RESOLUCIÓN No. 2503 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2024, ARMENIA QUINDIO,

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 00000405 DEL 10 DE MARZO DE 2017, POR LA CUAL SE OTORGA PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES" EXPEDIENTE N°11271-2016

LA SUBDIRECCION DE REGULACION Y CONTROL AMBIENTAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO, en uso de sus atribuciones legales contenidas en la Ley General Ambiental de Colombia, el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Resolución 2169 del 12 de diciembre de 2016, modificada por la Resolución 066 del 16 de enero de 2017, y a su vez modificada por la Resolución 081 del 18 de enero de 2017, y a su vez modificada por la Resolución 1035 del 03 de mayo de 2019, y está última fue modificada por la Resolución 1861 del 14 de septiembre de 2020, emanadas de la Dirección General de la Corporación Autónoma Regional del Quindío y,

6

CONSIDERANDO

Que el día 26 de mayo del año 2015, el gobierno nacional expidió el decreto 1076 de 2015 ***"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"***, en el cual incorporo gran parte de la normatividad Ambiental que rige en el territorio Colombiano, entre las normas concentradas está el Decreto 1541 de mil novecientos setenta y ocho (1978) el cual en su momento reguló aspectos relacionados con la disposición de vertimientos, así como también el Decreto 3930 del 2010, el cual derogó el Decreto 1594 de 1984, salvo los artículos 20 y 21, además de los artículos193, 213 a 217 y 231 del Decreto 1541 de 1978. Teniendo con esto que el Decreto 1076 de 2015 reglamenta, entre otros aspectos, lo concerniente al ordenamiento del recurso hídrico y los vertimientos (modificado parcialmente por el Decreto 050 del año 2018)

Que el día dos (02) de noviembre de 2016, el señor **GUSTAVO HERNAN CORREA GOMEZ** identificado con cédula de ciudadanía **No. 7.513.435**, quien ostenta la calidad de **APODERADO** de la señora **LILIANA GOMEZ GOMEZ** con cedula de ciudadanía **N°41.902.495,** quienes ostentan la calidad de **PROPIETARIA** del predio denominado **1) LOTE #11URB. CAMPESTRE PORTACHUELO,** ubicado en la vereda **LA TEBAIDA** del municipio de **LA TEBAIDA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria **N°280-135779** y ficha catastral **N°63400100000001080480000447** presentó a la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO,** Formulario Único Nacional de Solicitud de Permiso de Vertimientos bajo el Radicado **No. 11271-16.**

Que mediante Resolución No. ***00000405*** del 10 de marzo de 2017 la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, otorgó permiso de vertimiento de aguas residuales domesticas por el termino de diez (10) años, contados a partir de la notificación del acto administrativo otorgado a la señora **LILIANA GOMEZ GOMEZ,** para el predio denominado **1) LOTE #11 URB. CAMPESTRE PORTACHUELO,** ubicado en la

RESOLUCIÓN No. 2503 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2024, ARMENIA QUINDIO,

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 00000405 DEL 10 DE MARZO DE 2017, POR LA CUAL SE OTORGA PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES" EXPEDIENTE N°11271-2016

vereda **LA TEBAIDA** del municipio de **LA TEBAIDA (Q),** identificado con matrícula inmobiliaria **N°280-135779** y ficha catastral **N°634001000000010804800000447,** acto administrativo que fue notificado de manera personal el día 13 de marzo de 2017, al señor **GUSTAVO HERNAN CORREA GOMEZ** identificado con cédula de ciudadanía **N°7.513.435** quien actúa en calidad de **APODERADO** de la señora **LILIANA GOMEZ GOMEZ,** identificada con cedula de ciudadanía **N°41.902.495** quien actuaba en calidad de **PROPIETARIA,** del predio objeto de trámite.

