Suelo**, radicado bajo el expediente administrativo No. **7718-23**.

Que, para los anteriores fines, la sociedad **CONSTRUCCIONES EL MUSEO S.A.S.** fue autorizada por la sociedad **ACCION FIDUCIARIA S.A** identificada con el NIT número **800.155.413-6** en su calidad de **VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FA-4286 MUSEO ARMENIA NIT 8050129210**, según lo establecido en la anotación No.041 del folio de matrícula inmobiliaria 280-23148 y según contrato de fiducia mercantil irrevocable de administración fideicomiso FA- MUSEO ARMENIA, el cual tiene diligencia de presentación personal y reconocimiento de contenido en la Notaría cuarta de Armenia Quindío.

El día 04 de septiembre de 2023 la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la CRQ, profirió el **AUTO DE INICIO SRCA-AIF-525-04-09-2023** mediante el cual se dio inicio al procedimiento administrativo tendiente a obtener la autorización de aprovechamiento forestal, el cual fue notificado por correo electrónico el día 04 de septiembre de 2023 por medio del oficio No. 13246, a la señora **MARGARITA MARIA SALAZAR PALACIO** en su calidad de **REPRESENTANTE LEGAL** del solicitante, así mismo el acto administrativo fue enviado a la alcaldía municipal de **ARMENIA** para efectos del cumplimiento del artículo 2.2.1.1.7.11, del Decreto 1076 del 2015 para que sea exhibido en un lugar visible.

RESOLUCIÓN N° 2461

DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

POR LA CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN PARA CAMBIO DEFINITIVO DE USO DEL SUELO

ASPECTOS TÉCNICOS

Que una vez revisado el ESTUDIO TÉCNICO PARA CAMBIO DEFINITIVO EN EL USO DEL SUELO aportado por el solicitante, el personal técnico adscrito a esta Corporación emitió informe de fecha 12 de septiembre de 2023, donde se establece que el mismo se ajusta técnicamente con lo establecido en la Resolución No. 1740 del 2016.

Que, una vez agotada la etapa de verificación jurídica y técnica de la documentación aportada por el solicitante, el Subdirector de Regulación y Control Ambiental, dispuso la práctica de una visita técnica al predio y al gradual objeto de la solicitud.

El día 13 de septiembre de 2023, personal técnico adscrito a la Subdirección de Regulación y Control Ambiental, practicó la visita la cual quedó registrada mediante Formato de Acta de Visita (FO-D-GC-09) No. **SIN NUMERACIÓN**, producto de la cual se rindió el respectivo **INFORME TECNICO DE LA VISITA SRCA-OF-0621** de fecha **15/09/2023** el cual hace parte integral del presente acto administrativo, en el que se consignan los detalles de la visita para lo cual, el profesional se desplazó a los predios objeto de la intervención pretendida, mencionados en la primera parte de este documento, en el que identifica lo siguiente, lo cual me permito transcribir:

"(...)

1. Identificación, localización y extensión del predio objeto de la solicitud.

Tabla 2. Información del predio

NOMBRE DEL PREDIO	CARRERA 19
VEREDA	URBANO
MUNICIPIO	ARMENIA
DEPARTAMENTO	QUINDIO
MATRICULA INMOBILIARIA	280-23148
FICHA CATASTRAL	630010107000001550001000000000
ÁREA TOTAL DEL PREDIO	30.000 METROS CUADRADOS
SOLICITANTE	CONSTRUCCIONES EL MUSEO SAS
REPRESENTANTE LEGAL	MARGARITA MARIA SALAZAR PALACIO

2. Marco legal

El Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible expidió la resolución 1740 de 2016 "Por la cual se establecen lineamientos generales para el manejo, aprovechamiento y establecimiento de guaduales y bambusales y se dictan otras disposiciones", estableciendo en el artículo 4° la siguiente definición:

Estudio para cambio definitivo en el uso del suelo: Se presenta cuando en el área donde se encuentre ubicado el gradual y/o bambusal natural o plantado, se pretenda hacer un cambio definitivo en el uso del suelo por razones de utilidad pública e interés social o



RESOLUCIÓN N° 2461

DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

POR LA CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN PARA CAMBIO DEFINITIVO DE USO DEL SUELO

porque se demuestre una mejor aptitud de uso del suelo. Este plan debe contener la descripción de los sistemas, métodos y equipos a utilizar.

Asistencia técnica forestal: *Es el servicio que prestan ingenieros, técnico y tecnólogos forestales o profesionales afines titulados o firmas especializadas en la materia, cuyo fin es el de acompañar directa y presencialmente a los usuarios en la planeación y ejecución de las actividades de manejo, aprovechamiento y establecimiento de guaduales y bambusales mediante la aplicación de conocimientos y tecnologías apropiadas.*

El artículo 10°, estableció los requisitos mínimos del estudio para cambio definitivo en el uso del suelo, a continuación, se presentan:

(...)

1. Identificación, localización y extensión del predio donde se encuentra ubicado el guadual y/o bambusal objeto de la solicitud de aprovechamiento, indicando jurisdicción departamental, municipal y veredal.

2. Estudio técnico que demuestre una mejor aptitud de uso del suelo.

3. Razones de utilidad pública e interés social, cuando estas sean el motivo de la solicitud.

4. Mapa del predio a escala no menor a 1:5000.

5. Localización y extensión del área georreferenciada que ocupa el guadual y/o bambusal dentro del predio.

6. Área total en hectáreas que será objeto de aprovechamiento.

7. Mapa del área objeto de aprovechamiento a escala 1:1000.

8. Caracterización físico-biótica del área objeto de aprovechamiento:

-- Mapa hidrográfico del área a escala no menor a 1:5000.

-- Antecedentes de aprovechamiento en el área solicitada.

-- Descripción de topografía y paisaje fisiográfico del área.

-- Descripción de las microcuencas presentes en el área.

-- Descripción de la vegetación y fauna existente en la zona.

-- Porcentaje de pendientes para las diferentes áreas de guadual y/o bambusal objeto de aprovechamiento.

