

**RESOLUCIÓN No. 1312 DEL 04 DE JUNIO DE 2024  
ARMENIA QUINDIO,**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE PROCEDE AL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 1850 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2020 POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

**LA SUBDIRECCION DE REGULACION Y CONTROL AMBIENTAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO,** en uso de sus atribuciones legales contenidas en la Ley General Ambiental de Colombia, el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Resolución 2169 del 12 de diciembre de 2016, modificada por la Resolución 066 del 16 de enero de 2017, y a su vez modificada por la Resolución 081 del 18 de enero de 2017, y a su vez modificada por la Resolución 1035 del 03 de mayo de 2019, y está última fue modificada por la Resolución 1861 del 14 de septiembre de 2020, emanadas de la Dirección General de la Corporación Autónoma Regional del Quindío y,

**CONSIDERANDO**

Que el día 26 de mayo del año 2015, el gobierno nacional expidió el decreto 1076 de 2015 **"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"**, en el cual incorporo gran parte de la normatividad Ambiental que rige en el territorio Colombiano, entre las normas concentradas está el Decreto 1541 de mil novecientos setenta y ocho (1978) el cual en su momento reguló aspectos relacionados con la disposición de vertimientos, así como también el Decreto 3930 del 2010, el cual derogó el Decreto 1594 de 1984, salvo los artículos 20 y 21, además de los artículos 193, 213 a 217 y 231 del Decreto 1541 de 1978. Teniendo con esto que el Decreto 1076 de 2015 reglamenta, entre otros aspectos, lo concerniente al ordenamiento del recurso hídrico y los vertimientos (modificado parcialmente por el Decreto 050 del año 2018).

Que para el día primero (01) de marzo del año dos mil diecinueve 2019, la señora **YESSIKA MILENA RODRIGUEZ**, identificada la cédula de ciudadanía No. 1.096.036.037 expedida en la Tebaida (Q), actuando en calidad de apoderada de la señora **AURA VIRGINIA CRUZ BAQUERO**, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.780.264 expedida en Bogotá (D.C), quien actúa en calidad de solicitante y representante legal de **INTERCONSTRUCTION S.A.S**, identificada con Nit número 900.010.139-2, del predio denominado: **1) URBANIZACION VILLAS DEL CAFÉ ETAPA 1 CASA # 27** ubicado en la vereda **PUEBLO TAPADO** del Municipio de **MONTENEGRO (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **280-171384** y código catastral **63470000100060269901**, presentaron a la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO -C.R.Q, Formulario Único Nacional de Solicitud de Permiso de Vertimientos con radicado No. **2224 de 2019**.

Que por reunir los requisitos legales, especialmente a lo estipulado en el artículo 2.2.3.3.5.2 (artículo 42 del Decreto 3930 de 2010), modificado por el Decreto 50 de 2018, mediante acto administrativo con radicado **No. SRCA-AITV-507-07-2019** del día veintidós (22) de julio del año 2019, se profirió Auto de Iniciación de Trámite de vertimientos, el cual fue notificado de manera personal el día 04 de septiembre del año 2019, al señor ANTONIO JOSE PAEZ, en calidad de apoderado.

**RESOLUCIÓN No. 1312 DEL 04 DE JUNIO DE 2024**  
**ARMENIA QUINDIO,**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE PROCEDE AL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 1850 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2020 POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

Que el técnico **BERNARDO GRANADA** contratista de la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO C.R.Q** el día 06 de septiembre del año 2019, mediante acta No. 32492 al predio denominado **1) URBANIZACION VILLAS DEL CAFÉ ETAPA 1 CASA # 27** ubicado en la vereda **PUEBLO TAPADO** del Municipio de **MONTENEGRO (Q)**, con el fin de seguir con trámite de la solicitud de permiso de vertimiento.

Que para el día 16 de septiembre de 2019, la ingeniera ambiental **JEISSY XIMENA RENTERIA**, funcionaria de la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la C.R.Q., evaluó técnica y ambientalmente la documentación allegada por el usuario y emitió concepto técnico CTPV-509 para trámite de permiso de vertimiento.

Que para el día 07 de septiembre de 2021 la Subdirección de Regulación y Control Ambiental emite Auto de tramite SRCA-ATV-479-09-2020 por medio del cual declara reunida toda la documentación y en consecuencia se procede a tomar una decisión de fondo sobre la solicitud de permiso de vertimiento.

