

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBAIDA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

**LA SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO**, en uso de sus atribuciones legales contenidas en la Ley General Ambiental de Colombia, el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Resolución 2169 del 12 de diciembre de 2016, modificada por la Resolución 066 del 16 de enero de 2017, de fechas dieciséis (16) y dieciocho (18) de enero de dos mil diecisiete (2017), y a su vez modificada por la resolución 1035 del 03 de mayo de 2019 y 1861 del 14 de septiembre de 2020, emanadas de la Dirección General de la C.R.Q. y las competencias establecidas en el Decreto 1076 de 2015 y,

**CONSIDERANDO:**

Que el día 26 de mayo del año 2015, el gobierno nacional expidió el decreto 1076 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, en el cual incorporó gran parte de la normatividad Ambiental que rige en el territorio Colombiano, entre las normas concentradas está el Decreto 1541 de mil novecientos setenta y ocho (1978) el cual en su momento reguló aspectos relacionados con la disposición de vertimientos, así como también el Decreto 3930, el cual derogó el Decreto 1594 de 1984, salvo los artículos 20 y 21, además de los artículos 193, 213 a 217 y 231 del Decreto 1541 de 1978. Teniendo con esto que el decreto 1076 de 2015 reglamenta, entre otros aspectos, lo concerniente al ordenamiento del recurso hídrico y los vertimientos (Modificado por el Decreto 050 del año 2018).

Que el día diez (10) de julio de dos mil veinticuatro (2024), la señora **MARÍA EMILIA ACOSTA JARAMILLO** identificada con cédula de ciudadanía N° **41.904.020**, quien ostenta la calidad de **PROPIETARIA Y REPRESENTANTE LEGAL** de la sociedad **TRANSMISORA QUINDÍO Y CIA LIDA** identificada con el Nit N° **830072907-4**, sociedad **PROPIETARIA** del predio denominado **1) LT EL TRIANGULO LT B** del Municipio de **LA TEBAIDA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria N° **280-196686** y ficha catastral **SIN INFORMACIÓN**, presentó a la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO - C.R.Q.** Formato Único Nacional para Permiso de Vertimientos con radicado **7697 de 2024**, acorde con la siguiente información:

INFORMACIÓN GENERAL DEL VERTIMIENTO	
Nombre del predio o proyecto	1) LT EL TRIANGULO LT B
Localización del predio o proyecto	MUNICIPIO DE TEBAIDA

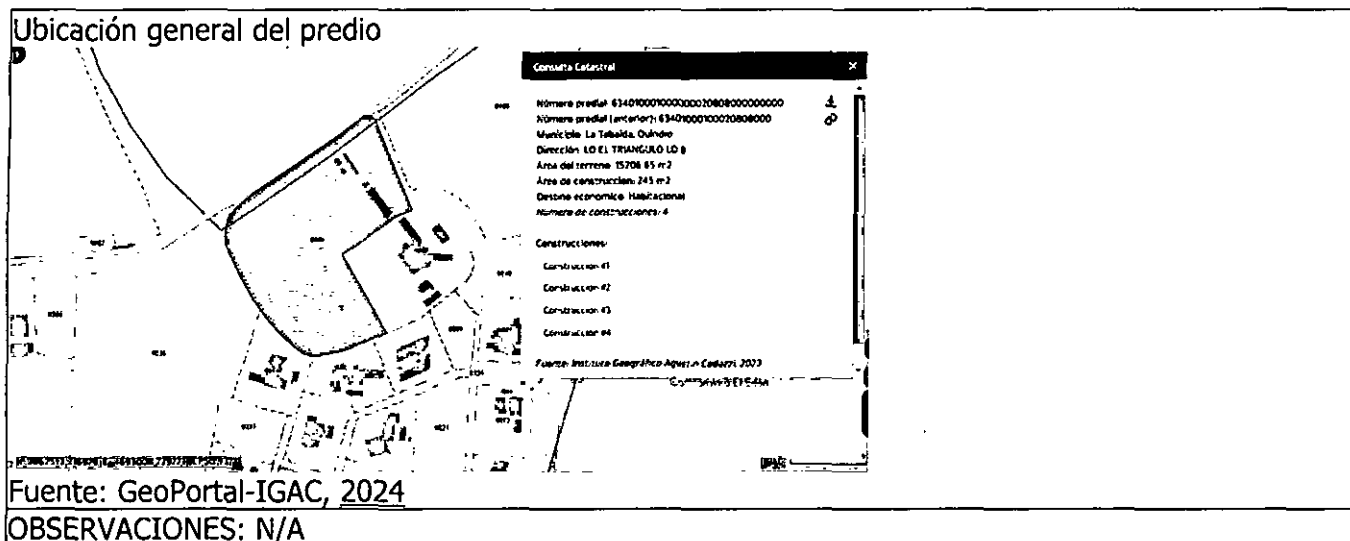
**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBaida (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