El día 25 de mayo de 2023 el señor **MIGUEL ALONSO RODRIGUEZ MELO,** identificado con cédula de ciudadanía No 3.245.509, por medio de oficio con radicado No. E06123-23 solicitó a la **CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL QUINDIO,** cambio de propietario con respecto al permiso de vertimiento otorgado mediante resolución 00000405 del 10 de marzo de 2017, para el predio **1) LOTE #11URB. CAMPESTRE PORTACHUELO,** ubicado en la vereda **LA TEBAIDA** del municipio de **LA TEBAIDA (Q),** identificado con matrícula inmobiliaria **N°280-135779** y ficha catastral **N°634001000000010804800000447**, adjuntando la siguiente documentación:

- Oficio de solicitud de cambio de propietario, con radicado No. E06123-23 del día 25 de mayo de 2023.
- Certificado de tradición del predio **1) LOTE #11 URB. CAMPESTRE PORTACHUELO,** ubicado en la vereda **LA TEBAIDA** del municipio de **LA TEBAIDA (Q),** identificado con matrícula inmobiliaria **N°280-135779 y ficha catastral N°634001000000010804800000447,** proferido el día 23 de mayo de 2023.
- Certificado de existencia y representación legal de la sociedad BURBANO RODRIGUEZ Y RODRIGUEZ S.A.S CON NIT 901478497-7
- Liquidación cobro de tarifas de tramites ambientales por concepto cambio de propietario del señor **MIGUEL ALONSO RODRIGUEZ MELO,** identificada con cédula de ciudadanía No. 3.245.509 del predio denominado **1) LOTE 11URB. CAMPESTRE PORTACHUELO, ubicado en la vereda LA TEBAIDA del municipio de LA TEBAIDA (Q), identificado con matrícula inmobiliaria N°280-135779 y ficha catastral N°634001000000010804800000447**, del 14 de junio de 2023. De la **CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL QUINDIO, C.R.Q.**
- Respuesta a solicitud para el pago de cambio de propietario con oficio de salida N°009526 del 04 julio de 2023.
- Formato de entrega y solicitud de anexos de documentos con radicado de recibido E08027-23 del 11 julio de 2023.
- Comprobante de pago con numero de ingreso 4105 del 11 de julio de 2023.

RESOLUCIÓN No. 2503 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2024, ARMENIA QUINDIO,

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 00000405 DEL 10 DE MARZO DE 2017, POR LA CUAL SE OTORGA PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES" EXPEDIENTE N°11271-2016

- Factura electrónica No. SO-5304 por concepto de cambio de propietario con fecha del 04 de julio de 2023.

6

Que La Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la C.R.Q., procede al análisis jurídico de la solicitud radicada con No. **No. E06123-23** del 25 de mayo de 2023, por los usuarios interesados y el análisis de la documentación que soporta la misma. Teniendo en cuenta las siguientes:

CONSIDERACIONES JURIDICAS

Que, para el caso en particular, el señor **MIGUEL ALONSO RODRIGUEZ MELO,** identificado con cédula de ciudadanía *No.3.245.509* **COPROPIETARIO** *del predio* denominado **1) LOTE #11 URB. CAMPESTRE PORTACHUELO,** ubicado en la vereda **LA TEBAIDA** del municipio de **LA TEBAIDA (Q),** identificado con matrícula inmobiliaria **N°280-135779** y ficha catastral **N°63400100000001080480000447,** informa el cambio de propietario del *predio en mención.*

Dicho lo anterior, el cambio de propietario se fundamenta en el anexo que allegaron con el oficio **No.E06123-23** del 25 de mayo de 2023, entre estos el Certificado de Tradición del predio **1) LOTE #11 URB. CAMPESTRE PORTACHUELO,** ubicado en la vereda **LA TEBAIDA** del municipio de **LA TEBAIDA (Q),** identificado con matrícula inmobiliaria **N°280-135779** y ficha catastral **N°63400100000001080480000447,** donde se evidencia en la *anotación No 007 del* 24-06-2021 **"ESPECIFICACION: MODO DE AQUISICIÓN: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD (NOVIS) :DE: LILIANA GOMEZ GOMEZ** identificada con cedula de ciudadanía **N°41.902.495 A: MIGUEL ALONSO RODRIGUEZ MELO,** identificado con cédula de ciudadanía **N°3.245.509, MARIA DEL CONSUELO BURBANO MONTENEGRO** identificada con cédula de ciudadanía **N°41.743.742, DIANA CONSUELO RODRIGUEZ BURBANO** identificada con cedula **52.994.699** y la sociedad **BURBANO RODRIGUEZ Y RODRIGUEZ S.A.S** con **NIT.9014784977** donde *se evidencia que actualmente son los propietarios del predio en mención, lo cual* quedó registrado en escritura pública **No 1732** del 24-06-2021 de la Notaría Tercera de Armenia Quindío.