-- Detalle de drenajes internos y externos en el área del guadual y/o bambusal objeto de aprovechamiento.

-- Relacionar los acueductos veredales que dependen de las microcuencas identificadas en el área.

-- Descripción de la zona de vida, metodología de Holdridge.

-- Caracterización socioeconómica del área objeto de aprovechamiento, que contenga: número de personas y familias que habitan en áreas colindantes al área objeto de la solicitud



RESOLUCIÓN N° 2461

DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

POR LA CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN PARA CAMBIO DEFINITIVO DE USO DEL SUELO

y valores culturales, arqueológicos e históricos de las comunidades locales asociadas al área objeto de la solicitud.

9. *Identificación de las especies de guadua y/o bambusal que serán objeto de aprovechamiento.*

10. *Inventario estadístico, con una intensidad de muestreo de forma tal que el error no sea superior al quince por ciento (15%) con una probabilidad del noventa y cinco por ciento (95%), para determinar la cantidad de culmos en el área y su estado de madurez (renuevo, verde, madura, sobremadura y seca) y volumen total.*

11. *Volumen total estimado por especie.*

12. *Duración del aprovechamiento.*

13. *Método de aprovechamiento.*

14. *Descripción de los productos a obtener y disposición final.*

15. *Cronograma de actividades para la totalidad del aprovechamiento.*

16. *Propuesta para prevenir, mitigar, corregir y compensar los posibles efectos e impactos negativos causados por el aprovechamiento de estas especies.*

(...)

3. Desarrollo de la visita

Se llevó a cabo la visita al sitio en el que se propone intervenir tres matas de guadua para realizar un Cambio Definitivo en el Uso del Suelo, el día 13 de septiembre de 2023; la visita fue atendida por el Ingeniero Forestal y Ambiental Carlos Andrés Cruz Téllez en calidad de Asistente Técnico y responsable del Estudio Técnico para Realizar el Cambio Definitivo en el Uso del Suelo.

Al momento de la visita, se realiza recorrido en el cual se identificó un relicto de bambusal ubicados al interior del predio en el área en el cual se pretende adelantar proyecto constructivo LOCALES MUSEO CLUB RESIDENCIAL.

En el recorrido por el área, se llevó a cabo la toma de coordenadas geográficas y registro fotográfico, así mismo, se verificó la información presentada en el Estudio Técnico en relación a la cartografía, ubicación y el censo de las matas de bambú que será sujeta de intervención.

En términos generales, se evidencia que las matas objeto de la solicitud presentan en su estructura un alto porcentaje de culmos maduros y sobremaduros, así mismo, no se observa evidencias de intervenciones o manejo silvicultural.

RESOLUCIÓN N° 2461

DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

**POR LA CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN PARA CAMBIO DEFINITIVO DE
 USO DEL SUELO**

4. Verificación de las coordenadas presentadas en el Estudio Técnico.

A continuación, se presenta el listado de coordenadas geográficas tomadas en campo, así mismo, las evidencias de las consultas realizadas en el SIG-ARMENIA y GOOGLE EARTH-PRO:

Tabla 3. Listado de Coordenadas geográficas

PUNTOS LEVANTAMI ENTO	PREDIO	DATOS REGISTRADOS EN ESTUDIO TECNICO		DATOS OBTENIDOS EN LA VISITA	
		COORDENADAS GEOGRAFICAS		COORDENADAS GRAFICAS	
		LATITUD	LONGITUD	LATITUD	LONGITUD
1	CARRERA 19	4°34'18.45" N	75°38'54.6 4"O	4°34'18.50"N	75°38'54.60"O
6	CARRERA 19	4°34'18.53" N	75°38'54.7 9"O	4°34'18.63"N	75°38'54.83"O
10	CARRERA 19	4°34'18.06" N	75°38'55.1 2"O	4°34'18.12"N	75°38'55.20"O
16	CARRERA 19	4°34'18.30" N	75°38'55.4 4"O	4°34'18.37"N	75°38'55.52"O

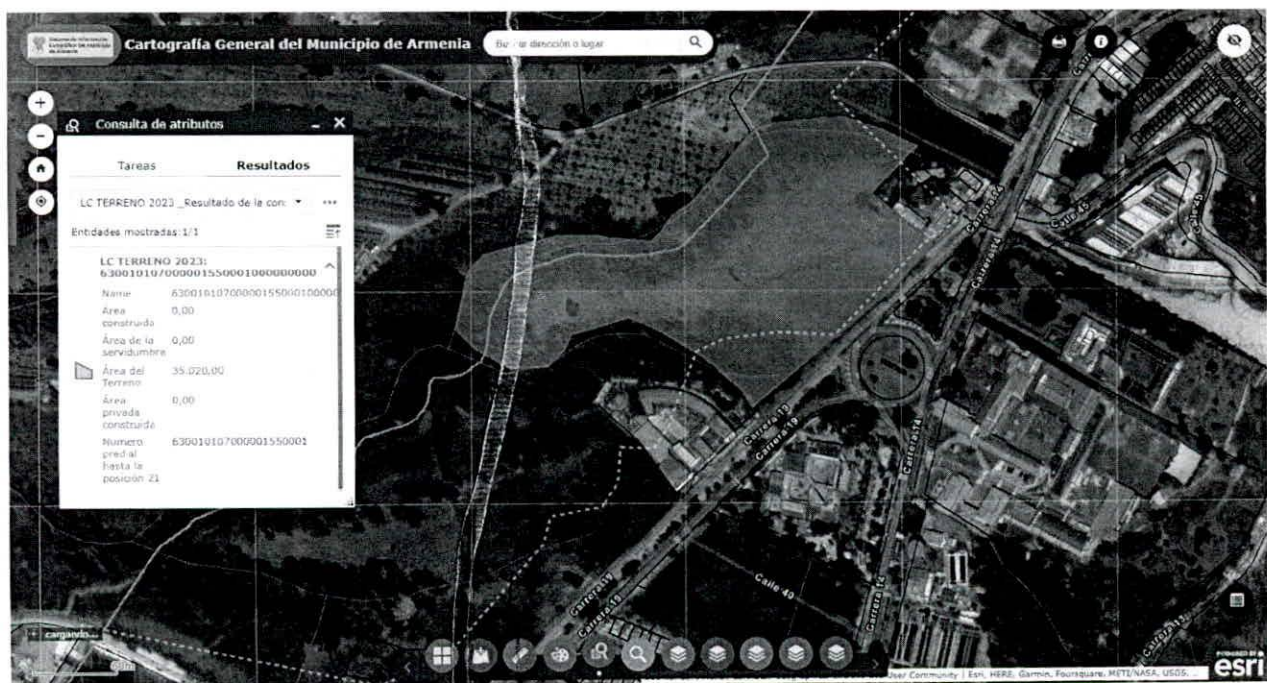


Figura 1. Consulta predial CARRERA 19. Fuente. SIG-ARMENIA, 2023.