Código catastral	SIN INFORMACION
Matricula Inmobiliaria	280-196686
Área del predio según certificado de tradición	14644 m <sup>2</sup>
Área del predio según Geoportal - IGAC	15206 m <sup>2</sup>
Área del predio según SIG Quindío	15206 m <sup>2</sup>
Fuente de abastecimiento de agua	EMPRESAS PÚBLICAS DE ARMENIA
Cuenca hidrográfica a la que pertenece	Río La Vieja
Tipo de vertimiento (Doméstico / No Doméstico)	Doméstico
Tipo de actividad que genera el vertimiento. (vivienda, industrial, Comercial o de Servicios)	Comercial
Ubicación de la infraestructura generadora del vertimiento "Vivienda Principal" (coordenadas geográficas).	Latitud: 4°28'6.64" N Longitud: 75°46'1.33" W
Ubicación de la infraestructura generadora del vertimiento "Kiosko" (coordenadas geográficas).	Latitud: 4°28'6.68" N Longitud: 75°46'0.16" W
Ubicación de la infraestructura generadora del vertimiento "Vivero" (coordenadas geográficas).	Latitud: 4°28'8.36" N Longitud: 75°46'0.16" W
Ubicación de la infraestructura generadora del vertimiento "Vivienda Auxiliar" (coordenadas geográficas).	Latitud: 4°28'8.96" N Longitud: 75°45'59.80" W
Ubicación del vertimiento existente (coordenadas geográficas). STARD 1 (Pozo 1)	Latitud: 4°28'6.82" N Longitud: 75°46'2.16" W
Ubicación del vertimiento existente (coordenadas geográficas). STARD 2 (Pozo 2)	Latitud: 4°28'8.44" N Longitud: 75°45'58.84" W
Ubicación del vertimiento existente (coordenadas geográficas). STARD 2 (Pozo 3)	Latitud: 4°28'8.53" N Longitud: 75°45'58.65" W
Nombre del sistema receptor del vertimiento	Suelo
Área de Infiltración del vertimiento STARD 1	21.99 m <sup>2</sup>
Área de Infiltración del vertimiento STARD 2	84.82 m <sup>2</sup>
Caudal de la descarga STARD 1	0.0057 L/s
Caudal de la descarga STARD 2	0.043 L/s
Frecuencia de la descarga	30 días/mes
Tiempo de la descarga	18 horas/día
Tipo de flujo de la descarga	Intermitente

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBAIDA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**



Que, por reunir los requisitos legales, especialmente a lo estipulado en el artículo 2.2.3.3.5.2 (artículo 42 del Decreto 3930 de 2010), modificado por el Decreto 50 de 2018, se profirió Auto de Iniciación de Trámite de vertimientos **SRCA-AITV-401-30-07-2024** del treinta (30) de julio de dos mil veinticuatro (2024), notificado a los correos electrónicos [secretaria@transmisoraquindio.com](mailto:secretaria@transmisoraquindio.com), [ecobrasdianaroman@gmail.com](mailto:ecobrasdianaroman@gmail.com), el día 01 de agosto de dos mil veinticuatro (2024), a la señora **MARÍA EMILIA ACOSTA JARAMILLO** identificada con cédula de ciudadanía N° **41.904.020**, quien ostenta la calidad de **PROPIETARIA Y REPRESENTANTE LEGAL** de la sociedad **TRANSMISORA QUINDÍO Y CIA LIDA** identificada con el Nit N° **830072907-4**, sociedad **PROPIETARIA** del predio denominado **1) LT EL TRIANGULO LT B** del Municipio de **TEBAIDA (Q)**, a través del oficio con número de salida N° 010584-24, y comunicado a los demás copropietarios el día 01 de agosto de 2024, a través del oficio con número de salida N° 10554.

