

**RESOLUCIÓN No. 2501 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2024, ARMENIA QUINDIO,**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 1145 DEL 16 DE MAYO DE 2023, POR LA CUAL SE OTORGA PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS PARA UNA VIVIENDA CAMPESTRE CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LOTE #72 CONJUNTO CERRADO URBANIZACION EL BOSQUE, VEREDA EL CAIMO, ARMENIA (Q) HASTA SEIS (6) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES" EXPEDIENTE N°12072-22**

**166831, y código catastral N°0200000000140801800000030**, vía correo electrónico [julisoto85@hotmail.com](mailto:julisoto85@hotmail.com), [rsoto1952@hotmail.com](mailto:rsoto1952@hotmail.com) o al teléfono 3156126225.

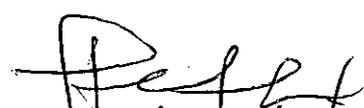
**ARTICULO QUINTO:** El presente acto administrativo a los anteriores propietarios, los señores **LINA MARIA PALACIOS OCHOA IDENTIFICADA** con cedula de ciudadanía **N°41.919.455**, **VICTOR MANUEL PALACIOS OCHOA** identificado con cedula de ciudadanía **N°18.497.846** y al señor **VICTOR PALACIOS MEJIA** identificado con cedula de ciudadanía **N°74.91.161**. en calidad de anteriores **COPROPIETARIOS** del predio denominado **1) LOTE 72 CONJUNTO CERRADO URBANIZACION EL BOSQUE, VEREDA EL CAIMO, ARMENIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria No.280-166831, y código catastral **N°0200000000140801800000030**.

**ARTÍCULO SEXTO:** El encabezado y la parte Resolutiva de la presente Resolución, deberá ser publicada en el boletín ambiental de la C.R.Q., a costa del interesado, de conformidad con los Artículos 70 y 71 de la Ley 99 de 1993.

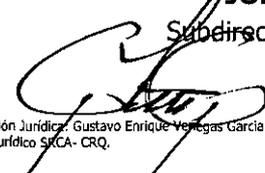
**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra el presente acto administrativo procede únicamente el recurso de reposición, el cual debe interponerse ante el funcionario que lo profirió el acto y deberá ser interpuesto por el apoderado dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación personal, notificación por aviso o al vencimiento del término de la publicación, según sea el caso. (Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011).

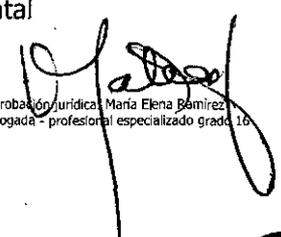
**ARTICULO OCTAVO:** La presente Resolución rige a partir de la fecha de ejecutoria, de conformidad con el artículo 87 del Código de procedimiento administrativo y de lo Contencioso Administrativo. (Ley 1437 de 2011).

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**JORGE HERNÁN GARCÍA SIERRA**

Subdirector de Regulación y Control Ambiental

  
Proyección Jurídica: Gustavo Enrique Velazquez Garcia  
Apoyo Jurídico SRCA- CRQ.

  
Aprobación Jurídica: María Elena Ramírez  
Abogada - profesional especializado grado 10.

**RESOLUCIÓN No. 2501 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2024, ARMENIA QUINDIO,**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 1145 DEL 16 DE MAYO DE 2023, POR LA CUAL SE OTORGA PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS PARA UNA VIVIENDA CAMPESTRE CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LOTE #72 CONJUNTO CERRADO URBANIZACION EL BOSQUE, VEREDA EL CAIMO, ARMENIA (Q) HASTA SEIS (6) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES" EXPEDIENTE N°12072-22**

catastral N°0200000000140801800000030, quienes ostentaban la calidad de copropietarios de acuerdo a la Resolución No. 1145 del 16 de mayo de 2023 **"POR LA CUAL SE OTORGA PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**, acto administrativo que fue notificado de manera electrónica el día 19 de mayo de 2023, conforme a que no se allegó el **CONTRATO DE CESION DEL PERMISO DE VERTIMIENTO**.

