

RESOLUCIÓN No. 2500 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2024, ARMENIA QUINDIO,

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2020 "POR LA CUAL SE OTORGA PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES" EXPEDIENTE N°7113-2009

LA SUBDIRECCION DE REGULACION Y CONTROL AMBIENTAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO, en uso de sus atribuciones legales contenidas en la Ley General Ambiental de Colombia, el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Resolución 2169 del 12 de diciembre de 2016, modificada por la Resolución 066 del 16 de enero de 2017, y a su vez modificada por la Resolución 081 del 18 de enero de 2017, y a su vez modificada por la Resolución 1035 del 03 de mayo de 2019, y está última fue modificada por la Resolución 1861 del 14 de septiembre de 2020, emanadas de la Dirección General de la Corporación Autónoma Regional del Quindío y,

CONSIDERANDO

Que el día 26 de mayo del año 2015, el gobierno nacional expidió el decreto 1076 de 2015 **"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"**, en el cual incorporo gran parte de la normatividad Ambiental que rige en el territorio Colombiano, entre las normas concentradas está el Decreto 1541 de mil novecientos setenta y ocho (1978) el cual en su momento reguló aspectos relacionados con la disposición de vertimientos, así como también el Decreto 3930 del 2010, el cual derogó el Decreto 1594 de 1984, salvo los artículos 20 y 21, además de los artículos 193, 213 a 217 y 231 del Decreto 1541 de 1978. Teniendo con esto que el Decreto 1076 de 2015 reglamenta, entre otros aspectos, lo concerniente al ordenamiento del recurso hídrico y los vertimientos (modificado parcialmente por el Decreto 050 del año 2018)

Que el día tres (03) de septiembre de 2009, el señor **ALVARO NARANJO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 16.201.316, quien ostenta la calidad de **USUFRUCTUARIO** del predio denominado **1) EL NARANJO** ubicado en la Vereda **EL PARAISO** del Municipio de **FILANDIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No.284-2426**, y código catastral **N°6327200000000002041600000000** presentó a la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO**, formulario único Nacional de solicitud de permiso de vertimientos bajo el radicado **No. 7113-2009**.

Que mediante Resolución No. **001918** del 21 de septiembre de 2020 la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, otorgó permiso de vertimiento de aguas residuales domesticas por el termino de diez (10) años, contados a partir de la notificación del acto administrativo a los señores **ALVARO NARANJO** identificado con cédula de ciudadanía No. 16.201.316, quien ostenta la calidad de **USUFRUCTUARIO**, y los señores **CESAR AUGUSTO NARANJO FLOR** identificado con cedula de ciudadanía N°16.224.038, **SANDRA MILENA NARANJO FLOR** identificada con cedula de ciudadanía N°52.515.406, **MARIA EUGENIA NARANJO FLOR**

RESOLUCIÓN No. 2500 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2024, ARMENIA QUINDIO,

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2020 "POR LA CUAL SE OTORGA PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES" EXPEDIENTE N°7113-2009

identificado con cedula de ciudadanía N°31.418.115, **LINA ALEJADRA NARANJO NOSCUE** identificado con cedula de ciudadanía N°21.467.466, en calidad de nudos propietarios, para el predio denominado **1) EL NARANJO** ubicado en la Vereda **EL PARAISO** del Municipio de **FILANDIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 284-2426** y código catastral **N°632720000000000020416000000000**, acto administrativo que fue notificado por edicto el día 21 de septiembre de 2020, a los señores **ALVARO NARANJO** identificado con cédula de ciudadanía No. 16.201.316, quien ostenta la calidad de **USUFRUCTUARIO**, y solicitante de los señores **CESAR AUGUSTO NARANJO FLOR** identificado con cedula de ciudadanía N°16.224.038, **SANDRA MILENA NARANJO FLOR** identificada con cedula de ciudadanía N°52.515.406, **MARIA EUGENIA NARANJO FLOR** identificado con cedula de ciudadanía N°31.418.115, **LINA ALEJADRA NARANJO NOSCUE** identificado con cedula de ciudadanía N°21.467.466, en calidad de nudos propietarios, del predio objeto del trámite.

