

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

LA SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO, en uso de sus atribuciones legales contenidas en la Ley General Ambiental de Colombia, el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Resolución 2169 del 12 de diciembre de 2016, modificada por la Resolución 066 del 16 de enero de 2017, de fechas dieciséis (16) y dieciocho (18) de enero de dos mil diecisiete (2017), y a su vez modificada por la resolución 1035 del 03 de mayo de 2019 y 1861 del 14 de septiembre de 2020, emanadas de la Dirección General de la C.R.Q. y las competencias establecidas en el Decreto 1076 de 2015 y,

CONSIDERANDO:

Que el día 26 de mayo del año 2015, el Gobierno Nacional expidió el Decreto 1076 de 2015 **"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"**, en el cual incorporó gran parte de la normatividad Ambiental que rige en el territorio Colombiano, entre las normas concentradas está el Decreto 1541 de mil novecientos setenta y ocho (1978) el cual en su momento reguló aspectos relacionados con la disposición de vertimientos, así como también el Decreto 3930 de 2010, el cual derogó el Decreto 1594 de 1984, salvo los artículos 20 y 21, además de los artículos 193, 213 a 217 y 231 del Decreto 1541 de 1978. Teniendo con esto que el Decreto 1076 de 2015 reglamenta, entre otros aspectos, lo concerniente al ordenamiento del recurso hídrico y los vertimientos, modificado por el Decreto 050 del 2018.

Que, el **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA**, identificado con NIT No. 860.003.020-1, en calidad de propietario del predio denominado **Urbanización Las Colinas Lote 11**, ubicado en la vereda Luna Park del municipio de Salento (Quindío), identificado con matrícula inmobiliaria No. 280-90170 y ficha catastral No. 0000000000100801800000213, otorgó con anterioridad poder especial, amplio y suficiente al señor **ANDRÉS GIOVANNI ROSAS CALVO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.037.566, con el fin de autorizarlo para actuar en su nombre, en calidad de arrendatario del inmueble, y adelantar los trámites relacionados con el permiso de vertimientos ante la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO – CRQ.

Por lo anterior el día dos (02) de julio de dos mil veinticinco (2025), el señor **ANDRÉS GIOVANNI ROSAS CALVO**, en calidad de apoderado y arrendatario del predio

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

denominado 1) **UR LAS COLINAS LT 11** ubicado en la vereda **LUNA PARK** del Municipio de **SALENTO (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria N° **280-90170** y ficha catastral N°**0000000000100801800000213**, presentó solicitud de permiso de vertimiento a la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO**, bajo el radicado **No. 8209-25**. Acorde con la información que se detalla:

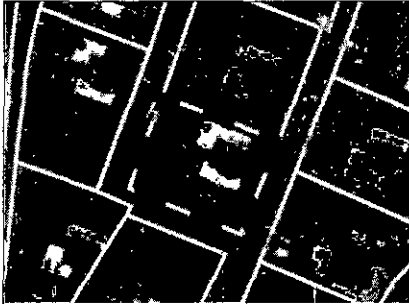
ASPECTOS TÉCNICOS Y AMBIENTALES GENERALES

INFORMACIÓN GENERAL DEL VERTIMIENTO	
Nombre del predio o proyecto	Urb. Las Colinas Lt 11
Localización del predio o proyecto	Municipio de Salento vereda Luna Park
Código catastral	0000000000100801800000213 Según Certificado de Tradición
Matricula Inmobiliaria	280-90170 Según Certificado de Tradición
Área del predio según Certificado de Tradición	750 m ²
Área del predio según SIG-QUINDIO	SIN INFORMACIÓN
Área del predio según Geo portal - IGAC	SIN INFORMACIÓN
Fuente de abastecimiento de agua	EPQ
Cuenca hidrográfica a la que pertenece	Río la Vieja
Tipo de vertimiento (Doméstico / No Domestico)	Doméstico
Tipo de actividad que genera el vertimiento. (vivienda, industrial, Comercial o de Servicios)	Vivienda
Ubicación de la infraestructura generadora del vertimiento (coordenadas geográficas).	4°36'32.45"N 75°37'49.28"O
Ubicación del vertimiento (coordenadas geográficas).	4°36'32.56"N 75°37'49.01"O
Nombre del sistema receptor del vertimiento	Suelo
Área de Infiltración del vertimiento	13.5 m ²
Caudal de la descarga	0,00904 l/s
Frecuencia de la descarga	30 días
Tiempo de la descarga	24 horas
Tipo de flujo de la descarga	Intermitente

Imagen No. 1. Ubicación general del Predio

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"



Fuente: SIG QUINDIO, 2025

OBSERVACIONES:

Que, por reunir los requisitos legales, especialmente a lo estipulado en el artículo 2.2.3.3.5.2 (artículo 42 del Decreto 3930 de 2010), modificado por el Decreto 50 de 2018, se profirió Auto de Iniciación de Trámite de vertimientos **SRCA-AITV-416-10-07-2025** del diez (10) de julio de 2025, notificado a los correos electrónicos giovannir80@hotmail.com, ecobrasdianaroman@gmail.com, el día 14 de julio de 2025 al señor **ANDRES GIOVANNI ROSAS CALVO**, en calidad de apoderado y arrendatario del predio denominado **1) UR LAS COLINAS LT 11** ubicado en la vereda **LUNA PARK** del Municipio de **SALENTO (Q)**, con oficio de salida N° **10480**.

CONSIDERACIONES TÉCNICAS

Que la ingeniera geógrafa y ambiental **LAURA VALENTINA**, contratista de la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la C.R.Q. realizó visita técnica el día 19 de julio de 2025 al predio denominado **22 de julio de 2025**, al predio denominado **1) UR LAS COLINAS LT 11** ubicado en la vereda **LUNA PARK** del Municipio de **SALENTO (Q)**, y evidencio lo siguiente:

"(...)

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

El predio se encuentra en un condominio de casas campestres. Al hacer recorrido por el predio se evidencia una vivienda de 4 habitaciones y 1 de servicios, 4 baños, 1 cocina.

El sistema es en material de concreto y está compuesto por una trampa de grasas de 1 m de largo x 1 m de ancho y una profundidad útil de 0.45 m y una profundidad total de 1.75 m. El codo de la trampa de grasas se encuentra roto.

Posterior a la trampa de grasas se evidencia un pozo séptico de 1.80 m de largo x 1.30 m de ancho y una profundidad de 1.50 m. El FAFA cuenta con unas dimensiones de 0.70 m de largo x 1.30 m de ancho y una profundidad de 1.50 m, el material filtrante son rosetones. Como disposición final un pozo de absorción en las coordenadas 4°36'32.56"N 75°37'49.01"O y cuenta con unas dimensiones de 1.50 m de diámetro y una profundidad de 3 metros.

(...)"

Se anexa registro fotográfico.

Que el veintisiete (27) de julio de dos mil veinticinco (2025), la ingeniera geógrafa y ambiental Laura Valentina Gutiérrez, contratista de la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la C.R.Q., evaluó técnica y ambientalmente y emitió concepto técnico para trámite de permiso de vertimientos, en el cual manifestó lo siguiente:

"(...)

**CONCEPTO TÉCNICO PARA TRÁMITE DE PERMISOS DE VERTIMIENTOS
CTPV: 294-25**

FECHA:	27/07/2025.
SOLICITANTE:	BANCO BILBAO VIZCAYA
EXPEDIENTE N°:	8209 - 25

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

1. OBJETO

Evaluar la propuesta técnica presentada por el solicitante, teniendo en cuenta los parámetros mínimos de diseño del Sistema de Tratamiento y Disposición Final de las Aguas Residuales, de acuerdo a las recomendaciones técnicas generales y las establecidas en el Reglamento Técnico para el Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS, adoptado mediante la Resolución No. 0330 de 2017, expedida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, modificada por la Resolución No. 0799 de 2021.

2. ANTECEDENTES

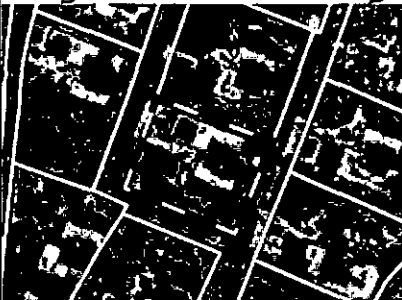
1. Radicado E 8209 – 25 del 02 de julio de 2025 por medio del cual se presentó la solicitud del trámite de permiso de vertimientos y se anexa documentación jurídica y técnica requerida.
2. Auto de iniciación de trámite de permiso de vertimientos "SRCA-AITV-416-10-07-2025" del 10 de julio de 2025.
3. Visita técnica de verificación de estado y funcionamiento del STARD del 19 de julio de 2025.

3. ASPECTOS TÉCNICOS Y AMBIENTALES GENERALES

INFORMACIÓN GENERAL DEL VERTIMIENTO	
Nombre del predio o proyecto	Urb. Las Colinas Lt 11
Localización del predio o proyecto	Municipio de Salento vereda Luna Park
Código catastral	0000000000100801800000213 Según Certificado de Tradición
Matricula Inmobiliaria	280-90170 Según Certificado de Tradición
Área del predio según Certificado de Tradición	750 m²
Área del predio según SIG-QUINDIO	SIN INFORMACIÓN
Área del predio según Geo portal - IGAC	SIN INFORMACIÓN
Fuente de abastecimiento de agua	EPQ
Cuenca hidrográfica a la que pertenece	Río la Vieja

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Tipo de vertimiento (Doméstico / No Doméstico)	Doméstico
Tipo de actividad que genera el vertimiento. (vivienda, industrial, Comercial o de Servicios)	Vivienda
Ubicación de la infraestructura generadora del vertimiento (coordenadas geográficas).	4°36'32.45"N 75°37'49.28"O
Ubicación del vertimiento (coordenadas geográficas).	4°36'32.56"N 75°37'49.01"O
Nombre del sistema receptor del vertimiento	Suelo
Área de Infiltración del vertimiento	13.5 m²
Caudal de la descarga	0,00904 l/s
Frecuencia de la descarga	30 días
Tiempo de la descarga	24 horas
Tipo de flujo de la descarga	Intermitente
Imagen No. 1. Ubicación general del Predio	
	
Fuente: SIG QUINDIO, 2025	
OBSERVACIONES:	

4. REVISIÓN DE LOS ASPECTOS Y CONDICIONES TÉCNICAS PROPUESTAS

4.1. ACTIVIDAD QUE GENERA EL VERTIMIENTO

En el predio UR LAS COLINAS LT 11 VEREDA LUNA PARK SALENTO – QUINDIO se encuentra construida una casa y un STARD los cuales fueron diseñados, contruidos y puestos en marcha bajo la norma 1096 del 2000. En la vivienda se construyó el STARD para un máximo de 4 contribuyentes permanentes y 5 transitorios.