RESOLUCIÓN N° 2461

DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

**POR LA CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN PARA CAMBIO DEFINITIVO DE
USO DEL SUELO**

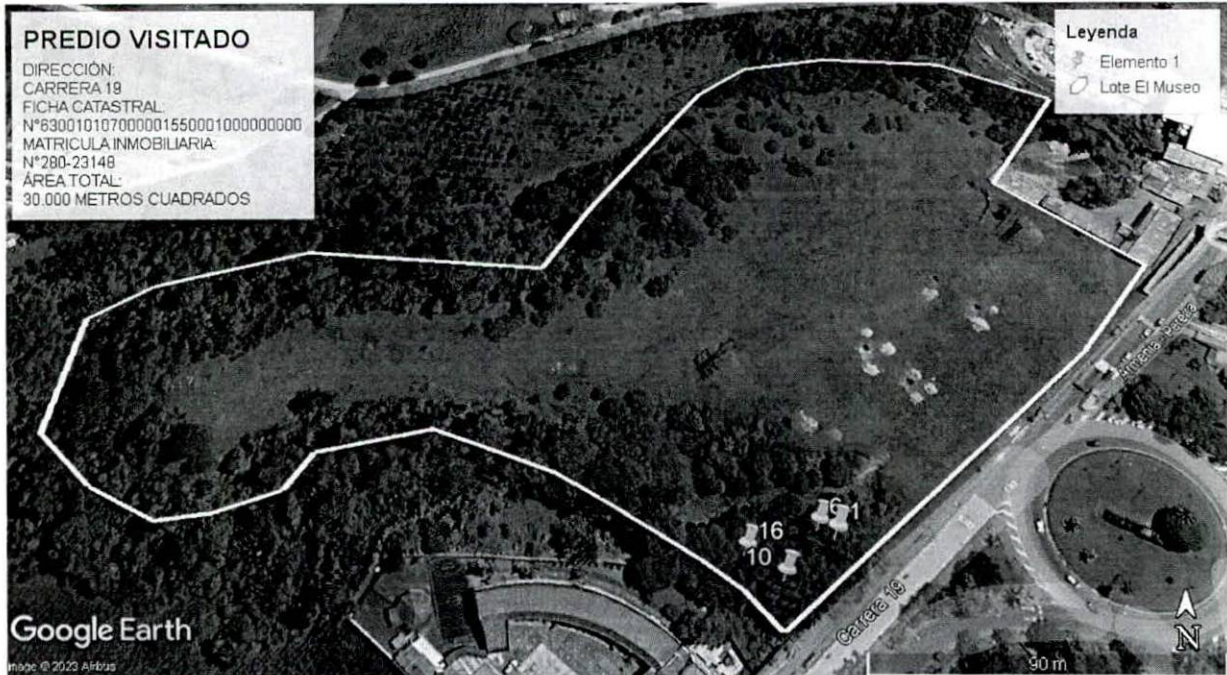


Figura 2. Puntos tomados en la visita. Fuente. GOOGLE – EARTH PRO, 2023.

5. Verificación del Inventario Forestal presentado en el Estudio Técnico

Tabla 4. Verificación Inventario Forestal

MAT A	N° DE INDIVIDUOS REPORTADOS EN EL ESTUDIO TÉCNICO						
	RENUEV O	VICH E	MADUR A	SOBRE MADUR A	SEC A	MATAMB A	ENFERM A
1	8	57	78	58	10	0	0
2	10	0	149	90	50	0	0
3	3	15	216	84	61	0	0
MAT A	N° DE INDIVIDUOS EN VISITA DE VERIFICACIÓN						
	RENUEV O	VICH E	MADUR A	SOBRE MADUR A	SEC A	MATAMB A	ENFERM A
1	8	57	78	58	10	0	0
2	10	0	149	90	50	0	0
3	3	15	216	84	61	0	0

Tabla 5. Resumen del procesamiento de información

PREDIO	MATA	AREA (m ²)	N° TOTAL DE CULMOS	VOLUMEN (m ³)
--------	------	------------------------	-----------------------	---------------------------

RESOLUCIÓN N° 2461

DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

POR LA CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN PARA CAMBIO DEFINITIVO DE USO DEL SUELO

CARRERA 19	1	54,7	211	21,1
CARRERA 19	2	27,5	299	29,9
CARRERA 19	3	50,9	379	37,9
TOTAL		133,1	889	88,9

6. Verificación y evaluación de la Propuesta para prevenir, mitigar, corregir y compensar los posibles efectos e impactos negativos causados por el relevo de los guaduales de los predios Santabrigida y el Zafiro.

La propuesta contempla establecer **60 chusquines de guadua** con un distanciamiento de 3 x 3 en un área total de **500 METROS CUADRADOS**; adicionalmente, se establecerán **20 individuos arbóreos**, que acompañen el desarrollo de los chusquines.

La ejecución de la propuesta se llevará a cabo al interior del mismo predio objeto de la eliminación del bambusal (**CARRERA 19**); según la cartografía adjunta al estudio técnico, el establecimiento del material vegetal se efectuará en la franja de protección de la quebrada, la cual hace las veces de lindero natural del predio.