Que el presente Acto Administrativo no constituye modificación de las condiciones *técnicas y jurídicas con las que fue concedida* el permiso de vertimiento otorgado mediante la Resolución **No.00000405** del 10 de marzo de 2017, correspondiente al predio **1) LOTE #11 URB. CAMPESTRE PORTACHUELO, ubicado en la vereda LA TEBAIDA del municipio de LA TEBAIDA (Q),), identificado con**

RESOLUCIÓN No. 2503 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2024, ARMENIA QUINDIO,

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 00000405 DEL 10 DE MARZO DE 2017, POR LA CUAL SE OTORGA PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES" EXPEDIENTE N°11271-2016

vertimiento de aguas residuales otorgada por la **CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DEL QUINDIO,** por medio de la Subdirección de Regulación y Control Ambiental, mediante la Resolución No. ***00000405*** del 10 de marzo de 2017 ***"POR LA CUAL SE OTORGA PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES",*** entendiéndose para todos los efectos que el permiso de vertimiento contenido en la resolución N°00000405 del 10 de marzo de 2017, queda en cabeza de los actuales propietarios los señores **MIGUEL ALONSO RODRIGUEZ MELO,** identificado con cédula de ciudadanía **N°3.245.509, MARIA DEL CONSUELO BURBANO MONTENEGRO** identificada con cédula de ciudadanía **N°41.743.742, DIANA CONSUELO RODRIGUEZ BURBANO** identificada con cedula **52.994.699** y la sociedad **BURBANO RODRIGUEZ Y RODRIGUEZ S.A.S** con **NIT.9014784977**, quien ostentan la calidad de actuales propietarios del predio **1) LOTE #11 URB. CAMPESTRE PORTACHUELO, ubicado en la vereda LA TEBAIDA** del municipio de **LA TEBAIDA (Q),** identificado con matrícula inmobiliaria **N°280-135779** y ficha catastral **N°63400100000001080480000447,** esto, de acuerdo a los fundamentos expuestos en la parte motiva de la presente actuación.

ARTÍCULO TERCERO: La Resolución No. ***00000405*** del 10 de marzo de 2017 ***"POR LA CUAL SE OTORGA PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES",*** permanecerá bajo los mismos parámetros técnicos y jurídicos establecidos en la misma, por lo que se aclara que el beneficiario está obligado a cumplir con las obligaciones y condiciones estipuladas en la misma.

PARAGRAFO 1: El incumplimiento de las obligaciones señaladas en la presente Resolución dará lugar a la imposición de las sanciones señaladas en el artículo 40 de la ley 1333 de 2009 modificado por la ley 2387 del 25 de julio de 2024, Previo proceso sancionatorio adelantado por la Autoridad Ambiental.

ARTÍCULO CUARTO: NOTIFICAR el presente acto administrativo *a los señores* **MIGUEL ALONSO RODRIGUEZ MELO,** identificado con cédula de ciudadanía **N°3.245.509,** quien ostenta la calidad de actual propietario del predio **1) LOTE #11 URB. CAMPESTRE PORTACHUELO,** ubicado en la vereda **LA TEBAIDA** del municipio de **LA TEBAIDA (Q),** identificado con matrícula inmobiliaria **N°280-135779** y ficha catastral **N°63400100000001080480000447,** *a su domicilio* **LOTE #11 URB. CAMPESTRE PORTACHUELO,** ubicado en la vereda **LA TEBAIDA** del municipio de **LA TEBAIDA (Q).**

ARTICULO QUINTO: COMUNICAR, el presente acto administrativo a los actuales propietarios conforme aparece en el certificado de tradición del predio en

RESOLUCIÓN No. 2503 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2024, ARMENIA QUINDIO,