El día 26 de octubre de 2020 el señor **DIRK LOUIS MARIE PEYS**, identificado con cédula de extranjería No.564.463, por medio de oficio con radicado No.E10319-20 solicitaron cambio de propietario quedando como nuevos propietarios los señores **DIRK LOUIS MARIE PEYS**, identificado con cédula de extranjería No.564.463 y la señora **MERY GIRALDO HERNANDEEZ** con cedula de ciudadanía N°42.064.390, del predio **1) EL NARANJO** ubicado en la Vereda **EL PARAISO** del Municipio de **FILANDIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 284-2426** y código catastral **N°632720000000000020416000000000** y adjuntando la siguiente documentación:

- Oficio de solicitud de cambio de propietario, con radicado No. E10319-20 del día 26 de octubre de 2020.
- Certificado de tradición del predio **1) EL NARANJO** ubicado en la Vereda **EL PARAISO** del Municipio de **FILANDIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 284-2426** y código catastral **N°632720000000000020416000000000**, proferido el día 16 de octubre de 2020.
- Respuesta a solicitud de cambio de propietario con oficio N°00977-24 del 29 de enero de 2024.
- Liquidación cobro de tarifas de tramites ambientales para cambio de propietario del señor **DIRK LOUIS MARIE PEYS** CON CEDULA DE EXTRANJERIA N°564.463 del predio denominado FINCA LOS NARANJOS vereda PARAISO BAJO DE FILANDIA (Q), del 30 de febrero de 2024.
- Respuesta a solicitud para el pago de cambio de propietario con oficio N°002723 del 04 marzo de 2024.

RESOLUCIÓN No. 2500 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2024, ARMENIA QUINDIO,

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2020 "POR LA CUAL SE OTORGA PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES" EXPEDIENTE N°7113-2009

- Comprobante de pago con numero de ingreso 1282 del 29 de agosto de 2024
- Copia de la factura electrónica No. SO-7086 por concepto de cambio de propietario con fecha del 9 de mayo de 2024.

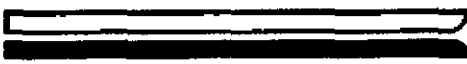
Que el día 29 de enero de 2024 mediante oficio 00977-24 el señor DIRK MARIE LOUIS PEYS proporciona respuesta a requerimiento solicitado por la **CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL QUINDIO** del día 27 de junio de 2023 con oficio N°10778-23.

Que La Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la C.R.Q., procede al análisis jurídico de la solicitud radicada con No. **No. E10319-20** del 26 de octubre de 2020 y completado por el solicitante mediante oficio 00977-24 del 29 de enero de 2024, por los usuarios interesados y el análisis de la documentación que soporta la misma. Teniendo en cuenta las siguientes:

CONSIDERACIONES JURIDICAS

Que, para el caso en particular, los señores **DIRK LOUIS MARIE PEYS**, identificado con cédula de extranjería No.564.463 y la señora **MERY GIRALDO HERNANDEEZ** con cedula de ciudadanía N°42.064.390, quien ostenta la calidad de **PROPIETARIOS ACTUALES** del predio **1) EL NARANJO** ubicado en la Vereda **EL PARAISO** del Municipio de **FILANDIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 284-2426** y código catastral **N°632720000000000020416000000000**, informa el cambio de propietario del predio en mención.

Dicho lo anterior, el cambio de propietario se fundamenta en el anexo que allegaron con el oficio **No. No.E10319-20** del 26 de octubre de 2020 y completado por el solicitante mediante oficio 00977-24 del 29 de enero de 2024, entre estos el Certificado de Tradición del predio **1) EL NARANJO** ubicado en la Vereda **EL PARAISO** del Municipio de **FILANDIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 284-2426** y código catastral **N°632720000000000020416000000000**, donde se evidencia la anotación N° 016 del 12-12-2016 **"ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN: 0125 COMPRAVENTA:DE: CESAR AUGUSTO NARANJO FLOR** identificado con cedula de ciudadanía N°16.224.038, **SANDRA MILENA NARANJO FLOR** identificada con cedula de ciudadanía N°52.515.406, **MARIA EUGENIA NARANJO FLOR** identificado con cedula de ciudadanía N°31.418.115, **LINA ALEJADRA NARANJO NOSCUE** identificado con cedula de ciudadanía N°21.467.466 **A: DIRK LOUIS MARIE PEYS**, identificado con cédula de extranjería No.564.463 y la señora **MERY GIRALDO HERNANDEEZ** con cedula de ciudadanía N°42.064.390, donde se evidencia que actualmente son los



