

**RESOLUCIÓN No. 1437 DE 17 DE JUNIO DE 2024, ARMENIA QUINDIO,**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO DE LA RESOLUCIÓN 529 DEL 15 DE ABRIL DE 2020 "POR MEDIO DE LA CUAL SE REVOCAN LAS RESOLUCIONES 376 DE 26 DE FEBRERO DE 2019 Y 1023 DE 03 DE MAYO DE 2019 Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES" EXPEDIENTE 11265-2017**

LA SUBDIRECCION DE REGULACION Y CONTROL AMBIENTAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO, en uso de sus atribuciones legales contenidas en la Ley General Ambiental de Colombia, el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Resolución 2169 del 12 de diciembre de 2016, modificada por la Resolución 066 del 16 de enero de 2017, y a su vez modificada por la Resolución 081 del 18 de enero de 2017, y a su vez modificada por la Resolución 1035 del 03 de mayo de 2019, y esta última fue modificada por la Resolución 1861 del 14 de septiembre de 2020, emanadas de la Dirección General de la Corporación Autónoma Regional del Quindío y,

**CONSIDERANDO**

Que el día 26 de mayo del año 2015, el gobierno nacional expidió el decreto 1076 de 2015 **"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"**, en el cual incorporo gran parte de la normatividad Ambiental que rige en el territorio Colombiano, entre las normas concentradas está el Decreto 1541 de mil novecientos setenta y ocho (1978) el cual en su momento reguló aspectos relacionados con la disposición de vertimientos, así como también el Decreto 3930 del 2010, el cual derogó el Decreto 1594 de 1984, salvo los artículos 20 y 21, además de los artículos 193, 213 a 217 y 231 del Decreto 1541 de 1978. Teniendo con esto que el Decreto 1076 de 2015 reglamenta, entre otros aspectos, lo concerniente al ordenamiento del recurso hídrico y los vertimientos (modificado parcialmente por el Decreto 050 del año 2018)

Que el día quince (15) de abril de 2020 el señor **JULIAN ESCOBAR BELTRAN**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.094.887.313, expedida en Armenia, quien ostenta la calidad de Representante Legal **DE LA CONSTRUCTORA BIO S.A.S., NIT 900.526.712-9**, actuando en calidad de **PROPIETARIO** del predio denominado predio 1) **LOTE CASA # 4 CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDA HORIZONTES, KILOMETRO 3 VIA ARMENIA -CIRCASIA COSTADO IZQUIERDO**, ubicado en la Vereda **LA FORIDA**, del Municipio de **CIRCASIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 280-214426** y código catastral **Nº0002000000080834800000004**, quien presentó a la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO**, formulario único Nacional de solicitud de permiso de vertimientos bajo el radicado **No. 11265-2017**.

Que mediante Resolución No. **529** del 15 de abril de 2020 **"POR MEDIO DE LA CUAL SE REVOCAN LAS RESOLUCIONES 376 DEL 26 DE FEBRERO DE 2019 Y 1023 DEL 03 DE MAYO DE 2019 Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**, la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, otorgó permiso de vertimiento de aguas residuales domesticas por el termino de diez (10) años, los cuales serían contados a partir de la notificación del acto administrativo; el permiso había sido otorgado al predio denominado del

**RESOLUCIÓN No. 1437 DE 17 DE JUNIO DE 2024, ARMENIA QUINDIO,**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO DE LA RESOLUCIÓN 529 DEL 15 DE ABRIL DE 2020 "POR MEDIO DE LA CUAL SE REVOCAN LAS RESOLUCIONES 376 DE 26 DE FEBRERO DE 2019 Y 1023 DE 03 DE MAYO DE 2019 Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES" EXPEDIENTE 11265-2017**

predio denominado predio 1) **LOTE CASA # 4 CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDA HORIZONTES, KILOMETRO 3 VIA ARMENIA -CIRCASIA COSTADO IZQUIERDO**, ubicado en la Vereda **LA FORIDA**, del Municipio de **CIRCASIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 280-214426** y código catastral **N°000200000080834800000004**, acto administrativo que fue notificado a través de radicado virtual **N° 4225** del 29 de mayo de 2020 y físico **N° 5451** del 07 de julio de 2020, **CONSTRUCTORA BIO S.A.S.**, NIT **900.526.712-9-**, Representada legalmente por el señor **JULIAN ESCOBAR BELTRAN**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.094.887.313**, Expedida en Armenia en calidad de propietario.

