

## **SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL**

### **AUTO DE INICIACIÓN DE TRÁMITE DE PERMISO DE VERTIMIENTO**

**SRCA-AITV - 838-24 - 11 - 2025**

**ARMENIA, QUINDÍO. VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)**  
**EXPEDIENTE 13341-25**

**LA SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO**, en uso de sus atribuciones legales contenidas en la Ley General Ambiental de Colombia, el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Resolución 2169 del 12 de diciembre de 2016, modificada por la Resolución 066 del 16 de enero de 2017, modificada por la Resolución 081 del 18 de enero de 2017, Resolución 1035 del 03 de mayo de 2019, y está última fue modificada por la Resolución 1861 del 14 de septiembre de 2020, emanadas de la Dirección General de la Corporación Autónoma Regional del Quindío y

### **CONSIDERANDO:**

Que el Decreto 1541 de 1978 reguló aspectos relacionados con la disposición de vertimientos, en especial en los artículos 211, 212, 218, 219, 220 al 230, 232, 233, 236, 238 y 239.

Que el 26 de mayo de 2015, el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, expidió el Decreto 1076 de 2015, Capítulo 3, el cual compiló el Decreto 3930 del 25 de octubre de 2010, el cual, a su vez, había derogado el Decreto 1594 de 1984, salvo los artículos 20 y 21, así como también los artículos 193, 213 a 217 y 231 del Decreto 1541 de 1978.

Que el Decreto 1076 de 2015, Capítulo 3, el cual compiló el Decreto 3930 del 25 de octubre de 2010, reglamenta, entre otros aspectos, lo concerniente al ordenamiento del recurso hídrico y los vertimientos.

Que el dieciséis (16) de enero de 2018, el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible – MADS, expidió el Decreto 050 de 2018, por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1076 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible en relación con los Consejos Regionales de las Macro cuencas (CARMAC), el Ordenamiento del Recurso Hídrico y Vertimientos y se dictan otras disposiciones.

Que el artículo 2.2.3.3.4.3, del Decreto 1076 de 2015, Capítulo 3, el cual compiló el Decreto 3930 del 25 de octubre de 2010 (artículo 24), modificado por el Decreto 050 de 2018, estableció una serie de prohibiciones, entre ellas realizar vertimientos de aguas residuales sin tratamiento previo a cabeceras de fuentes de agua, en acuíferos, en sectores aguas arriba de las bocatomas para agua potable, en un sector que determine la autoridad ambiental o a campo abierto.

## SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

### AUTO DE INICIACIÓN DE TRÁMITE DE PERMISO DE VERTIMIENTO

SRCA-AITV - 838- 24 - 11 - 2025

ARMENIA, QUINDÍO. VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)  
EXPEDIENTE 13341-25

Que el artículo 2.2.3.3.4.10, Decreto 1076 de 2015, Capítulo 3, el cual compiló el Decreto 3930 del 25 de octubre de 2010 (artículo 31), consagra: *"Toda edificación, concentración de edificaciones o desarrollo urbanístico, turístico o industrial, localizado fuera del área de cobertura del sistema de alcantarillado público, deberá dotarse de sistemas de recolección y tratamiento de residuos líquidos y deberá contar con el respectivo permiso de vertimiento"*.

Que, a su vez, el artículo 2.2.3.3.5.1, Decreto 1076 de 2015, Capítulo 3, el cual compiló el Decreto 3930 del 25 de octubre de 2010 (artículo 41), manifiesta: *"Toda persona natural o jurídica cuya actividad o servicio genere vertimientos a las aguas superficiales, marinas, o al suelo, deberá solicitar y tramitar ante la autoridad ambiental competente, el respectivo permiso de vertimientos"*.

Que los artículos 2.2.3.3.5.2, 2.2.3.3.5.3 y 2.2.3.3.5.4 del Decreto 1076 de 2015, Capítulo 3, el cual compiló el Decreto 3930 del 25 de octubre de 2010 (Artículos 42, 43 y 44), modificados por el Decreto 050 de 2018 (artículos 6 y 8), establecen los requisitos que se deben aportar para el trámite del permiso de vertimiento.

Que así mismo el artículo 2.2.3.3.5.5 del Decreto 1076 de 2015, Capítulo 3, el cual compiló el Decreto 3930 del 25 de octubre de 2010 (Artículo 45) define procedimientos para adelantar el trámite de permisos de vertimiento.

Que de igual manera la Resolución 1280 de 2010 del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial establece la escala tarifaria para el cobro de los servicios de evaluación y seguimiento de las licencias ambientales, permisos, concesiones o autorizaciones y demás instrumentos de manejo y control ambiental para proyectos cuyo valor sea inferior a 2115 SMMV y se adopta la tabla única para la aplicación de los criterios definidos en el sistema y método definido en el artículo 96 de la Ley 633 para la liquidación de la tarifa.

Que con base en lo anterior, la Corporación Autónoma Regional del Quindío, mediante la Resolución Número 645 de fecha del siete (07) de abril de dos mil veinticinco (2025): ***"POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTAN LOS PARAMETROS Y EL PROCEDIMIENTO PARA EL COBRO DE TARIFAS POR CONCERTO DE LOS SERVICIOS DE EVALUACION Y SEGUIMIENTO AMBIENTAL DE LAS LICENCIAS, PERMISOS, CONCESIONES, AUTORIZACIONES Y DEMAS TRAMITES E INSTRUMENTOS DE CONTROL Y MANEJO AMBIENTAL Y SE ESTABLECEN LOS VALORES A COBRAR POR CONCERTO DE LOS SERVICIOS QUE OFRECE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL QUINDIO, PARA LA VIGENCIA 2025"***.

Que el artículo 70 de la Ley 99 de 1993 determina: Del Trámite de las Peticiones de

## SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

### AUTO DE INICIACIÓN DE TRÁMITE DE PERMISO DE VERTIMIENTO

SRCA-AITV - 838- 24 - 11 - 2025

ARMENIA, QUINDÍO. VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)  
EXPEDIENTE 13341-25

Intervención: la entidad administrativa competente al recibir una petición para iniciar una actuación administrativa ambiental o al comenzarla de oficio, dictará un acto de iniciación de trámite que notificará y publicará en los términos de los artículos 14 y 15 del Código Contencioso Administrativo y tendrá como interesado a cualquier persona que así lo manifieste, con su correspondiente identificación y dirección domiciliaria.

La Corporación Autónoma Regional del Quindío – CRQ, en virtud del artículo 9 de la Ley 1437 de 2011, la cual establece las prohibiciones de las autoridades, indicando en el numeral 4: “Exigir constancias, certificaciones o documentos que reposen en la respectiva Entidad”. De igual manera, el artículo noveno del Decreto 019 de 2012 “Ley Anti trámites”, trata sobre la prohibición de exigir documentos que reposan en la entidad señalando: “Cuando se esté adelantando un trámite ante la administración, se prohíbe exigir actos administrativos, constancias, certificaciones o documentos que ya reposen en la entidad ante la cual se está tramitando la respectiva actuación (...)”; y de los principios de eficacia y economía que rigen las actuaciones administrativas, el primero propende porque las autoridades busquen que los procedimientos logren su finalidad, y para el efecto, deberán remover de oficio los obstáculos puramente formales, entre otros y el segundo tiene por finalidad que las autoridades procedan con austeridad y eficacia, optimizando el uso del tiempo y de los demás recursos, procurando el más alto nivel de calidad en las actuaciones y la protección de los derechos de las personas. Lo anterior en concordancia con el Decreto 2106 de 2019, *“Por el cual se dictan normas para simplificar, suprimir y reformar tramites, procesos y procedimientos innecesarios existentes en la administración pública”*.

Que el día diez (10) de octubre del año dos mil veinticinco (2025), el señor **OSCAR ANDRES ARANGO RABITZ**, identificado con cedula de ciudadanía **No. 81.715.598** quien actúa en calidad de **REPRESENTANTE LEGAL** de la sociedad **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS CORALES APARTASUITES** identificada con NIT No. 8300537006 quien actúa en calidad de **PROPIETARIO** del predio **VIA AL CAIMO A 1 KM GLORIETA CAMPESTRE - LOTE DE TERRENO SENIOR'S PLAZA ARMENIA SEGUNDA ETAPA** ubicado en la vereda **MURILLO** del municipio de **ARMENIA QUINDIO** identificado con matrícula inmobiliaria **280-187897**, y la sociedad **ANDALI INVERSIONES S.A.S**, identificada con NIT No. 9003664901 quien actúa en calidad de **PROPIETARIA** de los predios: **1)FI LAS VEGAS LT DE TERRENO B** ubicado en la vereda **MURILLO** del municipio de **ARMENIA QUINDIO** identificado con matrícula inmobiliaria **280-180239**, y el predio **1) VIA AL CAIMO A 1 KM GLORIETA CAMPESTRE - LOTE DE TERRENO SENIOR'S PLAZA ARMENIA PRIMERA ETAPA** ubicado en la vereda **MURILLO** del municipio de **ARMENIA QUINDIO** identificado con matrícula inmobiliaria **280-187896**, y la sociedad promotora **SENIOR'S CLUB S.A.S** identificada con NIT No. 900230212, presentaron solicitud de permiso de vertimiento a la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA**

## SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

### AUTO DE INICIACIÓN DE TRÁMITE DE PERMISO DE VERTIMIENTO

SRCA-AITV - 838- 24 - 11 - 2025

ARMENIA, QUINDÍO. VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)  
EXPEDIENTE 13341-25

**REGIONAL DEL QUINDÍO C.R.Q.**, bajo el oficio **No. 13341-25**, con la cual anexó los siguientes documentos:

- Formato único nacional de Solicitud de Permiso de Vertimientos, diligenciado y firmado por el señor **OSCAR ANDRES ARANGO RABITZ**, identificado con cedula de ciudadanía **No. 81.715.598** quien actúa en calidad de **REPRESENTANTE LEGAL** de la sociedad **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS CORALES APARTASUITES** identificada con NIT No. **8300537006** quien actúa en calidad de **PROPIETARIO** del predio **1)VIA AL CAIMO A 1 KM GLORIETA CAMPESTRE - LOTE DE TERRENO SENIOR'S PLAZA ARMENIA SEGUNDA ETAPA** ubicado en la vereda **MURILLO** del municipio de **ARMENIA QUINDIO** identificado con matrícula inmobiliaria **280-187897**, y la sociedad **ANDALI INVERSIONES S.A.S**, identificada con NIT No. **9003664901** quien actúa en calidad de **PROPIETARIA** de los predios: **1)FI LAS VEGAS LT DE TERRENO B** ubicado en la vereda **MURILLO** del municipio de **ARMENIA QUINDIO** identificado con matrícula inmobiliaria **280-180239**, y el predio **1) VIA AL CAIMO A 1 KM GLORIETA CAMPESTRE - LOTE DE TERRENO SENIOR'S PLAZA ARMENIA PRIMERA ETAPA** ubicado en la vereda **MURILLO** del municipio de **ARMENIA QUINDIO** identificado con matrícula inmobiliaria **280-187896**, y la sociedad promotora **SENIOR'S CLUB S.A.S** identificada con NIT No. **900230212**.
- Respuesta por parte de **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A** en la cual brinda la autorización para tramitar la solicitud del permiso de vertimientos ante la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO**, expedido el día 09 de octubre de 2025.
- Documento por medio del cual se envía a **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A** la solicitud de autorización y/o poder para adelantar tramite del permiso de Vertimiento Ante La Corporación Autónoma Regional Del Quindío.
- Acta de liquidación del contrato de fiducia mercantil irrevocable inmobiliario de administración de recursos y pagos – **FIDEICOMISO LOS CORALES APARTASUITES**.
- Certificado de **PERSONA JURÍDICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL "CONDOMINIO SENIOR'S CLUB ARMENIA PRIMERA ETAPA"** ubicado en la

## SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

### AUTO DE INICIACIÓN DE TRÁMITE DE PERMISO DE VERTIMIENTO

SRCA-AITV - 838- 24 - 11 - 2025

ARMENIA, QUINDÍO. VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)  
EXPEDIENTE 13341-25

vereda **MURILLO** del municipio de **ARMENIA QUINDIO**, emitido por El Director Del Departamento Administrativo Jurídico De La Alcaldía De Armenia Quindío el día 01 de octubre de 2025 bajo radicado No. 757.

- Certificado de **PERSONA JURÍDICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL "CONDOMINIO LOS CORALES APARTASUITES PROPIEDAD HORIZONTAL"** ubicado en la vereda **MURILLO** del municipio de **ARMENIA QUINDIO** emitido por la Directora Del Departamento Administrativo Jurídico De La Alcaldía de Armenia Quindío bajo el radicado No. 602 el día 20 de septiembre de 2024.
- **PODER ESPECIAL CONFERIDO** por la señora **LILIANA SALDARRIAGA TOBON** identificada con cedula de ciudadanía No 41.428.665 expedida en **ARMENIA QUINDIO**, al señor **OSCAR ANDRES ARANGO RABITZ**, identificado con cedula de ciudadanía **No. 81.715.598.** para que adelante el trámite del permiso de vertimiento ante la Corporación Autónoma Regional Del Quindío.
- Certificado de tradición del predio denominado: **1) VIA AL CAIMO A 1 KM GLORIETA CAMPESTRE - LOTE DE TERRENO SENIOR'S PLAZA ARMENIA SEGUNDA ETAPA** ubicado en la vereda **MURILLO** del municipio de **ARMENIA QUINDIO** identificado con matrícula inmobiliaria **280-187897** y ficha catastral **630010003000000003408900000000**, expedido el día 30 de septiembre de 2025 por la oficina de instrumentos públicos de Armenia (Q).
- Certificado de tradición del predio denominado: **1) FI LAS VEGAS LT DE TERRENO B** ubicado en la vereda **MURILLO** del municipio de **ARMENIA QUINDIO** identificado con matrícula inmobiliaria **280-180239** y ficha catastral **630010003000000003274000000000**, expedido el día 01 de octubre de 2025 por la oficina de instrumentos públicos de Armenia (Q).
- Certificado de tradición del predio denominado: **1) VIA AL CAIMO A 1 KM GLORIETA CAMPESTRE - LOTE DE TERRENO SENIOR'S PLAZA ARMENIA PRIMERA ETAPA** ubicado en la vereda **MURILLO** del municipio de **ARMENIA QUINDIO** identificado con matrícula inmobiliaria **280-187896** y ficha catastral **630010003000000003407900000000**, expedido el día 01 de octubre de 2025 por la oficina de instrumentos públicos de Armenia (Q).

## SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

### AUTO DE INICIACIÓN DE TRÁMITE DE PERMISO DE VERTIMIENTO

SRCA-AITV - 838- 24 - 11 - 2025

ARMENIA, QUINDÍO. VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)

EXPEDIENTE 13341-25

- Certificado de existencia y representación legal de la sociedad **SENIOR'S CLUB S.A.S** identificada con **NIT. 900230212-6** expedido el 18 de septiembre de 2025 por la cámara de comercio de Armenia Quindío.
- Certificado de existencia y representación legal de la sociedad **ANDALI INVERSIONES S.A.S** identificada con **NIT. 900366490-1** expedido el 17 de septiembre de 2025 por la cámara de comercio de Armenia Quindío.
- Concepto de uso de suelo 63001-1-24-0609, emitido por la curaduría urbana No. 1 de Armenia Quindío bajo el radicado No. 24-1-0309 el día 19 de diciembre de 2024, para el predio: **1) VIA AL CAIMO A 1 KM GLORIETA CAMPESTRE - LOTE DE TERRENO SENIOR'S PLAZA ARMENIA SEGUNDA ETAPA** ubicado en la vereda **MURILLO** del municipio de **ARMENIA QUINDIO** identificado con matrícula inmobiliaria **280-187897**.
- Concepto de uso de suelo 63001-1-24-0611, emitido por la curaduría urbana No. 1 de Armenia Quindío bajo el radicado No. 24-1-0311 el día 19 de diciembre de 2024, para el predio: **1) FI LAS VEGAS LT DE TERRENO B** ubicado en la vereda **MURILLO** del municipio de **ARMENIA QUINDIO** identificado con matrícula inmobiliaria **280-180239**.
- Concepto de uso de suelo 63001-1-24-0610, emitido por la curaduría urbana No. 1 de Armenia Quindío bajo el radicado No. 24-1-0310 el día 19 de diciembre de 2024, para el predio: **1) VIA AL CAIMO A 1 KM GLORIETA CAMPESTRE - LOTE DE TERRENO SENIOR'S PLAZA ARMENIA PRIMERA ETAPA** ubicado en la vereda **MURILLO** del municipio de **ARMENIA QUINDIO** identificado con matrícula inmobiliaria **280-187896**.
- Recibo del servicio de acueducto emitido por Empresas Públicas De Armenia a nombre de **ANDALI INVERSIONES S.A.S** bajo la dirección del predio denominada **SENIOR'S CLUB PROVINCIAL**.
- Recibo del servicio de acueducto emitido por Empresas Públicas De Armenia a nombre de **CONSTRUINVERTIR S.A.S** bajo la dirección del predio denominada **LOS CORALES KM 01 VIAL EL CAIMO-AREAS**.

6

## **SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL**

### **AUTO DE INICIACIÓN DE TRÁMITE DE PERMISO DE VERTIMIENTO**

**SRCA-AITV - 838- 24 - 11 - 2025**

**ARMENIA, QUINDÍO. VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)**

**EXPEDIENTE 13341-25**

- Recibo del servicio de acueducto emitido por Empresas Públicas De Armenia a nombre de **ANDALI INVERSIONES S.A.S** bajo la dirección del predio denominada **KM 1 VIA CLUB CAMPESTRE EL CAIMO LC 1-21.**
- Croquis indicando la ubicación del predio objeto de trámite.
- Memorias técnicas y de cálculo para el permiso de vertimiento de aguas residuales a nombre de la sociedad **SENIOR'S CLUB S.A.S.**
- Manual de mantenimiento y operación del permiso de vertimiento de aguas residuales a nombre de la sociedad **SENIOR'S CLUB S.A.S.**
- Evaluación ambiental del vertimiento para el permiso de vertimiento de aguas residuales a nombre de la sociedad **SENIOR'S CLUB S.A.S.**
- Plan de gestión del riesgo para el manejo de vertimientos del permiso de vertimiento de aguas residuales a nombre de la sociedad **SENIOR'S CLUB S.A.S.**
- Informe de resultados del laboratorio de análisis de agua (**ACUATEST**) para el CONDOMINIO SENIOR'S CLUB ARMENIA PRIMERA ETAPA.
- Caracterización con análisis fisicoquímicos para el CONDOMINIO SENIOR'S CLUB ARMENIA emitido por el LABORATORIO DE ANÁLISIS INSTRUMENTAL Y MONITOREO AMBIENTAL DEL QUINDÍO LAIMAQ S.A.S
- Sobre que en su interior contiene 5 planos y 1 USB.
- Sobre que en su interior contiene 6 planos.
- Formato de información de costos de proyecto diligenciado y firmado por el señor **OSCAR ANDRES ARANGO RABITZ**, identificado con cedula de ciudadanía **No. 81.715.598**, quien actúa en calidad de **REPRESENTANTE LEGAL** de la sociedad **CONDOMINIO SENIOR'S CLUB ARMENIA – FIDUCIARIA DAVIVIENDA** del predio denominado: **1) VIA AL CAIMO A 1 KM GLORIETA CAMPESTRE - LOTE DE TERRENO SENIOR'S PLAZA ARMENIA PRIMERA ETAPA** ubicado en la

## SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

### AUTO DE INICIACIÓN DE TRÁMITE DE PERMISO DE VERTIMIENTO

SRCA-AITV - 838- 24 - 11 - 2025

ARMENIA, QUINDÍO. VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)

EXPEDIENTE 13341-25

vereda **MURILLO** del municipio de **ARMENIA QUINDIO** identificado con matrícula inmobiliaria **280-187896**.

8

- Factura electrónica **SO-10051** fecha del 10 de octubre del 2025 a nombre de la sociedad **CONDOMINIO SENIOR'S CLUB ARMENIA**, identificada con NIT **No. 9006888139-6**.
- comprobante de pago con ingreso **Nº 2079** con fecha del 14 de octubre de 2025 a nombre de la sociedad **CONDOMINIO SENIOR'S CLUB ARMENIA**, identificada con NIT **No. 9006888139-6**.

Que el día 16 de octubre de 2025 el señor **OSCAR ANDRES ARANGO RABITZ**, identificado con cedula de ciudadanía **No. 81.715.598** bajo radicado No. E13571, allego la siguiente documentación:

- Concepto uso del suelo emitido por el Subdirector Del Departamento Administrativo De Planeación Del Municipio De Armenia Quindío, de las siguientes fichas catastrales:  
00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0001 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0002 -  
00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0003 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0004 -  
00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0005 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0006 -  
00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0007 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0008 -  
00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0009 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0012 -  
00-03-00-00-0000-3407-9-01-02-0001 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-02-0002 -  
00-03-00-00-0000-3407-9-01-02-0003 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-02-0004 -  
00-03-00-00-0000-3407-9-01-02-0005 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-02-0006 -  
00-03-00-00-0000-3407-9-01-02-0007 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-02-0008 -  
00-03-00-00-0000-3407-9-01-02-0009 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-02-0010 -  
00-03-00-00-0000-3407-9-01-02-0011 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-02-0012 -  
00-03-00-00-0000-3407-9-01-03-0001 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-03-0002 -  
00-03-00-00-0000-3407-9-01-03-0003 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-03-0004 -  
00-03-00-00-0000-3407-9-01-03-0005 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-03-0006 -  
00-03-00-00-0000-3407-9-01-03-0007 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-03-0008 -  
00-03-00-00-0000-3407-9-01-03-0009 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-03-0010 -  
00-03-00-00-0000-3407-9-01-03-0011 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-03-0012.



## SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

### AUTO DE INICIACIÓN DE TRÁMITE DE PERMISO DE VERTIMIENTO

SRCA-AITV - 838- 24 - 11 - 2025

ARMENIA, QUINDÍO. VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)  
EXPEDIENTE 13341-25

- **BLOQUE 2:** 00-03-00-00-0000-3407-9-02-01-0001 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-01-0002 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-01-0003 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-01-0004 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-01-0005 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-01-0006 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-01-0007 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-01-0008 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-01-0009 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-01-0010 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-01-0011 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-01-0012 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-02-0001 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-02-0002 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-02-0003 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-02-0004 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-02-0005 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-02-0006 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-02-0007 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-02-0008 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-02-0009 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-02-0010 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-02-0011 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-03-0001 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-03-0002 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-03-0003 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-03-0004 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-03-0005 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-03-0006 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-03-0007 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-03-0008 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-03-0009 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-03-0010 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-03-0011 - 00-03-00-00-0000-3407-9-02-03-0012.

- **VILLAS:** 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0014 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0015 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0016 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0017 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0018 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0019 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0020 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0021 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0025 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0041 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0042 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0043 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0044 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0045 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0046 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0026 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0027 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0022 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0023 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0028 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0029 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0030 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0031 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0032 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0033 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0034 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0047 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0048 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0049 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0050 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0051 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-

**SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL**

**AUTO DE INICIACIÓN DE TRÁMITE DE PERMISO DE VERTIMIENTO**

**SRCA-AITV - 838- 24 - 11 - 2025**

**ARMENIA, QUINDÍO. VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)**

**EXPEDIENTE 13341-25**

0024 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0035 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0036 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0037 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0038 - 00-03-00-00-0000-3407-9-01-01-0039.

- **OTROS:** 00-03-00-00-00003408-9-01 - 00-03-00-00-00003408-9-02 - 00-03-00-00-00003408-9-03
- CERTIFICADOS DE TRADICIÓN de los predios contribuyentes **PERTENECIENTE AL CONDOMINIO LOS CORALES** identificados con las siguientes matriculas inmobiliarias:

280-231132	280-231147	280-231161
280-231133	280-231148	280-231162
280-231134	280-231149	280-231163
280-231135	280-231150	280-231164
280-231136	280-231151	280-231165
280-231137	280-231152	280-231166
280-231138	280-231153	280-231167
280-231139	280-231154	280-231168
280-231140	280-231155	280-231169
280-231141	280-231156	280-231170
280-231142	280-231157	280-231171
280-231143	280-231158	280-231172
280-231144	280-231159	280-231173
280-231145	280-231160	280-231174
280-231146	280-231161	280-231175
280-231176	280-231177	

## SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

### AUTO DE INICIACIÓN DE TRÁMITE DE PERMISO DE VERTIMIENTO

SRCA-AITV - 838- 24 - 11 - 2025

ARMENIA, QUINDÍO. VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)  
EXPEDIENTE 13341-25

- CERTIFICADOS DE TRADICION de los predios contribuyentes **PERTENECIENTE A EL CONDOMINIO SENIOR'S CLUB ARMENIA PRIMERA ETAPA** identificados con las siguientes matriculas inmobiliarias:

11

280-205577	280-205589	280-205601
280-205578	280-205590	280-205602
280-205579	280-205591	280-205603
280-205580	280-205592	280-205604
280-205581	280-205593	280-205605
280-205582	280-205594	280-205606
280-205583	280-205595	280-205607
280-205584	280-205596	280-205608
280-205585	280-205597	280-205609
280-205586	280-205598	280-205610
280-205587	280-205599	280-205611
280-205588	280-205600	280-205612

- CERTIFICADOS DE TRADICION de los predios contribuyentes **PERTENECIENTE A EL CONDOMINIO SENIOR'S CLUB ARMENIA PRIMERA ETAPA (VILLAS)** identificados con las siguientes matriculas inmobiliarias:

280-219997	280-220004	280-205572
280-219998	280-220005	280-220008
280-219999	280-220006	280-220009
280-205565	280-220007	280-220010
280-220003	280-205571	280-220011

**SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL**

**AUTO DE INICIACIÓN DE TRÁMITE DE PERMISO DE VERTIMIENTO**

**SRCA-AITV - 838- 24 - 11 - 2025**

**ARMENIA, QUINDÍO. VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)**  
**EXPEDIENTE 13341-25**

		280-192831
--	--	------------

12

- CERTIFICADOS DE TRADICION de los predios contribuyentes **PERTENECIENTE A EL CONDOMINIO SENIOR 'S CLUB ARMENIA** identificados con las siguientes matriculas inmobiliarias:

280-220030	280-192735	280-192762
280-220031	280-192736	280-192763
280-220032	280-192737	280-192764
280-220014	280-192738	280-192718
280-220018	280-192739	280-192719
280-220019	280-192740	280-192720
280-220027	280-192741	280-192721
280-220028	280-192742	280-192722
280-220012	280-192743	280-192723
280-220013	280-192744	280-192724
280-220015	280-192745	280-192725
280-220016	280-192746	280-205557
280-220017	280-192747	280-220000
280-220020	280-192748	280-220001
280-220021	280-192749	280-220002
280-220022	280-192750	280-205558
280-220023	280-192751	280-205559
280-220024	280-192752	280-192726
280-220025	280-192753	280-192727
280-220026	280-192754	280-205560
280-220029	280-192755	280-205561
280-192729	280-192756	280-205562
280-192730	280-192757	280-205563
280-192731	280-192758	280-192728
280-192732	280-192759	280-205567
280-192733	280-192760	280-205568

## SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

### AUTO DE INICIACIÓN DE TRÁMITE DE PERMISO DE VERTIMIENTO

SRCA-AITV - 838- 24 - 11 - 2025

ARMENIA, QUINDÍO. VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)  
EXPEDIENTE 13341-25

280-192734	280-192761	280-205569
		280-205570

13

- Sobre que en su interior contiene 1 CD.

Que el día 29 de octubre de 2025 la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío C.R.Q bajo raju radico No. 17543 emitió solícito complemento de documentación leído el 30 de octubre de 2025, el cual se le requirió lo siguiente:

(“”)

*Para el caso particular que nos ocupa, el grupo jurídico del área de vertimientos de la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la CRQ, realizó la revisión del expediente contentivo de la solicitud de permiso de vertimiento bajo radicado **No. 13341-25**, para el predio **"FINCA LAS VEGAS"** ubicado en la vereda **MURILLO** del municipio de **ARMENIA, QUINDÍO**, encontrando que los requisitos exigidos en los artículos 2.2.3.3.5.2 del Decreto 1076 de 2015 el cual compiló el Decreto 3930 de 2010 (artículos 42), no se han cumplido en su totalidad y con el fin de tomar decisión de fondo es necesario que allegue los siguientes documentos:*

- 1. Poder debidamente otorgado, cuando se actúe mediante apoderado (en el caso en que el trámite haya sido delegado a otra persona diferente al propietario del predio) **(para el caso en particular que nos ocupa es importante que todos los propietarios de los predios contribuyentes aporten poder debidamente otorgado y autenticado ante notaria al señor Oscar Andrés Arango Rabitz identificado con cedula de ciudadanía No. 81.715.598 quien actúa en calidad de representante legal, según el formato único nacional presentado en la solicitud o en su defecto aportar firmas de los propietarios en el formato único nacional -FUN-)**.*
- 2. Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por Cámara de Comercio **(vigencia inferior a 3 meses)** de la persona jurídica o Acta de Posesión, en caso de ser funcionario de alguna Entidad **(Para el caso en concreto, se considera necesario allegar los certificados de existencia y representación legal correspondientes a los siguientes predios y de cualquier otro predio que se encuentre bajo dichas condiciones, esto con el fin de verificar la personería jurídica de sus titulares y la validez de las actuaciones que se adelanten respecto de los mismos)***

## SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

### AUTO DE INICIACIÓN DE TRÁMITE DE PERMISO DE VERTIMIENTO

SRCA-AITV - 838- 24 - 11 - 2025

ARMENIA, QUINDÍO. VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)  
EXPEDIENTE 13341-25

280-231132, 280-231141, 280-231150, 280-231153, 280-231156, 280-231165, 280-231133, **280-231167**, 280-231173, **280-231174**, **280-231176**, 280-220019, 280-220015, 280-220016, 280-192734, 280-192735, **280-192736**, 280-192742, 280-192753, 280-192760, 280-192761, 280-192719, 280-192720, 280-192722, 280-192723, 280-205557, 280-220001, 280-192726, 280-205561, 280-205568, 280-205569.

*Conforme a lo expuesto, la solicitud obedece a que no se aportaron los referidos documentos, siendo indispensable la verificación de la autenticidad y vigencia de las sociedades propietarias de los predios en cuestión.*

*En este sentido, resulta pertinente precisar que, cuando se trate de bienes inmuebles sometidos a la figura del fideicomiso, deberá allegarse el correspondiente certificado de existencia y representación legal, así como el contrato de fiducia de cada uno de los predios que se encuentren bajo dicha modalidad jurídica,*

3. Fuente de abastecimiento de agua del predio indicando la cuenca hidrográfica a la cual pertenece y el nombre de la fuente abastecedora.
  - Si corresponde a la captación de un cuerpo de agua natural, deberá allegar, copia de la Resolución de concesión de agua que expide la CRQ.
  - Si corresponde al abastecimiento mediante conexión a empresa prestadora del servicio público de acueducto, se deberá presentar una copia del recibo del servicio de acueducto o viabilidad de conexión emitida por la empresa prestadora del servicio de acueducto. **(Es indispensable allegar la fuente de disponibilidad del servicio de acueducto correspondiente a cada uno de los predios contribuyentes, indicando el nombre del propietario exactamente como figura en el respectivo Certificado de Tradición y Libertad, toda vez que en el expediente radicado bajo el No. 13341-25 no se evidencia la documentación antes mencionada).**
4. Concepto uso del suelo del predio objeto de solicitud expedido por la Autoridad municipal competente de acuerdo a la ubicación del predio, en el que informe sobre los usos permitidos, compatibles, restringidos y prohibidos, esta información debe ser de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial vigente y concertado por la Autoridad Ambiental. **(de acuerdo a la documentación aportada se logra evidenciar que los conceptos de uso**

**SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL**

**AUTO DE INICIACIÓN DE TRÁMITE DE PERMISO DE VERTIMIENTO**

**SRCA-AITV - 838- 24 - 11 - 2025**

**ARMENIA, QUINDÍO. VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)**

**EXPEDIENTE 13341-25**

*sobre el suelo que se allegaron corresponden a los siguientes predios identificados con las siguientes matriculas inmobiliarias:*

15

280-187897	280-220003	280-205586	280-231169
280-180239	280-220004	280-205587	280-231170
280-187896	280-220005	280-205588	280-231171
280-231132	280-220006	280-205589	280-231172
280-231133	280-220007	280-205590	280-231173
280-231134	280-220008	280-205591	280-231174
280-231135	280-192729	280-205592	280-231175
280-231136	280-192730	280-205593	280-231176
280-231137	280-192731	280-205594	280-231177
280-231138	280-192732	280-205595	280-205577
280-231139	280-192733	280-205596	280-205578
280-231140	280-192734	280-205597	280-205579
280-231141	280-192735	280-205598	280-205580
280-231142	280-192736	280-205599	280-205581
280-231143	280-192737	280-205600	280-205582
280-231144	280-192738	280-205601	280-205583
280-231145	280-192739	280-205602	280-205584
280-231146	280-192740	280-205603	280-205585
280-231147	280-192741	280-205604	280-192763
280-231148	280-192742	280-205605	280-192764

**SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL**

**AUTO DE INICIACIÓN DE TRÁMITE DE PERMISO DE VERTIMIENTO**

**SRCA-AITV - 838- 24 - 11 - 2025**

**ARMENIA, QUINDÍO. VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)**

**EXPEDIENTE 13341-25**

<b>Conforme anterior, aportarse</b>	<b>280-231149</b>	<b>280-192743</b>	<b>280-205560</b>	<b>280-192718</b>	<b>a lo deberán los</b>
	<b>280-231150</b>	<b>280-192744</b>	<b>280-205561</b>	<b>280-192719</b>	
	<b>280-231151</b>	<b>280-192745</b>	<b>280-205562</b>	<b>280-192720</b>	
	<b>280-231152</b>	<b>280-192746</b>	<b>280-205563</b>	<b>280-192721</b>	
	<b>280-231153</b>	<b>280-192747</b>	<b>280-192728</b>	<b>280-192722</b>	
	<b>280-231154</b>	<b>280-192748</b>	<b>280-205567</b>	<b>280-192723</b>	
	<b>280-231155</b>	<b>280-192749</b>	<b>280-205568</b>	<b>280-192724</b>	
	<b>280-231156</b>	<b>280-192750</b>	<b>280-205569</b>	<b>280-192725</b>	
	<b>280-231157</b>	<b>280-192751</b>	<b>280-205570</b>	<b>280-205557</b>	
	<b>280-231158</b>	<b>280-192752</b>	<b>280-205607</b>	<b>280-220000</b>	
	<b>280-231159</b>	<b>280-192753</b>	<b>280-205608</b>	<b>280-220001</b>	
	<b>280-231160</b>	<b>280-192754</b>	<b>280-205609</b>	<b>280-220002</b>	
	<b>280-231161</b>	<b>280-192755</b>	<b>280-205610</b>	<b>280-205558</b>	
	<b>280-231162</b>	<b>280-192756</b>	<b>280-205611</b>	<b>280-205559</b>	
	<b>280-231163</b>	<b>280-192757</b>	<b>280-205612</b>	<b>280-192726</b>	
	<b>280-231164</b>	<b>280-192758</b>	<b>280-219997</b>	<b>280-192727</b>	
	<b>280-231165</b>	<b>280-192759</b>	<b>280-219998</b>		
	<b>280-231166</b>	<b>280-192760</b>	<b>280-219999</b>		
	<b>280-231167</b>	<b>280-192761</b>	<b>280-205565</b>		
	<b>280-231168</b>	<b>280-192762</b>	<b>280-205606</b>		

**CONCEPTOS DE USO DEL SUELO FALTANTES expedidos por la autoridad municipal competente, de acuerdo con la ubicación de cada predio, en los cuales**



## SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

AUTO DE INICIACIÓN DE TRÁMITE DE PERMISO DE VERTIMIENTO

SRCA-AITV - 838- 24 - 11 - 2025

ARMENIA, QUINDÍO. VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)

EXPEDIENTE 13341-25

***se informe sobre los usos permitidos, compatibles, condicionados, restringidos y prohibidos.***

17

***Dicha información deberá expedirse en conformidad con las normas urbanísticas establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) vigente, debidamente concertado con la Autoridad Ambiental competente, respecto de los predios identificados con las siguientes matrículas inmobiliarias:***

<b>280-220009</b>	<b>280-220017</b>	<b>280-220014</b>
<b>280-220008</b>	<b>280-220020</b>	<b>280-220018</b>
<b>280-220009</b>	<b>280-220021</b>	<b>280-220019</b>
<b>280-220010</b>	<b>280-220022</b>	<b>280-220027</b>
<b>280-220011</b>	<b>280-220023</b>	<b>280-220028</b>
<b>280-192831</b>	<b>280-220024</b>	<b>280-220012</b>
<b>280-220030</b>	<b>280-220025</b>	<b>280-220013</b>
<b>280-220031</b>	<b>280-220026</b>	<b>280-220015</b>
<b>280-220032</b>	<b>280-220029</b>	<b>280-220016</b>

***Nota:*** Este concepto de uso de suelos debe establecer lo anteriormente mencionado; no otorgan ningún derecho a su solicitante ni el propietario del inmueble; es un acto que no tiene vigencia, es meramente informativo y no vinculante del uso que la normatividad vigente establece para determinado inmueble, en ningún momento, pueden ser interpretados como autorizaciones o certificados del uso de suelo de un inmueble.

*En cuanto al plazo para la entrega de la documentación anterior, es importante aclarar que el numeral 1 del artículo 2.2.3.3.5.5 del Decreto 1076 de 2015 el cual compiló el Decreto 3930 de 2010 (artículo 45), define que en caso de verificarse que la documentación está*

## SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

### AUTO DE INICIACIÓN DE TRÁMITE DE PERMISO DE VERTIMIENTO

SRCA-AITV - 838- 24 - 11 - 2025

ARMENIA, QUINDÍO. VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)  
EXPEDIENTE 13341-25

*incompleta, se requerirá al interesado para que la allegue en el término de **diez (10) días hábiles, contados a partir del envío de la respectiva comunicación.***

(")

18

Que el día 12 de noviembre de 2025 el señor OSCAR ANDRES ARANGO RABITZ bajo radicado E14860 allego la siguiente documentación:

- Aclaración con respecto del punto número uno y dos, donde manifiesta que la solicitud corresponde a régimen de propiedad horizontal y cuenta con un administrador quien es el representante legal de la persona jurídica quien a su vez otorga la facultad para realizar el tramite del permiso de vertimiento ante la Corporación Autónoma Regional Del Quindío, situación que para la corporación autónoma regional del Quindío, se encuentra acorde.
- Acta No. 05 emitida por la Corporación Autónoma Regional del Quindío del 16 de abril de 2024.
- Acta del comité de conciliación extrajudicial entre el CONDOMINIO CAMPESTRE AGUA BONITA S.A.S y la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO emitido por el Juzgado Tercero Administrativo Oral Del Circuito De La Rama Judicial Del Poder Público De La República De Colombia bajo fecha del cuatro de octubre de 2024.
- Concepto de uso de suelo 2025EE-9473, emitido por el Subdirector Del Departamento Administrativo De Planeación Del Municipio De Armenia Quindío el día 07 de noviembre de 2025, para los predios faltantes:

280-220009	280-220017	280-220014
280-220008	280-220020	280-220018
280-220009	280-220021	280-220019
280-220010	280-220022	280-220027
280-220011	280-220023	280-220028
280-192831	280-220024	280-220012

## SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

### AUTO DE INICIACIÓN DE TRÁMITE DE PERMISO DE VERTIMIENTO

SRCA-AITV - 838- 24 - 11 - 2025

ARMENIA, QUINDÍO. VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)  
EXPEDIENTE 13341-25

280-220030	280-220025	280-220013
280-220031	280-220026	280-220015
280-220032	280-220029	280-220016

19

- Disponibilidad de servicios de acueducto emitido por Empresas Públicas De Armenia para el **CONDominio LOS CORALES APARTA-SUITES Y CONDOMINIO SENIOR'S CLUB ARMENIA** radicado bajo el numero GPT-682 DEL 05 DE noviembre de 2025.

Que el día 24 de noviembre de 2025, el judicante GUSTAVO VENEGAS GARCÍA, contratista de la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío – C.R.Q., realizó la revisión de los anexos allegados en respuesta al requerimiento, determinando que el administrado aportó la documentación solicitada. Asimismo, se estableció que la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la C.R.Q. cuenta con antecedentes de casos similares que han sido analizados en sesiones del Comité de Conciliación de la entidad.

Que, de acuerdo con el fundamento anteriormente expuesto, esta Administración se pronuncia manifestando que el argumento presentado en atención al requerimiento de fecha 29 de octubre de 2025, bajo el radicado No. 17543-25, se encuentra acorde.

Que con base en la revisión técnica y validación de los documentos entregados con el Formulario Único Nacional de Permisos de Vertimientos realizada el día 10 de octubre de 2025, realizada por la Ingeniera JEISSY RENTERIA funcionaria de la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío C.R.Q, y con base en la revisión y análisis jurídico realizado el día 09 de octubre de 2025 y con base a la revisión de anexos posterior al requerimiento del día 24 de noviembre de 2025, por el Abogado GUSTAVO VENEGAS GARCIA, Contratista de la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la C.R.Q, se determinó que se encuentra **COMPLETA** la documentación, tal como lo exige los artículos 2.2.3.3.5.2, 2.2.3.3.5.3 y 2.2.3.3.5.4 del Decreto 1076 de 2015, Capítulo 3, el cual compiló el Decreto 3930 del 25 de octubre de 2010 (artículos 42, 43 y 44), modificado por el Decreto 050 de 2018, y que por lo tanto es pertinente dar inicio al análisis de la solicitud.

Que la Corporación Autónoma Regional del Quindío – C.R.Q., presume que la información y documentación aportada al presente trámite y de la que no se hizo observación alguna, es

## SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

### AUTO DE INICIACIÓN DE TRÁMITE DE PERMISO DE VERTIMIENTO

SRCA-AITV - 838- 24 - 11 - 2025

ARMENIA, QUINDÍO. VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)  
EXPEDIENTE 13341-25

veraz, correcta y confiable, razón por la cual ésta actuará bajo los postulados del principio de la buena fe consagrado en el artículo 83 de la Carta Magna, el cual dispone: *"Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante ésta"*, acogiendo así la totalidad de la documentación e información aportada al presente trámite.

Que el artículo 25 del Decreto Legislativo 19 de 2012, *"Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la administración pública"*, corregido por el artículo 1° del Decreto 53 de 2012, trata sobre la eliminación de autenticaciones y reconocimiento, señalando lo siguiente:

**"Artículo 25. Eliminación de autenticaciones y reconocimientos. Todos los actos de funcionario público competente se presumen auténticos.** *Por lo tanto, no se requiere la autenticación en sede administrativa o notarial de los mismos. Los documentos producidos por las autoridades públicas o los particulares que cumplan funciones administrativas en sus distintas actuaciones, siempre que reposen en sus archivos, tampoco requieren autenticación o reconocimiento.*

*Ninguna autoridad administrativa podrá exigir la presentación, suministro o entrega de documentos originales autenticados o copias o fotocopias autenticados, sin perjuicio de los controles o verificaciones que dichas entidades deban realizar, salvo para el reconocimiento o pago de pensiones.*

*Los documentos privados, tuvieren o no como destino servir de prueba en actuaciones administrativas, incluyendo los provenientes de terceros, se presumen auténticos, mientras no se compruebe lo contrario mediante tacha de falsedad, con excepción de los poderes especiales y (...)"*

Que el numeral 2 del artículo 2.2.3.3.5.5, Decreto 1076 de 2015, Capítulo 3, el cual compiló el Decreto 3930 del 25 de octubre de 2010 (artículo 45), consagra *"Cuando la información esté completa, se expedirá el auto de iniciación de trámite"*.

Que la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, es competente para expedir el presente Auto, conforme a la Resolución No. 2169 del 12 de diciembre de 2016, modificada por la Resolución No. 066 del 16 de enero de 2017, Resolución No. 081 del 18 de enero de 2017, Resolución 1035 del 03

## SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

### AUTO DE INICIACIÓN DE TRÁMITE DE PERMISO DE VERTIMIENTO

SRCA-AITV - 838- 24 - 11 - 2025

ARMENIA, QUINDÍO. VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)  
EXPEDIENTE 13341-25

de mayo de 2019, y esta última modificada por la Resolución 1861 del 14 de septiembre de 2020, emanadas de la Dirección General de la Corporación Autónoma Regional del Quindío. Que en cumplimiento del artículo 2.2.3.3.5.5, Decreto 1076 de 2015, Capítulo 3, el cual compiló el Decreto 3930 del 25 de octubre de 2010 (artículo 45), posterior a la expedición del Auto de Iniciación de Trámite, se deberá realizar la revisión y validación técnica de la documentación que soporta la solicitud y se podrán ordenar y practicar visitas de inspección.

En mérito de lo expuesto, el subdirector de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío -C.R. Q,

### DISPONE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Dar inicio al trámite de solicitud del Permiso de Vertimiento presentada por el señor **OSCAR ANDRES ARANGO RABITZ**, identificado con cedula de ciudadanía **No. 81.715.598** quien actúa en calidad de **REPRESENTANTE LEGAL** de la sociedad **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS CORALES APARTASUITES** identificada con **NIT No. 8300537006** quien actúa en calidad de **PROPIETARIO** del predio **VIA AL CAIMO A 1 KM GLORIETA CAMPESTRE - LOTE DE TERRENO SENIOR'S PLAZA ARMENIA SEGUNDA ETAPA** ubicado en la vereda **MURILLO** del municipio de **ARMENIA QUINDIO** identificado con matrícula inmobiliaria **280-187897**, y la sociedad **ANDALI INVERSIONES S.A.S**, identificada con **NIT No. 9003664901** quien actúa en calidad de **PROPIETARIA** de los predios: **1)FI LAS VEGAS LT DE TERRENO B** ubicado en la vereda **MURILLO** del municipio de **ARMENIA QUINDIO** identificado con matrícula inmobiliaria **280-180239**, y el predio **1) VIA AL CAIMO A 1 KM GLORIETA CAMPESTRE - LOTE DE TERRENO SENIOR'S PLAZA ARMENIA PRIMERA ETAPA** ubicado en la vereda **MURILLO** del municipio de **ARMENIA QUINDIO** identificado con matrícula inmobiliaria **280-187896**, y la sociedad promotora **SENIOR'S CLUB S.A.S** identificada con **NIT No. 900230212**, tal como lo establece el Decreto 3930 de 2010, compilado por el Decreto 1076 de 2015, modificado por el Decreto 050 de 2018.

**PARÁGRAFO:** **EL PRESENTE AUTO DE INICIO NO CONSTITUYE EL OTORGAMIENTO DEL PERMISO DE VERTIMIENTO**, teniendo en cuenta que el mismo **SOLO** evidencia la existencia de la documentación requerida para el trámite, pero no la evaluación del mismo, por lo cual se aclara que queda pendiente la revisión técnica, además del estudio jurídico de la documentación, con base en lo cual podrá solicitarse en cualquier momento complemento o aclaración de la información. **POR TANTO, NO SE AUTORIZA**

## **SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL**

### **AUTO DE INICIACIÓN DE TRÁMITE DE PERMISO DE VERTIMIENTO**

**SRCA-AITV - 838- 24 - 11 - 2025**

**ARMENIA, QUINDÍO. VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)**  
**EXPEDIENTE 13341-25**

**LA GENERACIÓN DEL VERTIMIENTO**, hasta tanto se haya surtido todo el procedimiento y se defina el otorgamiento del permiso, circunscribiéndose esta Autoridad Ambiental solo a la competencia desde el punto de vista ambiental.

22

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Ordenar la práctica de la visita técnica de que trata el artículo 2.2.3.3.5.5. y siguientes del Decreto 1076 de 2015.

**PARAGRAFO:** En caso de no ser efectiva la visita técnica o realizarse ajustes para la realización de una nueva visita por causas atribuibles al usuario, **ESTA SE DEBERÁ CANCELAR NUEVAMENTE DENTRO DEL TRÁMITE DE SOLICITUD DE PERMISO DE VERTIMIENTO, LA CUAL DEBERÁ CANCELAR EN LA TESORERÍA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO**, de conformidad con lo establecido en la Resolución 645 del 07 de abril de 2025, expedida por la Dirección General de esta Autoridad Ambiental.

**ARTÍCULO TERCERO:** Cualquier persona natural o jurídica podrá intervenir en el presente trámite, en las condiciones señaladas en el artículo 69 de la Ley 99 de 1993.

**ARTÍCULO CUARTO:** El encabezado y la parte Resolutiva del presente Acto Administrativo deberán ser publicados en el boletín ambiental de la C.R.Q., a costa del interesado, de conformidad con los Artículos 70 y 71 de la Ley 99 de 199.

**ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR** del presente acto administrativo de acuerdo con la autorización realizada por parte del señor **OSCAR ANDRES ARANGO RABITZ**, identificado con cedula de ciudadanía **No. 81.715.598** quien actúa en calidad de **REPRESENTANTE LEGAL** de la sociedad **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS CORALES APARTASUITES** identificada con NIT No. **8300537006** quien actúa en calidad de **PROPIETARIO** del predio **VIA AL CAIMO A 1 KM GLORIETA CAMPESTRE - LOTE DE TERRENO SENIOR'S PLAZA ARMENIA SEGUNDA ETAPA** ubicado en la vereda **MURILLO** del municipio de **ARMENIA QUINDIO** identificado con matrícula inmobiliaria **280-187897**, y la sociedad **ANDALI INVERSIONES S.A.S**, identificada con NIT No. **9003664901** quien actúa en calidad de **PROPIETARIA** de los predios: **1)FI LAS VEGAS LT DE TERRENO B** ubicado en la vereda **MURILLO** del municipio de **ARMENIA QUINDIO** identificado con matrícula inmobiliaria **280-180239**, y el predio **1) VIA AL CAIMO A 1 KM GLORIETA CAMPESTRE - LOTE DE TERRENO SENIOR'S PLAZA ARMENIA PRIMERA ETAPA** ubicado en la vereda **MURILLO** del municipio de **ARMENIA QUINDIO** identificado con matrícula inmobiliaria **280-187896**, y la sociedad promotora **SENIOR'S CLUB S.A.S** identificada con NIT No. **900230212** al siguiente correo

**SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL**

**AUTO DE INICIACIÓN DE TRÁMITE DE PERMISO DE VERTIMIENTO**

**SRCA-AITV - 838- 24 - 11 - 2025**

**ARMENIA, QUINDÍO. VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)**

**EXPEDIENTE 13341-25**

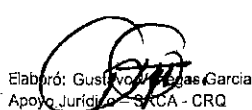
electrónico [armenia.facturacion@seniorsclub.co](mailto:armenia.facturacion@seniorsclub.co) , en los términos del artículo 56 de la Ley 1437 de 2011.

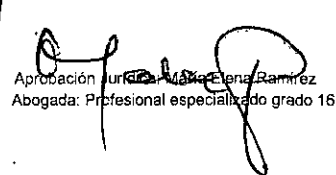
23

**ARTICULO SEXTO:** Contra el presente auto no procede recurso alguno, según lo dispuesto en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**JHOAN SEBASTIAN PULECIO GOMEZ**  
Subdirector de Regulación y Control Ambiental

  
Elaboró: Gustavo Arredondo Garcia  
Apoyo Jurídico - SRCA - CRQ

  
Aprobación Jurídica: Mariana Elena Ramirez  
Abogada: Profesional especializado grado 16