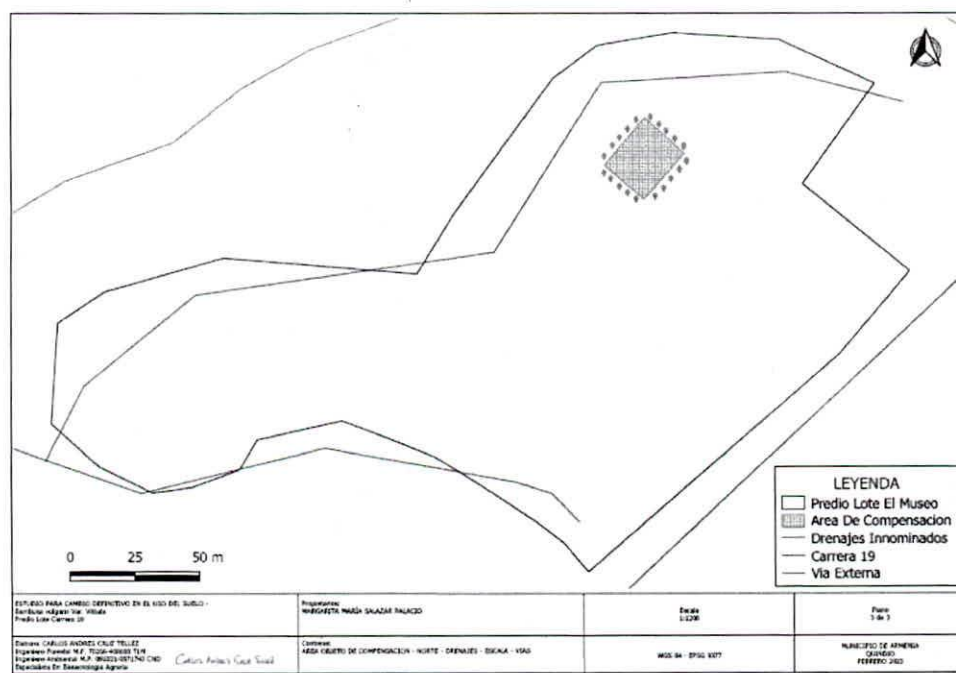


Figura 3. Cartografía del Área de la compensación. Fuente. Propuesta de compensación, 2023.

7. Conclusiones y/o Observaciones

- En términos generales, las matas de Bambúes que se pretenden intervenir, presentan una alta densidad de culmos en todos los estados de madurez, debido al desarrollo natural, la falta de mantenimiento y al rápido crecimiento de la especie.



RESOLUCIÓN N° 2461

DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

POR LA CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN PARA CAMBIO DEFINITIVO DE USO DEL SUELO

- De acuerdo a la consulta realizada en el **SIG-ARMENIA**, el predio en los cual se pretende realizar el **CAMBIO DEFINITIVO EN EL USO DEL SUELO**, corresponde a **LOTE CARRERA 19** con **MATRICULA INMOBILIARIA 280-23148**, **CODIGO PREDIAL 630010107000001550001000000000**, con un área total de **30.000 METROS CUADRADOS**.
- El área total en Bambú que se pretende intervenir es de **133,1 METROS CUADRADOS**, distribuidos en tres matas de la especie *Bambusa vulgaris* var. *Vittata* (Bambú Dorado), eliminando la totalidad de culmos que las conforman que corresponden a **889 BAMBÚES EN TODOS LOS ESTADOS DE MADUREZ**.
- La **MATA 1** que se intervendrá de la especie *Bambusa vulgaris* var. *Vittata* cuenta con un área total de **54,7 METROS CUADRADOS**, cuenta con un total de **211 culmos en todos los estados de madurez**.
- La **MATA 2** que se intervendrá de la especie *Guadua angustifolia kunth* (*Guadua*) cuenta con un área total de **27,5 METROS CUADRADOS**, cuenta con un total de **299 culmos en todos los estados de madurez**.
- La **MATA 3** que se intervendrá de la especie *Guadua angustifolia kunth* (*Guadua*) cuenta con un área total de **50,9 METROS CUADRADOS**, cuenta con un total de **379 culmos en todos los estados de madurez**.

8. Concepto técnico.

Teniendo en cuenta los aspectos evidenciados en la visita técnica realizada el día **13 de septiembre de 2023** soportada en el Acta de visita **SIN NUMERACIÓN**, los documentos legales y la documentación técnica; presentados bajo el expediente **N°7718-23**, se presentan a continuación las siguientes consideraciones:

- Se considera **VIABLE** desde un punto de vista técnico conceder Autorización para realizar **CAMBIO DEFINITIVO EN EL USO DEL SUELO** a **CONSTRUCCIONES EL MUSEO SAS** representado legalmente por **MARGARITA MARIA SALAZAR PALACIO**, que corresponde a la eliminación de **889 BAMBÚES EN TODOS LOS ESTADOS DE MADUREZ** que equivalen a un volumen de **89,9 METROS CUBICOS**, en un área total de **133,1 METROS CUADRADOS** establecidos en **TRES MATAS**, con el objeto de llevar a cabo la ejecución del proyecto constructivo denominado **LOCALES MUSEO CLUB RESIDENCIAL**.
- El predio en el cual se pretende realizar el **CAMBIO DEFINITIVO EN EL USO DEL SUELO** corresponden a:

RESOLUCIÓN N° 2461

DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

POR LA CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN PARA CAMBIO DEFINITIVO DE USO DEL SUELO

Tabla 6. Predio objeto de la intervención

N°	NOMBRE DEL PREDIO	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
1	CARRERA 19	630010107000001550001000000000	280-23148