Que el día once (11) de septiembre de dos mil veinte (2020), la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío profirió la Resolución N° 001850 "POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES" , a la sociedad **PROYECTOS Y PROPIEDADES LIDA** identificada con el NIT número 805021285-2 domiciliada en Cali (V), representada legalmente por el señor **GERMAN FELIX CALVO SARMIENTO** identificado con cédula número 16.585.968 expedida en Cali (V), sociedad que actuaba como propietaria del predio denominado **1) URBANIZACION VILLAS DEL CAFÉ ETAPA 1 CASA # 27** ubicado en la vereda **PUEBLO TAPADO** del Municipio de **MONTENEGRO (Q)**. Acto administrativo debidamente notificado de manera personal el 13 de octubre de 2020 al señor ANTONIO JOSÉ PELAEZ en calidad de apoderado.

Que el día veintisiete (27) de mayo de dos mil veinticuatro (2024), a través del radicado N° 05892-24 la señora **MELBA LUCERO JHON UBAQUE** identificada con cédula de ciudadanía N° **45.479.557**, y el señor **GERMAN YESID SALINAS GAMBOA** identificado con cédula de ciudadanía N° **7.306.479**, quienes ostentan la calidad de **COPROPIETARIOS** del predio denominado **1) UR VILLAS DEL CAFÉ ETAPA I CASA # 27** ubicado en la vereda **PUEBLO TAPADO** del Municipio de **MONTENEGRO (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **280-171384** y código catastral **63470000100060269901**, allegaron oficio de solicitud de cambio de propietario en el que manifiestan:

**RESOLUCIÓN No. 1312 DEL 04 DE JUNIO DE 2024**  
**ARMENIA QUINDIO,**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE PROCEDE AL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 1850 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2020 POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

"(...)

**SEÑORES**

**C.R.Q**

**SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL.**

**L.C.**

*Asunto: Modificación por cambio titularidad. Resolución 1850 11-09-2 Acuerdo Comunicación Enviada por Ustedes Anexo me permito enviar, documentación Requerida. Para la Modificación del permiso de Vertimiento Que estaba nombre de la Señora. Aura Virginia Cruz cc 41.780.264. y se modifique a nosotros los nuevos propietarios de la Vivienda:*

*Urbanización Villas del café casa 27. Pueblo tapao*

*Montenegro Quindio:*

*Nuevos Propietarios:*

**MELBA LUCERO JHON UBAQUE**

**C.C. 45. 479. 557.**

**LuceroL1640@Hotmail.com.**

**TEL. 3212309066.**

**GERMAN SALINAS GAMBOA. C.C. 7.306.479.**

**gsgsalinas@hotmail.com.**

**TELT. 3209631466**

(...)"

Con lo que adjunta:

- Certificado de tradición del predio denominado **1) UR VILLAS DEL CAFÉ ETAPA I CASA # 27** ubicado en la vereda **PUEBLO TAPADO** del Municipio de **MONTENEGRO (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **280-171384** y código catastral **63470000100060269901**, expedido por la oficina de registro de instrumentos públicos de Armenia el día 27 de mayo de 2024.
- Copia de la cédula de ciudadanía de la señora **MELBA LUCERO JHON UBAQUE** identificada con cédula de ciudadanía N° **45.479.557**.
- Copia de la cédula de ciudadanía del señor **GERMAN YESID SALINAS GAMBOA** identificado con cédula de ciudadanía N° **7.306.479**.
- Recibo de caja N° 2865 por concepto de evaluación tramite vertimiento predio **1) UR VILLAS DEL CAFÉ ETAPA I CASA # 27** ubicado en la vereda **PUEBLO TAPADO** del Municipio de **MONTENEGRO (Q)**, por valor ciento seis mil novecientos pesos m/cte (\$106.900,00).

**RESOLUCIÓN No. 1312 DEL 04 DE JUNIO DE 2024**  
**ARMENIA QUINDIO,**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE PROCEDE AL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 1850 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2020 POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

Que La Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la C.R.Q., procede al análisis jurídico de la solicitud radicada con No. 05892 de fecha del 27 de mayo de 2024, presentada por la señora **MELBA LUCERO JHON UBAQUE** identificada con cédula de ciudadanía N° **45.479.557**, y el señor **GERMAN YESID SALINAS GAMBOA** identificado con cédula de ciudadanía N° **7.306.479**, quienes ostentan la calidad de **COPROPIETARIOS** del predio denominado **1) UR VILLAS DEL CAFÉ ETAPA I CASA # 27** ubicado en la vereda **PUEBLO TAPADO** del Municipio de **MONTENEGRO (Q)**, y el análisis de la documentación que soporta la misma. Teniendo en cuenta los siguientes:

- Oficio de solicitud de cambio de propietario presentada la señora **MELBA LUCERO JHON UBAQUE** identificada con cédula de ciudadanía N° **45.479.557**, y el señor **GERMAN YESID SALINAS GAMBOA** identificado con cédula de ciudadanía N° **7.306.479**, quienes ostentan la calidad de **COPROPIETARIOS** del predio denominado **1) UR VILLAS DEL CAFÉ ETAPA I CASA # 27** ubicado en la vereda **PUEBLO TAPADO** del Municipio de **MONTENEGRO (Q)**.
- Certificado de tradición del predio denominado **1) UR VILLAS DEL CAFÉ ETAPA I CASA # 27** ubicado en la vereda **PUEBLO TAPADO** del Municipio de **MONTENEGRO (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **280-171384**, en el que se evidencia que la señora **MELBA LUCERO JHON UBAQUE** identificada con cédula de ciudadanía N° **45.479.557**, y el señor **GERMAN YESID SALINAS GAMBOA** identificado con cédula de ciudadanía N° **7.306.479**, ostentan la calidad de nuevos copropietarios

**CONSIDERACIONES JURIDICAS**

Que para el caso en particular, la señora **MELBA LUCERO JHON UBAQUE** identificada con cédula de ciudadanía N° **45.479.557**, y el señor **GERMAN YESID SALINAS GAMBOA** identificado con cédula de ciudadanía N° **7.306.479**, quienes ostentan la calidad de **COPROPIETARIOS** del predio denominado **1) UR VILLAS DEL CAFÉ ETAPA I CASA # 27** ubicado en la vereda **PUEBLO TAPADO** del Municipio de **MONTENEGRO (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **280-171384** y código catastral **63470000100060269901**, informan el cambio de propietario del predio en mención.

Dicho lo anterior, el cambio de propietario se fundamenta en los documentos allegados con el oficio No. 05892 del 27 de mayo de 2024, entre estos documentos reposa el Certificado de tradición del predio denominado **1) UR VILLAS DEL CAFÉ ETAPA I CASA # 27** ubicado en la vereda **PUEBLO TAPADO** del Municipio de **MONTENEGRO (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **280-171384** y código catastral **63470000100060269901**, donde se evidencia que actualmente

**RESOLUCIÓN No. 1312 DEL 04 DE JUNIO DE 2024**  
**ARMENIA QUINDIO,**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE PROCEDE AL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 1850 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2020 POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

la propiedad es de la señora **MELBA LUCERO JHON UBAQUE** identificada con cédula de ciudadanía N° **45.479.557**, y el señor **GERMAN YESID SALINAS GAMBOA** identificado con cédula de ciudadanía N° **7.306.479**, según anotación N° 006 del 18 de diciembre de 2019, registrada mediante escritura pública número 1940 del 13 de noviembre de 2019 en la notaría segunda de Armenia (Q).

Que el presente Acto Administrativo no constituye modificación de las condiciones técnicas y jurídicas con las que fue concedida el permiso de vertimiento otorgado con la Resolución 001850 del 11 de septiembre de 2020, correspondiente al predio denominado **1) UR VILLAS DEL CAFÉ ETAPA I CASA # 27** ubicado en la vereda **PUEBLO TAPADO** del Municipio de **MONTENEGRO (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **280-171384** y código catastral **63470000100060269901**, por consiguiente los nuevos copropietarios deberán asumir los derechos y las obligaciones contenidas en la mencionada resolución, así como los señalados en los demás actos administrativos derivados de la misma.

Que, realizadas las anteriores disposiciones, esta Subdirección teniendo en cuenta que se han reunido los presupuestos legales requeridos, procederá en la parte resolutive del presente acto administrativo a aceptar el respectivo cambio de propietario.

Que la Resolución 2169 del 12 de diciembre de 2016, modificada por la Resolución 066 del 16 de enero de 2017, y por la Resolución 081 del 18 de enero de 2017 y a su vez modificada por la Resolución 1035 de 2019, y está última fue modificada por la Resolución 1861 del 14 de septiembre de 2020, emanadas de la Dirección General de la Corporación Autónoma Regional del Quindío y, asignó a la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, la función de otorgar permisos, concesiones, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente; por lo tanto es competente para expedir el presente acto administrativo.