**ARTÍCULO SEGUNDO: ACEPTAR** el cambio de propietario del permiso de vertimiento de aguas residuales otorgada por la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDIO**, por medio de la Subdirección de Regulación y Control Ambiental, mediante la Resolución No. 1145 del 16 de mayo de 2023 **"POR LA CUAL SE OTORGA PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**, entendiéndose para todos los efectos que el permiso de vertimiento contenido en la resolución 1145 del 16 de mayo de 2023, queda en cabeza de la actual propietaria la señora **JULIANA SOTO MARTINEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.67.039.825, quien ostenta la calidad de actual propietaria del predio **1) LOTE 72 CONJUNTO CERRADO URBANIZACION EL BOSQUE, VEREDA EL CAIMO, ARMENIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria No.280-166831, y código catastral N°0200000000140801800000030, esto, de acuerdo a los fundamentos expuestos en la parte motiva de la presente actuación.

**ARTÍCULO TERCERO:** La Resolución No. 1145 del 16 de mayo de 2023 **"POR LA CUAL SE OTORGA PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**, permanecerá bajo los mismos parámetros técnicos y jurídicos establecidos en la misma, por lo que se aclara que el beneficiario está obligado a cumplir con las obligaciones y condiciones estipuladas en la misma.

**PARAGRAFO 1:** El incumplimiento de las obligaciones señaladas en la presente Resolución dará lugar a la imposición de las sanciones señaladas en el artículo 40 de la ley 1333 de 2009 modificado por la ley 2387 del 25 de julio de 2024, Previo proceso sancionatorio adelantado por la Autoridad Ambiental.

**ARTÍCULO CUARTO: NOTIFICAR** del presente acto administrativo a la señora **JULIANA SOTO MARTINEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.67.039.825, quien ostenta la calidad de actual propietaria del predio **1) LOTE 72 CONJUNTO CERRADO URBANIZACION EL BOSQUE, VEREDA EL CAIMO, ARMENIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria No.280-

**RESOLUCIÓN No. 2501 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2024, ARMENIA QUINDIO,**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 1145 DEL 16 DE MAYO DE 2023, POR LA CUAL SE OTORGA PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS PARA UNA VIVIENDA CAMPESTRE CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LOTE #72 CONJUNTO CERRADO URBANIZACION EL BOSQUE, VEREDA EL CAIMO, ARMENIA (Q) HASTA SEIS (6) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES" EXPEDIENTE N°12072-22**

Que el presente Acto Administrativo no constituye modificación de las condiciones técnicas y jurídicas con las que fue concedida el permiso de vertimiento otorgado con la Resolución **No.E06198-23** del 26 de mayo de 2023, correspondiente al predio **1) LOTE 72 CONJUNTO CERRADO URBANIZACION EL BOSQUE, VEREDA EL CAIMO, ARMENIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No.280-166831**, y código catastral **N°0200000000140801800000030**, por consiguiente la nueva propietaria del predio es **JULIANA SOTO MARTINEZ** identificada con cédula de ciudadanía **No.67.039.825**, y deberán asumir los derechos y las obligaciones contenidas en la mencionada resolución, así como los señalados en los demás actos administrativos derivados de la misma.

Que, realizadas las anteriores disposiciones, esta Subdirección teniendo en cuenta que se han reunido los presupuestos legales requeridos, procederá en la parte resolutive del presente acto administrativo a aceptar el respectivo cambio de propietario.

Que la Resolución 2169 del 12 de diciembre de 2016, modificada por la Resolución 066 del 16 de enero de 2017, y por la Resolución 081 del 18 de enero de 2017 y a su vez modificada por la Resolución 1035 de 2019, y está última fue modificada por la Resolución 1861 del 14 de septiembre de 2020, emanadas de la Dirección General de la Corporación Autónoma Regional del Quindío y, asignó a la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, la función de otorgar permisos, concesiones, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente; por lo tanto es competente para expedir el presente acto administrativo.

Que, por tanto, el Subdirector de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío C.R.Q., en uso de sus atribuciones y en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO: VINCULAR** a la presente actuación administrativa a los señores **LINA MARIA PALACIOS OCHOA IDENTIFICADA** con cedula de ciudadanía **N°41.919.455**, **VICTOR MANUEL PALACIOS OCHOA** identificado con cedula de ciudadanía **N°18.497.846** y al señor **VICTOR PALACIOS MEJIA** identificado con cedula de ciudadanía **N°74.91.161**. en calidad de anteriores **PROPIETARIOS** del predio denominado **1) LOTE 72 CONJUNTO CERRADO URBANIZACION EL BOSQUE, VEREDA EL CAIMO, ARMENIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No.280-166831**, y código

