

**RESOLUCIÓN No. 1767 DEL 25 DE JULIO DE 2024**  
**ARMENIA QUINDIO,**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE PROCEDE AL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 625 DEL 29 DE ABRIL DE 2016 POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

**LA SUBDIRECCION DE REGULACION Y CONTROL AMBIENTAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO**, en uso de sus atribuciones legales contenidas en la Ley General Ambiental de Colombia, el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Resolución 2169 del 12 de diciembre de 2016, modificada por la Resolución 066 del 16 de enero de 2017, y a su vez modificada por la Resolución 081 del 18 de enero de 2017, y a su vez modificada por la Resolución 1035 del 03 de mayo de 2019, y está última fue modificada por la Resolución 1861 del 14 de septiembre de 2020, emanadas de la Dirección General de la Corporación Autónoma Regional del Quindío y,

### **CONSIDERANDO**

Que el día 26 de mayo del año 2015, el gobierno nacional expidió el decreto 1076 de 2015 **"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"**, en el cual incorporo gran parte de la normatividad Ambiental que rige en el territorio Colombiano, entre las normas concentradas está el Decreto 1541 de mil novecientos setenta y ocho (1978) el cual en su momento reguló aspectos relacionados con la disposición de vertimientos, así como también el Decreto 3930 del 2010, el cual derogó el Decreto 1594 de 1984, salvo los artículos 20 y 21, además de los artículos 193, 213 a 217 y 231 del Decreto 1541 de 1978. Teniendo con esto que el Decreto 1076 de 2015 reglamenta, entre otros aspectos, lo concerniente al ordenamiento del recurso hídrico y los vertimientos (modificado parcialmente por el Decreto 050 del año 2018).

Que para el día once (11) de febrero del año dos mil dieciséis (2016), la señora **MARIA TERESA NIETO BETANCOURT** identificada con cédula de ciudadanía N° **41.922.878**, quien ostenta la calidad de **REPRESENTANTE LEGAL** de la sociedad **AGENDA URBANA S.A** identificada con el Nit N° **830116617-4**, sociedad quien era propietaria del predio denominado **1) LOTE #1 CONDOMINIO CAMPESTRE "ZINAMAYCA"** ubicado en la vereda **MURILLO** del Municipio de **ARMENIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **280-132886** y código catastral No. **63001000300002333806**, presentaron a la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO -C.R.Q, Formulario Único Nacional de Solicitud de Permiso de Vertimientos con radicado No. **975 de 2016**.

Que por reunir los requisitos legales, especialmente a lo estipulado en el artículo 2.2.3.3.5.2 (artículo 42 del Decreto 3930 de 2010), modificado por el Decreto 50 de 2018, mediante acto administrativo con radicado **No. SRCA-AITV-081-02-16** del día veinticinco (25) de febrero del año 2016, se profirió Auto de Iniciación de Trámite de vertimientos, el cual fue notificado de manera personal el día 07 de marzo de 2024, a la señora **MARIA TERESA NIETO BETANCOURT** identificada con cédula de ciudadanía N° **41.922.878**, quien ostenta la calidad de **REPRESENTANTE LEGAL** de la sociedad **AGENDA URBANA S.A** identificada con el Nit N°

**RESOLUCIÓN No. 1767 DEL 25 DE JULIO DE 2024**  
**ARMENIA QUINDIO,**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE PROCEDE AL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 625 DEL 29 DE ABRIL DE 2016 POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

**830116617-4**, sociedad quien era propietaria del predio denominado **1) LOTE #1 CONDOMINIO CAMPESTRE "ZINAMAYCA"** ubicado en la vereda **MURILLO** del Municipio de **ARMENIA (Q)**.

Que la ingeniera JULIANA OROZCO HOLGUIN, contratista de la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la C.R.Q realizó visitas el 23 de marzo de 2016 y 30 de marzo de 2016 al predio denominado **1) LOTE #1 CONDOMINIO CAMPESTRE "ZINAMAYCA"** ubicado en la vereda **MURILLO** del Municipio de **ARMENIA (Q)**.

Que el día doce (12) de abril de 2016 la ingeniera JULIANA OROZCO HOLGUIN, contratista de la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la C.R.Q evaluó técnica y ambientalmente la documentación allegada por la usuaria y emitió concepto técnico para trámite de permiso de vertimientos.

Que el día veintinueve (29) de abril de dos mil dieciséis (2016), la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío profirió la Resolución N° 00000625 "POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES", a la sociedad **AGENDA URBANA S.A** identificada con el Nit N° **830116617-4**, sociedad quien era propietaria del predio denominado **1) LOTE #1 CONDOMINIO CAMPESTRE "ZINAMAYCA"** ubicado en la vereda **MURILLO** del Municipio de **ARMENIA (Q)**. Acto administrativo debidamente notificado de manera personal el día 05 de mayo de 2016 a la señora **MARIA TERESA NIETO BETANCOURT** identificada con cédula de ciudadanía N° **41.922.878**, quien ostenta la calidad de **REPRESENTANTE LEGAL** de la sociedad **AGENDA URBANA S.A** identificada con el Nit N° **830116617-4**.