**CONSIDERACIONES TÉCNICAS**

Que el ingeniero civil **LUIS FELIPE VEGA**, contratista de la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la C.R.Q. elaboró el informe de visita técnica de acuerdo a la visita realizada el día 14 de agosto de 2024 al predio denominado **1) LT EL TRIANGULO LT B** del Municipio de **TEBAIDA (Q)**, en la cual se evidenció lo siguiente:

*"En el marco de la solicitud del trámite del permiso de vertimientos se realiza recorrido por el predio."*

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBAIDA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

*Dentro del predio actualmente existe un vivero, una exhibición de muebles, un área del predio es usada como bodega de icopor, actualmente se encuentra en construcción una cancha de padel la cual también tendrá un kiosko dotado con baño.*

*Dentro del predio existen 2 viviendas. Una vivienda cuenta con su propio STARD prefabricado, la otra vivienda se encuentra deshabitada y será demolida a futuro, según propietario, pero por ahora esta se conectará al sistema proyectado.*

*El STARD de la vivienda principal se compone por:*

- *Trampa de grasas prefabricada de 10s litros, con accesorios.*
- *Tanque séptico prefabricado de 1000 litros con accesorios.*
- *Filtro anaerobio de flujo ascendente prefabricado de 1000 litros, con grava y rosetones plásticos como material filtrante.*
- *Pozo de absorción de 1,95 metros de diámetro, la profundidad es mayor a 2 metros".*

*(Se anexa el respectivo registro fotográfico).*

El día diecinueve (19) de septiembre del año 2024 la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la C.R.Q, a través del radicado N° 013022-24, realizo requerimiento técnico a la sociedad Transmisora Quindío, a través de su representante legal.

Que el día veintitrés (23) de septiembre del año 2024 a través del radicado N° 10523-24, la señora **MARÍA EMILIA ACOSTA JARAMILLO** identificada con cédula de ciudadanía N° **41.904.020**, quien ostenta la calidad de **PROPIETARIA Y REPRESENTANTE LEGAL** de la sociedad **TRANSMISORA QUINDÍO Y CIA LIDA** identificada con el Nit N° **830072907-4**, sociedad **PROPIETARIA** del predio denominado **1) LT EL TRIANGULO LT B** del Municipio de **TEBAIDA (Q)**, allegó la siguiente documentación:

- **Diseño de sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas del predio denominado 1) LT EL TRIANGULO LT B del Municipio de TEBAIDA (Q)**, realizado por el ingeniero civil Diego Alexander Upegui Ángel.
- **Copia del requerimiento técnico en el marco de la solicitud de trámite de permiso de vertimientos.**
- **Sobre con contenido de un (1) plano del predio denominado 1) LT EL TRIANGULO LT B del Municipio de TEBAIDA (Q).**

Que el día 22 de noviembre del año 2024, el ingeniero civil Luis Felipe Vega, contratista de la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la C.R.Q., evaluó técnica y ambientalmente la documentación allegada por el usuario y emitió concepto técnico para trámite de permiso de vertimientos, en el cual manifestó lo siguiente:

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBAIDA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

"(...)

**CONCEPTO TÉCNICO PARA TRAMITE DE PERMISO DE VERTIMIENTO CTPV-347-2024**

FECHA:	22 DE NOVIEMBRE DE 2024
SOLICITANTE:	TRANSMISORA QUINDIO Y CIA LTDA
EXPEDIENTE N°:	7697-2024

**1. OBJETO**

*Evaluar la propuesta técnica presentada por el solicitante, teniendo en cuenta los parámetros mínimos de diseño del Sistema de Tratamiento y Disposición Final de las Aguas Residuales, de acuerdo a las recomendaciones técnicas generales y las establecidas en el Reglamento Técnico para el Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS, adoptado mediante la Resolución No. 0330 de 2017, expedida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, modificada por la Resolución No. 0799 de 2021.*

**2. ANTECEDENTES**

- 1. Acta de reunión de procedimiento técnico para los trámites de permisos de vertimiento del 15 de abril de 2024.*
- 2. Radicado E07697-24 del 10 de julio de 2024, por medio del cual se presenta la solicitud de trámite de permiso de vertimiento.*
- 3. Auto de iniciación de trámite de permiso de vertimiento SRCA-AITV-401-30-07-2024 del 30 de julio de 2024.*
- 4. Visita técnica de verificación de estado y funcionamiento del STARD del 14 de agosto de 2024.*
- 5. Radicado No. 13022 del 19 de septiembre de 2024, por medio del cual se realiza requerimiento técnico en el marco de la solicitud de tramite de permiso de vertimientos.*
- 6. Radicado No. 10523 del 23 de septiembre de 2024, por medio del cual se responde al Requerimiento Técnico realizado mediante el Radicado No. 13022 del 19 de septiembre de 2024.*

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

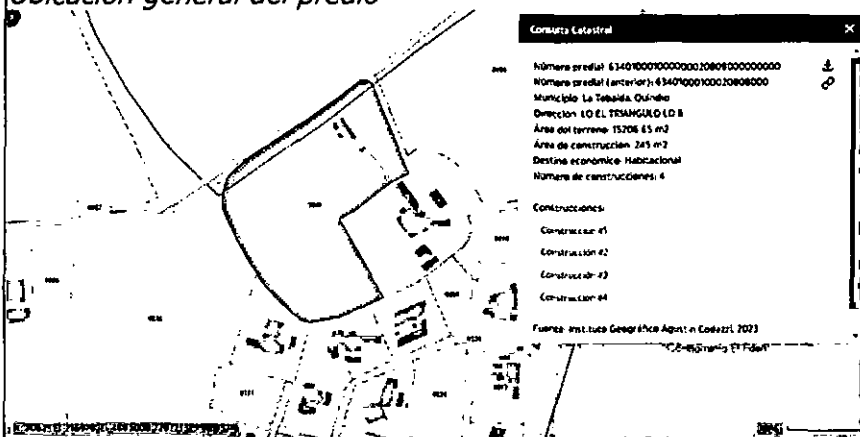
**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBaida (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

**3. ASPECTOS TÉCNICOS Y AMBIENTALES GENERALES domesticas**

<b>INFORMACIÓN GENERAL DEL VERTIMIENTO</b>	
Nombre del predio o proyecto	1) LT EL TRIANGULO LT B
Localización del predio o proyecto	MUNICIPIO DE TEBaida
Código catastral	SIN INFORMACION
Matricula Inmobiliaria	280-196686
Área del predio según certificado de tradición	14644 m²
Área del predio según Geoportal - IGAC	15206 m²
Área del predio según SIG Quindío	15206 m²
Fuente de abastecimiento de agua	EMPRESAS PÚBLICAS DE ARMENIA
Cuenca hidrográfica a la que pertenece	Río La Vieja
Tipo de vertimiento (Doméstico / No Doméstico)	Doméstico
Tipo de actividad que genera el vertimiento. (vivienda, industrial, Comercial o de Servicios)	Comercial
Ubicación de la infraestructura generadora del vertimiento "Vivienda Principal" (coordenadas geográficas).	Latitud: 4°28'6.64" N Longitud: 75°46'1.33" W
Ubicación de la infraestructura generadora del vertimiento "Kiosko" (coordenadas geográficas).	Latitud: 4°28'6.68" N Longitud: 75°46'0.16" W
Ubicación de la infraestructura generadora del vertimiento "Vivero" (coordenadas geográficas).	Latitud: 4°28'8.36" N Longitud: 75°46'0.16" W
Ubicación de la infraestructura generadora del vertimiento "Vivienda Auxiliar" (coordenadas geográficas).	Latitud: 4°28'8.96" N Longitud: 75°45'59.80" W
Ubicación del vertimiento existente (coordenadas geográficas). STARD 1 (Pozo 1)	Latitud: 4°28'6.82" N Longitud: 75°46'2.16" W
Ubicación del vertimiento existente (coordenadas geográficas). STARD 2 (Pozo 2)	Latitud: 4°28'8.44" N Longitud: 75°45'58.84" W
Ubicación del vertimiento existente (coordenadas geográficas). STARD 2 (Pozo 3)	Latitud: 4°28'8.53" N Longitud: 75°45'58.65" W
Nombre del sistema receptor del vertimiento	Suelo
Área de Infiltración del vertimiento STARD 1	21.99 m²
Área de Infiltración del vertimiento STARD 2	84.82 m²
Caudal de la descarga STARD 1	0.0057 L/s

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBADA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

Caudal de la descarga STARD 2	0.043 L/s
Frecuencia de la descarga	30 días/mes
Tiempo de la descarga	18 horas/día
Tipo de flujo de la descarga	Intermitente
Ubicación general del predio	
Fuente: GeoPortal-IGAC, 2024	
OBSERVACIONES: N/A	

**4. REVISIÓN DE LOS ASPECTOS Y CONDICIONES TÉCNICAS PROPUESTAS**

**4.1. ACTIVIDAD QUE GENERA EL VERTIMIENTO**

La actividad generadora del vertimiento es doméstica. Según la documentación técnica aportada, en el predio se encuentra construida una (1) vivienda campestre, esta cuenta con un STARD existente, tiene una capacidad total para dos (2) contribuyentes permanentes y cuatro (4) contribuyentes transitorios. Adicionalmente, se proyecta la construcción de un segundo STARD, con una capacidad total para tres (2) contribuyentes permanentes y cincuenta (50) contribuyentes transitorios; este recibirá las aguas servidas producidas por un (1) vivero, una (1) vivienda auxiliar y un (1) kiosko. Por lo tanto, el vertimiento que será generado en el predio está asociado con las actividades humanas realizadas dentro de cada una de las infraestructuras existentes.

**4.2. SISTEMA PROPUESTO PARA MANEJO DE AGUAS RESIDUALES**

Para el manejo de las Aguas Residuales Domésticas (ARD) generadas en el predio contentivo de la solicitud de permiso de vertimiento, se proponen dos (2) Sistemas de Tratamiento de Aguas Residuales Domésticas (STARD) de tipo convencional, cada uno

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBADA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

está compuesto por: una (1) Trampa de Grasas, un (1) Tanque Séptico y un (1) Filtro Anaeróbico de Flujo Ascendente. Para la disposición final de las aguas tratadas, se proponen un total de (3) Pozos de Absorción, con capacidad calculada hasta para dos (2) contribuyentes permanentes y cuatro (4) contribuyentes transitorios, para el STARD 1, y para tres (2) contribuyentes permanentes y cincuenta (50) contribuyentes transitorios, para el STARD 2.

**STARD 1 (Existente)**

Fase	Módulo	Material	Cantidad	Capacidad
Pre tratamiento	Trampa de Grasas	Prefabricado	1	105 litros
Tratamiento	Tanque Séptico	Prefabricado	1	1000 litros
Pos tratamiento	Filtro Anaerobio de Flujo Ascendente	Prefabricado	1	1000 litros
Disposición final	Pozo de Absorción	N/A	1	21.99 m <sup>2</sup>

Tabla 1. Datos generales de los módulos del STARD

Módulo	Cantidad	Largo	Ancho	Altura útil	Diámetro
Trampa de Grasas	1	N/A	N/A	N/A	N/A
Tanque Séptico	1	N/A	N/A	N/A	N/A
Filtro Anaerobio de Flujo Ascendente	1	N/A	N/A	N/A	N/A
Pozo de Absorción	1	N/A	N/A	3.50	2.00

Tabla 2. Dimensiones de los módulos del STARD

Dimensiones en metros [m]

Tasa de infiltración [min/pulg]	Tasa de Aplicación[m <sup>2</sup> /dia]	Población de Diseño [hab]	Área de infiltración requerida [m <sup>2</sup> ] Tasa de aplicación*población de diseño
5.17	1.47	6	8.82

Tabla 3. Resultados del ensayo de infiltración realizado en el predio

El área de infiltración del Pozo de Absorción (Tabla 1) es mayor al área de infiltración requerida de acuerdo al ensayo de infiltración realizado en el predio (Tabla 3). Por lo anterior, se determina que la disposición final propuesta tiene la capacidad de absorción suficiente para recibir las Aguas Residuales Domésticas tratadas en el STARD existente.

**STARD 2 (Proyectado)**



**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBAIDA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

Fase	Módulo	Material	Cantidad	Capacidad
Pre tratamiento	Trampa de Grasas	Concreto	1	490 litros
Tratamiento	Tanque Séptico	Prefabricado	1	6750 litros
Pos tratamiento	Filtro Anaerobio de Flujo Ascendente	Prefabricado	1	2970 litros
Disposición final	Pozo de Absorción	N/A	1	84.82 m <sup>2</sup>

Tabla 4. Datos generales de los módulos del STARD

Módulo	Cantidad	Largo	Ancho	Altura útil	Diámetro
Trampa de Grasas	1 compartimiento	0.70	0.70	0.50	N/A
	2 compartimiento	0.70	0.70	0.50	
Tanque Séptico	1 compartimiento	2.00	1.50	1.50	N/A
	2 compartimiento	1.00	1.50	1.50	
Filtro Anaerobio de Flujo Ascendente	1	1.10	1.50	1.80	N/A
Pozo de Absorción	2	N/A	N/A	4.50	3

Tabla 5. Dimensiones de los módulos del STARD

Dimensiones en metros [m]

Tasa de infiltración [min/pulg]	Tasa de Aplicación[m <sup>2</sup> /día]	Población de Diseño [hab]	Área de infiltración requerida [m <sup>2</sup> ] Tasa de aplicación*población de diseño
5.17	1.47	53	77.91

Tabla 6. Resultados del ensayo de infiltración realizado en el predio

El área de infiltración del Pozo de Absorción (Tabla 1) es mayor al área de infiltración requerida de acuerdo al ensayo de infiltración realizado en el predio (Tabla 3). Por lo anterior, se determina que la disposición final propuesta tiene la capacidad de absorción suficiente para recibir las Aguas Residuales Domésticas tratadas en el STARD existente.

#### **4.3. REVISIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FISICOQUÍMICAS DEL VERTIMIENTO DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE**

Las Aguas Residuales Domésticas – ARD, tienden a mostrar unas características muy marcadas. Cuando se originan en viviendas familiares, los caudales, y por ende, las cargas contaminantes, tienden a ser similares entre sí. Dado el bajo impacto de vertimientos de esta escala y naturaleza, y considerando que para sistemas convencionales (aquellos compuestos por Trampas de Grasas, Tanques Sépticos y Filtros

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBaida (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

Anaerobios de Flujo Ascendente) se logra la remoción requerida de la carga contaminante (80% en DBO, SST y Grasas y Aceites), se determina que una caracterización presuntiva de estas Aguas Residuales Domésticas proporciona información adecuada sobre el vertimiento tanto en la entrada como en la salida del STARD.

**4.4. OTROS ASPECTOS TÉCNICOS**

**4.4.1. PLAN DE CIERRE Y ABANDONO (DECRETO No. 50 DE 2018)**

El Plan de Cierre y Abandono contempla las actividades de limpieza, manejo y disposición final de los residuos generados en la etapa de desmantelamiento del STARD. Presenta también, dentro de su propuesta, el uso final que se le dará al suelo, garantizando su uso de acuerdo a las dinámicas propias de la zona, señalando medidas de restauración morfológica y restablecimiento de la cobertura vegetal.

**4.4.2. PLAN DE GESTIÓN DEL RIESGO PARA EL MANEJO DEL VERTIMIENTO**

El Plan de Gestión del Riesgo para el Manejo del Vertimiento presentado se ajusta a los términos de referencia establecidos en la Resolución No. 1514 del 31 de agosto de 2012, expedida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

**4.4.3. EVALUACIÓN AMBIENTAL DEL VERTIMIENTO**

**FORMATO DE REVISION DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL DEL VERTIMIENTO**

**TRÁMITE DE PERMISO DE VERTIMIENTOS – CRQ**

Artículo 2.2.3.3.5.3 del Decreto 1076 el cual compiló el Decreto 3930 de 2010 (Artículo 43), modificado mediante artículo 9 del Decreto 50 de 2018.