Que el día 16 de abril de 2024, el señor **CARLOS JULIO ARBOLEDA AUDRITO**, identificado con la cédula de ciudadanía **No. 18.494.950**, **JULIANA VARGAS ROZO**, identificada con cedula de ciudadanía **N° 1.113.789.679** de Roldanillo, allegan a la Corporación Autónoma Regional del Quindío bajo radicado No. **04225-24**, en el cual adjunta:

- Oficio asunto **"Solicitud actualización datos/cambio de propietario"** del predio denominado **1) LOTE CASA # 4 CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDA HORIZONTES, KILOMETRO 3 VIA ARMENIA -CIRCASIA COSTADO IZQUIERDO**, ubicado en la Vereda **LA FORIDA**, del Municipio de **CIRCASIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 280-214426**.
- Copia de cedula del señor **CARLOS JULIO ARBOLEDA AUDRITO**, identificado con cedula de ciudadanía **N°18.494.950** de Armenia (Q.).
- Certificado de tradición del predio denominado **1) LOTE CASA # 4 CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDA HORIZONTES, KILOMETRO 3 VIA ARMENIA -CIRCASIA COSTADO IZQUIERDO**, ubicado en la Vereda **LA FORIDA**, del Municipio de **CIRCASIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 280-214426**. Expedido por la oficina de instrumentos públicos de Armenia (Q.), impreso el día 11 de abril de 2024.
- Factura electrónica de venta **N°SO-7275**, referencia de pago 158782 Y recibo de caja **N°812** por valor de ciento seis mil novecientos pesos moneda corriente (\$106.900.00).
- Soporte de transferencia, comprobante **N°71840**, el día 12/06/2024 por valor de ciento seis mil novecientos pesos moneda corriente (\$106.900.00).
- Formato de liquidación cobro de tarifas de tramites ambientales por valor de valor de ciento seis mil novecientos pesos moneda corriente (\$106.900.00). del predio denominado **1) LOTE CASA # 4 CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDA HORIZONTES, KILOMETRO 3 VIA ARMENIA -CIRCASIA COSTADO IZQUIERDO**, ubicado en la Vereda **LA FORIDA**, del Municipio de **CIRCASIA (Q)**.

**RESOLUCIÓN No. 1437 DE 17 DE JUNIO DE 2024, ARMENIA QUINDIO,**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO DE LA RESOLUCIÓN 529 DEL 15 DE ABRIL DE 2020 "POR MEDIO DE LA CUAL SE REVOCAN LAS RESOLUCIONES 376 DE 26 DE FEBRERO DE 2019 Y 1023 DE 03 DE MAYO DE 2019 Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES" EXPEDIENTE 11265-2017**

Que La Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la C.R.Q., procede al análisis jurídico de la solicitud radicada con No. **04225-24** del 16 de abril de 2024, por el usuario interesado y el análisis de la documentación que soporta la misma. Teniendo en cuenta las siguientes:

**CONSIDERACIONES JURIDICAS**

Que, para el caso en particular, los señores **CARLOS JULIO ARBOLEDA AUDRITO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **18.494.950**, **JULIANA VARGAS ROZO**, identificada con cedula de ciudadanía **N°1.113.789.679** de Roldanillo, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 280-214426**, informa el cambio de propietario del predio en mención.

Dicho lo anterior, el cambio de propietario se fundamenta en el anexo que allegaron con el oficio **No. 04225-24** del 16 de abril de 2024, entre estos el Certificado de Tradición del predio **1) LOTE CASA # 4 CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDA HORIZONTES, KILOMETRO 3 VIA ARMENIA -CIRCASIA COSTADO IZQUIERDO**, ubicado en la Vereda **LA FORIDA**, del Municipio de **CIRCASIA (Q)**. identificado con matrícula inmobiliaria **No. 280-214426**, donde se evidencia la anotación N°03 del 14-09-2022 **"ESPECIFICACION: MODO DE AQUISICIÓN :0125 COMPRAVENTA MODALIDAD (NOVIS) A: CARLOS JULIO ARBOLEDA AUDRITO**, identificado con la cédula de ciudadanía **No. 18.494.950**, **JULIANA VARGAS ROZO**, identificada con cedula de ciudadanía **N°1.113.789.679**, donde se evidencia que actualmente los señores son los propietarios actuales del predio, lo cual quedó registrado en escritura pública **N°3012** del 01-09-2022 de la Notaría Cuarta de Armenia.