**RESOLUCIÓN No. 2501 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2024, ARMENIA QUINDIO,**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 1145 DEL 16 DE MAYO DE 2023, POR LA CUAL SE OTORGA PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS PARA UNA VIVIENDA CAMPESTRE CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LOTE #72 CONJUNTO CERRADO URBANIZACION EL BOSQUE, VEREDA EL CAIMO, ARMENIA (Q) HASTA SEIS (6) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES" EXPEDIENTE N°12072-22**

- Formato de entrega y solicitud de anexos de documentos con radicado de recibido E07475-23 del 27 junio de 2023.
- Comprobante de pago con numero de ingreso 3829 del 27 de junio de 2023.
- Factura electrónica No. SO-5288 por concepto de cambio de propietario con fecha del 27 de junio de 2023.

Que La Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la C.R.Q., procede al análisis jurídico de la solicitud radicada con No. **No. E06198-23** del 26 de mayo de 2023, por los usuarios interesados y el análisis de la documentación que soporta la misma. Teniendo en cuenta las siguientes:

**CONSIDERACIONES JURIDICAS**

Que, para el caso en particular, la señora **JULIANA SOTO MARTINEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.67.039.825 en calidad de actual propietaria del predio denominado **1) LOTE 72 CONJUNTO CERRADO URBANIZACION EL BOSQUE, VEREDA EL CAIMO, ARMENIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria No.280-166831, y código catastral **N°020000000140801800000030**, informa el cambio de propietario del predio en mención.

Dicho lo anterior, el cambio de propietario se fundamenta en el anexo que allegaron con el oficio **No.E06198-23** del 26 de mayo de 2023, entre estos el Certificado de Tradición del predio **1) LOTE 72 CONJUNTO CERRADO URBANIZACION EL BOSQUE, VEREDA EL CAIMO, ARMENIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria No.280-166831, y código catastral **N°020000000140801800000030**, donde se evidencia la anotación N° 016 del 28-02-2023 **"ESPECIFICACION: MODO DE AQUISICIÓN: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD (NOVIS) :DE: LINA MARIA PALACIOS OCHOA IDENTIFICADA CON cedula de ciudadanía N°41.919.455 Y VICTOR MANUEL PALACIOS OCHOA identificado con cedula de ciudadanía N°18.497.846 Y AL SEÑOR VICTOR PALACIOS MEJIA identificado con cedula de ciudadanía N°74.91.161 A: JULIANA SOTO MARTINEZ, identificada con cédula de ciudadanía No.67.039.825, donde se evidencia que actualmente es la propietaria actual del predio en mención, lo cual quedó registrado en escritura pública No 4882 del 26-12-2022 de la Notaría Tercera de Armenia Quindío.**

**RESOLUCIÓN No. 2501 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2024, ARMENIA QUINDIO,**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 1145 DEL 16 DE MAYO DE 2023, POR LA CUAL SE OTORGA PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS PARA UNA VIVIENDA CAMPESTRE CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LOTE #72 CONJUNTO CERRADO URBANIZACION EL BOSQUE, VEREDA EL CAIMO, ARMENIA (Q) HASTA SEIS (6) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES" EXPEDIENTE N°12072-22**

otorgó permiso de vertimiento de aguas residuales domesticas por el termino de diez (10) años, contados a partir de la notificación del acto administrativo; el permiso había sido otorgado al predio denominado **1) LOTE 72 CONJUNTO CERRADO URBANIZACION EL BOSQUE, VEREDA EL CAIMO, ARMENIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No.280-166831**, y código catastral **N°0200000000140801800000030**, acto administrativo que fue notificado de manera electrónica el día 19 de mayo de 2023, al señor **VICTOR PALACIOS MEJIA** identificado con cédula de ciudadanía **No. 7.497.161**, quien ostenta la calidad de **COPROPIETARIO** y **APODERADO** de los señores **LINA MARIA PALACIOS OCHOA IDENTIFICADA CON cedula de ciudadanía N°41.919.455** Y **VICTOR MANUEL PALACIOS OCHOA** identificado con cedula de ciudadanía **N°18.497.846**, quienes ostentan la calidad de **COPROPIETARIOS**, del predio objeto de trámite.