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 00000405 DEL 10 DE MARZO DE 2017, POR LA CUAL SE OTORGA PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES" EXPEDIENTE N°11271-2016

matrícula inmobiliaria N°280-135779 y ficha catastral N°63400100000001080480000447, por consiguiente, los nuevos propietarios del predio son **MIGUEL ALONSO RODRIGUEZ MELO,** identificado con cédula de *ciudadanía* **N°3.245.509, MARIA DEL CONSUELO BURBANO MONTENEGRO** identificada con cédula de ciudadanía **N°41.743.742, DIANA CONSUELO RODRIGUEZ BURBANO** identificada con cedula **52.994.699** y la sociedad **BURBANO RODRIGUEZ Y RODRIGUEZ S.A.S** con **NIT.9014784977**, y deberán asumir los derechos y las obligaciones contenidas en la mencionada resolución, así como los señalados en los demás actos administrativos derivados de la misma.

Que, realizadas las anteriores disposiciones, esta Subdirección teniendo en cuenta que se han reunido los presupuestos legales requeridos, procederá en la parte *resolutiva del presente acto administrativo a aceptar el respectivo cambio de* propietario.

Que la Resolución 2169 del 12 de diciembre de 2016, modificada por la Resolución 066 del 16 de enero de 2017, y por la Resolución 081 del 18 de enero de 2017 y a su vez modificada por la Resolución 1035 de 2019, y está última fue modificada por la Resolución 1861 del 14 de septiembre de 2020, emanadas de la Dirección General de la Corporación Autónoma Regional del Quindío y, asignó a la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, la función de otorgar permisos, concesiones, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente; por lo tanto es competente para expedir el presente acto administrativo.

Que, por tanto, el subdirector de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío C.R.Q., en uso de sus atribuciones y en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: VINCULAR a la presente actuación administrativa a la señora **LILIANA GOMEZ GOMEZ** cedula de ciudadanía **N°41.902.495.** en calidad de anterior **PROPIETARIA** del predio denominado **1) LOTE #11URB. CAMPESTRE PORTACHUELO,** ubicado en la vereda **LA TEBAIDA** del municipio de **LA TEBAIDA (Q), identificado con matrícula inmobiliaria N°280-135779** y ficha catastral **N°63400100000001080480000447,** conforme a que no se allegó el **CONTRATO DE CESION DEL PERMISO DE VERTIMIENTO.**

ARTÍCULO SEGUNDO: ACEPTAR el cambio de propietario del permiso de

RESOLUCIÓN No. 2503 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2024, ARMENIA QUINDIO,

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCIÓN 00000405 DEL 10 DE MARZO DE 2017, POR LA CUAL SE OTORGA PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES" EXPEDIENTE N°11271-2016

mención identificado con la matricula inmobiliaria **N°280-135779** a los señores, **MARIA DEL CONSUELO BURBANO MONTENEGRO identificada** con cédula de ciudadanía **N°41.743.742**, **DIANA CONSUELO RODRIGUEZ BURBANO** identificada con cedula **52.994.699** y la sociedad **BURBANO RODRIGUEZ Y RODRIGUEZ S.A.S** con **NIT.9014784977.** y a la anterior **PROPIETARIA** la señora **LILIANA GOMEZ GOMEZ** identificada con cedula de ciudadanía **N°41.902.495,** a su domicilio calle 13 N°22-35 Armenia Quindío.

ARTÍCULO SEXTO: El encabezado y la parte Resolutiva de la presente Resolución, deberá ser publicada en el boletín ambiental de la C.R.Q., a costa del interesado, de conformidad con los Artículos 70 y 71 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO SEPTIMO: Contra el presente acto administrativo procede únicamente el recurso de reposición, el cual debe interponerse ante el funcionario que lo profirió el acto y deberá ser interpuesto por el apoderado dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación personal, notificación por aviso o al vencimiento del término de la publicación, según sea el caso. (Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011).

ARTICULO OCTAVO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de ejecutoría, de conformidad con el artículo 87 del Código de procedimiento administrativo y de lo Contencioso Administrativo. (Ley 1437 de 2011).

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

JORGE HERNÁN GARCÍA SIERRA
Subdirector de Regulación y Control Ambiental

Proyección Jurídica: Gustavo Enrique Venegas Garcia
Apoyo jurídico SRCA- CRQ.

Aprobación Jurídica: María Elena Ramírez
Abogada - profesional especializado grado 06