

SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

AUTO DE INICIACIÓN DE TRÁMITE DE PERMISO DE VERTIMIENTO

SRCA-AITV - 901- 17 - 12 - 2025

ARMENIA, QUINDÍO. DIECISIETE (17) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)

EXPEDIENTE 16036-25

LA SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO, en uso de sus atribuciones legales contenidas en la Ley General Ambiental de Colombia, el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Resolución 2169 del 12 de diciembre de 2016, modificada por la Resolución 066 del 16 de enero de 2017, modificada por la Resolución 081 del 18 de enero de 2017, Resolución 1035 del 03 de mayo de 2019, y está última fue modificada por la Resolución 1861 del 14 de septiembre de 2020, emanadas de la Dirección General de la Corporación Autónoma Regional del Quindío y

CONSIDERANDO:

Que el Decreto 1541 de 1978 reguló aspectos relacionados con la disposición de vertimientos, en especial en los artículos 211, 212, 218, 219, 220 al 230, 232, 233, 236, 238 y 239.

Que el 26 de mayo de 2015, el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, expidió el Decreto 1076 de 2015, Capítulo 3, el cual compiló el Decreto 3930 del 25 de octubre de 2010, el cual, a su vez, había derogado el Decreto 1594 de 1984, salvo los artículos 20 y 21, así como también los artículos 193, 213 a 217 y 231 del Decreto 1541 de 1978.

Que el Decreto 1076 de 2015, Capítulo 3, el cual compiló el Decreto 3930 del 25 de octubre de 2010, reglamenta, entre otros aspectos, lo concerniente al ordenamiento del recurso hídrico y los vertimientos.

Que el dieciséis (16) de enero de 2018, el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible – MADS, expidió el Decreto 050 de 2018, por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1076 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible en relación con los Consejos Regionales de las Macro cuencas (CARMAC), el Ordenamiento del Recurso Hídrico y Vertimientos y se dictan otras disposiciones.

Que el artículo 2.2.3.3.4.3, del Decreto 1076 de 2015, Capítulo 3, el cual compiló el Decreto 3930 del 25 de octubre de 2010 (artículo 24), modificado por el Decreto 050 de 2018, estableció una serie de prohibiciones, entre ellas realizar vertimientos de aguas residuales sin tratamiento previo a cabeceras de fuentes de agua, en acuíferos, en sectores aguas arriba de las bocatomas para agua potable, en un sector que determine la autoridad ambiental o a campo abierto.

Que el artículo 2.2.3.3.4.10, Decreto 1076 de 2015, Capítulo 3, el cual compiló el Decreto 3930 del 25 de octubre de 2010 (artículo 31), consagra: *"Toda edificación, concentración de edificaciones o desarrollo urbanístico, turístico o industrial, localizado fuera del área de cobertura del sistema de alcantarillado público, deberá dotarse de sistemas de recolección y tratamiento de residuos líquidos y deberá contar con el respectivo permiso de vertimiento"*.

Que, a su vez, el artículo 2.2.3.3.5.1, Decreto 1076 de 2015, Capítulo 3, el cual compiló el Decreto 3930 del 25 de octubre de 2010 (artículo 41), manifiesta: *"Toda persona natural o jurídica cuya actividad o servicio genere vertimientos a las aguas superficiales, marinas, o al suelo, deberá solicitar y tramitar ante la autoridad ambiental competente, el respectivo permiso de vertimientos"*.

SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

AUTO DE INICIACIÓN DE TRÁMITE DE PERMISO DE VERTIMIENTO

SRCA-AITV - 901- 17 - 12 - 2025

ARMENIA, QUINDÍO. DIECISIETE (17) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)

EXPEDIENTE 16036-25

Que los artículos 2.2.3.3.5.2, 2.2.3.3.5.3 y 2.2.3.3.5.4 del Decreto 1076 de 2015, Capítulo 3, el cual compiló el Decreto 3930 del 25 de octubre de 2010 (Artículos 42, 43 y 44), modificados por el Decreto 050 de 2018 (artículos 6 y 8), establecen los requisitos que se deben aportar para el trámite del permiso de vertimiento.

Que así mismo el artículo 2.2.3.3.5.5 del Decreto 1076 de 2015, Capítulo 3, el cual compiló el Decreto 3930 del 25 de octubre de 2010 (Artículo 45) define procedimientos para adelantar el trámite de permisos de vertimiento.

Que de igual manera la Resolución 1280 de 2010 del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial establece la escala tarifaria para el cobro de los servicios de evaluación y seguimiento de las licencias ambientales, permisos, concesiones o autorizaciones y demás instrumentos de manejo y control ambiental para proyectos cuyo valor sea inferior a 2115 SMMV y se adopta la tabla única para la aplicación de los criterios definidos en el sistema y método definido en el artículo 96 de la Ley 633 para la liquidación de la tarifa.

Que con base en lo anterior, la Corporación Autónoma Regional del Quindío, mediante la Resolución Número 645 de fecha del siete (07) de abril de dos mil veinticinco (2025): *"POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTAN LOS PARAMETROS Y EL PROCEDIMIENTO PARA EL COBRO DE TARIFAS POR CONCERTO DE LOS SERVICIOS DE EVALUACION Y SEGUIMIENTO AMBIENTAL DE LAS LICENCIAS, PERMISOS, CONCESIONES, AUTORIZACIONES Y DEMAS TRAMITES E INSTRUMENTOS DE CONTROL Y MANEJO AMBIENTAL Y SE ESTABLECEN LOS VALORES A COBRAR POR CONCERTO DE LOS SERVICIOS QUE OFRECE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL QUINDIO, PARA LA VIGENCIA 2025"*.

Que el artículo 70 de la Ley 99 de 1993 determina: Del Trámite de las Peticiones de Intervención: la entidad administrativa competente al recibir una petición para iniciar una actuación administrativa ambiental o al comenzarla de oficio, dictará un acto de iniciación de trámite que notificará y publicará en los términos de los artículos 14 y 15 del Código Contencioso Administrativo y tendrá como interesado a cualquier persona que así lo manifieste, con su correspondiente identificación y dirección domiciliaria.

La Corporación Autónoma Regional del Quindío – CRQ, en virtud del artículo 9 de la Ley 1437 de 2011, la cual establece las prohibiciones de las autoridades, indicando en el numeral 4: "Exigir constancias, certificaciones o documentos que reposen en la respectiva Entidad". De igual manera, el artículo noveno del Decreto 019 de 2012 "Ley Anti trámites", trata sobre la prohibición de exigir documentos que reposan en la entidad señalando: "Cuando se esté adelantando un trámite ante la administración, se prohíbe exigir actos administrativos, constancias, certificaciones o documentos que ya reposen en la entidad ante la cual se está tramitando la respectiva actuación (...)" y de los principios de eficacia y economía que rigen las actuaciones administrativas, el primero propende porque las autoridades busquen que los procedimientos logren su finalidad, y para el efecto, deberán remover de oficio los obstáculos puramente formales, entre otros y el segundo tiene por finalidad que las autoridades procedan con austeridad y eficacia, optimizando el uso del tiempo y de los demás recursos, procurando el más alto nivel de calidad en las actuaciones y la protección de los derechos de las personas. Lo anterior en concordancia con el Decreto 2106 de 2019, *"Por el cual se dictan normas para simplificar, suprimir y reformar tramites, procesos y procedimientos innecesarios existentes en la administración pública"*.

Que el día nueve (09) de diciembre del año dos mil veinticinco (2025) el señor **JAIRO MONTOYA LOPEZ**, identificado con cedula de ciudadanía **No. 7.563.112**, quien actúa en calidad de **PROPIETARIO** del predio: **1) CM LINDARAJA VILLAS CLUB LT VILLA 10**

SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

AUTO DE INICIACIÓN DE TRÁMITE DE PERMISO DE VERTIMIENTO

SRCA-AITV - 901- 17 - 12 - 2025

ARMENIA, QUINDÍO. DIECISIETE (17) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)
EXPEDIENTE 16036-25

ubicado en la vereda **EL CAIMO** del municipio de **ARMENIA QUINDÍO** identificado con matrícula inmobiliaria **280-225907**, presento solicitud de permiso de vertimiento a la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO C.R.Q.** bajo el oficio No. **16036-2025**, con la cual anexó los siguientes documentos:

- ✓ Formato único nacional de Solicitud de Permiso de Vertimientos, diligenciado y firmado por el señor **JAIRO MONTOYA LOPEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. **7.563.112**, quien actúa en calidad de **PROPIETARIO** para el predio: **1) CM LINDARAJA VILLAS CLUB LT VILLA 10** ubicado en la vereda **EL CAIMO** del municipio de **ARMENIA QUINDÍO** identificado con matrícula inmobiliaria **280-225907**.
- ✓ Certificado de tradición del predio denominado: **1) CM LINDARAJA VILLAS CLUB LT VILLA 10** ubicado en la vereda **EL CAIMO** del municipio de **ARMENIA QUINDÍO** identificado con matrícula inmobiliaria **280-225907** y ficha catastral **630010003000000003448800000010**, expedido el día 07 de octubre de 2025 por la oficina de instrumentos públicos de Armenia (Q).
- ✓ Certificado de tradición del predio denominado: **1) LOTE # 1 ETAPA 1 PROYECTO LINDARAJA VILLAS Y CLUB** ubicado en la vereda **EL CAIMO** del municipio de **ARMENIA QUINDÍO** identificado con matrícula inmobiliaria **280-222741** y ficha catastral **SIN INFORMACION**, expedido el día 31 de octubre de 2025 por la oficina de instrumentos públicos de Armenia (Q).
- ✓ Concepto de uso de suelo CUS-350-2025D1500, emitido por la Curaduría Urbana No. 02 de Armenia Quindío, expedido el día 23 de octubre de 2025 bajo el radicado No. 25-2-00380 del 07 de octubre de 2025, para el predio: **1) CM LINDARAJA VILLAS CLUB LT VILLA 10** ubicado en la vereda **EL CAIMO** del municipio de **ARMENIA QUINDÍO** identificado con matrícula inmobiliaria **280-225907**.
- ✓ Resolución No. 18-1-0207 julio 10 de 2018 *"por la cual se aprueba plano de propiedad horizontal para construir el régimen de la propiedad "lindaraja villas y club" localizado en el predio suburbano identificado con la siguiente nomenclatura: lote 1 etapa 1 proyecto lindaraja villas y club". Emitido por la curaduría urbana 1 de armenia Quindío a los 12 días del mes de julio de 2018.*
- ✓ Resolución No. 17-1-0010 del 11 de enero de 2017 *"por medio de la cual se otorga licencia de parcelación y se autoriza una subdivisión". Emitido por la curaduría urbana 1 de armenia Quindío el 11 de enero de 2017, notificado el 16 de enero de 2017.*
- ✓ Constancia en el cual se modifica la notificación de la resolución No. 17-1-0010 del 11 de enero de 2017 *"por medio de la cual se otorga licencia de parcelación y se autoriza una subdivisión". Emitido por la curaduría urbana 1 de armenia Quindío el 11 de enero de 2017, notificado el 16 de enero de 2017, quedando el 17 de enero de 2017.*

SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

AUTO DE INICIACIÓN DE TRÁMITE DE PERMISO DE VERTIMIENTO

SRCA-AITV - 901- 17 - 12 - 2025

ARMENIA, QUINDÍO. DIECISIETE (17) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)
EXPEDIENTE 16036-25

- Resolución 714 de 2025 "por medio de la cual se realiza inscripción en relación con la existencia y representación legal de persona jurídica de propiedad horizontal en los términos del artículo 8 de la ley 675 de 2001, emitido por el departamento administrativo jurídico dado el 12 de noviembre de 2025.
- Recibo del servicio de acueducto emitido por Empresas Públicas Del Quindío del predio **1) CM LINDARAJA VILLAS CLUB LT VILLA 10** ubicado en la vereda **EL CAIMO** del municipio de **ARMENIA QUINDIO**.
- Diseño del sistema de tratamiento de aguas residuales domesticas del predio **1) CM LINDARAJA VILLAS CLUB LT VILLA 10** ubicado en la vereda **EL CAIMO** del municipio de **ARMENIA QUINDIO**.
- Manual de operación y mantenimiento y plan de cierre y abandono del sistema, de Tratamiento De Aguas Residuales Domesticas del predio **1) CM LINDARAJA VILLAS CLUB LT VILLA 10** ubicado en la vereda **EL CAIMO** del municipio de **ARMENIA QUINDIO**.
- ensayo de percolación del predio **11) CM LINDARAJA VILLAS CLUB LT VILLA 10** ubicado en la vereda **EL CAIMO** del municipio de **ARMENIA QUINDIO**.
- Matricula profesional del INGENIERO CIVIL SANTIAGO MARTINEZ BOTERO identificado con cedula de ciudadanía No. 1.097.393.681.
- Sistemas sépticos domiciliario (AGUA ROTOPLAST).
- Sobre que en su interior contiene 2 planos y 1 CD.
- Formato de información de costos de proyecto diligenciado y firmado por el señor **JAIRO MONTOYA LOPEZ**, identificado con cedula de ciudadanía **No. 7.563.112** quien actúa en calidad de **PROPIETARIO** del predio denominado: **1) CM LINDARAJA VILLAS CLUB LT VILLA 10** ubicado en la vereda **EL CAIMO** del municipio de **ARMENIA QUINDIO** identificado con matrícula inmobiliaria **280-225907**.

Que el día 03 de diciembre de 2025 la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO C.R.Q.** emitió Liquidación de los servicios de tramites ambientales del señor **JAIRO MONTOYA LOPEZ**, identificado con cedula de ciudadanía **No. 7.563.112**, para el predio **1) CM LINDARAJA VILLAS CLUB LT VILLA 10** ubicado en la vereda **EL CAIMO** del municipio de **ARMENIA QUINDIO** identificado con matrícula inmobiliaria **280-225907**.

- Factura electrónica **SO-11195** fecha del 03 de diciembre del 2025 a nombre del señor **JAIRO MONTOYA LOPEZ**, identificado con cedula de ciudadanía **No. 7.563.112**.

SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

AUTO DE INICIACIÓN DE TRÁMITE DE PERMISO DE VERTIMIENTO

SRCA-AITV - 901- 17 - 12 - 2025

ARMENIA, QUINDÍO. DIECISIETE (17) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)

EXPEDIENTE 16036-25

- Transferencia de una cuenta de ahorros Bancolombia terminada en 9706 por un valor de 685.200. el 05 de diciembre de 2025.

Que con base en la revisión técnica y validación de los documentos entregados con el Formulario Único Nacional de Permisos de Vertimientos realizada el día 09 de diciembre de 2025, realizada por la Ingeniera MARIA PAULA MUÑOZ contratista de la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío C.R.Q, y con base en la revisión y análisis jurídico realizado el día 09 de diciembre de 2025, por la Abogada MAGNOLIA BERNAL MORA, Contratista de la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la C.R.Q, se determinó que se encuentra **COMPLETA** la documentación. tal como lo exige los artículos 2.2.3.3.5.2, 2.2.3.3.5.3 y 2.2.3.3.5.4 del Decreto 1076 de 2015, Capítulo 3, el cual compiló el Decreto 3930 del 25 de octubre de 2010 (artículos 42, 43 y 44), modificado por el Decreto 050 de 2018, y que por lo tanto es pertinente dar inicio al análisis de la solicitud.

Que la Corporación Autónoma Regional del Quindío – C.R.Q., presume que la información y documentación aportada al presente trámite y de la que no se hizo observación alguna, es veraz, correcta y confiable, razón por la cual ésta actuará bajo los postulados del principio de la buena fe consagrado en el artículo 83 de la Carta Magna, el cual dispone: *"Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante ésta"*, acogiendo así la totalidad de la documentación e información aportada al presente trámite.

Que el artículo 25 del Decreto Legislativo 19 de 2012, *"Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la administración pública"*, corregido por el artículo 1º del Decreto 53 de 2012, trata sobre la eliminación de autenticaciones y reconocimiento, señalando lo siguiente:

"Artículo 25. Eliminación de autenticaciones y reconocimientos. Todos los actos de funcionario público competente se presumen auténticos. Por lo tanto, no se requiere la autenticación en sede administrativa o notarial de los mismos. Los documentos producidos por las autoridades públicas o los particulares que cumplan funciones administrativas en sus distintas actuaciones, siempre que reposen en sus archivos, tampoco requieren autenticación o reconocimiento.

Ninguna autoridad administrativa podrá exigir la presentación, suministro o entrega de documentos originales autenticados o copias o fotocopias autenticados, sin perjuicio de los controles o verificaciones que dichas entidades deban realizar, salvo para el reconocimiento o pago de pensiones.

Los documentos privados, tuvieren o no como destino servir de prueba en actuaciones administrativas, incluyendo los provenientes de terceros, se presumen auténticos, mientras no se compruebe lo contrario mediante tacha de falsedad, con excepción de los poderes especiales y (...)"

Que el numeral 2 del artículo 2.2.3.3.5.5, Decreto 1076 de 2015, Capítulo 3, el cual compiló el Decreto 3930 del 25 de octubre de 2010 (artículo 45), consagra *"Cuando la información esté completa, se expedirá el auto de iniciación de trámite"*.

SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

AUTO DE INICIACIÓN DE TRÁMITE DE PERMISO DE VERTIMIENTO

SRCA-AITV - 901- 17 - 12 - 2025

ARMENIA, QUINDÍO. DIECISIETE (17) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)

EXPEDIENTE 16036-25

Que la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, es competente para expedir el presente Auto, conforme a la Resolución No. 2169 del 12 de diciembre de 2016, modificada por la Resolución No. 066 del 16 de enero de 2017, Resolución No. 081 del 18 de enero de 2017, Resolución 1035 del 03 de mayo de 2019, y esta última modificada por la Resolución 1861 del 14 de septiembre de 2020, emanadas de la Dirección General de la Corporación Autónoma Regional del Quindío. Que en cumplimiento del artículo 2.2.3.3.5.5, Decreto 1076 de 2015, Capítulo 3, el cual compiló el Decreto 3930 del 25 de octubre de 2010 (artículo 45), posterior a la expedición del Auto de Iniciación de Trámite, se deberá realizar la revisión y validación técnica de la documentación que soporta la solicitud y se podrán ordenar y practicar visitas de inspección.

En mérito de lo expuesto, el subdirector de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío -C.R. Q,

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO: Dar inicio al trámite de solicitud del Permiso de Vertimiento presentada por el señor **JAIRO MONTOYA LOPEZ**, identificado con cedula de ciudadanía **No. 7.563.112**, quien actúa en calidad de **PROPIETARIO** del predio: **1) CM LINDARAJA VILLAS CLUB LT VILLA 10** ubicado en la vereda **EL CAIMO** del municipio de **ARMENIA QUINDIO** identificado con matrícula inmobiliaria **280-225907**, tal como lo establece el Decreto 3930 de 2010, compilado por el Decreto 1076 de 2015, modificado por el Decreto 050 de 2018.

PARÁGRAFO: EL PRESENTE AUTO DE INICIO NO CONSTITUYE EL OTORGAMIENTO DEL PERMISO DE VERTIMIENTO, teniendo en cuenta que el mismo **SOLO** evidencia la existencia de la documentación requerida para el trámite, pero no la evaluación del mismo, por lo cual se aclara que queda pendiente la revisión técnica, además del estudio jurídico de la documentación, con base en lo cual podrá solicitarse en cualquier momento complemento o aclaración de la información. **POR TANTO, NO SE AUTORIZA LA GENERACIÓN DEL VERTIMIENTO**, hasta tanto se haya surtido todo el procedimiento y se defina el otorgamiento del permiso, circunscribiéndose esta Autoridad Ambiental solo a la competencia desde el punto de vista ambiental.

ARTÍCULO SEGUNDO: Ordenar la práctica de la visita técnica de que trata el artículo 2.2.3.3.5.5. y siguientes del Decreto 1076 de 2015.

PARAGRAFO: En caso de no ser efectiva la visita técnica o realizarse ajustes para la realización de una nueva visita por causas atribuibles al usuario, **ESTA SE DEBERÁ CANCELAR NUEVAMENTE DENTRO DEL TRÁMITE DE SOLICITUD DE PERMISO DE VERTIMIENTO, LA CUAL DEBERÁ CANCELAR EN LA TESORERÍA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO**, de conformidad con lo establecido en la Resolución 645 del 07 de abril de 2025, expedida por la Dirección General de esta Autoridad Ambiental.

ARTÍCULO TERCERO: Cualquier persona natural o jurídica podrá intervenir en el presente trámite, en las condiciones señaladas en el artículo 69 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO CUARTO: El encabezado y la parte Resolutiva del presente Acto Administrativo deberán ser publicados en el boletín ambiental de la C.R.Q., a costa del interesado, de conformidad con los Artículos 70 y 71 de la Ley 99 de 199.

6

SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

AUTO DE INICIACIÓN DE TRÁMITE DE PERMISO DE VERTIMIENTO

SRCA-AITV - 901- 17 - 12 - 2025

ARMENIA, QUINDÍO. DIECISIETE (17) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)

EXPEDIENTE 16036-25

ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR del presente acto administrativo de acuerdo con la autorización realizada por parte del señor **JAIRO MONTOYA LOPEZ**, identificado con cedula de ciudadanía **No. 7.563.112**, quien actúa en calidad de **PROPIETARIO** del predio denominado **1) CM LINDARAJA VILLAS CLUB LT VILLA 10** ubicado en la vereda **EL CAIMO** del municipio de **ARMENIA QUINDIO** identificado con matrícula inmobiliaria **280-225907** al siguiente correo electrónico dmalvarez2@gmail.com - ecobrasdianaroman@gmail.com, en los términos del artículo 56 de la Ley 1437 de 2011.

ARTICULO SEXTO: Contra el presente auto no procede recurso alguno, según lo dispuesto en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

JOHAN SEBASTIAN PULECIO GOMEZ,
Subdirector de Regulación y Control Ambiental

Elaboró: Gustavo Rodríguez García
Apoyo Jurídico - SRCA - CRQ

Aprobación Jurídica: María Elena Ramírez
Abogada: Profesional especializado Grado 16