Que el presente Acto Administrativo no constituye modificación de las condiciones técnicas y jurídicas con las que fue concedida el permiso de vertimiento otorgado con la Resolución **No. 529** del 15 de abril de 2020, correspondiente al predio **1) LOTE CASA # 4 CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDA HORIZONTES, KILOMETRO 3 VIA ARMENIA -CIRCASIA COSTADO IZQUIERDO**, ubicado en la Vereda **LA FORIDA**, del Municipio de **CIRCASIA (Q)**. identificado con matrícula inmobiliaria **No. 280-214426**, por consiguiente, los nuevos propietarios **CARLOS JULIO ARBOLEDA AUDRITO**, identificado con la cédula de ciudadanía **No. 18.494.950**, **JULIANA VARGAS ROZO**, identificada con cedula de ciudadanía **N°1.113.789.679**, deberán asumir los derechos y las obligaciones contenidas en la mencionada resolución, así como los señalados en los demás actos administrativos derivados de la misma.

**RESOLUCIÓN No. 1437 DE 17 DE JUNIO DE 2024, ARMENIA QUINDIO,**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO DE LA RESOLUCIÓN 529 DEL 15 DE ABRIL DE 2020 "POR MEDIO DE LA CUAL SE REVOCAN LAS RESOLUCIONES 376 DE 26 DE FEBRERO DE 2019 Y 1023 DE 03 DE MAYO DE 2019 Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES" EXPEDIENTE 11265-2017**

Que, realizadas las anteriores disposiciones, esta Subdirección teniendo en cuenta que se han reunido los presupuestos legales requeridos, procederá en la parte resolutive del presente acto administrativo a aceptar el respectivo cambio de propietario.

Que la Resolución 2169 del 12 de diciembre de 2016, modificada por la Resolución 066 del 16 de enero de 2017, y por la Resolución 081 del 18 de enero de 2017 y a su vez modificada por la Resolución 1035 de 2019, y está última fue modificada por la Resolución 1861 del 14 de septiembre de 2020, emanadas de la Dirección General de la Corporación Autónoma Regional del Quindío y, asignó a la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, la función de otorgar permisos, concesiones, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente; por lo tanto es competente para expedir el presente acto administrativo.

Que, por tanto, el Subdirector de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío C.R.Q., en uso de sus atribuciones y en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Vincular a el señor **JULIAN ESCOBAR BELTRAN**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.094.887.313, expedida en Armenia, quien ostenta la calidad de Representante Legal **DE LA CONSTRUCTORA BIO S.A.S., NIT 900.526.712-9**, actuando en calidad de **PROPIETARIO** del predio denominado predio 1) **LOTE CASA # 4 CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDA HORIZONTES, KILOMETRO 3 VIA ARMENIA -CIRCASIA COSTADO IZQUIERDO**, ubicado en la Vereda **LA FORIDA**, del Municipio de **CIRCASIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 280-214426** y ficha catastral **Nº 000200000080834800000004**, de acuerdo con la Resolución **No. 529** del 20 de 15 de abril de 2020 **"POR MEDIO DE LA CUAL SE REVOCAN LAS RESOLUCIONES 376 DEL 26 DE FEBRERO DE 2019 Y 1023 DEL 03 DE MAYO DE 2019 Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**, conforme a que no se allegó el **CONTRATO DE CESION DEL PERMISO DE VERTIMIENTO**, por parte de la **CONSTRUCTORA BIO S.A.S**

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Aceptar el cambio de propietario del permiso de vertimiento de aguas residuales otorgada por la **CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DEL QUINDIO**, por medio de la Subdirección de Regulación y Control Ambiental, mediante la Resolución **No. 529** del 15 de abril de 2020 **"POR MEDIO DE LA CUAL SE REVOCAN LAS RESOLUCIONES 376 DEL 26 DE FEBRERO**