Que por tanto, el Subdirector de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío C.R.Q., en uso de sus atribuciones y en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Vincular a la sociedad **PROYECTOS Y PROPIEDADES LIDA** identificada con el NIT número 805021285-2 domiciliada en Cali (V), representada legalmente por el señor **GERMAN FELIX CALVO SARMIENTO** identificado con cédula número 16.585.968 expedida en Cali (V), sociedad que actuaba como propietaria del predio denominado **1) URBANIZACION VILLAS DEL CAFÉ ETAPA 1 CASA # 27** ubicado en la vereda **PUEBLO TAPADO** del Municipio de **MONTENEGRO (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **280-**

**RESOLUCIÓN No. 1312 DEL 04 DE JUNIO DE 2024**  
**ARMENIA QUINDIO,**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE PROCEDE AL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 1850 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2020 POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

**171384** y código catastral **63470000100060269901**, de acuerdo con la Resolución No. 001850 del 11 de septiembre de 2020 "POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES", conforme a que no se allegó el **CONTRATO DE CESION DEL PERMISO DE VERTIMIENTO**, por parte de la sociedad **PROYECTOS Y PROPIEDADES LIDA**.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Aceptar el cambio de propietario del permiso de vertimiento de aguas residuales otorgado por la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDIO CRQ**, a través de la Resolución No. 001850 del 11 de septiembre de 2020 "POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES", perteneciente al expediente radicado bajo el No.2224-2019, el cual queda a partir de la fecha de ejecutoria de la presente Resolución a nombre de los actuales propietarios la señora **MELBA LUCERO JHON UBAQUE** identificada con cédula de ciudadanía N° **45.479.557**, y el señor **GERMAN YESID SALINAS GAMBOA** identificado con cédula de ciudadanía N° **7.306.479** del predio denominado **1) UR VILLAS DEL CAFÉ ETAPA I CASA # 27** ubicado en la vereda **PUEBLO TAPADO** del Municipio de **MONTENEGRO (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **280-171384** y código catastral **63470000100060269901**, esto, de acuerdo a los fundamentos expuestos en la parte motiva de la presente actuación.

**ARTÍCULO TERCERO:** La Resolución No. 001850 del 11 de septiembre de 2020 "POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES", **permanecerá bajo los mismos parámetros técnicos y jurídicos establecidos en la misma, por lo que se aclara que el beneficiario está obligado a cumplir con las obligaciones y condiciones estipuladas en la misma.**

**PARAGRAFO 1:** El incumplimiento de las obligaciones señaladas en la presente Resolución dará lugar a la imposición de las sanciones señaladas en el artículo 40 de la ley 1333 de 2009. Previo proceso sancionatorio adelantado por la Autoridad Ambiental.

**ARTÍCULO CUARTO: NOTIFICAR** La presente decisión a la señora **MELBA LUCERO JHON UBAQUE** identificada con cédula de ciudadanía N° **45.479.557**, y el señor **GERMAN YESID SALINAS GAMBOA** identificado con cédula de ciudadanía N° **7.306.479** del predio denominado **1) UR VILLAS DEL CAFÉ ETAPA I CASA # 27** ubicado en la vereda **PUEBLO TAPADO** del Municipio de **MONTENEGRO (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **280-171384** y código catastral **63470000100060269901**, el cual según el oficio en el que solicitan el cambio de propietario se podrá enviar notificación a los correos electrónicos [lucero1640@hotmail.com](mailto:lucero1640@hotmail.com), [gsqsalinas@hotmail.com](mailto:gsqsalinas@hotmail.com), en los términos del artículo 56 de la Ley 1437 de 2011.

**RESOLUCIÓN No. 1312 DEL 04 DE JUNIO DE 2024**  
**ARMENIA QUINDIO,**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE PROCEDE AL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 1850 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2020 POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

**ARTÍCULO QUINTO:** El encabezado y la parte Resolutiva de la presente Resolución, deberá ser publicada en el boletín ambiental de la C.R.Q., a costa del interesado, de conformidad con los Artículos 70 y 71 de la Ley 99 de 1993.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra el presente acto administrativo procede únicamente el recurso de reposición, el cual debe interponerse ante el funcionario que lo profirió el acto y deberá ser interpuesto por el apoderado dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación personal, notificación por aviso o al vencimiento del término de la publicación, según sea el caso. (Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011).

**ARTICULO SEPTIMO:** La presente Resolución rige a partir de la fecha de ejecutoria, de conformidad con el artículo 87 del Código de procedimiento administrativo y de lo Contencioso Administrativo. (Ley 1437 de 2011).

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**CARLOS ARIEL TRUKE OSPINA**  
Subdirector de Regulación y Control Ambiental

  
PROYECTÓ: Vanesa Torres Valencia  
Abogada Contratista - SRC - SRQ