Que el día doce (12) de julio de dos mil veinticuatro (2024), a través del radicado N° 7793-24 el señor **CAMILO MARÍN SUAREZ** identificado con cédula de ciudadanía N° **1.094.974.290**, quien ostenta la calidad de nuevo **PROPIETARIO** del predio denominado **1) LOTE #1 CONDOMINIO CAMPESTRE "ZINAMAYCA"** ubicado en la vereda **MURILLO** del Municipio de **ARMENIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **280-132886** y código catastral No. **63001000300002333806**, allego contrato de cesión de derechos permiso de vertimientos, solicitando el cambio de propietario, con lo que adjunto:

- Comunicación No. 03678 de fecha 19 de marzo del año en curso, en el señor **CAMILO MARÍN SUAREZ** identificado con cédula de ciudadanía N° **1.094.974.290**, informa a la entidad que es el nuevo propietario del predio

**RESOLUCIÓN No. 1767 DEL 25 DE JULIO DE 2024**  
**ARMENIA QUINDIO,**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE PROCEDE AL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 625 DEL 29 DE ABRIL DE 2016 POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

denominado **1) LOTE #1 CONDOMINIO CAMPESTRE "ZINAMAYCA"** ubicado en la vereda **MURILLO** del Municipio de **ARMENIA (Q)**.

- Copia de la cédula de ciudadanía del señor **CAMILO MARÍN SUAREZ** identificado con cédula de ciudadanía N° **1.094.974.290**.
- Certificado de tradición del predio denominado **1) LOTE #1 CONDOMINIO CAMPESTRE "ZINAMAYCA"** ubicado en la vereda **MURILLO** del Municipio de **ARMENIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **280-132886**, expedido por la oficina de registro de instrumentos públicos de Armenia (Q), el 05 de julio de 2024.
- Factura SO- 7367, Recibo de caja N° 3899 por concepto de evaluación tramite vertimiento predio **1) LOTE #1 CONDOMINIO CAMPESTRE "ZINAMAYCA"** ubicado en la vereda **MURILLO** del Municipio de **ARMENIA (Q)**, por valor ciento seis mil novecientos pesos m/cte (\$106.900,00).

Que La Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la C.R.Q., procede al análisis jurídico de la solicitud radicada con No. 7793 de fecha del 12 de julio de 2024, presentado por el señor **CAMILO MARÍN SUAREZ** identificado con cédula de ciudadanía N° **1.094.974.290**, quien ostenta la calidad de nuevo **PROPIETARIO** del predio denominado **1) LOTE #1 CONDOMINIO CAMPESTRE "ZINAMAYCA"** ubicado en la vereda **MURILLO** del Municipio de **ARMENIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **280-132886** y código catastral No. **63001000300002333806**, y el análisis de la documentación que soporta la misma. Teniendo en cuenta los siguientes:

- Contrato de cesión de derechos del permiso de vertimientos firmado por el señor **CAMILO MARÍN SUAREZ** identificado con cédula de ciudadanía N° **1.094.974.290**, quien ostenta la calidad de nuevo **PROPIETARIO** del predio denominado **1) LOTE #1 CONDOMINIO CAMPESTRE "ZINAMAYCA"** ubicado en la vereda **MURILLO** del Municipio de **ARMENIA (Q)**.
- Certificado de tradición del predio denominado **1) LOTE #1 CONDOMINIO CAMPESTRE "ZINAMAYCA"** ubicado en la vereda **MURILLO** del Municipio de **ARMENIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **280-132886**, expedido por la oficina de registro de instrumentos públicos de Armenia (Q), el 05 de julio de 2024.

### **CONSIDERACIONES JURIDICAS**

Que para el caso en particular, el señor **CAMILO MARÍN SUAREZ** identificado con cédula de ciudadanía N° **1.094.974.290**, quien ostenta la calidad de nuevo **PROPIETARIO** del predio denominado **1) LOTE #1 CONDOMINIO CAMPESTRE "ZINAMAYCA"** ubicado en la vereda **MURILLO** del Municipio de

**RESOLUCIÓN No. 1767 DEL 25 DE JULIO DE 2024**  
**ARMENIA QUINDIO,**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE PROCEDE AL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 625 DEL 29 DE ABRIL DE 2016 POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

**ARMENIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **280-132886** y código catastral No. **63001000300002333806**, informan el cambio de propietario del predio en mención.

Dicho lo anterior, el cambio de propietario se fundamenta en los documentos allegados con el oficio No. 07793 del 12 de julio de 2024, entre estos documentos reposa el Certificado de tradición del predio denominado **1) LOTE #1 CONDOMINIO CAMPESTRE "ZINAMAYCA"** ubicado en la vereda **MURILLO** del Municipio de **ARMENIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **280-132886** y código catastral No. **63001000300002333806**, donde se evidencia que actualmente la propiedad es del señor **CAMILO MARÍN SUAREZ** identificado con cédula de ciudadanía N° **1.094.974.290**, según anotación Nro 021 del 27 de julio de 2021, registrada mediante escritura 2169 del 02 de julio 2021 en la notaria primera de Armenia (Q).

