

**RESOLUCIÓN 2552 DEL 25 de octubre de 2024**

**Armenia (Q)**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE CORRIGE EL ENCABEZADO Y LOS APELLIDOS DEL PROPIETARIO ACTUAL EN EL ACTO ADMINISTRATIVO QUE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO PARA EL PREDIO 1) LOTE CASA #12 CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDA HORIZONTE, KILOMETRO 3, VIA ARMENIA (Q), EXPEDIENTE 8856-17**

**LA SUBDIRECCION DE REGULACION Y CONTROL AMBIENTAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO**, en uso de sus atribuciones legales contenidas en la Ley General Ambiental de Colombia, el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Resolución 2169 del 12 de diciembre de 2016, modificada por la Resolución 066 del 16 de enero de 2017, y a su vez modificada por la Resolución 081 del 18 de enero de 2017, modificada por la Resolución 1035 del 03 de mayo de 2019 y esta última por la Resolución 1861 del 14 de septiembre de 2020, emanadas de la Dirección General de la Corporación Autónoma Regional del Quindío y,

### **CONSIDERANDO**

Que el día 26 de mayo del año 2015, el Gobierno Nacional expidió el Decreto 1076 de 2015 **"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"**, en el cual incorporo gran parte de la normatividad Ambiental que rige en el territorio Colombiano, entre las normas concentradas está el Decreto 1541 de mil novecientos setenta y ocho (1978) el cual en su momento reguló aspectos relacionados con la disposición de vertimientos, así como también el Decreto 3930 del 2010, el cual derogó el Decreto 1594 de 1984, salvo los artículos 20 y 21, además de los artículos 193, 213 a 217 y 231 del Decreto 1541 de 1978. Teniendo con esto que el Decreto 1076 de 2015 reglamenta, entre otros aspectos, lo concerniente al ordenamiento del recurso hídrico y los vertimientos (modificado parcialmente por el Decreto 050 del año 2018

La Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la C.R.Q., en uso de sus facultades expide la Resolución No. 573 **"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCION No. 573 DEL 17 DE ABRIL DE 2020 POR MEDIO DE LA CUAL SE REVOCA LAS RESOLUCIONES 377 DEL 26 DE FEBRERO DE 2019 Y 975 DEL 29 DE ABRIL DE 2019 Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**, PERTENECIENTE al expediente con **RADICADO 8856-2017**, actuación administrativa debidamente notificada a través del correo electrónico [jorgecolmenares6@hotmail.com](mailto:jorgecolmenares6@hotmail.com) el día 02 de octubre de 2024, al señor **JORGE FRANCISCO COLMENARES DURAN** identificado con cédula de ciudadanía N° **19.209.928**, quien ostenta la calidad de **PROPIETARIO** del predio denominado **1) LOTE CASA #12 CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDA HORIZONTE, KILOMETRO 3 VIA ARMENIA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria número **280-214434**, en la que se resuelve lo siguiente:

**RESOLUCIÓN 2552 DEL 25 de octubre de 2024**

**Armenia (Q)**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE CORRIGE EL ENCABEZADO Y LOS APELLIDOS DEL PROPIETARIO ACTUAL EN EL ACTO ADMINISTRATIVO QUE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO PARA EL PREDIO 1) LOTE CASA #12 CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDA HORIZONTE, KILOMETRO 3, VIA ARMENIA (Q), EXPEDIENTE 8856-17**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Aceptar el cambio de propietario del permiso de vertimiento de aguas residuales otorgado por la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDIO CRQ**, a través de la Resolución No.573 del 17 de abril de 2020 "POR MEDIO DE LA CUAL SE REVOCAN LAS RESOLUCIONES 377 DEL 26 DE FEBRERO DE 2019 Y 975 DEL 29 DE ABRIL DE 2019 Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES", perteneciente al expediente con radicado No. 8856-2017, el cual queda a partir de la fecha de ejecutoria de la presente Resolución a nombre de la actual propietaria del señor **JORGE FRANCISCO DURAN COLMENARES** identificado con cédula de ciudadanía N° 19.209.928, quien actúa en calidad de nuevo **PROPIETARIO** del predio denominado **1) LOTE CASA NUMERO 12 CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDA HORIZONTE, KILOMETRO 3 VIA ARMENIA – CIRCASIA COSTADO IZQUIERDO**, ubicado en la vereda **LA FLORIDA** del municipio de **CIRCASIA – QUINDIO**, identificado con matrícula inmobiliaria **N°280-214434**.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La Resolución No. 573 del 17 de abril de 2020 "POR MEDIO DE LA CUAL SE REVOCAN LAS RESOLUCIONES 377 DEL 26 DE FEBRERO DE 2019 Y 975 DEL 29 DE ABRIL DE 2019 Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES", **permanecerá bajo los mismos parámetros técnicos y jurídicos establecidos en la misma, por lo que se aclara que el beneficiario está obligado a cumplir con las obligaciones y condiciones estipuladas en la misma.**

**PARAGRAFO 1:** El incumplimiento de las obligaciones señaladas en la presente Resolución dará lugar a la imposición de las sanciones señaladas en el artículo 40 de la ley 1333 de 2009. Previo proceso sancionatorio adelantado por la Autoridad Ambiental.

**ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR** La presente decisión al señor **JORGE FRANCISCO DURAN COLMENARES** identificado con cédula de ciudadanía N° 19.209.928, quien ostenta calidad de nuevo **PROPIETARIO** del predio denominado **1) LOTE CASA NUMERO 12 CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDA HORIZONTE, KILOMETRO 3 VIA ARMENIA – CIRCASIA COSTADO IZQUIERDO**, ubicado en la vereda **LA FLORIDA** del municipio de **CIRCASIA – QUINDIO**, identificado con matrícula inmobiliaria **N°280-214434**, y a la sociedad **CONSTRUCTORA BIO S.A.S**, identificada con el Nit. **N° 900.526.712-9**, anteriores propietarios, el cual según el oficio en el que comunican el cambio de propietario se podrá enviar notificación al correo electrónico [administración@constructorabio.com](mailto:administración@constructorabio.com), [jorgecolmenaresg@hotmail.com](mailto:jorgecolmenaresg@hotmail.com), de la misma manera notificar a el señor **JULIAN ESCOBAR BELTRAN, REPRESENTANTE LEGAL** de la sociedad **CONSTRUCTORA BIO S.A.S** al correo electrónico

**RESOLUCIÓN 2552 DEL 25 de octubre de 2024**

**Armenia (Q)**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE CORRIGE EL ENCABEZADO Y LOS APELLIDOS DEL PROPIETARIO ACTUAL EN EL ACTO ADMINISTRATIVO QUE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO PARA EL PREDIO 1) LOTE CASA #12 CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDA HORIZONTE, KILOMETRO 3, VIA ARMENIA (Q), EXPEDIENTE 8856-17**

administracion@constuctorabio.com en los términos del artículo 56 de la Ley 1437 de 2011.

### **CONSIDERACIONES JURIDICAS**

Que la subdirección de Regulación y Control Ambiental advierte que hubo un error de digitación en el encabezado de la resolución 573 **"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCION No. 573 DEL 17 DE ABRIL DE 2020 POR MEDIO DE LA CUAL SE REVOCA LAS RESOLUCIONES 377 DEL 26 DE FEBRERO DE 2019 Y 975 DEL 29 DE ABRIL DE 2019 Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**, en el sentido que la asignación corresponde al numero 2338 del 02 de octubre de 2024 para el predio denominado predio **1) LOTE CASA NUMERO 12 CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDA HORIZONTE, KILOMETRO 3 VIA ARMENIA – CIRCASIA COSTADO IZQUIERDO**, ubicado en la vereda **LA FLORIDA** del municipio de **CIRCASIA – QUINDIO**, identificado con matrícula inmobiliaria número **280-214434** y los apellidos corresponden a **COLMENARES DURAN**.

Que el presente Acto Administrativo no constituye modificación de las condiciones técnicas y jurídicas con las que fue concedida el permiso de vertimiento otorgado con la resolución 573 correspondiente al 17 de abril de 2020 del predio **1) LOTE CASA NUMERO 12 CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDA HORIZONTE, KILOMETRO 3 VIA ARMENIA – CIRCASIA COSTADO IZQUIERDO**, ubicado en la vereda **LA FLORIDA** del municipio de **CIRCASIA – QUINDIO**, identificado con matrícula inmobiliaria número **280-214434**, por consiguiente el propietario deberá continuar asumiendo los derechos y las obligaciones contenidas en la mencionada resolución, así como los señalados en los demás actos administrativos derivados de la misma.

"(...)

Que la Resolución 2169 del 12 de diciembre de 2016, modificada por la Resolución 066 del 16 de enero de 2017, y por la Resolución 081 del 18 de enero de 2017 modificada por la Resolución 1035 de 2019, y esta última modificada por la Resolución 1861 del 14 de septiembre de 2020, emanadas de la Dirección General de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, asignó a la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, la función de otorgar permisos, concesiones, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente; por lo tanto es competente para expedir el presente acto administrativo.

*Que a su vez el artículo 45 de la ley 1437 del 2011 establece la corrección de errores formales, estipulando que "(...) **En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte,***

**RESOLUCIÓN 2552 DEL 25 de octubre de 2024**

**Armenia (Q)**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE CORRIGE EL ENCABEZADO Y LOS APELLIDOS DEL PROPIETARIO ACTUAL EN EL ACTO ADMINISTRATIVO QUE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO PARA EL PREDIO 1) LOTE CASA #12 CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDA HORIZONTE, KILOMETRO 3, VIA ARMENIA (Q), EXPEDIENTE 8856-17**

**se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, ésta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda (...)**

Que, analizados los presupuestos legales y requeridos, la Subdirección de Regulación y Control Ambiental, procederá en la parte resolutive del presente acto administrativo a corregir el encabezado de la Resolución y los apellidos del propietario actual, a notificarse el presente acto administrativo, que acepta cambio de propietario para el predio **1) LOTE CASA NUMERO 12 CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDA HORIZONTE, KILOMETRO 3 VIA ARMENIA – CIRCASIA COSTADO IZQUIERDO**, ubicado en la vereda **LA FLORIDA** del municipio de **CIRCASIA – QUINDIO**, identificado con matrícula inmobiliaria número **280-214434**.

Que, por tanto, el subdirector de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío C.R.Q., en uso de sus atribuciones y en mérito de lo expuesto,

### **RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: CORREGIR** del encabezado del acto administrativo 573 por medio de la cual quedara así; resolución 2338 de 02 de octubre de 2024 **POR MEDIO DE LA CUAL SE CORRIGE EL ENCABEZADO Y LOS APELLIDOS DEL PROPIETARIO ACTUAL EN EL ACTO ADMINISTRATIVO QUE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO PARA EL PREDIO 1) LOTE CASA #12 CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDA HORIZONTE, KILOMETRO 3, VIA ARMENIA (Q), EXPEDIENTE 8856-17**

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La Resolución 2338 del (02) de octubre de 2024 "POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA CAMBIO DE PROPIETARIO CON RESPECTO A LA RESOLUCION No. 573 DEL 17 DE ABRIL DE 2020 POR MEDIO DE LA CUAL SE REVOCA LAS RESOLUCIONES 377 DEL 26 DE FEBRERO DE 2019 Y 975 DEL 29 DE ABRIL DE 2019 Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES", con relación a los datos del predio denominado predio **1) LOTE CASA NUMERO 12 CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDA HORIZONTE, KILOMETRO 3 VIA ARMENIA – CIRCASIA COSTADO IZQUIERDO**, ubicado en la vereda **LA FLORIDA** del municipio de **CIRCASIA – QUINDIO**, identificado con matrícula inmobiliaria número **280-214434**, permanecerá bajo los mismos parámetros técnicos y jurídicos establecidos en la misma, por lo que se

**RESOLUCIÓN 2552 DEL 25 de octubre de 2024**

**Armenia (Q)**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE CORRIGE EL ENCABEZADO Y LOS APELLIDOS DEL PROPIETARIO ACTUAL EN EL ACTO ADMINISTRATIVO QUE ACEPTA EL CAMBIO DE PROPIETARIO PARA EL PREDIO 1) LOTE CASA #12 CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDA HORIZONTE, KILOMETRO 3, VIA ARMENIA (Q), EXPEDIENTE 8856-17**

aclara que el beneficiario está obligado a cumplir con las obligaciones y condiciones estipuladas en la misma.

**PARAGRAFO 1:** El incumplimiento de las obligaciones señaladas en la presente Resolución dará lugar a la imposición de las sanciones señaladas en el artículo 40 de la ley 1333 de 2009 modificado por la ley 2387 del 25 de julio de 2024, Previo proceso sancionatorio adelantado por la Autoridad Ambiental

**ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR** La presente modificación al señor **JORGE FRANCISCO COLMENARES DURAN** identificado con cédula de ciudadanía N° 19.209.928, quien ostenta calidad de nuevo **PROPIETARIO** del predio denominado **1) LOTE CASA NUMERO 12 CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDA HORIZONTE, KILOMETRO 3 VIA ARMENIA – CIRCASIA COSTADO IZQUIERDO**, ubicado en la vereda **LA FLORIDA** del municipio de **CIRCASIA – QUINDIO**, identificado con matrícula inmobiliaria **N°280-214434**, y a la sociedad **CONSTRUCTORA BIO S.A.S**, identificada con el Nit. **N° 900.526.712-9**, anteriores propietarios, el cual según el oficio en el que comunican el cambio de propietario se podrá enviar notificación al correo electrónico [administración@constructorabio.com](mailto:administración@constructorabio.com), [jorgecolmenares6@hotmail.com](mailto:jorgecolmenares6@hotmail.com), de la misma manera notificar a el señor **JULIAN ESCOBAR BELTRAN, REPRESENTANTE LEGAL** de la sociedad **CONSTRUCTORA BIO S.A.S** al correo electrónico [administracion@constuctorabio.com](mailto:administracion@constuctorabio.com) en los términos del artículo 56 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO CUARTO:** El encabezado y la parte Resolutiva de la presente Resolución, deberá ser publicada en el boletín ambiental de la C.R.Q., a costa del interesado, de conformidad con los Artículos 70 y 71 de la Ley 99 de 1993.

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra el presente Acto Administrativo no procede recurso alguno conforme lo dispone la ley 1437 del 2011.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**JORGE HERNÁN GARCÍA SIERRA**,  
Subdirector de Regulación y Control Ambiental

Proyección Jurídica: Gustavo Enrique Venegas García  
Apoyo Jurídico SRC - CRQ.