RESOLUCIÓN No. 2500 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2024, ARMENIA QUINDIO,

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2020 "POR LA CUAL SE OTORGA PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES" EXPEDIENTE N°7113-2009

propietarios actuales del predio, lo cual quedó registrado en escritura pública N° 769 del 10-06-2016 de la Notaría Única de Quimbaya.

6

Que el presente Acto Administrativo no constituye modificación de las condiciones técnicas y jurídicas con las que fue concedida el permiso de vertimiento otorgado con la Resolución No. No.E10319-20 del 26 de octubre de 2020 y completado por el solicitante mediante oficio 00977-24 del 29 de enero de 2024, correspondiente al predio **1) EL NARANJO** ubicado en la Vereda **EL PARAISO** del Municipio de **FILANDIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 284-2426** y código catastral **N°632720000000000020416000000000**, por consiguiente los nuevos propietarios son **DIRK LOUIS MARIE PEYS**, identificado con cédula de extranjería No.564.463 y la señora **MERY GIRALDO HERNANDEEZ** con cedula de ciudadanía N°42.064.390, y deberán asumir los derechos y las obligaciones contenidas en la mencionada resolución, así como los señalados en los demás actos administrativos derivados de la misma.

Que, realizadas las anteriores disposiciones, esta Subdirección teniendo en cuenta que se han reunido los presupuestos legales requeridos, procederá en la parte resolutive del presente acto administrativo a aceptar el respectivo cambio de propietario.

Que la Resolución 2169 del 12 de diciembre de 2016, modificada por la Resolución 066 del 16 de enero de 2017, y por la Resolución 081 del 18 de enero de 2017 y a su vez modificada por la Resolución 1035 de 2019, y está última fue modificada por la Resolución 1861 del 14 de septiembre de 2020, emanadas de la Dirección General de la Corporación Autónoma Regional del Quindío y, asignó a la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, la función de otorgar permisos, concesiones, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente; por lo tanto es competente para expedir el presente acto administrativo.

Que, por tanto, el Subdirector de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío C.R.Q., en uso de sus atribuciones y en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: VINCULAR de la presente actuación a los señores **CESAR AUGUSTO NARANJO FLOR** identificado con cedula de ciudadanía N°16.224.038, **SANDRA MILENA NARANJO FLOR** identificada con cedula de ciudadanía N°52.515.406, **MARIA EUGENIA NARANJO FLOR** identificado con cedula de ciudadanía N°31.418.115, **LINA ALEJADRA NARANJO NOSCUE**

RESOLUCIÓN No. 2500 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2024, ARMENIA QUINDIO,

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2020 "POR LA CUAL SE OTORGA PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES" EXPEDIENTE N°7113-2009

identificado con cedula de ciudadanía N°21.467.466. Actuando en calidad de anteriores **PROPIETARIO** del predio **1) EL NARANJO** ubicado en la Vereda **EL PARAISO** del Municipio de **FILANDIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 284-2426** y código catastral **N°632720000000000020416000000000**, quien reposa en la Resolución No. **001918** del 21 de septiembre de 2020 **"POR LA CUAL SE OTORGO PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**, acto administrativo que fue notificado de manera personal el día 21 de septiembre de 2020, conforme a que no se allegó el **CONTRATO DE CESION DEL PERMISO DE VERTIMIENTO**, por parte de **DIRK LOUIS MARIE PEYS**.