**RESOLUCIÓN No. 1437 DE 17 DE JUNIO DE 2024, ARMENIA QUINDIO,**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO DE LA RESOLUCIÓN 529 DEL 15 DE ABRIL DE 2020 "POR MEDIO DE LA CUAL SE REVOCAN LAS RESOLUCIONES 376 DE 26 DE FEBRERO DE 2019 Y 1023 DE 03 DE MAYO DE 2019 Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES" EXPEDIENTE 11265-2017**

**DE 2019 Y 1023 DEL 03 DE MAYO DE 2019 Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**, a los señores **CARLOS JULIO ARBOLEDA AUDRITO**, identificado con la cédula de ciudadanía **No. 18.494.950**, **JULIANA VARGAS ROZO**, identificada con cedula de ciudadanía **N°1.113.789.679**, actuando en calidad de **COPROPIETARIOS** actuales del predio **1) LOTE CASA # 4 CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDA HORIZONTES, KILOMETRO 3 VIA ARMENIA -CIRCASIA COSTADO IZQUIERDO**, ubicado en la Vereda **LA FORIDA**, del Municipio de **CIRCASIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 280-214426** y ficha catastral **N° N°0002000000080834800000004**, esto de acuerdo a los fundamentos expuestos en la parte motiva de la presente actuación.

**ARTÍCULO TERCERO:** Resolución **No. 529** del 15 de abril de 2020 **"POR MEDIO DE LA CUAL SE REVOCAN LAS RESOLUCIONES 376 DEL 26 DE FEBRERO DE 2019 Y 1023 DEL 03 DE MAYO DE 2019 Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**, permanecerá bajo los mismos parámetros técnicos y jurídicos establecidos en la misma, por lo que se aclara que el beneficiario está obligado a cumplir con las obligaciones y condiciones estipuladas en la misma.

**PARAGRAFO 1:** El incumplimiento de las obligaciones señaladas en la presente Resolución dará lugar a la imposición de las sanciones señaladas en el artículo 40 de la ley 1333 de 2009. Previo proceso sancionatorio adelantado por la Autoridad Ambiental.

**ARTÍCULO CUARTO: NOTIFICACION-** De acuerdo con la autorización realizada por parte del señor **CARLOS JULIO ARBOLEDA AUDRITO**, identificado con la cédula de ciudadanía **No. 18.494.950**, **JULIANA VARGAS ROZO**, identificada con cedula de ciudadanía **N°1.113.789.679**, actuando en calidad de **COPROPIETARIOS** actuales del predio **1) LOTE CASA # 4 CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDA HORIZONTES, KILOMETRO 3 VIA ARMENIA - CIRCASIA COSTADO IZQUIERDO**, ubicado en la Vereda **LA FORIDA**, del Municipio de **CIRCASIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 280-214426**, se procede a notificar el presente acto administrativo al correo electrónico **julianavargasrozo@gmail.com**, en los términos del artículo 56 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO QUINTO:** El encabezado y la parte Resolutiva de la presente Resolución, deberá ser publicada en el boletín ambiental de la C.R.Q., a costa del interesado, de conformidad con los Artículos 70 y 71 de la Ley 99 de 1993.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra el presente acto administrativo procede únicamente el recurso de reposición, el cual debe interponerse ante el funcionario que lo profirió el acto y deberá ser interpuesto por el apoderado dentro de los diez (10) días



**RESOLUCIÓN No. 1437 DE 17 DE JUNIO DE 2024, ARMENIA QUINDIO,**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO DE LA RESOLUCIÓN 529 DEL 15 DE ABRIL DE 2020 "POR MEDIO DE LA CUAL SE REVOCAN LAS RESOLUCIONES 376 DE 26 DE FEBRERO DE 2019 Y 1023 DE 03 DE MAYO DE 2019 Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES" EXPEDIENTE 11265-2017**

siguientes a la notificación personal, notificación por aviso o al vencimiento del término de la publicación, según sea el caso. (Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011).

**ARTICULO SEPTIMO:** La presente Resolución rige a partir de la fecha de ejecutoria, de conformidad con el artículo 87 del Código de procedimiento administrativo y de lo Contencioso Administrativo. (Ley 1437 de 2011).

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**CARLOS ARIEL TRUKE OSPINA**  
Subdirector de Regulación y Control Ambiental

Proyección Apoyo a la Gestión: Leidy Johana Upegui R.  
Contratista - CRQ

Revisión Jurídica: Criselda Reyes Ramírez  
Abogada contratista