- El destino de los productos que se obtengan de la intervención será para **USO INTERNO** dentro de las actividades contractuales, para el mejoramiento de cercos y se hará el repique de los residuos no aprovechables, **NO SE REQUIERE MOVILIZACIÓN** fuera de los predios objeto de la solicitud.
- La intervención a los bambusales objeto de la solicitud se deberá efectuar en un periodo de **90 DÍAS CALENDARIO**.
- Se considera **VIABLE** desde un punto de vista técnico, la propuesta de mitigación y compensación presentada para el Cambio Definitivo en el Uso del Suelo bajo el expediente 7718, por tal motivo, deberá establecer al interior del predio **CARRERA 19** identificado con **MATRICULA INMOBILIARIA 280-23148, CODIGO PREDIAL 630010107000001550001000000000**, ubicado en el área urbana del municipio **ARMENIA, 60** chusquines de guadua con un distanciamiento de 3 X 3 en un área total de **500 METROS CUADRADOS**. El establecimiento de los chusquines de guadua deberá cumplir con los criterios técnicos establecidos en la **"TERCERA PARTE PROPUESTA PARA MITIGAR, CORREGIR Y COMPENSAR LOS POSIBLES EFECTOS E IMPACTOS NEGATIVOS CAUSADOS POR EL APROVECHAMIENTO FORESTAL DE GUADUA ANGUSTIFOLIA KUNTH"**, pág. 73-86.
- Adicionalmente se recomienda que para el establecimiento de los individuos se contemplen las siguientes etapas para garantizar el desarrollo e identificación de las plántulas: 1) El trazado, 2) El plateo, 3) El ahoyado, 4) El repique de residuos, 5) La fertilización al sistema radicular, plantación y 6) La disposición de residuos.
- El establecimiento del material vegetal como medida de mitigación y compensación, se deberá llevar a cabo dentro de la vigencia del Permiso o Autorización que otorgue la Autoridad Ambiental (**DENTRO DE LOS 90 DÍAS CALENDARIO**).
- Con respecto al mantenimiento y reposición del material vegetal, se deberá realizar por un periodo de un (02) años, distribuyendo el mantenimiento de la siguiente manera:

RESOLUCIÓN N° 2461

DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

POR LA CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN PARA CAMBIO DEFINITIVO DE USO DEL SUELO



(...)"

FUNDAMENTOS LEGALES

Que el artículo 8° de la Constitución Política determina: *"Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la nación"*.

Que los artículos 79 y 80 de la Constitución Política de Colombia, disponen que es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica, planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales para garantizar su desarrollo sostenible, conservación, restauración o sustitución y prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental.

Que el Decreto - Ley 2811 de 1974 por el cual se adoptó el Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente, establece en su artículo 1° que el

RESOLUCIÓN N° 2461

DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

POR LA CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN PARA CAMBIO DEFINITIVO DE USO DEL SUELO

ambiente es patrimonio común, y que el Estado y los particulares deben participar en su preservación y manejo, por ser de utilidad pública e interés social.

Que, así mismo, el Decreto - Ley 2811 de 1974, establece:

Artículo 201. *Para el manejo, uso, aprovechamiento y comercialización de la flora silvestre se ejercerán las siguientes funciones:*

- a) *Reglamentar y vigilar la comercialización y aprovechamiento de especies e individuos de la flora silvestre y de sus productos primarios, de propiedad pública o privada, y la introducción o trasplante al territorio nacional de individuos vegetales;*
- b) *Conservar y preservar la renovación natural de la flora silvestre;*
- c) *Realizar directamente el aprovechamiento del recurso, cuando razones de orden ecológico, económico o social lo justifiquen;*
- d) *Crear y administrar zonas para promover el desarrollo de especies.*

Igualmente, el mencionado Decreto Ley 2811 de 1974 define el aprovechamiento forestal como:

Artículo 211.- *Se entiende por aprovechamiento forestal la extracción de productos de un bosque.*

Que el Decreto 1076 de 2015 "por el cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible", estipula los principios generales que sirven de base para la aplicación e interpretación de la normativa ambiental, a partir del artículo 2.2.1.1.2.1. así como los usos y clases de aprovechamiento forestales que pueden llegar a ejecutarse en pro del mantenimiento y conservación del componente flora y los requisitos técnicos y jurídicos para la presentación de la solicitud.

Que conforme a lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.10.2, se facultó a las Corporaciones Autónomas Regionales, reglamentar lo relacionado con los aprovechamientos de especies y productos del bosque no maderables, como: guadua, cañabrava, bambú, entre otros, veamos:

Artículo 2.2.1.1.10.2. Reglamentación de las Corporaciones. *Cada Corporación reglamentará lo relacionado con los aprovechamientos de especies y productos del bosque no maderables, como: guadua, cañabrava, bambú, palmas, chiquichiquí, cortezas, látex, resinas, semillas, entre otros.*

Que, no obstante, lo anterior, el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible emitió la **Resolución 1740 de 2016 "Por la cual se establecen lineamientos generales para el manejo, aprovechamiento y establecimiento de guaduales y bambusales y se dictan otras disposiciones"**, la cual, de acuerdo a su artículo 3ro, emitió los lineamientos generales para el manejo, aprovechamiento y establecimiento de guaduales y/o bambusales.

Que la **Resolución 1740 de 2016** definió, frente a los tipos de aprovechamientos forestales, lo siguiente:

RESOLUCIÓN N° 2461

DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

POR LA CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN PARA CAMBIO DEFINITIVO DE USO DEL SUELO

Artículo 4o. Definiciones. Para efectos de la aplicación de la presente resolución, se tendrán las siguientes definiciones: (...)

Estudio para cambio definitivo en el uso del suelo: Se presenta cuando en el área donde se encuentre ubicado el guadual y/o bambusal natural o plantado, se pretenda hacer un cambio definitivo en el uso del suelo por razones de utilidad pública e interés social o porque se demuestre una mejor aptitud de uso del suelo. Este plan debe contener la descripción de los sistemas, métodos y equipos a utilizar.

(...)

Que el parágrafo 1ro del artículo 6to de la mencionada **Resolución 1740 de 2016** indica:

PARÁGRAFO 1o. Cuando el guadual y/o bambusal se encuentre ubicado en predio de propiedad privada, la autoridad ambiental competente otorgará el aprovechamiento mediante autorización y en terrenos de dominio público, mediante permiso.

(Subrayado fuera de texto original).

Que en relación al estudio para cambio definitivo de uso de suelo la mencionada **Resolución 1740 de 2016** indica:

Artículo 10. Contenido del estudio para cambio definitivo en el uso del suelo. Deberá contener como mínimo:

1. Identificación, localización y extensión del predio donde se encuentra ubicado el guadual y/o bambusal objeto de la solicitud de aprovechamiento, indicando jurisdicción departamental, municipal y veredal.
2. Estudio técnico que demuestre una mejor aptitud de uso del suelo.
3. Razones de utilidad pública e interés social, cuando estas sean el motivo de la solicitud.
4. Mapa del predio a escala no menor a 1:5000.
5. Localización y extensión del área georreferenciada que ocupa el guadual y/o bambusal dentro del predio.
6. Área total en hectáreas que será objeto de aprovechamiento.
7. Mapa del área objeto de aprovechamiento a escala 1:1000.
8. Caracterización físico-biótica del área objeto de aprovechamiento:
 - Mapa hidrográfico del área a escala no menor a 1:5000.
 - Antecedentes de aprovechamiento en el área solicitada.



RESOLUCIÓN N° 2461

DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

POR LA CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN PARA CAMBIO DEFINITIVO DE USO DEL SUELO

- Descripción de topografía y paisaje fisiográfico del área.
 - Descripción de las microcuencas presentes en el área.
 - Descripción de la vegetación y fauna existente en la zona.
 - Porcentaje de pendientes para las diferentes áreas de guadual y/o bambusal objeto de aprovechamiento.
 - Detalle de drenajes internos y externos en el área del guadual y/o bambusal objeto de aprovechamiento.
 - Relacionar los acueductos veredales que dependen de las microcuencas identificadas en el área.
 - Descripción de la zona de vida, metodología de Holdridge.
 - Caracterización socioeconómica del área objeto de aprovechamiento, que contenga: número de personas y familias que habitan en áreas colindantes al área objeto de la solicitud y valores culturales, arqueológicos e históricos de las comunidades locales asociadas al área objeto de la solicitud.
9. Identificación de las especies de guadua y/o bambusal que serán objeto de aprovechamiento.
10. Inventario estadístico, con una intensidad de muestreo de forma tal que el error no sea superior al quince por ciento (15%) con una probabilidad del noventa y cinco por ciento (95%), para determinar la cantidad de culmos en el área y su estado de madurez (renuevo, verde, madura, sobremadura y seca) y volumen total.
11. Volumen total estimado por especie.
12. Duración del aprovechamiento.
13. Método de aprovechamiento.
14. Descripción de los productos a obtener y disposición final.
15. Cronograma de actividades para la totalidad del aprovechamiento.
16. Propuesta para prevenir, mitigar, corregir y compensar los posibles efectos e impactos negativos causados por el aprovechamiento de estas especies.

Que el artículo 16 establece que la asistencia técnica forestal es obligatoria:

RESOLUCIÓN N° 2461

DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

POR LA CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN PARA CAMBIO DEFINITIVO DE USO DEL SUELO

Artículo 16. Asistencia Técnica. Durante la vigencia de los permisos o autorizaciones de aprovechamiento de guaduales y/o bambusales se deberá garantizar por parte de sus titulares la asistencia técnica forestal.

Que los artículos 17 y 18, establecen lo concerniente a los reportes especiales y visitas de seguimiento, así:

Artículo 17. Reportes Especiales. Todo aquel que cuente con un permiso o autorización de aprovechamiento de guadua o bambusal deberá reportar oportunamente a la autoridad ambiental regional competente, la presencia de plagas y/o enfermedades forestales y demás eventualidades que se presenten en el área de manejo y aprovechamiento, de conformidad con el artículo 2.2.1.1.13.10 del Decreto 1076 de 2015 y demás normas que lo modifiquen o deroguen.

Artículo 18. Visitas De Seguimiento. La autoridad ambiental competente realizará visitas de seguimiento a las áreas objeto de aprovechamiento de guaduales y bambusales naturales y plantados, por lo menos dos veces al año. De la visita se elaborará concepto técnico, en el cual se dejará constancia de lo observado en terreno y el cumplimiento o no de las obligaciones establecidas en el acto administrativo por el cual se otorgó el permiso o la autorización de aprovechamiento. En caso de incumplimiento de las obligaciones, se aplicará lo dispuesto por la Ley 1333 de 2009 y demás normas que lo modifiquen, sustituyan o deroguen.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Que, con todo lo anterior y que de acuerdo con la visita técnica realizada al predio objeto de la presente solicitud mencionado en la primera parte de este documento; y según la verificación que se realizó en GOOGLE EARTH PRO, 2023 Y SIG QUINDIO, el profesional técnico verificó que las matas de guadua se encuentran dentro del predio referido y que además el área donde se va a realizar el aprovechamiento forestal cumple con la normativa establecida.

Así mismo, se estableció en el informe de visita que "*corresponde a la eliminación de **889 BAMBÚES EN TODOS LOS ESTADOS DE MADUREZ** que equivalen a un volumen de **89,9 METROS CUBICOS**, en un área total de **133,1 METROS CUADRADOS** establecidos en **TRES MATAS**, con el objeto de llevar a cabo la ejecución del proyecto constructivo denominado **LOCALES MUSEO CLUB RESIDENCIAL.**"*

Además, desde el punto de vista técnico se **ACEPTÓ** la propuesta de mitigación y compensación presentada para el Cambio Definitivo en el Uso del Suelo bajo el expediente 7718, por tal motivo, deberá establecer al interior del predio **CARRERA 19** identificado con **MATRICULA INMOBILIARIA 280-23148, CODIGO PREDIAL 6300101070000155000100000000**, ubicado en el área urbana del municipio **ARMENIA, 60** chusquines de guadua con un distanciamiento de 3 X 3 en un área total de **500 METROS CUADRADOS**. El establecimiento de los chusquines de guadua deberá cumplir con los criterios técnicos establecidos en la "**TERCERA PARTE PROPUESTA PARA**



RESOLUCIÓN N° 2461

DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

POR LA CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN PARA CAMBIO DEFINITIVO DE USO DEL SUELO

MITIGAR, CORREGIR Y COMPENSAR LOS POSIBLES EFECTOS E IMPACTOS NEGATIVOS CAUSADOS POR EL APROVECHAMIENTO FORESTAL DE GUADUA ANGUSTIFOLIA KUNTH", pág. 73-86, el cual hace parte del presente acto administrativo.

De acuerdo con lo anterior esta Subdirección considera **VIABLE** autorizar el cambio definitivo de uso de suelo ya que el mismo **CUMPLE** desde la parte técnica y legal con los parámetros establecidos en el Decreto 1076 de 2015 (Decreto único reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible), y en concordancia con los términos de referencia de la Resolución 1740 de 2016.

Que la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, es competente para expedir el presente acto administrativo, conforme a la Resolución N° 2169 del 12 de Diciembre de 2016, modificada por las Resoluciones N° 066 del 16 de enero, 081 del 18 de enero de 2017 y 1035 de 2019, y esta última fue modificada por la Resolución 1861 del 14 de septiembre de 2020, emanadas de la Dirección General de la Corporación Autónoma Regional del Quindío emanadas de la Dirección General de la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO – CRQ**, las cuales consagran la función de expedir los permisos, autorizaciones, concesiones y licencias ambientales, Ley 99 de 1993 y demás normas concordantes.

Que, en mérito de lo expuesto, el **SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO – C.R.Q.**

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: CONCEDER autorización para Cambio Definitivo de Uso de Suelo a la sociedad **CONSTRUCCIONES EL MUSEO S.A.S** identificado con el NIT número **901.577.316-7**, en calidad de **SOLICITANTE** a través de su **REPRESENTANTE LEGAL** la señora **MARGARITA MARIA SALAZAR PALACIO** identificada con cédula de ciudadanía número **41.940.565**, quien solicitó trámite de aprovechamiento forestal para realizar en el predio urbano **1) CARRERA 19** ubicado en la vereda **ARMENIA**, en el municipio de **ARMENIA (QUINDÍO)**, identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **280-23148** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia y Ficha Catastral No. **6300101070000155000100000000** (según concepto técnico), para lo cual se presentó ante la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO -CRQ**, el Formato Único Nacional de Solicitud de trámite de **Cambio Definitivo En El Uso Del Suelo**, radicado bajo el expediente administrativo No. **7718-23**.

PARÁGRAFO 1: Se deja constancia que la sociedad **CONSTRUCCIONES EL MUSEO S.A.S.** fue autorizada por la sociedad **ACCION FIDUCIARIA S.A** identificada con el NIT número **800.155.413-6** en su calidad de **VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FA-4286 MUSEO ARMENIA NIT 8050129210**, según lo establecido en la anotación No.041 del folio de matrícula inmobiliaria 280-23148 y según contrato de fiducia mercantil irrevocable de administración fideicomiso FA- MUSEO ARMENIA,





RESOLUCIÓN N° 2461

DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

POR LA CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN PARA CAMBIO DEFINITIVO DE USO DEL SUELO

el cual tiene diligencia de presentación personal y reconocimiento de contenido en la Notaría cuarta de Armenia Quindío.

PARÁGRAFO 2: El término para el Aprovechamiento Forestal será de **NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO**, contados a partir de la fecha de ejecutoria de la presente Resolución, para lo cual se deberá tener en cuenta las disposiciones contempladas en el artículo 87 de la Ley 1437 de 2011.

PARÁGRAFO 3: El corte y aprovechamiento será la eliminación de **889 BAMBÚES EN TODOS LOS ESTADOS DE MADUREZ** que equivalen a un volumen de **89,9 METROS CUBICOS**, en un área total de **133,1 METROS CUADRADOS** establecidos en **TRES MATAS** para realizar **CAMBIO DEFINITIVO DE USO DE SUELO**.

En las siguientes coordenadas geográficas:

Tabla 3. Listado de Coordenadas geográficas

PUNTOS LEVANTAMIENTO	PREDIO	DATOS REGISTRADOS EN ESTUDIO TECNICO		DATOS OBTENIDOS EN LA VISITA	
		COORDENADAS GEOGRAFICAS		COORDENADAS GRAFICAS	
		LATITUD	LONGITUD	LATITUD	LONGITUD
1	CARRERA 19	4°34'18.45" N	75°38'54.64" O	4°34'18.50"N	75°38'54.60"O
6	CARRERA 19	4°34'18.53" N	75°38'54.79" O	4°34'18.63"N	75°38'54.83"O
10	CARRERA 19	4°34'18.06" N	75°38'55.12" O	4°34'18.12"N	75°38'55.20"O
16	CARRERA 19	4°34'18.30" N	75°38'55.44" O	4°34'18.37"N	75°38'55.52"O

PARÁGRAFO 3: DESTINO DE LOS PRODUCTOS: El destino de los productos que se obtengan de la intervención será para **USO INTERNO** dentro de las actividades contractuales, para el mejoramiento de cercos y se hará el repique de los residuos no aprovechables, **NO SE REQUIERE MOVILIZACIÓN** fuera del predio objeto de la solicitud.

ARTÍCULO SEGUNDO: MITIGACIÓN Y COMPENSACIÓN: El solicitante debe establecer al interior del predio **CARRERA 19** identificado con **MATRICULA INMOBILIARIA 280-23148, CODIGO PREDIAL 630010107000001550001000000000**, ubicado en el área urbana del municipio **ARMENIA, 60** chusquines de guadua con un distanciamiento de 3 X 3 en un área total de **500 METROS CUADRADOS**. El establecimiento de los chusquines de guadua deberá cumplir con los criterios técnicos establecidos en la **"TERCERA PARTE PROPUESTA PARA MITIGAR, CORREGIR Y COMPENSAR LOS POSIBLES EFECTOS E IMPACTOS**





RESOLUCIÓN N° 2461

DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

POR LA CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN PARA CAMBIO DEFINITIVO DE USO DEL SUELO

NEGATIVOS CAUSADOS POR EL APROVECHAMIENTO FORESTAL DE GUADUA ANGUSTIFOLIA KUNTH", pág. 73-86.