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

4.2. SISTEMA PROPUESTO PARA MANEJO DE AGUAS RESIDUALES

Para el manejo de las Aguas Residuales Domésticas (ARD) generadas del área administrativa se propone un Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales Domésticas (STARD) con capacidad máxima de 4 personas permanentes y 5 transitorias, constituido mediante pre tratamiento compuesto por: una (1) Trampa de Grasas en mampostería, la fase de tratamiento compuesto por: un (1) Tanque Séptico en mampostería y Un (1) FAFA en mampostería. Para la disposición final de las aguas tratadas, se dispone un (1) Pozo de Absorción dadas las condiciones de permeabilidad del suelo.

Fase	Módulo	Material	Cantidad	Capacidad
Pre tratamiento	Trampa de Grasas	Mampostería	1	450 litros
Tratamiento	Tanque Séptico	Mampostería	1	4.050 litros
Pos tratamiento	Filtro Anaeróbico (FAFA)	Mampostería	1	1.690 litros
Disposición final	Pozo de Absorción		1	13.5 m ²

Módulo	Cantidad	Largo	Ancho	Altura útil	Diámetro
Trampa de Grasas	1	1 m	1 m	0.45 m	N/A
Tanque Séptico	1	1.80	1.5 m	1.50 m	N/A
Filtro Anaeróbico (FAFA)	1	0.75 m	1.5 m	1.50 m	N/A
Pozo de Absorción	1	N/A	N/A	3 m	1.50 m

Tasa de infiltración [min/pulg]	Tasa de Aplicación[m²/hab]	Área de Infiltración (m²)
5.35	1.50	13.5

4.3. REVISION DE LAS CARACTERISTICAS FISICOQUIMICAS DEL VERTIMIENTO DE CONFORMIDAD A LA NORMA DE VERTIMIENTOS VIGENTE

Las Aguas Residuales Domésticas – ARD, tienden a mostrar unas características muy marcadas. Cuando se originan en viviendas familiares, los caudales, y por ende, las cargas contaminantes, tienden a ser similares entre sí. Dado el bajo impacto de vertimientos de

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

esta escala y naturaleza, y considerando que para sistemas convencionales (aquellos compuestos por Trampas de Grasas, Tanques Sépticos y Filtros Anaerobios de Flujo Ascendente) se logra la remoción requerida de la carga contaminante (80% en DBO, SST y Grasas y Aceites), se determina que una caracterización presuntiva de estas Aguas Residuales Domésticas proporciona información adecuada sobre el vertimiento tanto en la entrada como en la salida del STARD.

4.4. OTROS ASPECTOS TÉCNICOS

4.4.1. PLAN DE CIERRE Y ABANDONO (DECRETO 50 DE 2018)

El Plan de Cierre y Abandono contempla las actividades de limpieza, manejo y disposición final de los residuos generados en la etapa de desmantelamiento del STARD. Presenta también, dentro de su propuesta, el uso final que se le dará al suelo, garantizando su uso de acuerdo a las dinámicas propias de la zona, señalando medidas de restauración morfológica y restablecimiento de la cobertura vegetal.

4.4.2. EVALUACION AMBIENTAL DEL VERTIMIENTO

La actividad generadora del vertimiento es doméstica, y, por lo tanto, de acuerdo con los artículos 2.2.3.3.5.3 y 2.2.3.3.5.4 del Decreto No. 1076 de 2015 (artículos 42 y 43 del Decreto 3930 2010), modificado por el Decreto No. 50 del 2018, la presente solicitud de permiso de vertimiento no requiere dar cumplimiento a este requisito.

4.4.3. PLAN DE GESTION DEL DEL RIESGO PARA EL MANEJO DEL VERTIMIENTO

La actividad generadora del vertimiento es doméstica, y por lo tanto, de acuerdo con los artículos 2.2.3.3.5.3 y 2.2.3.3.5.4 del Decreto No. 1076 de 2015 (artículos 42 y 43 del Decreto 3930 de 2010), modificado por el Decreto No. 50 del 2018 la presente solicitud de permiso de vertimientos no requiere dar cumplimiento a este requisito.

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

5. RESULTADOS DE LA VISITA TÉCNICA

De acuerdo con lo consignado en el acta de visita técnica del 19 de julio de 2025, realizada por la Ingeniera Geógrafa y Ambiental Laura Valentina Gutiérrez Beltrán Contratista de la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, se encontró lo siguiente:

El predio se encuentra en un condominio de casas campestres. Al hacer recorrido por el predio se evidencia una vivienda de 4 habitaciones y 1 de servicios, 4 baños, 1 cocina.

El sistema es en material de concreto y está compuesto por una trampa de grasas de 1 m de largo x 1 m de ancho y una profundidad útil de 0.45 m y una profundidad total de 1.75 m. El codo de la trampa de grasas se encuentra roto.

Posterior a la trampa de grasas se evidencia un pozo séptico de 1.80 m de largo x 1.30 m de ancho y una profundidad de 1.50 m. El FFA cuenta con unas dimensiones de 0.70 m de largo x 1.30 m de ancho y una profundidad de 1.50 m, el material filtrante son rosetones. Como disposición final un pozo de absorción en las coordenadas 4°36'32.56"N 75°37'49.01"O y cuenta con unas dimensiones de 1.50 m de diámetro y una profundidad de 3 metros.

5.1. CONCLUSIONES DE LA VISITA TÉCNICA

En la visita técnica realizada el 19 de julio de 2025 fue posible identificar el predio UR LAS COLINA LT 11 con una vivienda construida y un STARD en concreto, se realizaron las correspondientes labores de despeje y mantenimiento preventivo. Adicionalmente, en la visita de campo, se evidenció que el codo de la trampa de grasas estaba roto, sin embargo, esta inconsistencia fue subsanada de inmediato, para ello se adjunta evidencia fotográfica anexa al acta de visita.

6. CONCLUSIONES DE LA REVISIÓN DE LAS CONDICIONES TÉCNICAS

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Una vez revisada la documentación técnica inicial anexa al Expediente 8209 - 2025, se evidencia que el STARD actual fue diseñado, construido y puesto en marcha bajo la norma 1096 del 2000, motivo por el cual cuenta con capacidad superior a la requerida en relación a los parámetros de diseño aportados en las memorias técnicas. Adicionalmente, se evidenció en campo que el STARD cumple con la capacidad requerida y aportada en relación con el número de contribuyentes permanentes y transitorios según documentación técnica.

7. ASPECTOS DE ORDENAMIENTO Y DETERMINANTES AMBIENTALES

7.1. CONCEPTO DE USO DE SUELO EXPEDIDO POR LA AUTORIDAD MUNICIPAL COMPETENTE

De acuerdo con el Concepto de Usos de Suelo, expedido por EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SALENTO QUINDÍO certifica:

Que los predios que a continuación se relacionan poseen el siguiente uso de suelo principal, según lo establece el Esquema de Ordenamiento Territorial en su artículo 136-137 Título III 186-187-188, usos del suelo rural:

Ficha catastral: 0000000000100801800000213

Nombre del predio: URBANIZACIÓN LAS COLINAS – CS 11

Nombre Vereda: San Juan de Carolina

Nombre propietario: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTANARIA COLOMBIA S.A BBVA COLOMBIA

Tipo de suelo: Rural

Categorización para efectos de uso: c) Zona de actuación especial.

El predio se encuentra en suelo rural, conforme a lo definido en el artículo 2 del acuerdo 020 del 2001 que determina lo siguiente:

ÁREA RURAL O SEMIRURAL: Son los sectores del municipio localizados entre el perímetro urbano y el límite municipal (...)

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Ahora bien, el predio cuenta con las siguientes condiciones de usos, los cuales se describen a continuación y que hacen parte de la norma general de usos en el suelo rural de Salento:

USOS PERMITIDOS SEGÚN ACUERDO 020 DEL 2001

Artículo 136	Artículo 137
<i>Agrícola</i>	<i>Zonas de conservación y protección ambiental.</i>
<i>Pecuario</i>	<i>Zonas de producción económica.</i>
<i>Forestales</i>	<i>Zonas de actuación especial.</i>
<i>Conservación y protección</i>	
<i>Residencial</i>	
<i>Agroindustrial</i>	
<i>Cuando las condiciones físico ambientales lo permitan, podrán combinarse.</i>	
<i>Estos usos se permitirán, restringirán o prohibirán de acuerdo al impacto ambiental o de otra índole que puedan afectar gravemente el equilibrio en un área determinada.</i>	

No obstante, a lo anterior se evidencia que de acuerdo a la identificación catastral el predio objeto de la solicitud está ubicado en el polígono definido como vereda San Juan el cual se define desde el EOT como zona de actuación especial no turística y determina lo siguiente:

ZONAS DE ACTUACIÓN ESPECIAL NO TURÍSTICA

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Artículo 188	Artículo 189
<p>Vereda San Juan</p> <p>Comprende el área de pendientes inferiores al 30% dentro del territorio de la vereda, las cuales podrán ser utilizadas de acuerdo a los resultados de los estudios que se ordenan más adelante en el E.C.T. Estos usos se permitirán, restringirán o prohibirán de acuerdo al impacto ambiental o de otra índole que puedan afectar gravemente el equilibrio en un área determinada.</p>	<p>Estudios especiales para determinar usos del suelo.</p> <p>La Administración Municipal y la C.R.Q. dentro del año siguiente a la puesta en vigencia del E.O.T., llevarán a cabo coordinadamente los estudios técnicos necesarios que permitan obtener la información requerida en las áreas de actuación especial descritas anteriormente, para lograr un desarrollo sostenible que proteja el medio ambiente y los recursos naturales, bajo los lineamientos definidos en los artículos 189 y 190.</p>

APROVECHAMIENTOS URBANISTICOS

ALTURA	AISLAMIENTOS	DENSIDADES MAXIMAS DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL
No se encuentra reglamentado	No se encuentra reglamentado	No se encuentra reglamentado

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

7.2. REVISIÓN DE DETERMINANTES AMBIENTALES



Imagen 1. Localización del predio
Fuente: Google Earth Pro

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"



*Imagen 2. Capacidad de Uso vivienda y Disposición final
Fuente: Google Earth Pro - SIG QUINDIO*

Según lo observado en el SIG QUINDIO Y Google Earth Pro, el predio se ubica **FUERA** de Áreas del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP) como DRMI Salento, DCS Barbas Bremen, DRMI Génova y DRMI Pijao.

Por otra parte, según el SIG QUINDIO Y Google Earth Pro, **no** se identifican cuerpos de agua aledaños al predio, por tanto, **no** se tiene en consideración las disposiciones establecidas en el Decreto 1449 de 1977 compilado en el artículo 2.2.1.1.18.2 del Decreto 1076 de 2015 "Áreas forestales protectoras"

Además, se evidencia que el vertimiento y la infraestructura generadora del vertimiento **se encuentran ubicados sobre suelo con capacidad de uso agrológico 7pe-3** tal como se muestra en la Imagen 2.

8. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

- *Se deben de realizar manteamientos periódicos a cada uno de los módulos del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas, con el objetivo de preservar el funcionamiento en óptimas condiciones.*
- *La adecuada remoción de carga contaminante por parte de los Sistemas de Tratamiento de Aguas Residuales Domésticas es efectiva cuando, además de estar adecuadamente instalados, el número de contribuyentes no supera la capacidad instalada, se separan adecuadamente las grasas y las aguas lluvias, las Aguas Residuales a tratar son de origen estrictamente doméstico y se realizan los mantenimientos preventivos de acuerdo con las recomendaciones del diseñador.*
- *Es indispensable tener presente que una ocupación superior a las personas establecidas así sea temporal, puede implicar ineficiencias en el tratamiento de las Aguas Residuales Domésticas, lo cual se traduce en remociones de carga contaminante inferiores a las establecidas por la normatividad vigente (Resolución No. 0699 del 05 de julio de 2021, expedida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible).*
- *Cumplir las disposiciones técnicas y legales, relativas a la ubicación del Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales Domésticas y a la Disposición Final de Aguas Residuales Domésticas, de acuerdo a lo establecido en el Reglamento Técnico para el Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS en virtud de lo establecido en la Resolución 330 de 2017 y modificaciones realizadas mediante la expedición de la Resolución 799 de 2021 y Resolución 908 de 2021, ambas expedidas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, en el Decreto No. 1076 del 26 de mayo de 2015, modificado por el Decreto No. 050 del 16 de enero de 2018, ambos expedidos por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, y demás normas vigentes aplicables.*
- *Localizar el STARD en terrenos con pendientes significativas puede conllevar a que se presenten eventos de remociones en masa, los cuales pueden generar problemas de funcionamiento, colapso del sistema y materializar riesgos ambientales.*

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

- Si se va a realizar algún tipo de modificación en calidad o cantidad del vertimiento y/o adición al Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales propuesto en la documentación técnica allegada, así como la construcción de Sistemas de Tratamiento de Aguas Residuales adicionales, se debe informar a la Corporación Autónoma Regional del Quindío e iniciar el trámite de modificación del permiso otorgado.
- Se destaca que los suelos de protección, conforme al artículo 2.2.2.1.2.11 del Decreto 1076 de 2015, están definidos como aquellas áreas de terreno ubicadas dentro de las distintas clases de suelo contempladas en la Ley 388 de 1997. Estas áreas tienen restringida la posibilidad de urbanización debido a su importancia estratégica para la designación o expansión de áreas protegidas, ya sean públicas o privadas, con el fin de facilitar la preservación, restauración o uso sostenible de la biodiversidad, con importancia a nivel municipal, regional o nacional. En este contexto, los suelos de protección poseen un carácter determinante, según lo establecido en el Artículo 10 de la Ley 388 de 1997, y constituyen normas de jerarquía superior. Por lo tanto, en el caso específico del permiso de vertimientos, es preciso tener en cuenta lo dispuesto en el Decreto 1076 de 2015, Artículo 2.2.3.3.5.2, párrafo 1, que establece que, en situaciones en las cuales no haya compatibilidad entre los usos del suelo y las determinantes ambientales establecidas por la autoridad ambiental competente para el Ordenamiento Territorial, prevalecerán estas últimas. Dichas determinantes ambientales, de acuerdo con el Artículo 10 de la Ley 388 de 1997 o la normativa que la modifique, adicione o sustituya, tienen primacía sobre los usos del suelo.
- Incluir en el acto administrativo, la información de la fuente de abastecimiento de agua y de las áreas (m² ó ha) ocupadas por el sistema de disposición final.
- En cualquier caso, el vertimiento de las aguas residuales no se debe realizar sin el tratamiento de las mismas antes de la disposición final.

9. CONCLUSIÓN

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Como resultado de la evaluación técnica de la documentación contenida en el expediente No. 8209 – 25 por medio del cual se presenta solicitud de permiso de vertimientos para el predio UR LAS COLINAS LOTE 11 del Municipio de Salento (Q.), Matrícula Inmobiliaria No. 280-90170 y ficha catastral 0000000000100801800000213, donde se determina:

- **El sistema de tratamiento de aguas residuales domesticas propuestos como solución individual de saneamiento, es acorde a los lineamientos establecidos en la Resolución 0330 de 2017** que adopta el Reglamento Técnico para el Sector de Agua potable y Saneamiento Básico RAS. lo anterior teniendo como base la capacidad de las unidades de los STARD propuestos en el predio, para lo cual la contribución de aguas residuales debe ser generada **hasta por una capacidad máxima de 4 personas permanentes y 5 transitorias** en el STARD construido.
- El predio se encuentra **fuera** de Áreas forestales protectoras de que habla el artículo 2.2.1.1.18.2 del Decreto 1076 de 2015.
- **AREA DE DISPOSICION DEL VERTIMIENTO:** para la disposición final de las aguas generadas en el predio se determinó un área de infiltración necesaria de **13.5 m²** la misma fue designada en las coordenadas geográficas Lat: **4°36'32.56"N** Long: **75°37'49.01"O** Corresponden a una ubicación del predio con altitud **1.770** msnm aprox. El predio colinda con predios con uso **residencial** (según plano topográfico allegado).
- Se resalta que los suelos de protección según el artículo 2.2.2.1.2.11 del Decreto 1076 de 2015 "Está constituido por las zonas y áreas de terrenos localizados dentro de cualquiera de las clases de suelo de que trata la Ley 388 de 1997 y que tiene restringida la posibilidad de urbanizarse debido a la importancia estratégica para la designación o ampliación de áreas protegidas públicas o privadas, que permitan la preservación, restauración o uso sostenible de la biodiversidad, de importancia municipal, regional o nacional.", en este sentido el suelo de protección corresponde a determinante según lo dispuesto en Artículo 10 de la

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDIÓ

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Ley 388 de 1997 y constituyen normas de superior jerarquía, por tanto, para el caso en particular del permiso de vertimientos el Decreto 1076 de 2015 Artículo 2.2.3.3.5.2. parágrafo 1 "En todo caso cuando no exista compatibilidad entre los usos del suelo y las determinantes ambientales establecidas por la autoridad ambiental competente para el Ordenamiento Territorial, estas últimas de acuerdo con el artículo 10 de la Ley 388 de 1997 o la norma que lo modifique, adicione o sustituya, prevalecerán sobre los primeros".

- La documentación presentada también debe pasar a un análisis jurídico integral, análisis de compatibilidad de uso del suelo según lo establecido en los instrumentos de planificación y ordenamiento territorial y los demás que el profesional asignado determine.*

(...)"

ANÁLISIS JURÍDICO

Que una vez analizado el expediente y la documentación e información contenidas en él, se pudo evidenciar que la ingeniera geógrafa y ambiental **Laura Valentina** en el concepto técnico **CTPV-294-2025 del 27 de julio de 2025 da viabilidad** técnica para el otorgamiento del permiso, encontrando con esto que el sistema de tratamientos de aguas residuales propuesto es el indicado para mitigar los impactos ambientales que se pudieran llegar a presentar por los vertimientos generados en la vivienda, al indicar que:

"Como resultado de la evaluación técnica de la documentación contenida en el expediente No. 8209 – 25 por medio del cual se presenta solicitud de permiso de vertimientos para el predio UR LAS COLINAS LOTE 11 del Municipio de Salento (Q.), Matrícula Inmobiliaria No. 280-90170 y ficha catastral 0000000000100801800000213, donde se determina:

"El sistema de tratamiento de aguas residuales domesticas propuestos como solución individual de saneamiento, es acorde a los lineamientos establecidos en la Resolución 0330 de 2017 que adopta el Reglamento Técnico para el Sector de Agua potable y Saneamiento Básico RAS. lo anterior teniendo como base la capacidad de las

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

unidades de los STARD propuestos en el predio, para lo cual la contribución de aguas residuales debe ser generada hasta por una capacidad máxima de 4 personas permanentes y 5 transitorias en el STARD construido.

*Además, se evidencia que el vertimiento y la infraestructura generadora del vertimiento **se encuentran ubicados sobre suelo con capacidad de uso agrológico 7pe-3** tal como se muestra en la Imagen 2."*

De conformidad con el concepto técnico CTPV-294-25 del 27 de julio de 2025, se establece que la infraestructura generadora del vertimiento se localiza sobre un suelo clasificado con capacidad de uso agrológico clase 7p-3. Esta clasificación corresponde a **suelos de clase 7**, los cuales, conforme al "LA CLASIFICACION DE LAS TIERRAS POR SU CAPACIDAD DE USO", realizado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) en el año 2021, "las tierras clase 7 presentan limitaciones fuertemente severas, que las hacen inadecuadas para cultivos; tiene aptitud forestal; el bosque tiene carácter protector, pero cuando las condiciones del relieve o la topografía y los suelos ofrecen suficiente profundidad efectiva para el anclaje y el desarrollo normal de las raíces de las especies arbóreas se puede hacer un uso sostenible del recurso forestal de tipo productor, excepcionalmente se pueden establecer sistemas agroforestales como el café con sombrero con prácticas de conservación de suelos y manejo de aguas tendientes a prevenir y controlar los procesos de erosión. La cobertura vegetal permanente de múltiples estratos es absolutamente necesaria dada la muy alta susceptibilidad de los suelos al deterioro. La ganadería debe ser excluida totalmente del área ocupada por las tierras de esta unidad de capacidad."

Conforme al "Estudio semidetallado de suelos del departamento del Quindío" (IGAC, 2014, escala 1:25 000), los suelos clasificados como **clase VII** constituyen **determinante ambiental** para la ordenación y el uso del territorio. Esta condición fue expresamente adoptada por la **Corporación Autónoma Regional del Quindío mediante la Resolución 1688 de 2023**, la cual establece que la presencia de dichos suelos limita la implantación de infraestructuras generadoras de vertimientos.

Teniendo en cuenta esta situación, y que el predio se encuentra inmerso en una determinante ambiental esta Subdirección considero pertinente, el día 22 de septiembre de 2025 a través del radicado N° 14978 realizar solicitud de complemento de documentación

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

al señor **ANDRES GIOVANNI ROSAS CALVO**, en calidad de apoderado y arrendatario del predio denominado **1) UR LAS COLINAS LT 11** ubicado en la vereda **LUNA PARK** del Municipio de **SALENTO (Q)**, en los siguientes términos:

"(...)

*Para el caso en particular que nos ocupa, el grupo jurídico del área de vertimientos de la Subdirección de Regulación y control ambiental de la C.R.Q., al momento de realizar la revisión del expediente contentivo de la solicitud del permiso de vertimientos con radicado No. **8209 de 2025** para el predio denominado **1) UR LAS COLINAS LT 11** ubicado en la vereda **LUNA PARK** del Municipio de **SALENTO (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria N°**280-90170**, con el fin de resolver la solicitud de Permiso de Vertimiento, se encontró que es necesario complementar la información contenida en el expediente, por tal motivo requerimos allegar el documento que se cita a continuación:*

- 1. Aportar la licencia de construcción de la vivienda ubicada en el predio objeto del trámite, expedida por la autoridad competente en materia de ordenamiento territorial del municipio de Salento (Quindío), en la cual consten o se determinen las situaciones jurídicas relacionadas con la edificación. Lo anterior, con el fin de contar con los elementos necesarios para adoptar una decisión de fondo respecto de la solicitud de permiso de vertimientos.*

*En cuanto al plazo para la entrega de la documentación anterior, es necesario que la allegue en el término de **diez (10) días hábiles, contados a partir del envío de la respectiva comunicación.***

Teniendo en cuenta lo anterior, si en los plazos antes definidos no se presenta la documentación requerida, se entenderá que Usted ha desistido de su solicitud o de la actuación y esta Corporación podrá adelantar las acciones pertinentes. No obstante, podrá en cualquier momento, volver a iniciar el trámite, de acuerdo a lo establecido por la Norma.

Al momento de allegar la información solicitada a la Corporación Autónoma Regional del Quindío, le solicitamos indicar el número de expediente asignado y definido en el presente oficio, para continuar con el trámite respectivo.

(...)"

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Lo anterior, con el fin de lograr evidenciar por parte de esta Subdirección si el predio existe antes de la expedición de la clasificación de las tierras por su capacidad de uso que determinó la aptitud agrológica de la zona.

Además, el día 22 de septiembre a través del radicado N° 14979, esta Subdirección solicito al Municipio de Salento, Aclaración del certificado uso de suelo, en los siguientes términos:

"(...)

Me permito informarle que, el **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA**, con NIT No. 860.003.020-1, en calidad de propietario del predio denominado **Urbanización Las colinas 11**, ubicado en la vereda Luna Park del municipio Salento (Quindío), identificado con matrícula inmobiliaria No. **280-90170** y ficha catastral No. **0000000000100801800000213**, otorgó con anterioridad poder especial, amplio y suficiente al señor **ANDRÉS GIOVANNI ROSAS CALVO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.037.566, con el fin de autorizarlo para actuar en su nombre, en calidad de arrendatario del inmueble, y, adelantar los trámites relacionados con el permiso de vertimientos ante la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDIO-CRQ**.

Por lo anterior el día dos (02) de julio de 2025, mediante radicado N° **8209-2025**, el señor **ANDRÉS GIOVANNI ROSAS CALVO**, presentó solicitud de permiso de vertimientos, para una vivienda que se encuentra construida.

A la fecha, la solicitud del permiso de vertimientos radicada para el predio en mención, se encuentra en etapa de análisis para tomar una decisión de fondo. No obstante, al revisar el expediente técnico y jurídico, esta Subdirección evidencia la siguiente situación que requiere ser aclarada por la Secretaría de Planeación:

- En el certificado uso de suelo proferido el día 25 de febrero de 2025 por el secretario de planeación y obras públicas del municipio de Salento, establece que el predio en mención se encuentra localizado en ZONA DE ACTUACIÓN ESPECIAL, y en el cual, **no se especifica con claridad si la vivienda se encuentra en un uso permitido, compatible, restringido o prohibido** conforme a esta zona de actuación especial y al Esquema de Ordenamiento Territorial (E.O.T.) vigente en el

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Municipio de Salento, esta información resulta determinante para valorar la viabilidad técnica y jurídica del permiso de vertimientos solicitado.

En virtud de lo anterior, se solicita a esta Secretaría de Planeación municipal:

1. *Precisar si, de acuerdo al E.O.T. vigente, la vivienda en esta zona de actuación especial, constituye un uso permitido, compatible, restringido o prohibido para el predio en cuestión.*

Para esta Subdirección resulta indispensable contar con claridad sobre la compatibilidad del uso del suelo del predio en cuestión, toda vez que dicha información es un insumo esencial para resolver de fondo la solicitud de permiso de vertimientos. En particular, es necesario establecer si la vivienda está alineada con las disposiciones del E.O.T. vigente.

De acuerdo a lo anterior, se le solicita de manera respetuosa que se nos brinde esta información en el menor tiempo posible, con el fin de poder tomar decisión de fondo frente a la solicitud de permiso de vertimientos que se encuentra en trámite.

La anterior solicitud enmarcada en el artículo 30 de la ley 1755 de 2015, el cual estipula:

"ARTÍCULO 30. Peticiones entre autoridades. Cuando una autoridad formule una petición de información o de documentos a otra, esta deberá resolverla en un término no mayor de diez (10) días. En los demás casos, resolverá las solicitudes dentro de los plazos previstos en el artículo 14." (negrilla fuera de texto).

*Al momento de allegar la información solicitada a la Corporación Autónoma Regional del Quindío, le solicitamos indicar el número de expediente N° **8209-2025**, asignado y definido en el presente oficio, para continuar con el trámite respectivo.*

Anexo:

- *Certificado uso de suelo proferido el día 25 de febrero de 2025 por el secretario de planeación y obras públicas del municipio de Salento.*

(...)"

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

El día 29 de septiembre de 2025, a través del radicado N° 12722-25, el Municipio de Salento, dio respuesta a la solicitud de aclaración, en los siguientes términos:

"(...)

En atención al derecho de petición citado en el asunto, a través del cual solicita claridad respecto del concepto de uso del suelo expedido para el predio identificado con matrícula inmobiliaria No 280-90170 y ficha catastral No. 00000000000100801800000213, específicamente si para dicha zona el uso de vivienda es permitido, compatible, restringido o prohibido, desde la Secretaria de Planeación y Obras Públicas del municipio de Salento. Quindío, nos permitimos resolver su requerimiento, así:

La norma urbanística territorial aplicable para el municipio de Salento Quindío, se encuentra consignada en el Acuerdo Municipal No. 020 de 2001 "Por el cual se adopta el Esquema de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Salento".

En dicho Esquema de Ordenamiento Territorial, específicamente en el artículo 136 se establece una gama general de usos para el suelo rural, así:

"Artículo 136. Usos del suelo. Para efectos del presente acuerdo, los usos del suelo serán los siguientes: Agrícola, Pecuario Forestales, Conservación y protección, residencial, agroindustrial, los cuales, cuando las condiciones físico-ambientales lo permitan, podrán combinarse. Igualmente, estos usos se permitirán, restringirán a prohibirán de acuerdo al impacto ambiental o de cualquier otra índole que puedan afectar gravemente el equilibrio en un área determinada."

Además, el EOT categorizo el suelo rural de la siguiente manera:

"Artículo 137. Categorización del suelo para efectos de uso. El uso rural se categoriza así:

- a) Zonas de conservación y protección ambiental
- b) Zonas de producción económica

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

c) Zonas de actuación especial

Sin embargo, dicha normatividad no estableció en su contenido aprovechamientos, edificabilidad, tratamientos, vocaciones y demás condiciones urbanísticas, que permitieran la implantación de actividades, obras y edificaciones, es decir, no concreto una norma urbanística que posibilite el desarrollo del suelo rural, ni tampoco desarrollo normativamente las zonas de actuación especial.

En ese sentido, para efectos del derecho de petición radicado, le informamos que debe aplicarse la categoría general de usos asignados al suelo rural, conforme al artículo 136 del Esquema de Ordenamiento Territorial, el cual contemplo como un uso permitido el Residencial."

Adicional, el día 08 de octubre de 2025, a través del radicado N° 13229, presento derecho de petición en los siguientes términos:

"(...)

De manera atenta me permito informarles que, al igual que otros residentes del conjunto Las Colinas a los que han hecho el mismo requerimiento, me resulta materialmente imposible aportar una licencia de construcción de mi vivienda ubicada en el lote nro. 11. Esto, por la sencilla razón de que se trata de un conjunto residencial construido en los años 90, razón por la cual la Secretaría de Planeación Municipal de Salento no puede entregar copia de una licencia que nunca expidió. En efecto, la autoridad municipal me informó que solo se expiden ese tipo de licencias a obras civiles construidas durante los últimos 20 años, rango de tiempo que no incluye a nuestro conjunto Las Colinas.

Al acudir personalmente ante la CRQ y hablar con el funcionario de nombre Juan José, me explicó que lo que ustedes necesitan es la evidencia de que nuestras casas y sus pozos sépticos estaban construidos antes del 9 de agosto de 2014, cuando la CRQ hizo una visita anterior y constató su existencia.

Para cumplir la misma finalidad, y ante la imposibilidad de obtener una licencia de construcción por parte de Planeación Municipal de Salento,

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTA (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

ruego acudan a cualquiera de las siguientes alternativas:

- 1. Verifiquen la existencia previa de nuestro predio y del conjunto residencial Las Colinas con base en las aerofotografías antiguas (ortofotomosaico) que obran en el Sistema de Información Geográfica (SIG) del Quindío o en el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), con base en las coordenadas georreferenciadas que figuran en la Resolución 00001445 del 14 de junio de 2017 de la CRQ (Lat. 4º 36' 32" N - Long. -75º37' 49" W).*
- 2. Teniendo en cuenta que, según la Resolución 00001445 del 14 de junio de 2017 de la CRQ, el primer permiso de vertimiento de nuestro predio fue expedido el 19 de febrero de 2010, solicito verifiquen en los archivos de la entidad el registro o acta de la visita técnica que tuvo que realizarse a nuestro predio con ocasión de ese primer trámite, que corresponde precisamente al permiso que se renovó con la Resolución 1445 de 2017.*
- 3. En aras del derecho a la igualdad, teniendo en cuenta que el lote nro. 9 (entre otros) del Conjunto Las Colinas tiene permiso de vertimiento vigente de la CRQ y, por las mismas razones, tampoco pudieron aportar su licencia de construcción, ruego nos den el mismo trato administrativo y nos concedan la misma alternativa que les dieron a ellos para poder seguir con el trámite.*
- 4. En últimas, en los archivos de nuestra vivienda, los antiguos propietarios nos dejaron recibos de pago del Impuesto Predial Unificado al Municipio de Salento desde el año 2008 en adelante. También tengo un contrato de promesa de compraventa protocolizado por anteriores propietarios del predio el 24 de noviembre de 2005, ante la Notaría Segunda del Círculo de Armenia. En ese contrato figura una descripción detallada de la casa y de sus linderos. De ser necesario y en caso de requerirlo, puedo aportarles dichos documentos.*

De cualquier manera, les solicito comedidamente que continúe el trámite administrativo y que concluya finalmente con la expedición de la Resolución a través de la cual se nos conceda el permiso de vertimiento de nuestro predio."

El día 04 de noviembre de 2025, a través del radicado N° 17742, esta Subdirección dio respuesta en los siguientes términos:

"(...)"

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDIÓ

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

En atención al derecho de petición radicado bajo el número de la referencia, mediante el cual usted formula diversas solicitudes relacionadas con el trámite de permiso de vertimientos de su predio, esta Subdirección se permite manifestar lo siguiente:

1. Sobre la verificación de la existencia previa del predio mediante aerofotografías o información catastral:

De conformidad con el procedimiento establecido para el trámite de permisos de vertimiento, la carga de la prueba respecto a la preexistencia de la vivienda recae en el interesado. En tal sentido, corresponde al solicitante allegar los documentos o soportes técnicos que acrediten dicha condición. No obstante, lo aportado podrá ser valorado dentro del proceso administrativo.

2. Respecto a la visita técnica o antecedentes del primer permiso de vertimiento:

En la revisión del expediente No. 4197-2009 en el que reposa la resolución No. 139 del 19 de febrero de 2010, que otorgo permiso de vertimientos para el predio objeto de trámite, pero que a la que fecha se encuentra vencido, y por lo tanto se debió iniciar de nuevo la solicitud de permiso de vertimiento que se encuentra en trámite, se constató que fue aportada una promesa de compraventa suscrita en el año 2005, en la cual se describe la vivienda existente en el predio. Este documento evidencia la construcción previa de la edificación y, en consecuencia, será tenido en cuenta en la decisión de fondo que resuelva el actual trámite de permiso de vertimientos. Cabe precisar que, en la visita realizada en su momento por la entidad y en la Resolución No. 139 de 2010, se describió el sistema de tratamiento de aguas residuales, mas no la vivienda como tal.

3. En cuanto a la aplicación del derecho a la igualdad:

Cada trámite de permiso de vertimientos es evaluado de manera individual, teniendo en cuenta las particularidades técnicas, jurídicas y ambientales de cada predio. Por tanto, la resolución de su caso se adoptará con base en los elementos específicos del expediente y en el cumplimiento de los requisitos exigidos por la normativa vigente.

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

4. Sobre los documentos adicionales mencionados (impuesto predial, contrato de compraventa, etc.):

Se precisa que no resulta necesario allegar los documentos referidos, en la medida en que, como se señaló, dentro del expediente No. 4197-2009 obra la escritura pública No. 3326 del 7 de diciembre de 2005, en la que consta la descripción de la vivienda existente para esa fecha. Dicho documento será valorado en la resolución que ponga fin al trámite administrativo.

En mérito de lo anterior, esta Subdirección procederá a adoptar la decisión de fondo correspondiente, la cual será notificada al correo electrónico autorizado en el Formato Único Nacional de Permiso de Vertimientos.

Para cualquier información adicional, esta Subdirección permanece disponible en la sede de la CRQ, ubicada en la Calle 19 Norte No. 19-55, barrio Mercedes del Norte – Armenia (Q), teléfonos 7460600 – 3174274417, o al correo electrónico: servicioalcliente@crq.gov.co.

(...)"

Teniendo en cuenta lo anterior, y toda vez que el usuario acreditó la existencia de la vivienda mediante la **Escritura Pública N.º 3326 del 7 de diciembre de 2005**, en la cual se describe la edificación existente para esa fecha, se concluye que la construcción **data de una época anterior a la expedición de la clasificación de las tierras por su capacidad de uso**, instrumento que determinó la **aptitud agrológica de la zona**.

Además, al revisar el **expediente N.º 4197-2009**, en el cual reposa la **Resolución N.º 139 del 19 de febrero de 2010**, mediante la cual se otorgó permiso de vertimientos para el predio objeto del presente trámite, se constató que dicho permiso se encuentra actualmente vencido, motivo por el cual fue necesario iniciar nuevamente el procedimiento de solicitud. No obstante, de acuerdo con la visita técnica realizada el **1 de febrero de 2010** dentro del trámite anterior, se evidenció que el sistema de tratamiento de aguas residuales **ya se encontraba construido y en funcionamiento desde esa fecha**.

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

En este sentido, y en aplicación del principio de **seguridad jurídica**, es posible afirmar que el predio en cuestión **ostenta una preexistencia frente a la determinante ambiental introducida por el estudio del IGAC**, y que, por tanto, su configuración y uso previo no pueden ser invalidados automáticamente con base en una clasificación técnica posterior.

Este razonamiento ha sido avalado por la jurisprudencia constitucional, la cual ha señalado que, si bien las determinantes ambientales son herramientas esenciales para la planificación del territorio, no pueden aplicarse de forma retroactiva para desvirtuar derechos válidamente adquiridos o situaciones jurídicas consolidadas. Así lo ha sostenido la Corte Constitucional en la Sentencia C-595 de 2010, al indicar que:

"La aplicación de nuevas regulaciones debe respetar la confianza legítima de quienes han desarrollado actividades conforme al marco legal anterior, especialmente cuando se trata de derechos derivados de la propiedad privada."

En consecuencia, aunque el suelo donde se localiza el vertimiento y la infraestructura se encuentra en suelo agrológico clase VII, dicha clasificación **no puede desconocer la existencia previa y consolidada del predio**, ni utilizarse como fundamento único para restringir el desarrollo de actividades o proyectos cuando estos respetan los límites de la función social y ecológica de la propiedad y se ajustan a los demás instrumentos de planificación territorial vigentes.

Por lo anterior se tiene que la preexistencia no debe limitarse únicamente al lote, sino que debe reconocerse expresamente que tanto la vivienda como el sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas (STARD) ya fueron construidos y se encuentran en funcionamiento. En este sentido, lo que se pretende con la presente solicitud no es obtener un permiso para una nueva construcción, sino regularizar y legalizar una situación existente en materia de vertimientos.

En igual sentido, para el otorgamiento del permiso, se tuvo en cuenta la aclaración emitida por el **Municipio de Salento (Quindío)**, a través del oficio N° 12722-25, respecto del predio **UR Las Colinas LT 11**, ubicado en la **vereda Luna Park** e identificado con la **matrícula inmobiliaria N.º 280-90170**, en la cual se precisó que el uso **residencial** se encuentra permitido. Dicha aclaración fue considerada aplicable al presente trámite, toda

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

vez que el predio objeto de evaluación se localiza igualmente en **suelo rural**, según lo manifestado por la misma autoridad municipal.

Del análisis del certificado de tradición del predio denominado **UR LAS COLINAS LT 11**, ubicado en la vereda Luna Park del municipio de Salento (Quindío), identificado con matrícula inmobiliaria No. **280-90170** y ficha catastral No. 0000000000100801800000213, se establece que el inmueble cuenta con un área de **750,00 m²**. Así mismo, se observa que la apertura de la matrícula se realizó el **28 de julio de 1993** y que, mediante la anotación No. 003 del **1.º de julio de 1993**, correspondiente a la **Escritura Pública No. 2075 del 8 de junio de 1993** otorgada en la Notaría Segunda de Armenia, se efectuó la **especificación de la constitución de propiedad horizontal**, clasificada con el código 360.

Por ende, la URBANIZACIÓN LAS COLINAS, no constituyen subdivisiones prediales en los términos previstos por la normatividad urbanística, encontrándose sometidas al régimen especial de propiedad horizontal, regulado por la Ley 675 de 2001.

La citada ley establece que, en estos casos, existen bienes de dominio particular (las unidades privadas) y bienes comunes (incluido el terreno), con una estructura jurídica y técnica distinta a la del fraccionamiento del suelo rural o urbano. Por tanto, la existencia de unidades con áreas privadas inferiores a lo establecido en la Resolución No. 041 del año 1996 del INCORA, en concordancia con la Ley 160 del año 1994, esto al encontrarse en suelo rural tal y como lo determina el certificado uso de suelo que obra en el expediente expedido por la Secretaria de Planeación y Obras Públicas del municipio de Salento (Q), por lo tanto, no constituye una infracción urbanística ni una contravención de las normas sobre densidad, en tanto no se ha configurado una subdivisión de hecho ni de derecho.

De conformidad con la interpretación normativa y catastral de la estructura predial, y en atención a la función social de la propiedad y la naturaleza especial del régimen de propiedad horizontal, no resulta procedente condicionar el trámite de permiso de vertimientos a la existencia de un área mínima por unidad privada. Por el contrario, la evaluación debe centrarse en los aspectos técnicos, ambientales y de compatibilidad con el uso del suelo, sin desnaturalizar la figura de propiedad horizontal reconocida por la Ley 675 de 2001.

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDIÓ

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

En consecuencia, esta Subdirección podrá dar trámite a la solicitud del permiso de vertimientos presentada para el predio denominado **1) UR LAS COLINAS LT 11** ubicado en la vereda **LUNA PARK** del municipio de **SALENTO (Q)**, con base en los criterios expuestos y conforme a la reglamentación ambiental vigente.

Finalmente se tiene que, el régimen de propiedad horizontal, regulado por la Ley 675 de 2001, configura una forma especial de dominio en la que coexisten dos tipos de propiedad:

- Privada: Unidades inmobiliarias independientes con uso definido (residencial, comercial, etc.).
- Común: Bienes que sirven de soporte estructural y funcional al conjunto (terreno, redes, zonas verdes, vías internas, entre otros).

Este régimen no implica subdivisión del suelo en sentido urbanístico.

Por tanto, desde el punto de vista ambiental y urbanístico, no puede exigirse a cada vivienda el cumplimiento de requisitos de área mínima de acuerdo a la Resolución No. 041 del año 1996 del INCORA, en concordancia con la Ley 160 del año 1994, en tanto no se ha generado un nuevo lote independiente ni una subdivisión autorizada por la autoridad urbanística.

De lo anterior se indica que se logró establecer una situación jurídicamente consolidada en cuanto a que la infraestructura y el vertimiento se encuentra localizado en suelo con capacidad agrologica clase VII, pero estos se encuentran contruidos antes de **la expedición de la clasificación de las tierras por su capacidad de uso**, instrumento que determinó la **aptitud agrologica de la zona**. Además de la constitución de una Propiedad Horizontal debidamente registrada en el certificado de tradición que valida la situación jurídica del predio, exime al mismo del cumplimiento de la verificación de tamaños mínimos permitidos para la Ley 160 de 1994, por tratarse de un predio rural.

De la misma forma, se determina que la norma urbanística (Acuerdo 020 de 2001) EOT vigente en el Municipio de Salento Quindío, permite el USO RESIDENCIAL, cuya actividad según el informe técnico que hace parte del presente tramite, indica que las actividades son de subsistencia doméstica, en tal sentido se establece la compatibilidad de la actividad

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

generadora de vertimientos con el uso del suelo y por lo tanto se considera viable el otorgamiento del permiso de vertimiento dentro del presente trámite.

Que en este sentido, el propietario ha solicitado un permiso de vertimiento, donde ha manifestado que en el predio objeto de la solicitud, se encuentra una (1) vivienda campestre construida; y así mismo desde el componente técnico se puede evidenciar que es una obra que se encuentra construida, que según la propuesta presentada para la legalización del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas, es el indicado para evitar posibles afectaciones a los recursos suelo y agua, provenientes de vertimientos. **También comprende esta Subdirección que el otorgamiento del permiso de vertimientos permitirá a la propietaria que de encontrarse factible por la autoridad competente, el dueño lo disfrute, pero mitigando los impactos ambientales que podrían generarse, teniendo con esto que se daría uso, goce y explotación al predio, esto en completa armonía con los recursos naturales, y para este fin se considera para esta subdirección indispensable, que de la vivienda que se encuentra construida, se implemente el respectivo sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas y la debida disposición final, pues con esto se garantizaría el disfrute pleno del bien privado, en condiciones óptimas y la conservación del ambiente, previniendo y/o mitigando los impactos ambientales que se puedan presentar por el ejercicio, uso y goce del derecho, entendiendo esto como la ecologización de las libertades que se tienen como propietario.**

Que es importante precisar que el análisis del otorgamiento o negación del permiso de vertimientos, se hace desde la valoración de los derechos fundamentales, incluido en estos la no afectación al derecho fundamental al ambiente sano el cual se encuentra consagrado en el artículo 79 de la Constitución Política de Colombia de 1991, el cual, en su tenor literal, dispone lo siguiente:

"Todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano. La ley garantizará la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarlo.

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de esos fines".

Que en este sentido cabe mencionar que es de vital importancia determinar si el vertimiento que se pretende legalizar, ya se está generando, si existe o no un sistema construido, o si simplemente es con el ánimo de llevarse a cabo a través del tiempo, presupuestos estos que son indispensables para esta subdirección al momento de tomar una decisión de fondo que resuelva la solicitud, toda vez que el fin primordial es la protección del ambiente y en tal sentido es que se hace indispensable determinar si el sistema propuesto es el indicado para mitigar los impactos que se podrían generar producto de los vertimientos generados por el desarrollo del proyecto y en caso de que se encuentre construido o que se esté desarrollando el proyecto que logre mitigar los impactos por este generados en cuanto a vertimientos se refiere, en cuanto la protección del ambiente, a su tratamiento como derecho fundamental y su prevalencia. Ha reiterado la corte constitucional en su sentencia T-536 de 1992:

"El ambiente sano y ecológicamente equilibrado es un derecho Constitucional fundamental, pues su violación atenta directamente contra la perpetuación de la especie humana y, en consecuencia, con el derecho más fundamental del hombre: la vida. El derecho a la salud y a la vida son derechos fundamentales porque son esenciales al hombre, la salud se encuentra ligada al medio ambiente que le rodea y que dependiendo de las condiciones que éste le ofrezca, le permitirá desarrollarse económica y socialmente a los pueblos, garantizándoles su supervivencia. Existen unos límites tolerables de contaminación que al ser traspasado constituyen un perjuicio para el medio ambiente y la vida, que no pueden ser justificables y por lo tanto exigen imponer unos correctivos."

Que, el Concepto uso de suelos es un documento público que está amparado por la presunción de legalidad, y con respecto a dicha presunción de que gozan los actos administrativos, la Honorable Corte Constitucional ha reiterado lo siguiente, en Sentencia C069-95:

La existencia del acto administrativo está ligada al momento en que la voluntad de la Administración se manifiesta a través de una decisión. El acto administrativo

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

existe, tal como lo señala la doctrina, desde el momento en que es producido por la Administración, y en sí mismo lleva envuelta la prerrogativa de producir efectos jurídicos, es decir, de ser eficaz. De igual manera, la existencia del acto administrativo está ligada a su vigencia, la cual se da por regla general desde el momento mismo de su expedición, condicionada, claro está, a la publicación o notificación del acto, según sea de carácter general o individual.

El Consejo de Estado ha expresado su criterio en reiteradas oportunidades en cuanto que el acto administrativo existe desde que se expide, y su eficacia está condicionada a su publicación o notificación. A juicio de la Corte Constitucional es aceptable el criterio mencionado, según el cual los actos administrativos existen desde el momento en que se profieren, y su validez y eficacia están condicionadas a la publicación o notificación, según se trate de un acto de carácter general, impersonal y abstracto, o de un acto de carácter particular, personal y concreto.

Así mismo, el acto administrativo puede ser inexistente, y se distingue del acto viciado de nulidad, que, aunque tiene plena existencia jurídica, solamente desaparece mediante la declaración de nulidad por parte de la jurisdicción contencioso-administrativa.

En esta forma, el acto administrativo tiene carácter ejecutivo, produce sus efectos jurídicos una vez cumplidos los requisitos de publicación o notificación, lo cual faculta a la Administración a cumplirlo o a hacerlo cumplir.

La fuerza ejecutoria de los actos administrativos, es decir, su ejecutividad, depende entonces de dos aspectos fundamentales: la presunción de legalidad del acto administrativo, siempre que no haya sido desvirtuada, y su firmeza, que se obtiene según el artículo 62 del Decreto 01 de 1984, cuando contra los actos administrativos no proceda ningún recurso, o los recursos interpuestos se hayan decidido, o no se interpongan recursos o se renuncie expresamente a ellos, o cuando haya lugar a la perención, o se acepten los desistimientos¹.

¹Honorable Corte Constitucional - Sentencia C069-95.

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

El profesor Jorge Olivera Toro considera que las condiciones de ejecutoriedad de los actos administrativos son:

- "a) La existencia de un acto administrativo;*
- b) Que ese acto sea perfecto;*
- c) Que tenga condiciones de exigibilidad, es decir, que sea capaz de producir efectos jurídicos, que sea ejecutivo, y*
- d) Que ordene positiva o negativamente al particular y éste no lo acate voluntariamente.*

Los fundamentos de la ejecutoriedad del acto administrativo son de carácter político y jurídico.

El primero deriva de la urgencia de la satisfacción de las necesidades sociales que la administración debe atender, las cuales no permiten demora de ninguna naturaleza. Los intereses generales no pueden tener obstáculo o retraso en su satisfacción.

El segundo de los fundamentos, o sea el jurídico, radica en la presunción de legitimidad que tiene el acto administrativo, presunción "juris tantum", o sea, que admite prueba en contrario⁶

Es importante aclarar que la competencia de esta Subdirección está dada para determinar la viabilidad del sistema de tratamiento de aguas residuales que se puede generar; siempre y cuando el predio cumpla con las determinantes ambientales adoptadas mediante la resolución 1688 de 2023 por la Corporación Autónoma Regional del Quindío, pero no para autorizar o negar construcciones, pues eso corresponde a otras autoridades.

⁶ OLIVERA TORO, Jorge. Manual de Derecho Administrativo. Ed. Porrúa, México, 1976, pág. 190.

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

FUENTE DE ABASTECIMIENTO

La fuente de abastecimiento del predio **1) UR LAS COLINAS LT 11** ubicado en la vereda **LUNA PARK** del Municipio de **SALENTO (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria N° **280-90170** y ficha catastral N° **0000000000100801800000213**, es de las Empresas Públicas del Quindío EPQ, y teniendo en cuenta que en el predio se realizan actividades domésticas es viable esta disponibilidad.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Que el artículo 79 de la Carta Política indica que: *"Todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano. La Ley garantizará la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarlo".*

"Es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines."

Que el artículo 80 ibidem, establece que: "El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su Conservación, restauración o sustitución..."

Que el artículo 132 ibidem, establece en lo relativo al uso, conservación y preservación de las aguas que: *"Sin permiso, no se podrán alterar los cauces, ni el régimen y la calidad de las aguas, ni intervenir su uso legítimo."*

Que el artículo 2.2.3.2.20.5 de la sección 20 del Decreto 1076 de 2015, modificado por el Decreto 50 de 2018 (Decreto 1541 de 1978, en el artículo 211), establece: *"Se prohíbe verter, sin tratamiento, residuos sólidos, líquidos o gaseoso, que puedan contaminar o eutroficar las aguas, causar daño o poner en peligro la salud humana o el normal desarrollo de la flora o fauna, o impedir u obstaculizar su empleo para otros usos"*.

"El grado de tratamiento para cada tipo de vertimiento dependerá de la destinación e los tramos o cuerpo de aguas, de los efectos para la salud y de las implicaciones ecológicas y económicas."

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

El artículo 2.2.3.3.5.7 de la sección 5 del decreto 1076 de 2015, (Decreto 3930 de 2010, en su Artículo 47) en su tenor literal dispone:

"La autoridad ambiental competente, con fundamento en la clasificación de aguas, en la evaluación de la información aportada por el solicitante, en los hechos y circunstancias deducidos de las visitas técnicas practicadas y en el informe técnico, otorgará o negará el permiso de vertimiento mediante resolución.

El permiso de vertimiento se otorgará por un término no mayor a diez (10) años."

Que el artículo 2.2.3.3.5.1 de la sección en mención de la citada norma establece: **"Toda persona natural o jurídica cuya actividad o servicio genere vertimientos a las aguas superficiales, marinas, o al suelo, deberá solicitar y tramitar ante la autoridad ambiental competente, el respectivo permiso de vertimientos".** (Artículo 42 Decreto 3930 de 2010)

Que el Artículo 2.2.3.3.5.2, ibidem, modificado por el Decreto 50 de 2018, señala los requisitos que se deben allegar para obtener un permiso de vertimientos ante la autoridad ambiental, así como los artículos 2.2.3.3.5.3, modificado por el Decreto 50 de 2018 y 2.2.3.3.5.4, aclaran e indican los requisitos dependiendo del tipo de actividad.

En el Artículo 2.2.3.3.5.5 de la citada norma, indica cual es el procedimiento que se debe seguir para la obtención del permiso de vertimientos.

Que la protección al medio ambiente corresponde a uno de los más importantes cometidos estatales, es deber del Estado garantizar a las generaciones futuras la conservación del ambiente y la preservación de los recursos naturales.

La Corporación Autónoma Regional del Quindío – CRQ, en virtud del artículo 9 de la Ley 1437 de 2011, la cual establece las prohibiciones de las autoridades, indicando en el numeral 4: "Exigir constancias, certificaciones o documentos que reposen en la respectiva Entidad". De igual manera, el artículo noveno del Decreto 019 de 2012 "Ley Antitrámites", trata sobre la prohibición de exigir documentos que reposan en la entidad señalando: "Cuando se esté adelantando un trámite ante la administración, se prohíbe exigir actos administrativos, constancias, certificaciones o documentos que ya reposen en la entidad ante la cual se está

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

tramitando la respectiva actuación (...)" y de los principios de eficacia y economía que rigen las actuaciones administrativas, el primero propende porque las autoridades busquen que los procedimientos logren su finalidad, y para el efecto, deberán remover de oficio los obstáculos puramente formales, entre otros y el segundo tiene por finalidad que las autoridades procedan con austeridad y eficacia, optimizando el uso del tiempo y de los demás recursos, procurando el más alto nivel de calidad en las actuaciones y la protección de los derechos de las personas. En concordancia con el Decreto 2106 de 2019 "Por el cual se dictan normas para simplificar, suprimir y reformar trámites, procesos y procedimientos innecesarios existentes en la administración pública"

Que la presente Resolución resuelve sobre la aprobación del permiso de vertimientos de aguas residuales que se genere por la vivienda que se encuentra construida, en procura por que el sistema de tratamiento de Aguas residuales domésticas este construido bajo los parámetros ambientales y no se genere una contaminación o riesgo ambiental, dando así un buen manejo a las aguas residuales generadas; se aclara cómo se ha reiterado, que conforme a los actos destinados a la **Construcción, edificación, parcelación o cualquier acto de urbanización son competencia de otras autoridades, lo que hace que los tipos de trámites sean diferentes.**

Que de conformidad con el procedimiento para la obtención del permiso de vertimientos determinado en el numeral 5 del artículo 2.2.3.3.5.5 de la sección 5 del Decreto 1076 de 2015 (artículo 45 del decreto 3930 de 2010), modificado por el Decreto 50 de 2018, se profirió Auto de Trámite con radicado No. **SRCA-ATV-401-26-11-2025** que declara reunida toda la información para decidir.

En virtud de lo anterior, se realiza la presente **RESOLUCIÓN DE PERMISO DE VERTIMIENTOS**, por medio de la cual se toma una decisión de fondo a una solicitud, tal como lo establece el numeral 6 del artículo 2.2.3.3.5.5 de la sección 5 del Decreto 1076 de 2015 (decreto 3930 de 2010). En su tenor literal:

"la autoridad ambiental competente decidirá mediante resolución si otorga o niega el permiso de vertimiento, en un término no mayor a veinte (20) días hábiles, contados a partir de la expedición del auto de trámite."

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Que la Resolución 2169 del 12 de diciembre de 2016, modificada por la Resolución 066 del 16 de enero de 2017, y a su vez modificada por la Resolución 081 del 18 de enero de 2017, y a su vez modificada por la Resolución 1035 del 03 de mayo de 2019 y 1861 del 14 de septiembre de 2020 emanadas de la Dirección General de la Corporación Autónoma Regional del Quindío y, asignó a la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, la función de otorgar permisos, concesiones, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente; por lo tanto es competente para expedir el presente acto administrativo.

Que, por tanto, el Subdirector de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío CRQ, en uso de sus atribuciones y en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 ubicado en la vereda **LUNA PARK** del Municipio de **SALENTO (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria N° **280-90170** y ficha catastral N°**0000000000100801800000213**, sin perjuicio de las funciones y atribuciones que le corresponde ejercer al Ente Territorial de conformidad con la Ley 388 de 1997 y POT (el esquema, Plan Básico, plan de Ordenamiento Territorial) del municipio de **SALENTO (Q)**, y demás normas que lo ajusten, con el fin de evitar afectaciones al recurso suelo, al **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA**, identificado con NIT No. 860.003.020-1, en calidad de propietario del predio objeto de trámite, a través de su apoderado y arrendatario el señor **ANDRÉS GIOVANNI ROSAS CALVO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.037.566.

PARÁGRAFO 1: Se otorga el permiso de vertimientos de aguas residuales domésticas por un término de diez (10) años, contados a partir de la ejecutoria de la presente actuación, según lo dispuesto por esta Subdirección en la Resolución 413 del 24 de marzo del año 2015, término que se fijó según lo preceptuado por el artículo 2.2.3.3.5.7 de la sección 5 del Decreto 1076 de 2015 (art. 47 Decreto 3930 de 2010).

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

PARÁGRAFO 2: La Corporación Autónoma Regional del Quindío, **efectuará visitas de Control y Seguimiento al sistema de tratamiento establecido**, durante la vigencia del permiso, para lo cual deberá permitir el ingreso, cuando la autoridad ambiental lo requiera, esto con el fin de realizar las labores de seguimiento y control al permiso otorgado. El permisionario deberá cancelar en la Tesorería de la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO C.R.Q., los servicios de visitas de seguimiento ambiental de conformidad con el artículo 96 de la Ley 633 de 2000 y de acuerdo con la Resolución de Bienes y Servicios vigente de la Entidad.

PARÁGRAFO 3: Los usuarios deberán adelantar ante la Corporación la Renovación del permiso de vertimientos mediante solicitud por escrito, **dentro del primer trimestre del último año de vigencia del permiso de vertimientos que hoy se otorga**, de acuerdo al artículo 2.2.3.3.5.10 de la sección 5 del decreto 1076 de 2015 (50 del Decreto 3930 de 2010).

PARÁGRAFO 4: El presente permiso de vertimientos, no constituye una Licencia ambiental, ni licencia de construcción, ni licencia de parcelación, ni una licencia urbanística, ni ningún otro permiso que no esté contemplado dentro de la presente Resolución.

PARÁGRAFO 5: ESTE PERMISO SE CONCEDE DE MANERA EXCLUSIVA Y ÚNICA PARA USO DOMÉSTICO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO COMERCIAL O HOTELERO.

ARTÍCULO SEGUNDO: ACOGER el sistema de tratamientos de aguas residuales domésticas que fue presentado en las memorias de la solicitud, el cual se encuentra en el predio denominado **1) UR LAS COLINAS LT 11** ubicado en la vereda **LUNA PARK** del Municipio de **SALENTO (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria N° **280-90170** y ficha catastral N° **0000000000100801800000213**, el cual es efectivo para tratar las aguas residuales con una contribución generada por 04 contribuyentes permanentes y cinco (05) transitorias.

ARTÍCULO TERCERO: APROBAR el sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas que se encuentra en el predio denominado **1) UR LAS COLINAS LT 11** ubicado en la vereda **LUNA PARK** del Municipio de **SALENTO (Q)**, identificado con matrícula

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

inmobiliaria N° **280-90170** y ficha catastral N°**0000000000100801800000213**, el cual fue propuesto por el siguiente sistema de tratamientos de Aguas residuales Domésticas:

"SISTEMA PROPUESTO PARA MANEJO DE AGUAS RESIDUALES"

Para el manejo de las Aguas Residuales Domésticas (ARD) generadas del área administrativa se propone un Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales Domésticas (STARD) con capacidad máxima de 4 personas permanentes y 5 transitorias, constituido mediante pre tratamiento compuesto por: una (1) Trampa de Grasas en mampostería, la fase de tratamiento compuesto por: un (1) Tanque Séptico en mampostería y Un (1) FAFA en mampostería. Para la disposición final de las aguas tratadas, se dispone un (1) Pozo de Absorción dadas las condiciones de permeabilidad del suelo.

Fase	Módulo	Material	Cantidad	Capacidad
Pre tratamiento	Trampa de Grasas	Mampostería	1	450 litros
Tratamiento	Tanque Séptico	Mampostería	1	4.050 litros
Pos tratamiento	Filtro Anaeróbico (FAFA)	Mampostería	1	1.690 litros
Disposición final	Pozo de Absorción		1	13.5 m ²

Módulo	Cantidad	Largo	Ancho	Altura útil	Diámetro
Trampa de Grasas	1	1 m	1 m	0.45 m	N/A
Tanque Séptico	1	1.80	1.5 m	1.50 m	N/A
Filtro Anaeróbico (FAFA)	1	0.75 m	1.5 m	1.50 m	N/A
Pozo de Absorción	1	N/A	N/A	3 m	1.50 m

Tasa de infiltración [min/pulg]	Tasa de Aplicación[m ² /hab]	Área de Infiltración (m ²)
5.35	1.50	13.5

ARTÍCULO CUARTO: La viabilidad del permiso otorgado en la presente resolución, se da siempre y cuando se mantengan todas y cada una de las medidas y acciones evaluadas y aceptadas en el Técnico CTPV-294 del 27 de julio de 2025, atendiendo e implementando las observaciones y recomendaciones contenidas en el mismo.

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

PARÁGRAFO PRIMERO: El permiso de vertimientos que se otorga, es únicamente **PARA EL TRATAMIENTO DE LAS AGUAS RESIDUALES DE TIPO DOMÉSTICO (IMPLEMENTACIÓN DE UNA SOLUCIÓN INDIVIDUAL DE SANEAMIENTO) QUE SE GENERARÍAN COMO RESULTADO DE LA ACTIVIDAD DOMÉSTICA DE LA VIVIENDA QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO.** Sin embargo es importante advertir que las Autoridades Municipales son las encargadas, según Ley 388 de 1997 y demás normas concordantes y aplicable al caso, de la planificación y administración del territorio, y por lo tanto son quien regulan los usos o actividades que se puedan desarrollar dentro del área de su jurisdicción, en concordancia con las Determinantes Ambientales definidas y concertadas con La Corporación Autónoma Regional del Quindío, las cuales en todo caso deben ser tenidas en cuenta por el ente territorial al momento de realizar autorizaciones constructivas, urbanísticas y/o de desarrollo, por ser normas de especial importancia al momento de aprobar estas ejecuciones en el territorio, a fin de que el desarrollo se efectúe de manera Sostenible. Así mismo, las obras que se deban ejecutar para el desarrollo de dichas actividades deberán ser autorizadas por la entidad competente mediante el trámite y expedición de las respectivas licencias, según Decreto 1469 de 2010 y demás normas concordantes y aplicables al caso en particular. De acuerdo a lo anterior el presente permiso no genera Autorización para realizar actividades urbanísticas de ningún tipo, pues su contenido es reflejo del estudio de una solicitud de permiso de vertimientos, en la cual se verifica la mitigación de los posibles impactos ambientales que se puedan llegar a generar por el desarrollo de la actividad pretendida en el predio.

PARÁGRAFO SEGUNDO: En caso de requerirse otras autorizaciones, licencias o permisos ambientales para la ejecución de las actividades a desarrollar, el responsable del permiso deberá tramitarlas ante la Autoridad Ambiental, de igual forma el Ente territorial deberá verificar el cumplimiento de la normativa ambiental y exigir el cumplimiento de la misma, de lo contrario podrá verse inmersa en procesos de investigación sancionatoria ambiental Ley 1333 de 2009, modificada por la Ley 2387 de 2024.

ARTÍCULO QUINTO: El permiso de vertimientos que se otorga mediante la presente resolución, conlleva la imposición de condiciones y obligaciones al **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA**, identificado con NIT No. 860.003.020-1, en calidad de propietario del predio objeto de trámite, para que cumpla con

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

las siguientes observaciones y recomendaciones plasmadas en el concepto técnico CTPV-294 del 27 de julio de 2025:

RECOMENDACIONES

- *Se deben de realizar manteamientos periódicos a cada uno de los módulos del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas, con el objetivo de preservar el funcionamiento en óptimas condiciones.*
- *La adecuada remoción de carga contaminante por parte de los Sistemas de Tratamiento de Aguas Residuales Domésticas es efectiva cuando, además de estar adecuadamente instalados, el número de contribuyentes no supera la capacidad instalada, se separan adecuadamente las grasas y las aguas lluvias, las Aguas Residuales a tratar son de origen estrictamente doméstico y se realizan los mantenimientos preventivos de acuerdo con las recomendaciones del diseñador.*
- *Es indispensable tener presente que una ocupación superior a las personas establecidas así sea temporal, puede implicar ineficiencias en el tratamiento de las Aguas Residuales Domésticas, lo cual se traduce en remociones de carga contaminante inferiores a las establecidas por la normatividad vigente (Resolución No. 0699 del 05 de julio de 2021, expedida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible).*
- *Cumplir las disposiciones técnicas y legales, relativas a la ubicación del Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales Domésticas y a la Disposición Final de Aguas Residuales Domésticas, de acuerdo a lo establecido en el Reglamento Técnico para el Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS en virtud de lo establecido en la Resolución 330 de 2017 y modificaciones realizadas mediante la expedición de la Resolución 799 de 2021 y Resolución 908 de 2021, ambas expedidas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, en el Decreto No. 1076 del 26 de mayo de 2015, modificado por el Decreto No. 050 del 16 de enero de 2018, ambos expedidos por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, y demás normas vigentes aplicables.*

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

- *Localizar el STARD en terrenos con pendientes significativas puede conllevar a que se presenten eventos de remociones en masa, los cuales pueden generar problemas de funcionamiento, colapso del sistema y materializar riesgos ambientales.*
- *Si se va a realizar algún tipo de modificación en calidad o cantidad del vertimiento y/o adición al Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales propuesto en la documentación técnica allegada, así como la construcción de Sistemas de Tratamiento de Aguas Residuales adicionales, se debe informar a la Corporación Autónoma Regional del Quindío e iniciar el trámite de modificación del permiso otorgado.*
- *Se destaca que los suelos de protección, conforme al artículo 2.2.2.1.2.11 del Decreto 1076 de 2015, están definidos como aquellas áreas de terreno ubicadas dentro de las distintas clases de suelo contempladas en la Ley 388 de 1997. Estas áreas tienen restringida la posibilidad de urbanización debido a su importancia estratégica para la designación o expansión de áreas protegidas, ya sean públicas o privadas, con el fin de facilitar la preservación, restauración o uso sostenible de la biodiversidad, con importancia a nivel municipal, regional o nacional. En este contexto, los suelos de protección poseen un carácter determinante, según lo establecido en el Artículo 10 de la Ley 388 de 1997, y constituyen normas de jerarquía superior. Por lo tanto, en el caso específico del permiso de vertimientos, es preciso tener en cuenta lo dispuesto en el Decreto 1076 de 2015, Artículo 2.2.3.3.5.2, párrafo 1, que establece que, en situaciones en las cuales no haya compatibilidad entre los usos del suelo y las determinantes ambientales establecidas por la autoridad ambiental competente para el Ordenamiento Territorial, prevalecerán estas últimas. Dichas determinantes ambientales, de acuerdo con el Artículo 10 de la Ley 388 de 1997 o la normativa que la modifique, adicione o sustituya, tienen primacía sobre los usos del suelo.*
- *En cualquier caso, el vertimiento de las aguas residuales no se debe realizar sin el tratamiento de las mismas antes de la disposición final.*

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

PARÁGRAFO 1: Los permisionarios deberán dar estricto cumplimiento al permiso aprobado y cada una de las especificaciones técnicas señaladas en el concepto técnico.

PARÁGRAFO 2: El sistema con el que se pretende tratar las aguas residuales de tipo doméstico debe estar bajo las condiciones y recomendaciones establecidas en los manuales de instalación y es responsabilidad del fabricante y/o constructor.

ARTÍCULO SEXTO: INFORMAR al **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA**, identificado con NIT No. 860.003.020-1, en calidad de propietario del predio objeto de trámite, a través de su apoderado y arrendatario el señor **ANDRÉS GIOVANNI ROSAS CALVO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.037.566, o quien haga sus veces, que, de requerirse ajustes, modificaciones o cambios al diseño del sistema de tratamiento presentado, deberá solicitar la modificación del permiso de acuerdo artículo 49 del Decreto 3930 de 2010.

ARTÍCULO SÉPTIMO: INFORMAR del presente acto administrativo al funcionario encargado del control y seguimiento a permisos otorgados de la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la C.R.Q., para su conocimiento e inclusión en el programa de Control y Seguimiento.

PARÁGRAFO: Los costos derivados del control y seguimiento al permiso de vertimiento, serán liquidados anualmente, según lo establecido en el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, de acuerdo a las actividades realizadas por la Corporación en el respectivo año.

ARTÍCULO OCTAVO: El incumplimiento de las obligaciones contenidas en la presente resolución podrá dar lugar a la aplicación de las sanciones que determina la Ley 1333 de 2009 modificada por la Ley 2387 de 2024, sin perjuicio de las penales o civiles a que haya lugar, al igual que la violación de las normas sobre protección ambiental o sobre manejo de los recursos naturales.

ARTÍCULO NOVENO: No es permisible la cesión total o parcial de los permisos otorgados, a otras personas sin previa autorización de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, quién podrá negarla por motivos de utilidad pública.

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO.

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

ARTÍCULO DÉCIMO: CUANDO HAYA CAMBIO DE TITULARIDAD del predio sobre el cual se otorgó el Permiso de vertimientos, se deberá informar de manera **INMEDIATA** a la Autoridad Ambiental, allegando el certificado de tradición del predio y la solicitud, cambio que será objeto de cobro, para lo cual deberá cancelar en la Tesorería de la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO C.R.Q., de acuerdo con la Resolución de Bienes y Servicios vigente de la Entidad.

En el evento que no se reporte dicho cambio de titularidad ante la Corporación Autónoma Regional del Quindío, la Autoridad Ambiental podrá iniciar las acciones enmarcadas y sanciones a que haya lugar.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: Cuando quiera que se presenten modificaciones o cambios en las condiciones bajo las cuales se otorgó el permiso, el usuario deberá dar aviso de inmediato y por escrito a la Corporación Autónoma Regional del Quindío de manera previa a la modificación o cambio **y solicitar la modificación del permiso, indicando en qué consiste la modificación o cambio y anexando la información pertinente.**

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: Este permiso queda sujeto a la reglamentación que expidan los Ministerios de Ambiente y Desarrollo Sostenible y Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a los parámetros y los límites máximos permisibles de los vertimientos a las aguas superficiales, marinas, a los sistemas de alcantarillado público y al suelo.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: De conformidad con el artículo 2.2.3.3.5.11 de la sección 5 del decreto 1076 de 2015, (artículo 51 del Decreto 3930 de 2010), la Corporación Autónoma Regional del Quindío, en caso de considerarlo pertinente, podrá revisar en cualquier momento el presente permiso y de ser el caso ajustarse, de conformidad con lo dispuesto en el Plan de Ordenamiento del Recurso Hídrico y/o en la reglamentación de vertimientos que se expide para la cuenca o fuente hídrica en la cual se encuentra localizado el vertimiento.

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO: NOTIFICACIÓN- De acuerdo con la autorización realizada por parte del señor **ANDRES GIOVANNI ROSAS CALVO**, en calidad de apoderado y arrendatario del predio denominado **1) UR LAS COLINAS LT 11** ubicado en la vereda **LUNA PARK** del Municipio de **SALENTO (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria N° **280-90170** y ficha catastral N°**0000000000100801800000213**, se

RESOLUCIÓN N°2810 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, ARMENIA QUINDÍO

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA UNA (1) VIVIENDA CAMPESTRE QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN EL PREDIO DENOMINADO 1) UR LAS COLINAS LT 11 UBICADO EN LA VEREDA LUNA PARK DEL MUNICIPIO DE SALENTO (Q), PARA CUATRO (04) CONTRIBUYENTE PERMANENTES Y CINCO (5) TRANSITORIAS Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"

procede a notificar el presente acto administrativo a los correos electrónicos giovannir80@hotmail.com, ecobrasdianaroman@gmail.com, en los términos del artículo 56 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO: El encabezado y la parte Resolutiva de la presente Resolución, deberá ser publicada en el boletín ambiental de la C.R.Q., a costa del interesado, de conformidad con los Artículos 70 y 71 de la Ley 99 de 1993, y lo pagado previamente por el solicitante.

ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de ejecutoria, de conformidad con el artículo 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, (Ley 1437 de 2011).

ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO: Contra el presente acto administrativo procede únicamente el recurso de reposición, el cual debe interponerse ante el funcionario que profirió el acto y deberá ser interpuesto por el interesado dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a la fecha de notificación personal, electrónica y/o aviso, según sea el caso, conforme al decreto 1076 de 2015 artículo 2.2.3.3.5.5.

ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO: El responsable del predio deberá dar estricto cumplimiento al permiso aprobado y cada una de las especificaciones técnicas señaladas en el concepto técnico.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

JOHÁN SEBASTIÁN PULECIO GÓMEZ
Subdirector de Regulación y Control Ambiental

Proyección Jurídica: Vaneza Torres Valencia
Abogada contratista SRCA

Aprobación Jurídica: María Elena Ramírez Salazar
Abogada - Profesional especializado grado 16 SRCA - CRQ.

Proyección técnica: Laura Valentina Gutiérrez Beltrán
Ingeniera geógrafa y Ambiental contratista SRCA - CRQ.
Revisó: Sara Giraldo Posada
Abogada Contratista SRCA-CRQ.

Revisión técnica: Jeissy Centeno Triana
Ingeniera Ambiental - Profesional universitario grado 10 - SRCA - CRQ.