Que el presente Acto Administrativo no constituye modificación de las condiciones técnicas y jurídicas con las que fue concedida el permiso de vertimiento otorgado con la Resolución 625 del 29 de abril de 2016, correspondiente al predio denominado **1) LOTE #1 CONDOMINIO CAMPESTRE "ZINAMAYCA"** ubicado en la vereda **MURILLO** del Municipio de **ARMENIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **280-132886** y código catastral No. **63001000300002333806**, por consiguiente el nuevo propietario deberá asumir los derechos y las obligaciones contenidas en la mencionada resolución, así como los señalados en los demás actos administrativos derivados de la misma.

Que, realizadas las anteriores disposiciones, esta Subdirección teniendo en cuenta que se han reunido los presupuestos legales requeridos, procederá en la parte resolutive del presente acto administrativo a aceptar el respectivo cambio de propietario.

Que la Resolución 2169 del 12 de diciembre de 2016, modificada por la Resolución 066 del 16 de enero de 2017, y por la Resolución 081 del 18 de enero de 2017 y a su vez modificada por la Resolución 1035 de 2019, y está última fue modificada por la Resolución 1861 del 14 de septiembre de 2020, emanadas de la Dirección General de la Corporación Autónoma Regional del Quindío y, asignó a la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, la función de otorgar permisos, concesiones, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente; por lo tanto es competente para expedir el presente acto administrativo.

Que por tanto, el Subdirector de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío C.R.Q., en uso de sus atribuciones y en mérito de lo expuesto,

**RESOLUCIÓN No. 1767 DEL 25 DE JULIO DE 2024**  
**ARMENIA QUINDIO,**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE PROCEDE AL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 625 DEL 29 DE ABRIL DE 2016 POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Aceptar el cambio de propietario del permiso de vertimiento de aguas residuales otorgado por la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDIO CRQ**, a través de la Resolución No. 625 del 29 de abril de 2016 "POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES", perteneciente al expediente radicado bajo el No.975-2016, el cual queda a partir de la fecha de ejecutoria de la presente Resolución a nombre del actual propietario el señor **CAMILO MARÍN SUAREZ** identificado con cédula de ciudadanía N° **1.094.974.290**, quien ostenta la calidad de nuevo **PROPIETARIO** del predio denominado **1) LOTE #1 CONDOMINIO CAMPESTRE "ZINAMAYCA"** ubicado en la vereda **MURILLO** del Municipio de **ARMENIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **280-132886** y código catastral No. **63001000300002333806**.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La Resolución No. 625 del 29 de abril de 2016 "POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES", permanecerá bajo los mismos parámetros técnicos y jurídicos establecidos en la misma, por lo que se aclara que el beneficiario está obligado a cumplir con las obligaciones y condiciones estipuladas en la misma.

**PARAGRAFO 1:** El incumplimiento de las obligaciones señaladas en la presente Resolución dará lugar a la imposición de las sanciones señaladas en el artículo 40 de la ley 1333 de 2009. Previo proceso sancionatorio adelantado por la Autoridad Ambiental.

**ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR** La presente decisión al señor **CAMILO MARÍN SUAREZ** identificado con cédula de ciudadanía N° **1.094.974.290**, quien ostenta la calidad de nuevo **PROPIETARIO** del predio denominado **1) LOTE #1 CONDOMINIO CAMPESTRE "ZINAMAYCA"** ubicado en la vereda **MURILLO** del Municipio de **ARMENIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **280-132886** y código catastral No. **63001000300002333806**, el cual según el oficio en el que comunican el cambio de propietario se podrá enviar notificación al correo electrónico [bi.3eje@hotmail.com](mailto:bi.3eje@hotmail.com), en los términos del artículo 56 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO QUINTO:** El encabezado y la parte Resolutiva de la presente Resolución, deberá ser publicada en el boletín ambiental de la C.R.Q., a costa del interesado, de conformidad con los Artículos 70 y 71 de la Ley 99 de 1993.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra el presente acto administrativo procede únicamente el recurso de reposición, el cual debe interponerse ante el funcionario que lo profirió el

**RESOLUCIÓN No. 1767 DEL 25 DE JULIO DE 2024**  
**ARMENIA QUINDIO,**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE PROCEDE AL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 625 DEL 29 DE ABRIL DE 2016 POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

acto y deberá ser interpuesto por el apoderado dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación personal, notificación por aviso o al vencimiento del término de la publicación, según sea el caso. (Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011).

**ARTÍCULO SEPTIMO:** La presente Resolución rige a partir de la fecha de ejecutoría, de conformidad con el artículo 87 del Código de procedimiento administrativo y de lo Contencioso Administrativo. (Ley 1437 de 2011).

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JORGE HERNÁN GARCÍA SIERRA**  
Subdirector de Regulación y Control Ambiental (E)

PROYECTÓ: *[Firma]*  
Abogada Contratista - SRCA CRO