El día 26 de mayo de 2023 la señora **JULIANA SOTO MARTINEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.67.039.825, por medio de oficio con radicado No. E06198-23 solicitó a la **CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL QUINDIO** cambio de propietario con respecto al permiso de vertimientos otorgado mediante la resolución 1145 del 16 de mayo de 2023, para el predio **1) LOTE 72 CONJUNTO CERRADO URBANIZACION EL BOSQUE, VEREDA EL CAIMO, ARMENIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No.280-166831**, y código catastral **N°0200000000140801800000030** y adjuntando la siguiente documentación:

- Oficio de solicitud de cambio de propietario, con radicado No. E06198-23 del día 26 de mayo de 2023.
- Certificado de tradición del predio **1) LOTE 72 CONJUNTO CERRADO URBANIZACION EL BOSQUE, VEREDA EL CAIMO, ARMENIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No.280-166831**, y código catastral **N°0200000000140801800000030**, proferido el día 26 de mayo de 2023.
- Liquidación cobro de tarifas de tramites ambientales por concepto cambio de propietario de la señora **JULIANA SOTO MARTINEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.67.039.825 del predio denominado **1) LOTE 72 CONJUNTO CERRADO URBANIZACION EL BOSQUE, VEREDA EL CAIMO, ARMENIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No.280-166831**, y código catastral **N°0200000000140801800000030**, del 14 de junio de 2023.
- Respuesta a solicitud para el pago de cambio de propietario con oficio de salida N°9266 del 27 junio de 2023.

**RESOLUCIÓN No. 2501 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2024, ARMENIA QUINDIO,**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 1145 DEL 16 DE MAYO DE 2023, POR LA CUAL SE OTORGA PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS PARA UNA VIVIENDA CAMPESTRE CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LOTE #72 CONJUNTO CERRADO URBANIZACION EL BOSQUE, VEREDA EL CAIMO, ARMENIA (Q) HASTA SEIS (6) CONTRIBUYENTES PERMANENTES, Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES" EXPEDIENTE N°12072-22**

LA SUBDIRECCION DE REGULACION Y CONTROL AMBIENTAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO, en uso de sus atribuciones legales contenidas en la Ley General Ambiental de Colombia, el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Resolución 2169 del 12 de diciembre de 2016, modificada por la Resolución 066 del 16 de enero de 2017, y a su vez modificada por la Resolución 081 del 18 de enero de 2017, y a su vez modificada por la Resolución 1035 del 03 de mayo de 2019, y está última fue modificada por la Resolución 1861 del 14 de septiembre de 2020, emanadas de la Dirección General de la Corporación Autónoma Regional del Quindío y,

**CONSIDERANDO**

Que el día 26 de mayo del año 2015, el gobierno nacional expidió el decreto 1076 de 2015 **"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"**, en el cual incorporo gran parte de la normatividad Ambiental que rige en el territorio Colombiano, entre las normas concentradas está el Decreto 1541 de mil novecientos setenta y ocho (1978) el cual en su momento reguló aspectos relacionados con la disposición de vertimientos, así como también el Decreto 3930 del 2010, el cual derogó el Decreto 1594 de 1984, salvo los artículos 20 y 21, además de los artículos 193, 213 a 217 y 231 del Decreto 1541 de 1978. Teniendo con esto que el Decreto 1076 de 2015 reglamenta, entre otros aspectos, lo concerniente al ordenamiento del recurso hídrico y los vertimientos (modificado parcialmente por el Decreto 050 del año 2018)

Que el día tres (03) de octubre de 2022, el señor **VICTOR PALACIOS MEJIA** identificado con cédula de ciudadanía **No. 7.497.161**, quien ostenta la calidad de **COPROPIETARIO** y **APODERADO** de los señores **LINA MARIA PALACIOS OCHOA IDENTIFICADA CON** cedula de ciudadanía **N°41.919.455** Y **VICTOR MANUEL PALACIOS OCHOA** identificado con cedula de ciudadanía **N°18.497.846**, quienes ostentan la calidad de **COPROPIETARIOS** del predio denominado **1) LOTE 72 CONJUNTO CERRADO URBANIZACION EL BOSQUE, VEREDA EL CAIMO, ARMENIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **No.280-166831**, y código catastral **N°020000000140801800000030** presentó a la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO**, Formulario Único Nacional de Solicitud de Permiso de Vertimientos bajo el Radicado **No. 12072-22**.

Que mediante Resolución No. **1145** del 16 de mayo de 2023 la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío,