

**SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL**

**AUTO DE TRÁMITE N° 138 DEL 10 DE JUNIO DE 2025**

**POR EL CUAL SE HACE UN REQUERIMIENTO EN EL MARCO DE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA AMBIENTAL**

**EL SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO C.R.Q.**, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Resolución Número 2169 de fecha del doce (12) de Diciembre del año dos mil dieciséis (2016) modificada por las Resoluciones 066 y 081 de enero de 2017, Resolución 1035 de 2019, Resolución 1861 de 2020 y emanadas de la Dirección General de la Corporación Autónoma Regional del Quindío C.R.Q, y,

**CONSIDERANDO**

**A)** Que el día dos (02) de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024), el señor **JOSE FRANCISCO ARISTIZABAL SERNA** identificado con cédula de ciudadanía número 7.516.951 en calidad de **PROPIETARIO** del predio urbano denominado: **1) LT # 2.1** ubicado en la vereda **LA MARIA**, en el municipio de **ARMENIA (QUINDIO)**, identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 280-258400** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia y Ficha Catastral No. **"SIN INFORMACIÓN"** (según Certificado de Tradición.). El señor **JUAN DIEGO AGUILAR SALDARRIAGA** identificado con cédula de ciudadanía número 89.004.159, y La sociedad **T-GESTIONA S.A.S** identificado con NIT número 900.415.305-8, Por medio del **REPRESENTANTE LEGAL** el señor **JOSE ARBEY ARISTIZABAL GOMEZ** identificado con cédula de ciudadanía número 18.497.863 en calidad de **COPROPIETARIOS** del predio urbano denominado: **1) LT 1 1** ubicado en la vereda **LA FLORIDA**, en el municipio de **ARMENIA (QUINDIO)**, identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 280-240367** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia Ficha Catastral **"63001010600000223001100000000"** (según Certificado de Tradición).

Solicitaron trámite de aprovechamiento forestal para realizar en los predios anteriormente mencionados, para lo cual presentó a la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO -CRQ**, el Formato Único Nacional de solicitud de trámite de **Cambio Definitivo En El Uso Del Suelo**, radicado bajo el expediente administrativo **No. 13322-24**.

Se deja constancia que, los solicitantes manifestaron que la guadua se encuentra compartida en los predios mencionados en la primera parte de este documento.

Se deja claridad, que las obligaciones que se derivan del presente trámite, recaen en igual medida sobre cada uno de los propietarios de los predios de manera solidaria.

**B)** Que, el día 11 de diciembre de 2024, la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la CRQ, profirió el **AUTO DE INICIO SRCA-AIF-846-11-12-2024** mediante el cual se dio inicio al procedimiento administrativo tendiente a obtener la autorización de aprovechamiento forestal, el cual fue notificado por correo electrónico el día 17 de diciembre de 2024 por medio del oficio No. 18186, a los señores **JOSE FRANCISCO ARISTIZABAL SERNA, JUAN DIEGO AGUILAR SALDARRIAGA** y la sociedad **T-GESTIONA S.A.S** en su calidad de **PROPIETARIOS** así mismo el acto administrativo fue enviado a la alcaldía municipal de **ARMENIA** para efectos del cumplimiento del artículo 2.2.1.1.7.11, del Decreto 1076 del 2015 para que sea exhibido en un lugar visible.

**C)** Que, el día 07 de febrero de 2025, personal técnico adscrito a la Subdirección de Regulación y Control Ambiental, practicó visita al predio objeto de la intervención pretendida, la cual quedó registrada en el Formato de Acta de Visita (FO-D-GC-09).

**D)** Que, el día 24 de febrero de 2025 mediante Comunicado Interno **SRCA-0211-2025**, se realizó solicitud de apoyo al Grupo de Ordenamiento Territorial con el objetivo de que se emita concepto técnico en el que se evalué los aspectos de ordenamiento territorial, determinantes ambientales, usos del suelo y demás.

**E)** Que, el día 13 de marzo de 2025, personal técnico adscrito a la Subdirección de Regulación y Control Ambiental, practicó visita al predio objeto de la intervención pretendida, la cual quedó registrada en el Formato de Acta de Visita (FO-D-GC-09).

**F)** Que, el día 09 de abril de 2025 mediante Comunicado Interno **DG-73-2025**, se emitió respuesta por parte de la Dirección General en atención al Comunicado Interno SRCA-211, producto del cual se rindió el concepto técnico, en el cual se identificó lo siguiente:

"(...)

**CONCEPTO TÉCNICO**  
**REVISIÓN PREDIO "PROYECTO URBANISTICO BAYONA"**

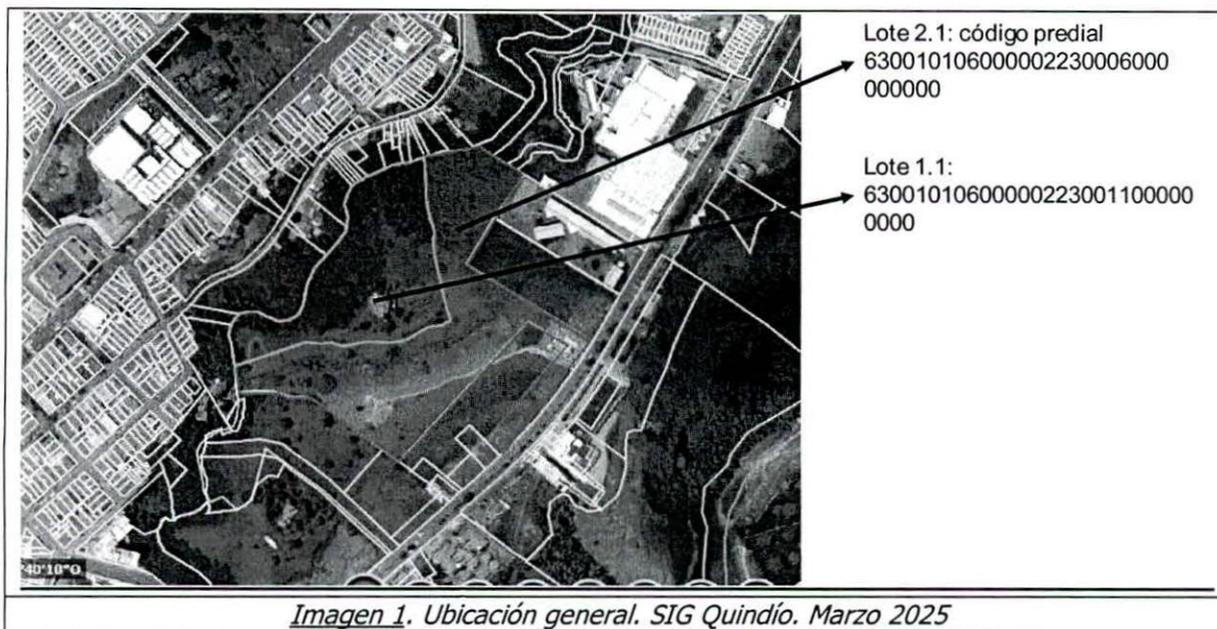
**1. UBICACIÓN PREDIO OBJETO DE REVISIÓN**

*El área objeto de revisión, está constituido por dos predios que, se relaciona en la tabla 1. Se ubica en el municipio de Armenia, zona urbana, (Ver figura 1). Así mismo es de precisar que la información contenida en el presente documento corresponde al análisis de la información cartográfica disponible por el SIG Quindío, SIG Armenia, así como de diferentes instrumentos de planificación con los que cuenta la entidad.*

**Tabla 1.** Predio objeto de revisión por parte de la CRQ

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>NOMBRE DE LOS PREDIOS</b> | Proyecto Urbanístico Bayona  |
| <b>NUMERO PREDIAL</b>        | Lote 2.1: 630010106000002230006000000000<br>Lote 1.1: 630010106000002230011000000000 |
| <b>MUNICIPIO</b>             | ARMENIA  |
| <b>SECTOR</b>                | Avenida Centenario cerca del Centro Comercial Plaza Flora                            |





### 1.1 Visita de reconocimiento.

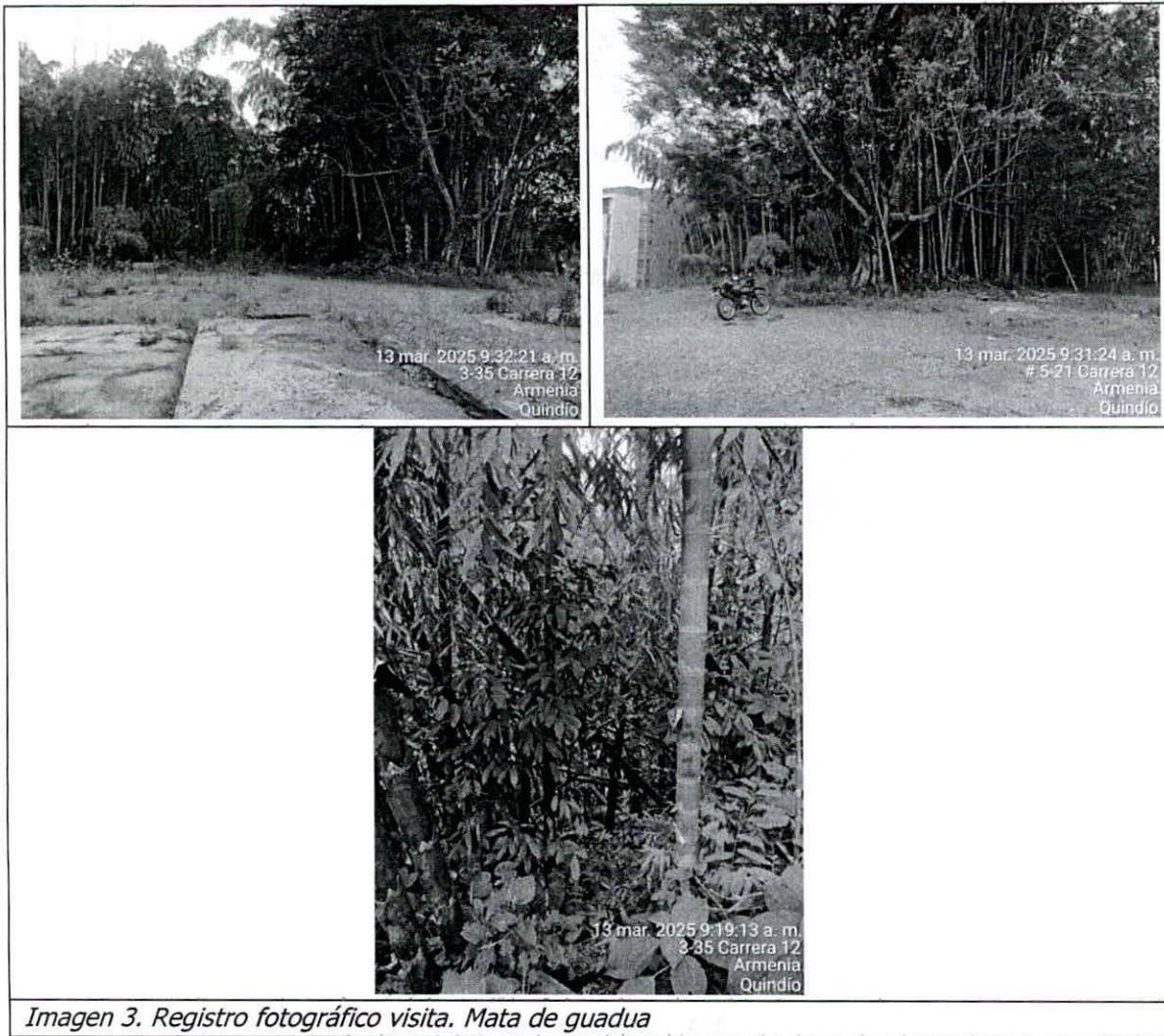
Se realizó visita de reconocimiento al sitio en compañía del ingeniero contratista del área forestal Julián Lasso de la subdirección de Regulación y control ambiental de la CRQ, con el objetivo de verificación en campo del relicto o mata de guadua. Visita realizada el día 13 de marzo de 2025.

En el sitio se evidencio la existencia del relicto o mata de guadua objeto de solicitud de aprovechamiento, donde se tomaron unos puntos (3) georreferenciación, para hacerlos coincidir posteriormente en la herramienta SIG Quindío para ubicación del relicto o mata de guadua y verificación de otras condiciones ambientales. También se hace un recorrido por el borde del guadua hasta cercanía de la quebrada La Florida.

A continuación, en la imagen SIG Quindío la ubicación de los puntos georreferenciados en campo con relación al área de acotamiento de ronda hídrica.



Imagen 2. Ubicación puntos georreferenciados en campo para ubicación sobre mata de guadua.



*Imagen 3. Registro fotográfico visita. Mata de guadua*

**2. IDENTIFICACIÓN DE FUENTES HÍDRICAS Y ACOTAMIENTO DE RONDAS HÍDRICAS.**

*Se verifica las fuentes hídricas que cruzan o son aferentes al predio de estudio en el SIG Quindío, por lo cual se relaciona a continuación la información encontrada.*

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>MUNICIPIO</b>        | Armenia             |
| <b>Fuentes Hídricas</b> | Quebrada La Florida |



*Imagen 4. SIG Quindío. Marzo 2025*

*Según lo verificado en el SIG Quindío, se detalla la siguiente fuente hídrica: Quebrada La Florida que cruza por el sector occidente de los predios.*

## 2.1 Acotamiento de ronda hídrica.

Se identifica que, La fuente hídrica Quebrada La Florida ubicada sobre el occidente del área de estudio se encuentra priorizada en la Resolución CRQ No. 1485 de 2023, "Por medio del cual se establece el acotamiento de la ronda hídrica del río Quindío, Río Verde, Río Navarco, Río Boquerón Quebrada Cárdenas, Quebrada La víbora, Quebrada Boquia, Quebrada Cruz Gorda, Quebrada Bolivia, Quebrada La Cristalina, Quebrada Corozal, Quebrada La Calzada, Quebrada El Mudo, Quebrada El Pescador, Quebrada La Florida en el Departamento del Quindío"; que se elaboró de acuerdo con los criterios establecidos por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible a través del estudio **Acotamiento de la Ronda Hídrica Río Quindío y Tributarios Priorizados 2021**.

De acuerdo con el artículo No. artículo 2.2.3.2.3A.1. del decreto 1076 de 2015, que con respecto a la ronda hídrica establece "...La ronda hídrica se constituye en una norma de superior jerarquía y determinante ambiental."

El acotamiento de la Ronda Hídrica del Río Quindío según el estudio "Acotamiento de Ronda Hídrica Del Río Quindío y Tributarios Priorizados", establece a la Quebrada La Florida dentro de los tributarios priorizados.

Acotamiento de la Ronda Hídrica Tramo Quebrada La Florida en referencia a los predios objeto de revisión.

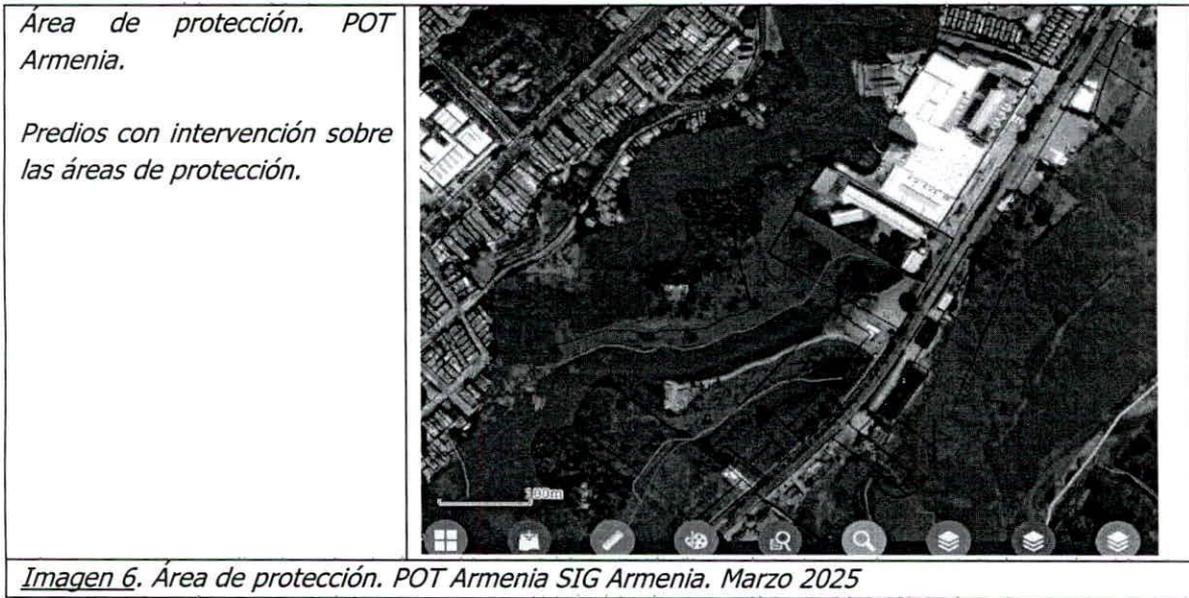


Imagen 5. Acotamiento ronda Hídrica Río Quindío, tributario Quebrada La Florida SIG Quindío. Marzo 2025

La Resolución CRQ No. 1485 de 2023, que se elaboró de acuerdo con los criterios establecidos por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible a través del estudio **Acotamiento de la Ronda Hídrica Río Quindío y Tributarios Priorizados 2021**, establece en el Artículo 2 lo siguiente para la Quebrada La Florida: Franja de protección y conservación aferente ancho promedio de 0.113km y en el documento técnico Acotamiento de Ronda del río Quindío y tributarios priorizados, definición límite físico margen izquierda 61,606m y margen derecha 60,842m

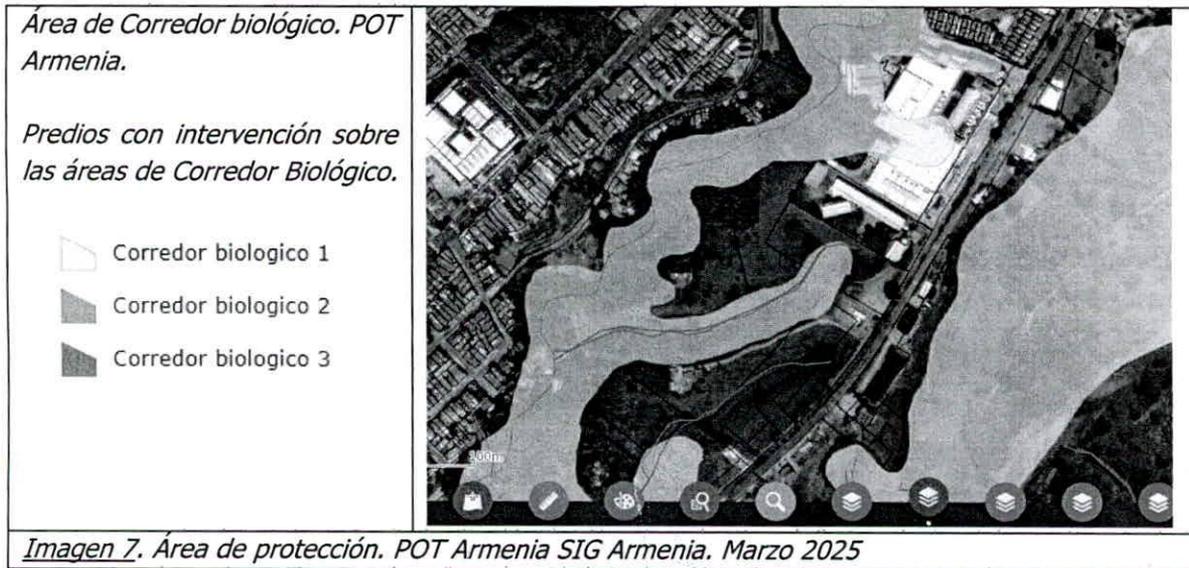
## 3. ÁREAS DE PROTECCIÓN POT ARMENIA.

Se realiza consulta al SIG Armenia para conocer las franjas de protección que se traslapan con los predios objeto de revisión, arrojando el siguiente resultado.



*Imagen 6. Área de protección. POT Armenia SIG Armenia. Marzo 2025*

**4. CORREDORES BIOLÓGICOS**



*Imagen 7. Área de protección. POT Armenia SIG Armenia. Marzo 2025*

**5. IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LAS ÁREAS SOLICITADAS PARA APROVECHAMIENTO FORESTAL**

*El predio objeto de revisión ha solicitado por parte de sus copropietarios la solicitud de intención de aprovechamiento forestal, dentro de la solicitud de cambio definitivo del uso del suelo, para proyecto urbanístico Bayona, el cual se detalla en el expediente 13322-24.*



*Imagen 8. Acotamiento ronda Hídrica Río Quindío, tributario Quebrada La Florida SIG Quindío. Marzo 2025*

Se puede observar que el área de polígono del relicto (mata) de guadual se encuentra dentro del área de acotamiento de ronda hídrica para la quebrada La Florida. En un acercamiento tomando los puntos georreferenciados según el documento Estudio técnico para cambio definitivo en el uso del suelo presentado para la solicitud de aprovechamiento forestal (documento que se encuentra en el expediente 13322-24); los puntos que se encuentran adentro del área solicitada y que se entrelapan con el área de acotamiento de la Ronda Hídrica son: Punto 04 al punto 11, del punto 28 al punto 32 y punto 36, siendo las siguientes coordenadas.

|    |              |               |
|----|--------------|---------------|
| 4  | 4°32'24.07"N | 75°39'48.12"O |
| 5  | 4°32'23.70"N | 75°39'48.25"O |
| 6  | 4°32'23.37"N | 75°39'48.34"O |
| 7  | 4°32'23.14"N | 75°39'48.27"O |
| 8  | 4°32'23.00"N | 75°39'48.01"O |
| 9  | 4°32'23.10"N | 75°39'47.83"O |
| 10 | 4°32'23.27"N | 75°39'47.74"O |
| 11 | 4°32'23.32"N | 75°39'47.30"O |
| 28 | 4°32'23.68"N | 75°39'45.55"O |
| 29 | 4°32'23.87"N | 75°39'45.32"O |
| 30 | 4°32'24.11"N | 75°39'45.47"O |
| 31 | 4°32'24.27"N | 75°39'45.63"O |
| 32 | 4°32'24.79"N | 75°39'45.69"O |
| 36 | 4°32'24.81"N | 75°39'44.98"O |

Por lo cual se calcula a través de la herramienta SIG Quindío un área adentro de esta franja Acotamiento de Ronda hídrica de 2549m.<sup>2</sup> aproximadamente, perteneciente al área solicitada para aprovechamiento.



*Imagen 9. SIG Quindío superposición área perteneciente al área solicitada sobre área Acotamiento Ronda Hídrica Quebrada La Florida. Marzo 2025.*

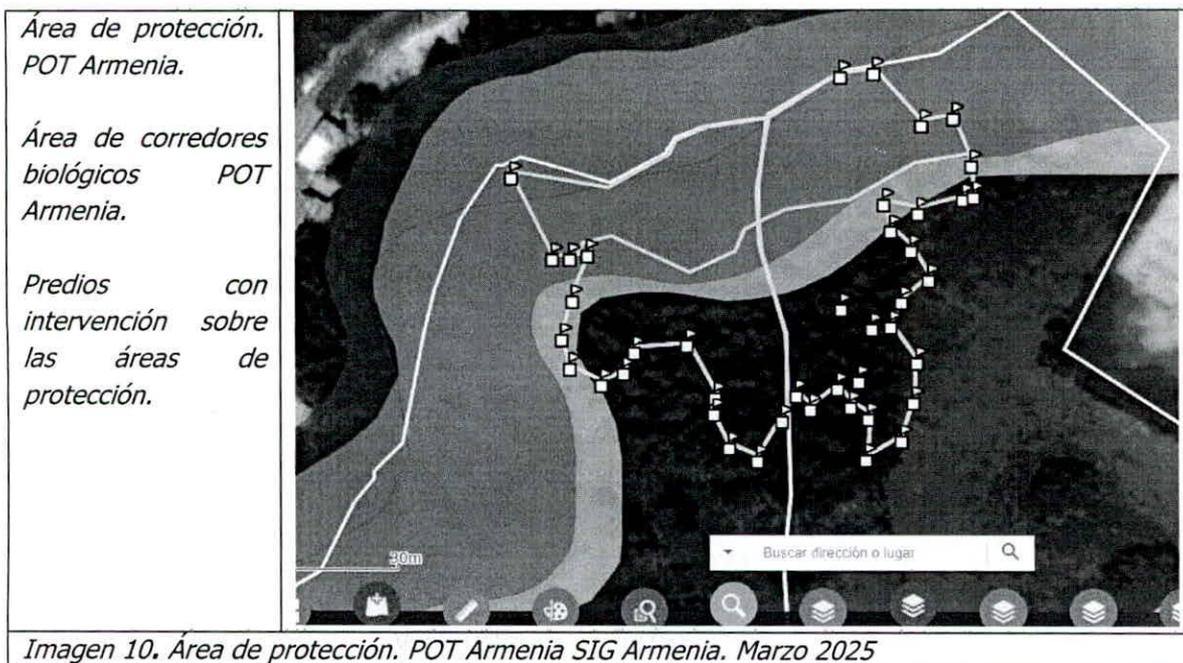


Imagen 10. Área de protección. POT Armenia SIG Armenia. Marzo 2025

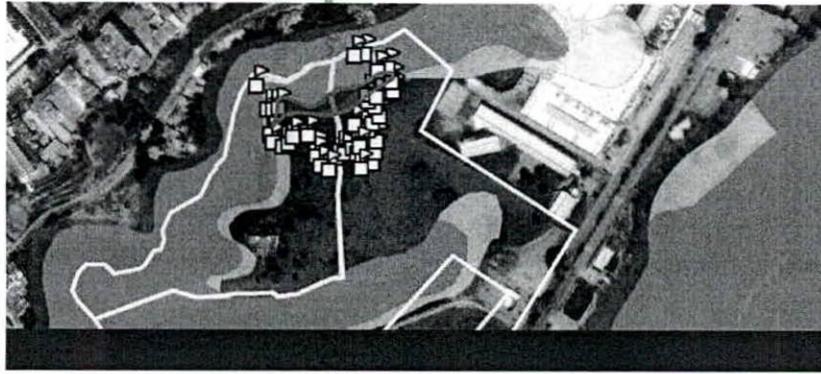
Se puede observar que el área de polígono del relicto (mata) de guadual se encuentra dentro del área de protección y corredor biológico. En un acercamiento tomando los puntos georreferenciados según el documento Estudio técnico para cambio definitivo en el uso del suelo presentado para la solicitud de aprovechamiento forestal (documento que se encuentra en el expediente 13322-24); los puntos que se encuentran adentro del área solicitada y que se entrelazan con las áreas protección y corredor biológico son:

- 04 área de protección y corredor biológico
- 05 corredor biológico
- 06 corredor biológico
- 07 corredor biológico
- 31 limite corredor biológico
- 32 corredor biológico
- 36 corredor biológico

siendo las siguientes coordenadas.

|    |              |               |
|----|--------------|---------------|
| 4  | 4°32'24.07"N | 75°39'48.12"O |
| 5  | 4°32'23.70"N | 75°39'48.25"O |
| 6  | 4°32'23.37"N | 75°39'48.34"O |
| 7  | 4°32'23.14"N | 75°39'48.27"O |
| 31 | 4°32'24.27"N | 75°39'45.63"O |
| 32 | 4°32'24.49"N | 75°39'45.69"O |
| 36 | 4°32'24.81"N | 75°39'44.98"O |

Por lo cual se calcula a través de la herramienta SIG Armenia un área adentro de esta franja de protección y corredor biológico de 1352m2 aproximadamente, perteneciente al área solicitada para aprovechamiento.



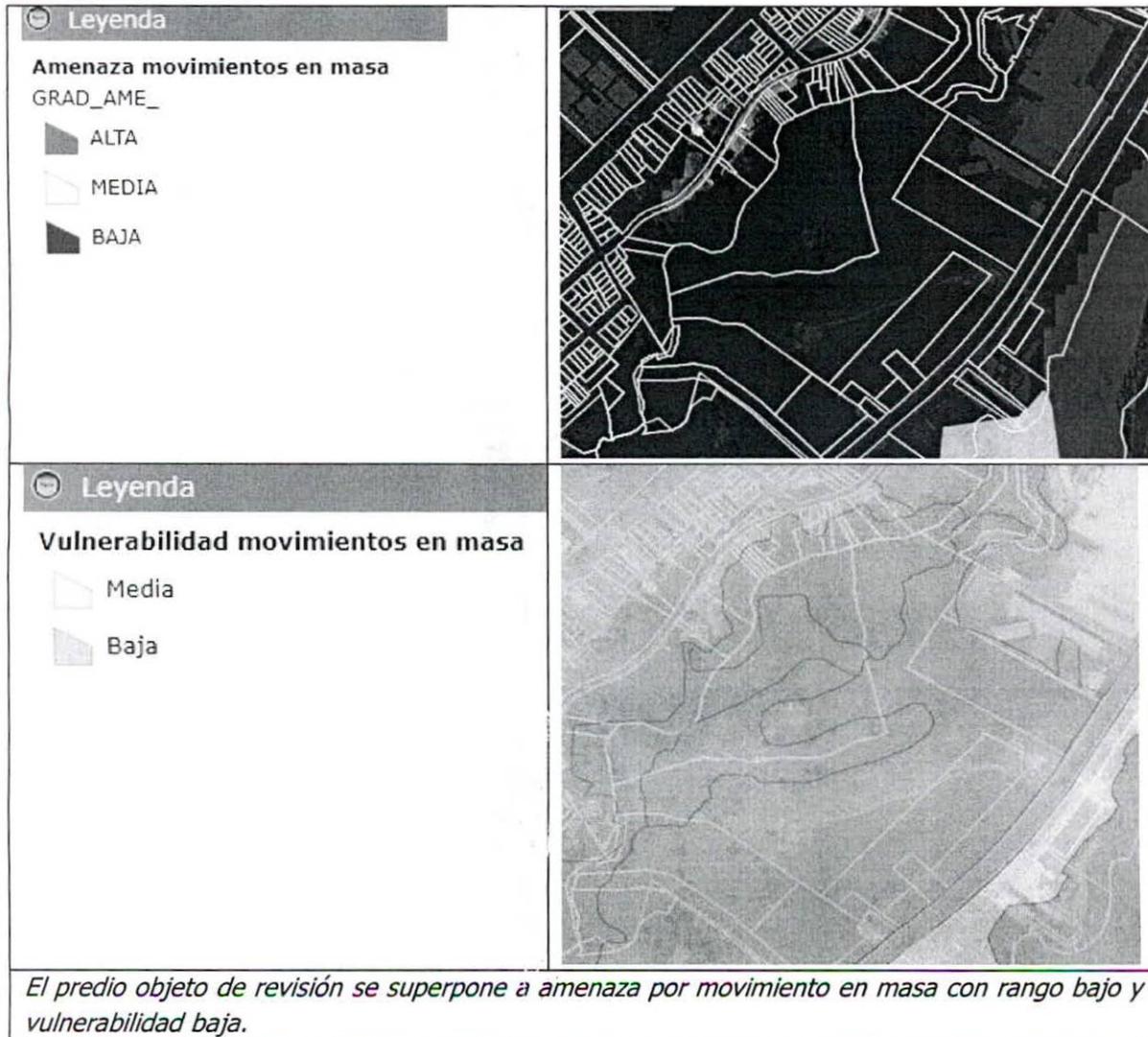
Resultado de la medición

**1.352,1 Metros cuadrados**

*Imagen 11. SIG Armenia superposición área sobre área de protección y corredor biológico. Marzo 2025.*

**6. IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS**

**Movimiento de remoción en masa**



*Imagen 12. Riesgo por movimiento en masa. Consulta SIG Quindío. 2025.*

**Riesgo de incendio:**

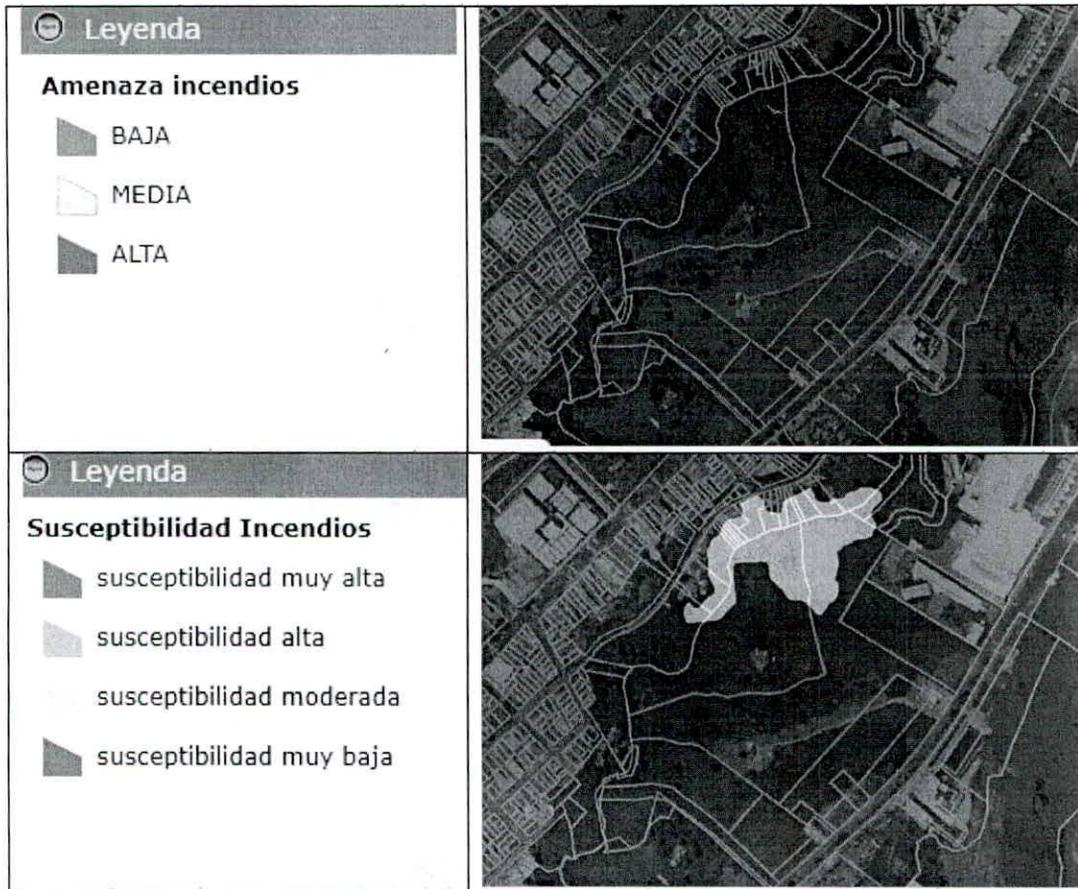


Imagen 13. Mapa susceptibilidad y amenaza de incendio. SIG Quindío marzo 2025.

Los predios objeto de revisión muestra una alta amenaza de incendio con una susceptibilidad de moderada a muy alta.

**Riesgo de avenida torrencial**

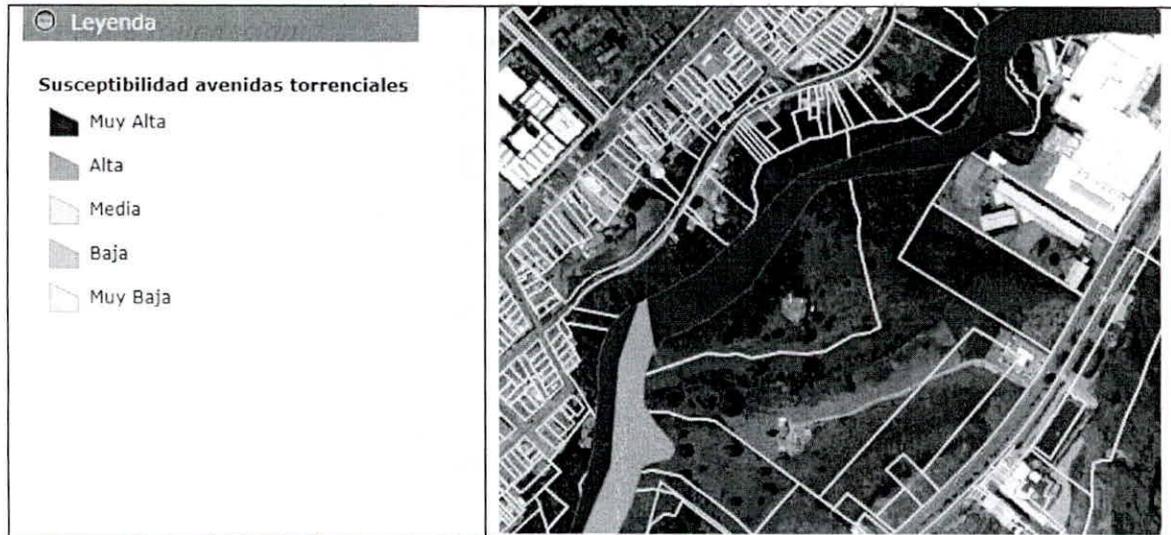


Imagen 14. Susceptibilidad de avenida torrenciales. SIG Quindío marzo 2025.

El predio objeto de revisión presenta susceptibilidad alta de avenida torrencial sobre la fuente hídrica Quebrada La Florida, según lo consultado en el SIG Quindío marzo 2025.

**Riesgo de Inundación:**

El predio objeto de revisión no presenta amenazas y susceptibilidad de inundaciones, según lo consultado en el SIG Quindío. Marzo 2025.

## 7. ÁREAS ZONIFICACIÓN POMCA RIO QUINDIO

| ESTRATEGIA DE PROTECCIÓN                  | SITUACIÓN DEL PREDIO   | MAPA UBICACIÓN DEL PREDIO (SIG QUINDÍO, MARZO 2025)                                |
|---|--|--|
| Zonificación Ambiental POMCA río La Vieja | Dentro de la capa de zonificación ambiental del POMCA Río La Vieja, los predios de interés se encuentra en la zonificación ambiental de Patrimonio Paisaje Cultural Cafetero |  |

Imágenes 15. Zonificación Ambiental POMCA. SIG Quindío marzo 2025.

## 8. CONCLUSIONES:

- Los predios objeto de la revisión identificados con las fichas catastrales Lote 2.1: 630010106000002230006000000000 y Lote1.1 630010106000002230011000000000 del municipio de Armenia se traslapan con el área de acotamiento de la Ronda hídrica del Río Quindío y Tributarios Priorizados, en el tramo de la Quebrada La Florida en las franjas que le corresponden a los predios. De acuerdo con el artículo No.2.2.3.2.3 A.1. del decreto 1076 de 2015, que con respecto a la ronda hídrica establece "... **La ronda hídrica se constituye en una norma de superior jerarquía y determinante ambiental.**

Dado lo anterior y revisada las georreferenciaciones de los puntos del polígono del área solicitada para aprovechamiento forestal; parte de esa área correspondiente a los puntos 04 al punto 11, del punto 28 al punto 32 y punto 36, se encuentran adentro del área de la franja de acotamiento de la ronda hídrica determinada. (puntos georreferenciados hacen parte del documento Estudio técnico para cambio definitivo en el uso del suelo presentado para la solicitud de aprovechamiento forestal, que se encuentra en el expediente 13322-24). El área correspondiente calculando el polígono entre esos puntos es de 2549m<sup>2</sup> aproximadamente, perteneciente al área solicitada para aprovechamiento.

- Los predios objeto de la revisión identificados con las fichas catastrales Lote 2.1: 630010106000002230006000000000 y Lote1.1 630010106000002230011000000000 del municipio de Armenia se traslapan con las áreas de protección y corredor biológico establecidos por el POT Armenia.

Dado lo anterior y revisada las georreferenciaciones de los puntos del polígono del área solicitada para aprovechamiento forestal; parte de esa área correspondiente a los puntos 04, 05, 07, 31, 32 y 36; se encuentran adentro del área solicitada y se traslapan con las áreas de suelos de protección y corredor biológico (Los puntos georreferenciados hacen parte del documento Estudio técnico para cambio definitivo en el uso del suelo presentado para la solicitud de aprovechamiento forestal, que se encuentra en el expediente 13322-24). El área correspondiente calculando el polígono entre esos puntos es de 1352m<sup>2</sup> aproximadamente, perteneciente al área solicitada para aprovechamiento. Esta misma área los 1352m<sup>2</sup> hace parte del área intervenida sobre el área de acotamiento de ronda hídrica.

- Podemos decir que el área total solicitada para aprovechamiento de la mata de guadua, comprendida en los dos lotes es equivalente a 3823m<sup>2</sup>, y que la misma se traslapa sobre un área de 2549m<sup>2</sup> perteneciente al acotamiento de ronda hídrica, misma área que integra suelo de protección y corredor biológico; por lo cual, **NO** es permitida la viabilidad de la solicitud de cambio definitivo del uso del suelo para un permiso de aprovechamiento forestal, puesto que la mata de guadua se encuentra traslapada dentro de área perteneciente al **acotamiento de ronda hídrica** ello en concordancia con lo establecido en el artículo 2.2.3.2.3 A.1. del decreto 1076 de 2015, que con respecto a la ronda hídrica establece "... **La ronda hídrica se constituye en una norma de superior jerarquía y determinante ambiental.**
  
- Los predios objeto de revisión presentan riesgos en movimiento en masa con amenaza y vulnerabilidad bajas; riesgo de incendio con amenaza alta y susceptibilidad de moderada a muy alta y riesgo de avenida torrencial con susceptibilidad alta. Según consulta SIG Quindío, marzo 2025.

El presente concepto se expide bajo el alcance definido en el artículo 28 del CPACA – ley 1437 de 2011.

Cordialmente.

**Elaboró:**

**RAMIRO MURCIA PÉREZ**

Ingeniero Ambiental – contratista (...)"

**G)** Que, producto de la revisión técnica por parte del Ingeniero forestal y lo establecido en el Comunicado Interno DG-73-25 del 09 de abril de 2025, se emitió el día 15 de mayo de 2025 la **"REVISIÓN Y EVALUACIÓN DEL ESTUDIO TÉCNICO PARA CAMBIO DEFINITIVO EN EL USO DEL SUELO SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 10 DE LA RESOLUCIÓN No.1740-2016"**, el cual hace parte integral del presente acto administrativo, en el que se identificó lo siguiente:

"(...)

|  |  |                  |  |
|--|--|------------------|--|
| <b>RADICADO / FECHA</b>  | 13322-24 DEL 02 DE DICIEMBRE DE 2024     | <b>PREDIO</b>    | 1) LT # 2.1<br>2) LT # 1.1   |
| <b>SOLICITANTE</b>   | JOSE FRANCISCO ARISTIZABAL SERNA Y OTROS | <b>VEREDA</b>    | LA MARIA – LA FLORIDA  |
| <b>ASISTENTE TÉCNICO</b>   | CARLOS ANDRES CRUZ TELLEZ                | <b>MUNICIPIO</b> | ARMENIA  |
| <b>ÍTEM</b>  | <b>CUMPLE</b>                            |                  | <b>OBSERVACIONES</b>   |
|  | <b>NO</b>                                | <b>SI</b>        |  |
| 1. Identificación, localización y extensión del predio donde se encuentra ubicado el guadua y/o bambusal objeto de la solicitud de aprovechamiento, indicando jurisdicción departamental, municipal y veredal. |  | <b>X</b>         | La intervención se pretende realizar sobre los siguientes predios:<br><br><b>1) LT # 2.1: MATRÍCULA INMOBILIARIA 280-258400, CÓDIGO PREDIAL: 630010106000002230006000000000</b><br><br><b>2) LT # 1.1: MATRÍCULA INMOBILIARIA 280-240367, CODIGO PREDIAL: 630010106000002230011000000000</b> |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   |   |   |  |
| 2. Estudio técnico que demuestre una mejor aptitud de uso del suelo.  |   |   | El Documento técnico aportado bajo la solicitud ingresada con radicado 13322-24 deberá cumplir con los requisitos mínimos estipulados en la "GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO TÉCNICO QUE DEMUESTRE UNA MEJOR APTITUD DE USO DEL SUELO DIFERENTE AL FORESTAL" aprobada por la Autoridad Ambiental del Departamento del Quindío mediante la Resolución 749 del 07 de mayo de 2021.  |
| 2.1 Usos que se pretendan dar al terreno.<br><br>Objetivo del proyecto.<br>Naturaleza del proyecto.<br>Descripción del nuevo uso.   | X |   | El documento técnico presenta el objetivo del proyecto claramente, de igual manera, la naturaleza del proyecto especifica los alcances del proyecto constructivo y el área total del proyecto, así como el área de guaduales que deberá ser intervenidos mediante tala rasa; finalmente, con respecto al nuevo uso del suelo, corresponde al desarrollo del proyecto Bayona que corresponde a la Construcción de 5 torres con un total de 676 unidades de vivienda.  |
| 2.2 Ubicación y superficie del predio, delimitación del lugar donde se pretenda realizar el cambio de uso de suelo en los terrenos forestales, a través de planos georreferenciados.<br><br>Localización general del predio.<br>Localización en la jurisdicción.<br>Ubicación del proyecto con relación a áreas de importancia ecológica. | X |   | En el Estudio se relaciona los predios en los que se encuentran ubicadas las matas de guadua que serán sujetas de intervención, la localización general, la localización en relación a la jurisdicción; finalmente, se establece que en la ubicación del proyecto Bayona que corresponde a la Construcción de 5 torres con un total de 676 unidades de vivienda no se encuentra dentro de reservas de la sociedad civil o de la reserva forestal central, no hace parte de los predios adquiridos con recursos del artículo 111 de la ley 99 de 1993, no hace parte de los distritos de manejo integrado o de conservación, no presenta áreas de recarga acuíferos, no presenta humedales ni cuenta con áreas de manejo especial, así mismo, no cuenta con relictos de bosque, la cobertura actual del suelo en su mayoría son pasturas y guaduales. |
| 2.3. Descripción de los elementos físicos y biológicos del lugar donde se ubique el predio.<br><br>Elementos físicos del predio.<br>Clima<br>Geología.<br>Topografía.<br>Descripción física del suelo.<br>Hidrografía.  | X |   | Con respecto a la descripción de los elementos físicos de los predios en los que se encuentran ubicadas las matas de guadua, se evidencia una consulta concienzuda de información Hidroclimatológica de la zona.   |
| 2.4. Elementos biológicos.<br><br>Tipo de vegetación.<br>Caracterización de la fauna.   |   | X | Con respecto al tipo de vegetación existente en el predio, se presenta la descripción de las coberturas existentes, identificando: pastos enmalezados, rondas  |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  |   |   | <p>de cuerpos de agua de zonas urbanas, pastos limpios, bosque de galería de guadua.</p> <p>Con respecto a la caracterización de la fauna existente; se relaciona el listado de mamíferos, reptiles, anfibios y aves que se presentaron en el área objeto de intervención.</p>   |
| 2.5. Identificación de impactos ambientales.   |   | X | <p>Para la evaluación, clasificación y jerarquización de los impactos ambientales que generará el desarrollo del proyecto, se utilizó un modelo específico, implementando una matriz en la que se evalúan las actividades a realizar y los impactos ambientales que genera sobre los elementos (AGUA, SUELO, AIRE, FLORA, FAUNA, PAISAJE Y HUMANO).</p>  |
| 2.6. Servicios ambientales que pudieran ponerse en riesgo por el desarrollo del proyecto   |   | X | <p>En el Estudio Técnico, se identificaron los servicios ambientales que pueden verse afectados por las intervenciones.</p>  |
| 2.7. Compatibilidad del proyecto con el instrumento de ordenamiento territorial.   | X |   | <p>Este capítulo fue evaluado por el personal de Ordenamiento de la CRQ y emitió concepto técnico.</p>   |
| <p>2.8. Justificación económica, social y biofísica que motive la mejor aptitud de uso del suelo diferente al forestal</p> <p>Justificación económica (elementos que demuestren que la aptitud del uso propuesto es más productiva a largo plazo comparado con el uso actual)</p> <p>Justificación social.</p> <p>Justificación biofísica.</p> |   | X | <p>El estudio cuenta con las justificaciones, plasmando las necesidades, objetivos y beneficios que traerá para el sector, la ejecución del proyecto Bayona que corresponde a la Construcción de 5 torres con un total de 676 unidades de vivienda.</p>  |
| 2.9. Anexos  |   |   | <p>El solicitante aportó:</p> <p>Plano que corresponde a la localización general de los predios objeto de la solicitud.</p> <p>Plano de la implantación del proyecto</p> <p>Plano del área objeto de la intervención con curvas de nivel.</p> <p>Plano de Cobertura y Uso del Suelo en las matas objeto de la solicitud.</p> <p>Concepto de Uso de Suelo emitidos por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal.</p> <p>Carta Catastral</p> |

|  |                  |                  |  |
|--|------------------|------------------|--|
| <p>2.9.1. Plano General de localización del predio a escala 1:10.000 o superior que contenga linderos, accesos (vías, servidumbres, etc.). Adicionalmente por fuera del predio mostrar las áreas de importancia estratégicas ambientales tales como drenajes, bosques, áreas de conservación, reservas forestales, distritos de conservación y las demás que existan en el área de influencia.</p> | <p><b>X</b></p>  |                  | <p>Se aportó el Plano General de la localización del predio</p>  |
| <p>2.9.2. Plano de la implantación del proyecto sobre el predio en el que se identifique el área a intervenir a escala según el área del predio.</p>   | <p><b>X</b></p>  |                  | <p>Se aportó el Plano de la implantación del proyecto Bayona que corresponde a la Construcción de 5 torres con un total de 676 unidades de vivienda.</p> |
| <p>2.9.3. Levantamiento topográfico con curvas de nivel cada metro (1 metro), y salida gráfica entre 1:1000 y 1:2000 o superior dependiendo del área del predio, con el señalamiento de los elementos principales al interior del predio como vías y servidumbres, construcciones.</p>   | <p><b>X</b></p>  |                  | <p>Se aportó el Plano Topográfico de la mata de guadua y con las curvas de nivel.</p>  |
| <p>2.9.4. Plano de las coberturas y usos actuales del suelo a escala entre 1:1000 y 1:5000, debe incluir fuentes hídricas, nacimientos, afloramientos y humedales.</p>   | <p><b>X</b></p>  |                  | <p>Se aportó el Plano de las coberturas y usos actuales del suelo.</p>   |
| <p>2.9.5. Plano de propuesta del área objeto de compensación cuando haya lugar a esta a escala entre 1:1000 y 1:5000.</p>  | <p><b>X</b></p>  |                  | <p>Se aportó plano del área en el cual se pretende llevar a cabo la propuesta de compensación.</p>   |
| <p>2.9.6. Carta catastral emitida por el IGAC o Concepto del Uso del Suelo</p>   | <p><b>X</b></p>  |                  | <p>Se aportó la norma urbanística y la carta catastral de los predios objeto de la solicitud</p>   |
| <p>3. Razones de utilidad pública e interés social, cuando estas sean el motivo de la solicitud.</p>   | <p><b>NA</b></p> | <p><b>NA</b></p> |  |
| <p>4. Mapa del predio a escala no menor a 1:5000.</p>  | <p><b>X</b></p>  |                  | <p>Se aportó el Plano del predio a escala 1:1.000.</p>   |
| <p>5. Localización y extensión del área georreferenciada que ocupa el guadua y/o bambusal dentro del predio.</p>   | <p><b>X</b></p>  |                  | <p>La intervención se pretende realizar sobre los siguientes predios:</p>  |



*[Handwritten signature]*

|   |                      |                      | <p><b>1) LT # 2.1: MATRÍCULA INMOBILIARIA 280-258400, CÓDIGO PREDIAL: 630010106000002230006000000000</b></p> <p><b>2) LT # 1.1: MATRÍCULA INMOBILIARIA 280-240367, CODIGO PREDIAL: 630010106000002230011000000000</b></p>   |        |          |          |   |                      |                      |                                    |                      |  |   |                      |                      |                                      |                      |  |                               |                      |                      |                 |                      |  |
|---|----------------------|----------------------|---|--------|----------|----------|---|----------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|--|---|----------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------|--|-------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|----------------------|--|
| 6. Área total en hectáreas que será objeto de aprovechamiento.        | X                    |                      | <p>Según el Estudio aportado en la solicitud, el área total que será objeto de la intervención será de <b>3.823 METROS CUADRADOS</b> distribuidos en una mata de <i>Guadua angustifolia kunth</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>PREDIO</th> <th>LOTE 1.1</th> <th>LOTE 2.1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ÁREA DE PROTECCIÓN EN GUADUA POR PREDIO</td> <td>1.400 m<sup>2</sup></td> <td>1.190 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE PROTECCIÓN EN GUADUA TOTAL</td> <td colspan="2">2.590 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>ÁREA OBJETO DE APROVECHAMIENTO POR PREDIO</td> <td>1.823 m<sup>2</sup></td> <td>2.000 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>ÁREA OBJETO DE APROVECHAMIENTO TOTAL</td> <td colspan="2">3.823 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>ÁREA TOTAL DE MATA POR PREDIO</td> <td>3.223 m<sup>2</sup></td> <td>3.190 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>ÁREA TOTAL MATA</td> <td colspan="2">6.413 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table> | PREDIO | LOTE 1.1 | LOTE 2.1 | ÁREA DE PROTECCIÓN EN GUADUA POR PREDIO | 1.400 m <sup>2</sup> | 1.190 m <sup>2</sup> | ÁREA DE PROTECCIÓN EN GUADUA TOTAL | 2.590 m <sup>2</sup> |  | ÁREA OBJETO DE APROVECHAMIENTO POR PREDIO | 1.823 m <sup>2</sup> | 2.000 m <sup>2</sup> | ÁREA OBJETO DE APROVECHAMIENTO TOTAL | 3.823 m <sup>2</sup> |  | ÁREA TOTAL DE MATA POR PREDIO | 3.223 m <sup>2</sup> | 3.190 m <sup>2</sup> | ÁREA TOTAL MATA | 6.413 m <sup>2</sup> |  |
| PREDIO  | LOTE 1.1             | LOTE 2.1             |   |        |          |          |   |                      |                      |                                    |                      |  |   |                      |                      |                                      |                      |  |                               |                      |                      |                 |                      |  |
| ÁREA DE PROTECCIÓN EN GUADUA POR PREDIO                               | 1.400 m <sup>2</sup> | 1.190 m <sup>2</sup> |   |        |          |          |   |                      |                      |                                    |                      |  |   |                      |                      |                                      |                      |  |                               |                      |                      |                 |                      |  |
| ÁREA DE PROTECCIÓN EN GUADUA TOTAL                                    | 2.590 m <sup>2</sup> |                      |   |        |          |          |   |                      |                      |                                    |                      |  |   |                      |                      |                                      |                      |  |                               |                      |                      |                 |                      |  |
| ÁREA OBJETO DE APROVECHAMIENTO POR PREDIO                             | 1.823 m <sup>2</sup> | 2.000 m <sup>2</sup> |   |        |          |          |   |                      |                      |                                    |                      |  |   |                      |                      |                                      |                      |  |                               |                      |                      |                 |                      |  |
| ÁREA OBJETO DE APROVECHAMIENTO TOTAL                                  | 3.823 m <sup>2</sup> |                      |   |        |          |          |   |                      |                      |                                    |                      |  |   |                      |                      |                                      |                      |  |                               |                      |                      |                 |                      |  |
| ÁREA TOTAL DE MATA POR PREDIO   | 3.223 m <sup>2</sup> | 3.190 m <sup>2</sup> |   |        |          |          |   |                      |                      |                                    |                      |  |   |                      |                      |                                      |                      |  |                               |                      |                      |                 |                      |  |
| ÁREA TOTAL MATA   | 6.413 m <sup>2</sup> |                      |   |        |          |          |   |                      |                      |                                    |                      |  |   |                      |                      |                                      |                      |  |                               |                      |                      |                 |                      |  |
| 7. Mapa del área objeto de aprovechamiento a escala 1:1000.           | X                    |                      | Se aportó el Plano de la mata objeto de la intervención a escala de 1:1000  |        |          |          |   |                      |                      |                                    |                      |  |   |                      |                      |                                      |                      |  |                               |                      |                      |                 |                      |  |
| 8. Caracterización físico-biótica del área objeto de aprovechamiento: |                      |                      |   |        |          |          |   |                      |                      |                                    |                      |  |   |                      |                      |                                      |                      |  |                               |                      |                      |                 |                      |  |
| -- Mapa hidrográfico del área a escala no menor a 1:5000.             |                      | X                    | Se aportó el Plano con la hidrografía presente en el área de la intervención.   |        |          |          |   |                      |                      |                                    |                      |  |   |                      |                      |                                      |                      |  |                               |                      |                      |                 |                      |  |
| -- Antecedentes de aprovechamiento en el área solicitada.             |                      | X                    | El área objeto de aprovechamiento no cuenta con antecedentes recientes de intervenciones  |        |          |          |   |                      |                      |                                    |                      |  |   |                      |                      |                                      |                      |  |                               |                      |                      |                 |                      |  |
| -- Descripción de topografía y paisaje fisiográfico del área.         |                      | X                    | El estudio cuenta con una corta descripción de la topografía y paisaje fisiográfico del área objeto de la solicitud.  |        |          |          |   |                      |                      |                                    |                      |  |   |                      |                      |                                      |                      |  |                               |                      |                      |                 |                      |  |
| -- Descripción de las microcuencas presentes en el área.              |                      | X                    | El estudio presenta la descripción de la Quebrada La Florida.   |        |          |          |   |                      |                      |                                    |                      |  |   |                      |                      |                                      |                      |  |                               |                      |                      |                 |                      |  |

|  |                 |                 |   |
|--|-----------------|-----------------|---|
| <p>-- Descripción de la vegetación y fauna existente en la zona.</p>   |                 | <p><b>X</b></p> | <p>Con respecto al área de influencia del proyecto de Construcción de Dos Bodegas, se identificó lo siguiente:</p> <p><b>FLORA:</b> se relaciona el listado de los individuos vegetales (arbóreos y frutales).</p> <p><b>FAUNA:</b> se relaciona el listado de mamíferos, reptiles, anfibios y aves que se presentaron en el área objeto de intervención.</p> |
| <p>-- Porcentaje de pendientes para las diferentes áreas de guadua y/o bambusal objeto de aprovechamiento.</p>   |                 | <p><b>X</b></p> | <p>El estudio presenta los porcentajes de pendientes de la mata de guadua que será intervenido mediante la tala rasa.</p>   |
| <p>-- Detalle de drenajes internos y externos en el área del guadua y/o bambusal objeto de aprovechamiento.</p>  |                 | <p><b>X</b></p> | <p>Según el Estudio Técnico, el área objeto de aprovechamiento se encuentra asociada a la quebrada La Florida.</p>  |
| <p>-- Relacionar los acueductos veredales que dependen de las microcuencas identificadas en el área.</p>   |                 | <p><b>X</b></p> | <p>El estudio relaciona el listado de los acueductos veredales que pertenecen a la cuenca alta del río Quindío a la cual pertenece la Quebrada La Florida</p>   |
| <p>-- Descripción de la zona de vida, metodología de Holdridge.</p>  |                 | <p><b>X</b></p> | <p>Según el Estudio Técnico, la Zona de Vida en la que se encuentra el área objeto de la intervención corresponde a Bosque Húmedo Premontano (bh-pm).</p>   |
| <p>-- Caracterización socioeconómica del área objeto de aprovechamiento, que contenga: número de personas y familias que habitan en áreas colindantes al área objeto de la solicitud y valores culturales, arqueológicos e históricos de las comunidades locales asociadas al área objeto de la solicitud.</p> |                 | <p><b>X</b></p> |   |
| <p>9. Identificación de las especies de guadua y/o bambusal que serán objeto de aprovechamiento.</p>   | <p><b>X</b></p> |                 | <p>Según el Estudio Técnico, el área objeto de la intervención corresponde a una mata de Guadua angustifolia kunth</p>  |
| <p>10. Inventario estadístico, con una intensidad de muestreo de forma tal que el error no sea superior al quince por ciento (15%) con una probabilidad del noventa y cinco por ciento (95%), para determinar la cantidad de culmos en el área y su estado de madurez (renuevo, verde, madura,</p>             | <p><b>X</b></p> |                 | <p>En el Estudio Técnico, se presenta los resultados del <b>INVENTARIO FORESTAL</b> efectuado en dos parcelas que en la mata objeto de la solicitud:</p>  |



| sobremadura y seca) y volumen total.  |                     |           | <table border="1"> <thead> <tr> <th>MATA</th> <th>PARCELA</th> <th>RENUOVO</th> <th>VICHE</th> <th>MADURA</th> <th>SOBRE MADURA</th> <th>SECAS</th> <th>MATAMBA</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>4</td> <td>10</td> <td>9</td> <td>36</td> <td>23</td> <td>0</td> <td>82</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>6</td> <td>6</td> <td>4</td> <td>28</td> <td>14</td> <td>0</td> <td>58</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL</b></td> <td><b>2</b></td> <td><b>10</b></td> <td><b>16</b></td> <td><b>13</b></td> <td><b>64</b></td> <td><b>37</b></td> <td><b>0</b></td> <td><b>140</b></td> </tr> <tr> <td>Promedio X parcela</td> <td></td> <td>5,00</td> <td>8,00</td> <td>6,50</td> <td>32,00</td> <td>18,50</td> <td>0,00</td> <td>70,00</td> </tr> <tr> <td>Promedio X Ha</td> <td></td> <td>500</td> <td>800</td> <td>650</td> <td>3200</td> <td>1850</td> <td>0</td> <td>7000</td> </tr> <tr> <td>Estructura</td> <td></td> <td>7,14</td> <td>11,43</td> <td>9,29</td> <td>45,71</td> <td>26,43</td> <td>0,00</td> <td>100,00</td> </tr> <tr> <td>Composición</td> <td></td> <td>191</td> <td>306</td> <td>248</td> <td>1223</td> <td>707</td> <td>0</td> <td>2676</td> </tr> </tbody> </table> |           |                        |                     |          |              |       |         | MATA  | PARCELA | RENUOVO | VICHE | MADURA | SOBRE MADURA | SECAS | MATAMBA | TOTAL | 1 | 1 | 4 | 10 | 9 | 36 | 23 | 0 | 82 | 1 | 2 | 6 | 6 | 4 | 28 | 14 | 0 | 58 | <b>TOTAL</b> | <b>2</b> | <b>10</b> | <b>16</b> | <b>13</b> | <b>64</b> | <b>37</b> | <b>0</b> | <b>140</b> | Promedio X parcela |  | 5,00 | 8,00 | 6,50 | 32,00 | 18,50 | 0,00 | 70,00 | Promedio X Ha |  | 500 | 800 | 650 | 3200 | 1850 | 0 | 7000 | Estructura |  | 7,14 | 11,43 | 9,29 | 45,71 | 26,43 | 0,00 | 100,00 | Composición |  | 191 | 306 | 248 | 1223 | 707 | 0 | 2676 |
|---|---------------------|-----------|--|-----------|------------------------|---------------------|----------|--------------|-------|---------|-------|---------|---------|-------|--------|--------------|-------|---------|-------|---|---|---|----|---|----|----|---|----|---|---|---|---|---|----|----|---|----|--------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|------------|--------------------|--|------|------|------|-------|-------|------|-------|---------------|--|-----|-----|-----|------|------|---|------|------------|--|------|-------|------|-------|-------|------|--------|-------------|--|-----|-----|-----|------|-----|---|------|
|   |                     |           | MATA   | PARCELA   | RENUOVO                | VICHE               | MADURA   | SOBRE MADURA | SECAS | MATAMBA | TOTAL |         |         |       |        |              |       |         |       |   |   |   |    |   |    |    |   |    |   |   |   |   |   |    |    |   |    |              |          |           |           |           |           |           |          |            |                    |  |      |      |      |       |       |      |       |               |  |     |     |     |      |      |   |      |            |  |      |       |      |       |       |      |        |             |  |     |     |     |      |     |   |      |
| 1   | 1                   | 4         | 10   | 9         | 36                     | 23                  | 0        | 82           |       |         |       |         |         |       |        |              |       |         |       |   |   |   |    |   |    |    |   |    |   |   |   |   |   |    |    |   |    |              |          |           |           |           |           |           |          |            |                    |  |      |      |      |       |       |      |       |               |  |     |     |     |      |      |   |      |            |  |      |       |      |       |       |      |        |             |  |     |     |     |      |     |   |      |
| 1   | 2                   | 6         | 6  | 4         | 28                     | 14                  | 0        | 58           |       |         |       |         |         |       |        |              |       |         |       |   |   |   |    |   |    |    |   |    |   |   |   |   |   |    |    |   |    |              |          |           |           |           |           |           |          |            |                    |  |      |      |      |       |       |      |       |               |  |     |     |     |      |      |   |      |            |  |      |       |      |       |       |      |        |             |  |     |     |     |      |     |   |      |
| <b>TOTAL</b>  | <b>2</b>            | <b>10</b> | <b>16</b>  | <b>13</b> | <b>64</b>              | <b>37</b>           | <b>0</b> | <b>140</b>   |       |         |       |         |         |       |        |              |       |         |       |   |   |   |    |   |    |    |   |    |   |   |   |   |   |    |    |   |    |              |          |           |           |           |           |           |          |            |                    |  |      |      |      |       |       |      |       |               |  |     |     |     |      |      |   |      |            |  |      |       |      |       |       |      |        |             |  |     |     |     |      |     |   |      |
| Promedio X parcela  |                     | 5,00      | 8,00   | 6,50      | 32,00                  | 18,50               | 0,00     | 70,00        |       |         |       |         |         |       |        |              |       |         |       |   |   |   |    |   |    |    |   |    |   |   |   |   |   |    |    |   |    |              |          |           |           |           |           |           |          |            |                    |  |      |      |      |       |       |      |       |               |  |     |     |     |      |      |   |      |            |  |      |       |      |       |       |      |        |             |  |     |     |     |      |     |   |      |
| Promedio X Ha   |                     | 500       | 800  | 650       | 3200                   | 1850                | 0        | 7000         |       |         |       |         |         |       |        |              |       |         |       |   |   |   |    |   |    |    |   |    |   |   |   |   |   |    |    |   |    |              |          |           |           |           |           |           |          |            |                    |  |      |      |      |       |       |      |       |               |  |     |     |     |      |      |   |      |            |  |      |       |      |       |       |      |        |             |  |     |     |     |      |     |   |      |
| Estructura  |                     | 7,14      | 11,43  | 9,29      | 45,71                  | 26,43               | 0,00     | 100,00       |       |         |       |         |         |       |        |              |       |         |       |   |   |   |    |   |    |    |   |    |   |   |   |   |   |    |    |   |    |              |          |           |           |           |           |           |          |            |                    |  |      |      |      |       |       |      |       |               |  |     |     |     |      |      |   |      |            |  |      |       |      |       |       |      |        |             |  |     |     |     |      |     |   |      |
| Composición   |                     | 191       | 306  | 248       | 1223                   | 707                 | 0        | 2676         |       |         |       |         |         |       |        |              |       |         |       |   |   |   |    |   |    |    |   |    |   |   |   |   |   |    |    |   |    |              |          |           |           |           |           |           |          |            |                    |  |      |      |      |       |       |      |       |               |  |     |     |     |      |      |   |      |            |  |      |       |      |       |       |      |        |             |  |     |     |     |      |     |   |      |
|   |                     |           | <table border="1"> <thead> <tr> <th>INTENSIDAD DE MUESTREO</th> <th>INTENSIDAD DE CORTA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5,23%</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>  |           | INTENSIDAD DE MUESTREO | INTENSIDAD DE CORTA | 5,23%    | 100%         |       |         |       |         |         |       |        |              |       |         |       |   |   |   |    |   |    |    |   |    |   |   |   |   |   |    |    |   |    |              |          |           |           |           |           |           |          |            |                    |  |      |      |      |       |       |      |       |               |  |     |     |     |      |      |   |      |            |  |      |       |      |       |       |      |        |             |  |     |     |     |      |     |   |      |
| INTENSIDAD DE MUESTREO  | INTENSIDAD DE CORTA |           |  |           |                        |                     |          |              |       |         |       |         |         |       |        |              |       |         |       |   |   |   |    |   |    |    |   |    |   |   |   |   |   |    |    |   |    |              |          |           |           |           |           |           |          |            |                    |  |      |      |      |       |       |      |       |               |  |     |     |     |      |      |   |      |            |  |      |       |      |       |       |      |        |             |  |     |     |     |      |     |   |      |
| 5,23%   | 100%                |           |  |           |                        |                     |          |              |       |         |       |         |         |       |        |              |       |         |       |   |   |   |    |   |    |    |   |    |   |   |   |   |   |    |    |   |    |              |          |           |           |           |           |           |          |            |                    |  |      |      |      |       |       |      |       |               |  |     |     |     |      |      |   |      |            |  |      |       |      |       |       |      |        |             |  |     |     |     |      |     |   |      |
| 11. Volumen total estimado por especie.   | X                   |           | 2.676 culmos de guadua equivalen a 267,6 METROS CUBICOS.   |           |                        |                     |          |              |       |         |       |         |         |       |        |              |       |         |       |   |   |   |    |   |    |    |   |    |   |   |   |   |   |    |    |   |    |              |          |           |           |           |           |           |          |            |                    |  |      |      |      |       |       |      |       |               |  |     |     |     |      |      |   |      |            |  |      |       |      |       |       |      |        |             |  |     |     |     |      |     |   |      |
| 12. Duración del aprovechamiento.   |                     | X         | En el estudio se plantea que la duración de la intervención a las matas de guadua será de (03) MESES.  |           |                        |                     |          |              |       |         |       |         |         |       |        |              |       |         |       |   |   |   |    |   |    |    |   |    |   |   |   |   |   |    |    |   |    |              |          |           |           |           |           |           |          |            |                    |  |      |      |      |       |       |      |       |               |  |     |     |     |      |      |   |      |            |  |      |       |      |       |       |      |        |             |  |     |     |     |      |     |   |      |
| 13. Método de aprovechamiento.  |                     | X         | La intervención se pretende realizar de manera manual con el apoyo de elementos mecánicos como motosierras para realizar la tala y repique de los residuos vegetales, cumpliendo las medidas de seguridad y salud en el trabajo y usando los EPP (Elementos de Protección Personal).   |           |                        |                     |          |              |       |         |       |         |         |       |        |              |       |         |       |   |   |   |    |   |    |    |   |    |   |   |   |   |   |    |    |   |    |              |          |           |           |           |           |           |          |            |                    |  |      |      |      |       |       |      |       |               |  |     |     |     |      |      |   |      |            |  |      |       |      |       |       |      |        |             |  |     |     |     |      |     |   |      |
| 14. Descripción de los productos a obtener y disposición final.   |                     | X         | El Estudio Técnico plantea que los culmos que sean intervenidos, será para uso interno del predio, para obras internas.  |           |                        |                     |          |              |       |         |       |         |         |       |        |              |       |         |       |   |   |   |    |   |    |    |   |    |   |   |   |   |   |    |    |   |    |              |          |           |           |           |           |           |          |            |                    |  |      |      |      |       |       |      |       |               |  |     |     |     |      |      |   |      |            |  |      |       |      |       |       |      |        |             |  |     |     |     |      |     |   |      |
| 15. Cronograma de actividades para la totalidad del aprovechamiento.  |                     | X         | Se aporta el cronograma en el que se presentan las actividades a desarrollar en un periodo de 24 meses desde la etapa del trámite del permiso de aprovechamiento forestal hasta el segundo año de mantenimiento.   |           |                        |                     |          |              |       |         |       |         |         |       |        |              |       |         |       |   |   |   |    |   |    |    |   |    |   |   |   |   |   |    |    |   |    |              |          |           |           |           |           |           |          |            |                    |  |      |      |      |       |       |      |       |               |  |     |     |     |      |      |   |      |            |  |      |       |      |       |       |      |        |             |  |     |     |     |      |     |   |      |
| 16. Propuesta para prevenir, mitigar, corregir y compensar los posibles efectos e impactos negativos causados por el aprovechamiento de estas especies. | X                   |           | <p>La propuesta de compensación presentada en el Estudio Técnico, abarca los siguientes aspectos técnicos:</p> <p>Plan de Compensación Forestal, se plantarán 555 chusquines de guadua con fines protectores en un área de 5.000 m<sup>2</sup>, con un distanciamiento de 3m * 3m; la cual se establecerá al interior del predio EL ROCIO – EL ESTABLO ubicado en la vereda LA MONTAÑA del municipio de QUIMBAYA; adicionalmente, se establecerán <b>68 individuos arbóreos</b>, a una distancia de 5 m lineales, que acompañen el desarrollo de los chusquines.</p> <p>Según la cartografía adjunta al estudio técnico, el establecimiento del material vegetal se efectuará al borde de la <b>QUEBRADA MINA RICA</b>, la cual hace las</p>   |           |                        |                     |          |              |       |         |       |         |         |       |        |              |       |         |       |   |   |   |    |   |    |    |   |    |   |   |   |   |   |    |    |   |    |              |          |           |           |           |           |           |          |            |                    |  |      |      |      |       |       |      |       |               |  |     |     |     |      |      |   |      |            |  |      |       |      |       |       |      |        |             |  |     |     |     |      |     |   |      |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>veces de lindero natural del predio; se enriquecerá un guadual que se encuentra establecido en la franja de protección de la quebrada.</p> <p>Estos individuos plantados, serán objeto de dos (2) mantenimientos el primer año y dos (2) mantenimientos en el segundo año.</p> <p>No obstante, se deberá evaluar la pertinencia de desarrollar la propuesta de compensación en un predio público del municipio de Armenia, en la zona aledaña en donde se encuentra el relicto de guadual objeto de la solicitud.</p> |
|--|--|--|

**CONCEPTO TÉCNICO**

Una vez revisado el Estudio Técnico para el Cambio Definitivo en el Uso del Suelo para los predios 1) **LOTE 2,1** 2) **LOTE 1.2**; ubicados en de municipio de Armenia; se determina que aporta **PARCIALMENTE** los requisitos mínimos contemplados en el artículo 10 de la Resolución No. 1740 del 2016.

Deberá atender las siguientes indicaciones:

**Con respecto al Estudio de Cambio Definitivo en el Uso del Suelo:**

Se debe realizar los ajustes al documento, teniendo en cuenta que, el Equipo de Ordenamiento de la CRQ, ha evidenciado que parte del área objeto de la solicitud, se encuentra al interior de la **Ronda Hídrica** de la Quebrada La Florida la cual fue acotada y priorizada por la Autoridad Ambiental mediante la Resolución 1485 de 2023, lo que corresponde a una Norma de Superior jerarquía y una Determinante Ambiental.

**Con respecto al Estudio que Demuestra la Mejor Aptitud de Uso del Suelo:**

Se debe realizar los ajustes al documento, debido a las inconsistencias evidenciadas en la revisión técnica, en el Marco de la Compatibilidad del proyecto con el instrumento de ordenamiento territorial; así mismo, se debe evaluar la pertinencia de modificar la implantación del proyecto urbanístico Bayona, su alcance, el área real que podrá ser objeto de la intervención, ajustando el cálculo del número total de culmos y demás elementos que corresponden a este documento, que deban ser ajustados, teniendo en cuenta los ajustes al área objeto de la solicitud.

**Con respecto a la Propuesta para prevenir, mitigar, corregir y compensar los posibles efectos e impactos negativos causados por el aprovechamiento forestal:**

Si bien es cierto que se aporta una Propuesta para Compensar los impactos generados por los Impactos Negativos que se puedan presentar por la Intervención al Relicto de Guadual, se deberá evaluar la posibilidad de presentar una nueva propuesta de Compensación, para desarrollarse prioritariamente en el municipio de Armenia, en predios preferiblemente públicos en zonas que compartan las características físicas e hidroclimatológicas con el área objeto de la intervención.

Así mismo, se informa que, el personal técnico de la Oficina Forestal está dispuesto a brindar apoyo en propiciar los acercamientos con el municipio de Armenia, para identificar el predio y las zonas destinadas para desarrollar la propuesta de compensación; en caso de presentar dificultades para entablar comunicación con el personal del municipio de Armenia, podrá acercarse a la Oficina Forestal de la CRQ y solicitar el apoyo.



*[Handwritten signature]*

Finalmente, en la nueva Propuesta de Compensación se deberá definir el predio, la nueva área objeto de la compensación, la especie y cantidad del material vegetal, incluyendo el mapa del área objeto de la compensación y el cronograma de actividades en el que se proyecten los mantenimientos

**CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN LA NORMA: SI \_\_\_\_\_ NO X**  
**FECHA DE LA REVISIÓN: 15 DE MAYO DE 2025**

*Julian Andres Lasso*

**NOMBRE Y FIRMA DEL TÉCNICO RESPONSABLE**

**JULIAN ANDRES LASSO JOYA**  
**T.P. N°70266-435681 TLM**  
**C.C. N°1.093.783.321**  
**CPS N°118-25**

Ajustó y Aprobó. Nohemy Medina Guzmán – Profesional Especialista

*Nohemy Medina Guzmán*

(...)"

**CONSIDERACIONES JURÍDICAS**

Que los artículos 79 y 80 de la Constitución Política de Colombia, disponen que es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica, planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales para garantizar su desarrollo sostenible, conservación, restauración o sustitución y prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental.

Que el Decreto Ley 2811 de 1974 "Por el cual se dicta el Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente", establece:

**Artículo 211.** Se entiende por aprovechamiento forestal la extracción de productos de un bosque.

Que el Decreto 1076 de 2015 "por el cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible", estipula los principios generales que sirven de base para la aplicación e interpretación de la normativa ambiental, a partir del artículo 2.2.1.1.2.1. así como los usos y clases de aprovechamiento forestales que pueden llegar a ejecutarse en pro del mantenimiento y conservación del componente flora y los requisitos técnicos y jurídicos para la presentación de la solicitud.

Que, no obstante, lo anterior, el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible emitió la **Resolución 1740 de 2016 "Por la cual se establecen lineamientos generales para el manejo, aprovechamiento y establecimiento de guaduales y bambusales y se dictan otras disposiciones"**, la cual, de acuerdo a su artículo 3ro, emitió los lineamientos generales para el manejo, aprovechamiento y establecimiento de guaduales y/o bambusales.

Que la **Resolución 1740 de 2016** definió entre otras cosas, frente a los tipos de aprovechamientos forestales, lo siguiente:

**Artículo 4o.** *Definiciones. Para efectos de la aplicación de la presente resolución, se tendrán las siguientes definiciones:*

**Estudio para cambio definitivo en el uso del suelo:** *Se presenta cuando en el área donde se encuentre ubicado el guadual y/o bambusal natural o plantado, se pretenda hacer un cambio definitivo en el uso del suelo por razones de utilidad pública e interés social o porque se demuestre una mejor aptitud de uso del suelo. Este plan debe contener la descripción de los sistemas, métodos y equipos a utilizar.*

Que la citada norma **Resolución 1740 de 2016**, frente al trámite y con respecto a los requerimientos, estableció:

**Artículo 6o. Trámite.** *Una vez presentada la solicitud de aprovechamiento de guadua y/o bambú, se surtirá el siguiente trámite:*

(...)

3. *Cuando no se estime pertinente la visita o habiendo vencido el término anterior, la autoridad ambiental competente dispondrá de diez (10) días hábiles para solicitar, mediante auto la información adicional que considere pertinente, contra el cual no procede recurso de reposición, de conformidad con el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011.*

4. *El solicitante contará con un término de un (1) mes para allegar la información requerida; este término podrá ser prorrogado por la autoridad ambiental competente antes del vencimiento del plazo y por un término igual, previa petición del solicitante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 1755 de 2015 o la norma que lo modifique, sustituya o derogue.*

*En todo caso, la información adicional que allegue el solicitante deberá ser exclusivamente la solicitada por la autoridad ambiental competente. En caso de allegar información diferente a la consignada en el auto, no se considerará dentro del proceso de evaluación.*

5. *En el evento que el solicitante no allegue la información en los términos establecidos en el numeral anterior, la autoridad ambiental ordenará mediante resolución motivada que se notificará en los términos de ley, el desistimiento y archivo de la solicitud; contra este acto procede recurso de reposición de conformidad con los artículos 74 y 76 de la Ley 1437 de 2011, sin perjuicio de que la solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales. La autoridad ambiental procederá a la devolución de la totalidad de la documentación aportada (...).*

Que, de conformidad con las citadas normas, la Autoridad Ambiental debe hacer las verificaciones técnicas y jurídicas a las que haya lugar, y en caso de requerir algún ajuste deberá solicitarlo mediante acto administrativo, por lo cual, de acuerdo a la "**REVISIÓN Y EVALUACIÓN DEL ESTUDIO TÉCNICO PARA CAMBIO DEFINITIVO EN EL USO DEL SUELO SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 10 DE LA RESOLUCIÓN No.1740-2016 DEL 15 DE MAYO DE 2025**", se debe requerir al usuario a fin de que subsane lo indicado por el área técnica, advirtiéndole que deberá realizarlo según lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011, sustituido por el artículo 1ro de la Ley

1755 de 2015, en donde se le otorga el plazo de **un (1) mes** para subsanar, **contado a partir del día siguiente de la fecha de recibo del presente acto administrativo**, de lo contrario de no subsanarse en debida forma se entenderá que ha desistido de la solicitud conforme a lo establecido en la norma mencionada.

Así mismo se debe aclarar que, en caso que no pueda cumplir con el requerimiento dentro del plazo establecido por la norma, **podrá solicitar antes del vencimiento del mismo**, una prórroga por un plazo máximo de un (01) mes.

**Artículo 17. Peticiones incompletas y desistimiento tácito.** *En virtud del principio de eficacia, cuando la autoridad constate que una petición ya radicada está incompleta o que el peticionario deba realizar una gestión de trámite a su cargo, necesaria para adoptar una decisión de fondo, y que la actuación pueda continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de radicación para que la complete en el término máximo de un (1) mes.*

*A partir del día siguiente en que el interesado aporte los documentos o informes requeridos, se reactivará el término para resolver la petición.*

*Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual.*

*Vencidos los términos establecidos en este artículo, sin que el peticionario haya cumplido el requerimiento, la autoridad decretará el desistimiento y el archivo del expediente, mediante acto administrativo motivado, que se notificará personalmente, contra el cual únicamente procede recurso de reposición, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales.*

Que la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, es competente para expedir el presente Auto de trámite de Conformidad a la Resolución Número 2169 de fecha del doce (12) de diciembre del año dos mil dieciséis (2016), modificada por las Resoluciones 066, 081 de enero de 2017, Resolución 1035 de 2019 y Resolución 1861 de 2020, emanadas de la Dirección General de la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO – CRQ**, que consagra la función de expedir los permisos, autorizaciones, concesiones y licencias ambientales.

Que, en mérito de lo expuesto, el Subdirector de la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío-C.R.Q.

## **DISPONE**

**ARTÍCULO PRIMERO: REQUERIR** al señor **JOSE FRANCISCO ARISTIZABAL SERNA** identificado con cédula de ciudadanía número 7.516.951 en calidad de **PROPIETARIO** del predio urbano denominado: **1) LT # 2.1** ubicado en la vereda **LA MARIA**, en el municipio de **ARMENIA (QUINDIO)**, identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 280-258400** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia y Ficha Catastral No. **"SIN INFORMACIÓN"** (según Certificado de Tradición.). El señor **JUAN DIEGO AGUILAR SALDARRIAGA** identificado con cédula de ciudadanía número 89.004.159, y La sociedad **T-GESTIONA S.A.S** identificado con NIT número 900.415.305-8, Por medio del **REPRESENTANTE LEGAL** el señor **JOSE ARBEY ARISTIZABAL GOMEZ** identificado

con cédula de ciudadanía número 18.497.863 en calidad de **COPROPIETARIOS** del predio urbano denominado: **1) LT 1 1** ubicado en la vereda **LA FLORIDA**, en el municipio de **ARMENIA (QUINDÍO)**, identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 280-240367** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia Ficha Catastral "**6300101060000223001100000000**" (según Certificado de Tradición),

Solicitaron trámite de aprovechamiento forestal para realizar en los predios anteriormente mencionados, para lo cual presentó a la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO -CRQ**, el Formato Único Nacional de solicitud de trámite de **Cambio Definitivo En El Uso Del Suelo**, radicado bajo el expediente administrativo **No. 13322-24**, en los siguientes términos:

"(...)

**Con respecto al Estudio de Cambio Definitivo en el Uso del Suelo:**

*Se requiere realizar los ajustes al documento, teniendo en cuenta que, el Equipo de Ordenamiento de la CRQ, ha evidenciado que parte del área objeto de la solicitud, se encuentra al interior de la Ronda Hídrica de la Quebrada La Florida la cual fue acotada y priorizada por la Autoridad Ambiental mediante la Resolución 1485 de 2023, lo que corresponde a una Norma de Superior jerarquía y una Determinante Ambiental.*

**Con respecto al Estudio que Demuestra la Mejor Aptitud de Uso del Suelo:**

*Se requiere realizar los ajustes al documento, debido a las inconsistencias evidenciadas en la revisión técnica, en el Marco de la Compatibilidad del proyecto con el instrumento de ordenamiento territorial; así mismo, se debe evaluar la pertinencia de modificar la implantación del proyecto urbanístico Bayona, su alcance, el área real que podrá ser objeto de la intervención, ajustando el cálculo del número total de culmos y demás elementos que corresponden a este documento, que deban ser ajustados, teniendo en cuenta los ajustes al área objeto de la solicitud.*

**Con respecto a la Propuesta para prevenir, mitigar, corregir y compensar los posibles efectos e impactos negativos causados por el aprovechamiento forestal:**

*Si bien es cierto que se aporta una Propuesta para Compensar los impactos generados por los Impactos Negativos que se puedan presentar por la Intervención al Relicto de Guadual, se deberá evaluar la posibilidad de presentar una nueva propuesta de Compensación, para desarrollarse prioritariamente en el municipio de Armenia, en predios preferiblemente públicos en zonas que compartan las características físicas e hidroclimatológicas con el área objeto de la intervención.*

*Así mismo, se informa que, el personal técnico de la Oficina Forestal está dispuesto a brindar apoyo en propiciar los acercamientos con el municipio de Armenia, para identificar el predio y las zonas destinadas para desarrollar la propuesta de compensación; en caso de presentar dificultades para entablar comunicación con el personal del municipio de Armenia, podrá acercarse a la Oficina Forestal de la CRQ y solicitar el apoyo.*

*Finalmente, en la nueva Propuesta de Compensación se deberá definir el predio, la nueva área objeto de la compensación, la especie y cantidad del material vegetal, incluyendo el mapa del área objeto de la compensación y el cronograma de actividades en el que se proyecten los mantenimientos (...)"*

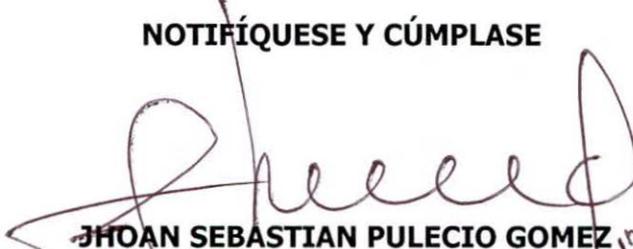
**ARTÍCULO SEGUNDO: OTORGAR** el término de un (1) mes para subsanar, según lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011, sustituido por el artículo 1ro de la Ley 1755 de 2015, que comenzará a partir del día siguiente de la fecha de recibo del presente acto administrativo, de lo contrario de no subsanarse en debida forma se entenderá que ha desistido de la solicitud conforme a lo establecido en la norma mencionada.

**PARÁGRAFO:** En caso que no pueda cumplir con el presente requerimiento dentro del plazo establecido por la norma, podrá solicitar antes del vencimiento del mismo, una prórroga por un plazo máximo de un (01) mes.

**ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICACIÓN-** De acuerdo con la autorización para notificación electrónica otorgada a la entidad en el Formato Único Nacional de Solicitud de Aprovechamiento Forestal y Manejo Sostenible de la Flora Silvestre y los Productos Forestales No Maderables, por parte de los señores **JOSE FRANCISCO ARISTIZABAL SERNA, JUAN DIEGO AGUILAR SALDARRIAGA y JOSE ARBEY ARISTIZABAL GOMEZ** en su calidad de **COPROPIETARIOS y REPRESENTANTE LEGAL** se procede a notificar el presente acto administrativo a la dirección electrónica [ecobrasdianaroman@gmail.com](mailto:ecobrasdianaroman@gmail.com) en los términos del artículo 56 de la Ley 1437 de 2011.

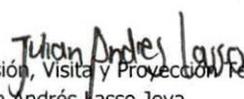
**ARTÍCULO CUARTO:** Contra el presente Acto Administrativo no procede ningún recurso por tratarse de un Auto de Trámite conforme lo establece el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**JOHAN SEBASTIAN PULECIO GOMEZ**  
Subdirector de Regulación y Control Ambiental  
Corporación Autónoma Regional del Quindío – CRQ –

Proyección jurídica:  
María Victoria Granda Molano  
Abogada Contratista SRCA-CRQ

Aprobación jurídica:  
Mónica Milena Mateus Lee  
Profesional Especializado Grado 12 SRCA-CRQ

  
Revisión, Visita y Proyección Técnica:  
Julián Andrés Lasso Joya  
Ingeniero Forestal SRCA-CRQ.

Revisión Técnica:  
NoheMy Medina Guzmán  
Profesional Especializado SRCA-CRQ.