PARÁGRAFO 1: El establecimiento de los individuos se contemplan las siguientes etapas para garantizar el desarrollo e identificación de las plántulas: 1) El trazado, 2) El plateo, 3) El ahoyado, 4) El repique de residuos, 5) La fertilización al sistema radicular, plantación y 6) La disposición de residuos.

PARÁGRAFO 2: El establecimiento del material vegetal como medida de mitigación y compensación, se deberá llevar a cabo dentro de la vigencia del Permiso o Autorización que otorgue la Autoridad Ambiental (**DENTRO DE LOS 90 DÍAS CALENDARIO**).

PARÁGRAFO 3: El mantenimiento y reposición del material vegetal, se deberá realizar por un periodo de un (02) años, distribuyendo el mantenimiento de la siguiente manera:

Tabla 7. Cronograma de Actividades

ETAPA	PROCESO	ACTIVIDAD	AÑO 1												AÑO 2											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ACTIVIDADES DE APROVECHAMIENTO DE GUADUA PARA CAMBIO DEFINITIVO EN EL USO DEL SUELO	PRÉ INTERVENCIÓN	Socla																								
		Preparación De Sitio																								
		Marcación De Culmos																								
	INTERVENCIÓN	Tala																								
		Repique Y Disposición De Residuos																								
	POS INTERVENCIÓN	Transporte De Culmos																								
Apilados De Culmos																										
PROPUESTA PARA PREVENIR, MITIGAR, CORREGIR Y COMPENSAR LOS POSIBLES EFECTOS E IMPACTOS NEGATIVOS CAUSADOS POR EL APROVECHAMIENTO FORESTAL	Selección Del Material Vegetal																									
	ESTABLECIMIENTO DEL MATERIAL VEGETAL	Acimatación																								
		Transporte																								
		Preparación Del Sitio																								
		Siembra																								
		Tutorado																								
	Fertilización Y Riego																									
	Valoración Del Material Vegetal E Informe De Avance																									
	MANTENIMIENTO	Replateos																								
		Resiembra																								
Podas																										
Fertilización																										

Fuente. ESTUDIO TECNICO "TERCERA PARTE PROPUESTA PARA MITIGAR, CORREGIR Y COMPENSAR LOS POSIBLES EFECTOS E IMPACTOS NEGATIVOS CAUSADOS POR EL APROVECHAMIENTO FORESTAL DE GUADUA ANGUSTIFOLIA KUNTH", pág. 85, 2023.

Posteriormente, debe informar a esta Subdirección las indicaciones respectivas en cuanto a la compensación exigida, (Localización, cantidades de especies plantadas, altura promedio, estado fitosanitario y registro fotográfico).

ARTÍCULO TERCERO - OBLIGACIONES: El autorizado deberá cumplir con las siguientes obligaciones:

- Mantener los cauces de las fuentes hídricas libres de residuos producto del aprovechamiento.
- El autorizado se compromete a evitar daños a la fauna presente en el sector que se va a intervenir para lo cual deberá identificar la fauna y los nidos que llegare a





RESOLUCIÓN N° 2461

DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

POR LA CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN PARA CAMBIO DEFINITIVO DE USO DEL SUELO

encontrarse en el mismo y dar aviso a la Subdirección de Regulación y Control Ambiental, programa fauna, en caso de ser necesaria su reubicación, para identificar las técnicas adecuadas para su manejo, protección y traslado.

ARTÍCULO CUARTO: El incumplimiento de las obligaciones y disposiciones aquí señaladas, podrá dar lugar a la aplicación de las sanciones establecidas en la Ley 99 de 1993, Ley 1333 de 2009 y demás normas concordantes.

PARÁGRAFO 1: Para el efecto un funcionario de la Entidad, efectuará visita al sitio de intervención, con el fin de constatar el fiel cumplimiento a las normas aquí establecidas.

PARÁGRAFO 2: Copia de la presente Resolución, deberá permanecer en el sitio de la intervención.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente Resolución, sólo procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación según el caso, según lo consagrado en el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO SEXTO: De requerirse prórroga en tiempo deberá solicitarse antes del vencimiento del presente acto administrativo, a través de Formato Único Nacional de Aprovechamiento Forestal y Manejo Sostenible de Flora Silvestre y los productos Forestales No Maderables y realizar su respectivo pago.

PARÁGRAFO 1: De solicitarse modificaciones deberá ser debidamente sustentada y esta estará sujeta a la revisión y verificación en campo.

ARTÍCULO SÉPTIMO: NOTIFICACIÓN- De acuerdo con la autorización para notificación por correo electrónico otorgada a la entidad en el Formato Único Nacional de Solicitud de Aprovechamiento Forestal y Manejo Sostenible de la Flora Silvestre y los Productos Forestales No Maderables por parte de **MARGARITA MARIA SALAZAR PALACIO** en calidad de **REPRESENTANTE LEGAL**, se procede a notificar el presente acto administrativo al correo electrónico marquisalazar@yahoo.com.co en los términos del artículo 56 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO OCTAVO: Publíquese el presente acto administrativo, a costas del interesado en el boletín ambiental de la **CRQ**, de conformidad con lo establecido en el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO NOVENO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de ejecutoria de conformidad con el artículo 87 de la Ley 1437 del 2011 "Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo".

ARTÍCULO DÉCIMO: Remitir copia del presente Acto Administrativo expedido Por la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío a la Alcaldía Municipal de **ARMENIA** Quindío, de conformidad con lo contemplado



RESOLUCIÓN N° 2461

DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

**POR LA CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN PARA CAMBIO DEFINITIVO DE
USO DEL SUELO**

en el artículo 2.2.1.1.7.11, del Decreto 1076 del 2015 para que los mismos sean exhibidos en un lugar visible.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.



CARLOS ARIEL TRUKE OSPINA

**Subdirector de Regulación y Control Ambiental
Corporación Autónoma Regional del Quindío – CRQ**

Elaboró: María Victoria Giraldo Molano- Abogada Contratista.

Aprobación jurídica: Mónica Milena Mateus Lee – Profesional Especializado Grado 12 