ARTÍCULO SEGUNDO: ACEPTAR el cambio de propietario otorgada por la **CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DEL QUINDIO**, por medio de la Subdirección de Regulación y Control Ambiental, sobre la Resolución No. **001918** del 21 de septiembre de 2020 **"POR LA CUAL SE OTORGA PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**, entendiéndose para todos los efectos que el permiso de vertimiento contenido en la resolución 001918 del 21 de septiembre de 2020, queda en cabeza de los actuales propietarios al señor **DIRK LOUIS MARIE PEYS**, identificado con cédula de extranjería No.564.463 y la señora **MERY GIRALDO HERNANDEEZ** con cedula de ciudadanía N°42.064.390, quien ostenta la calidad de actuales propietarios del predio **1) EL NARANJO** ubicado en la Vereda **EL PARAISO** del Municipio de **FILANDIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 284-2426** y código catastral **N°632720000000000020416000000000**, esto, de acuerdo a los fundamentos expuestos en la parte motiva de la presente actuación.

ARTÍCULO TERCERO: La Resolución No. **001918** del 21 de septiembre de 2020 **"POR LA CUAL SE OTORGA PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**, permanecerá bajo los mismos parámetros técnicos y jurídicos establecidos en la misma, por lo que se aclara que el beneficiario está obligado a cumplir con las obligaciones y condiciones estipuladas en la misma.

PARAGRAFO 1: El incumplimiento de las obligaciones señaladas en la presente Resolución dará lugar a la imposición de las sanciones señaladas en el artículo 40 de la ley 1333 de 2009, modificado por la ley 2387 del 25 de julio de 2024, Previo proceso sancionatorio adelantado por la Autoridad Ambiental.

ARTÍCULO CUARTO: NOTIFICAR del presente acto administrativo al señor **DIRK LOUIS MARIE PEYS**, identificado con cédula de extranjería No.564.463 y la señora **MERY GIRALDO HERNANDEEZ** con cedula de ciudadanía N°42.064.390, quien ostenta la calidad de actuales propietarios del predio **1) EL**

RESOLUCIÓN No. 2500 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2024, ARMENIA QUINDIO,

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2020 "POR LA CUAL SE OTORGA PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES" EXPEDIENTE N°7113-2009

NARANJO ubicado en la Vereda **EL PARAISO** del Municipio de **FILANDIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 284-2426** y código catastral **N°632720000000000020416000000000**, vía correo electrónico **peysdirk@gmail.com**.

6

ARTICULO QUINTO: COMUNICAR el presente acto administrativo a los anteriores propietarios, los señores **CESAR AUGUSTO NARANJO FLOR** identificado con cedula de ciudadanía N°16.224.038, **SANDRA MILENA NARANJO FLOR** identificada con cedula de ciudadanía N°52.515.406, **MARIA EUGENIA NARANJO FLOR** identificado con cedula de ciudadanía N°31.418.115, **LINA ALEJADRA NARANJO NOSCUE** identificado con cedula de ciudadanía N°21.467.466 del predio denominado **1) EL NARANJO** ubicado en la Vereda **EL PARAISO** del Municipio de **FILANDIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 284-2426** y código catastral **N°632720000000000020416000000000**.

ARTÍCULO SEXTO: El encabezado y la parte Resolutiva de la presente Resolución, deberá ser publicada en el boletín ambiental de la C.R.Q., a costa del interesado, de conformidad con los Artículos 70 y 71 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO SEPTIMO: Contra el presente acto administrativo procede únicamente el recurso de reposición, el cual debe interponerse ante el funcionario que lo profirió el acto y deberá ser interpuesto por el apoderado dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación personal, notificación por aviso o al vencimiento del término de la publicación, según sea el caso. (Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011).

ARTICULO OCTAVO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de ejecutoria, de conformidad con el artículo 87 del Código de procedimiento administrativo y de lo Contencioso Administrativo. (Ley 1437 de 2011).

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

JORGE HERNÁN GARCÍA SIERRA

Subdirector de Regulación y Control Ambiental

Proyección Jurídica-Gustavo Enrique Monagas García
Apoyo Jurídico SRCA- CRQ.

Aprobación Jurídica- Paola Lina Garmez
Abogada - profesional especializada en artículo 16