REQUISITO – COMPONENTE	ITEM ESPECIFICO	PRESENTA SI - NO	CUMPLE SI - NO	OBSERVACIONES
1. Localización georreferenciada de proyecto, obra o actividad.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Definir área del proyecto.</li> <li>Imagen de un S.I.G. a escala y tamaño adecuado.</li> </ul>	Si	Si	N/A

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBAIDA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mostrar todos los componentes del proyecto, el sistema de tratamiento y su disposición final.</li> <li>Mostrar cuerpos de agua existentes.</li> </ul>			
2. Memoria detallada del proyecto, obra o actividad que se pretenda realizar, con especificaciones de procesos y tecnologías que serán empleadas en la gestión del vertimiento.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Especificación de las etapas y procesos empleados en la actividad generadora del vertimiento.</li> <li>Procesos específicos que generan vertimientos.</li> <li>Flujo grama del proyecto que genera el vertimiento.</li> <li>Flujos de agua residual (balance de aguas)</li> <li>Sistemas de control para el tratamiento.</li> <li>Tecnologías y equipos empleados en la gestión del vertimiento.</li> </ul>	Si	Si	N/A
3. Información detallada sobre la naturaleza de los insumos, productos químicos, formas de energía empleados y los procesos químicos y físicos utilizados en el desarrollo del	<ul style="list-style-type: none"> <li>Insumos.</li> <li>Productos químicos aplicados en el tratamiento.</li> <li>Relacionar si se usan sustancias nocivas o peligrosas.</li> </ul>	Si	Si	N/A

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBaida (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

proyecto, obra o actividad que genera vertimientos.				
4. Predicción y valoración de los impactos que puedan derivarse de los vertimientos puntuales generados por el proyecto, obra o actividad al cuerpo de agua. Para tal efecto, se deberá tener en cuenta el Plan de Ordenamiento del Recurso Hídrico, el modelo regional de calidad del agua, los instrumentos de administración y los usos actuales y potenciales del recurso hídrico. La predicción y valoración se realizará a través de modelos de simulación de los impactos que cause el vertimiento en el cuerpo de agua, en función de su capacidad de asimilación y de los usos y criterios de calidad establecidos por la Autoridad Ambiental competente.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Características (caudal y calidad) del cuerpo de agua receptor.</li> <li>• Identificación de usuarios del recurso aguas abajo.</li> <li>• Delimitación de la franja potencialmente afectable de la fuente receptora.</li> <li>• Identificación y descripción de impacto asociados al vertimiento.</li> <li>• Valoración cuantitativa y cualitativa de los impactos.</li> <li>• Análisis de los impactos.</li> <li>• Protocolo de Modelación (programa-simulación ambiental) en escenarios críticos y normales de funcionamiento del tratamiento.</li> </ul>	N/A	N/A	N/A

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBAIDA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

<p><i>Cuando exista Plan de Ordenamiento del Recurso Hídrico adoptado o la Autoridad Ambiental Competente cuente con un modelo regional de la calidad del agua, la predicción del impacto del vertimiento la realizará dicha autoridad ambiental.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Presentar modelo en medio magnético.</li> <li>• Descripción del modelo utilizado (limitaciones – ventajas).</li> <li>• Concentraciones de los parámetros analizados.</li> <li>• Resiliencia del cuerpo de agua (evidencia de recuperación - recomendaciones).</li> </ul>			
<p><i>5. Predicción y valoración de los impactos que puedan derivarse de los vertimientos generados por el proyecto, obra o actividad al suelo, considerando su vocación conforme a lo dispuesto en los instrumentos de ordenamiento territorial y los Planes de Manejo Ambiental de Acuíferos. Cuando estos últimos no existan, la autoridad ambiental competente definirá los términos y condiciones bajo los cuales se debe realizar la</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Descripción del tipo de suelo.</li> <li>• Vocación del suelo.</li> <li>• Identificación de posibles acuíferos asociados.</li> <li>• Identificación y descripción de impacto asociados al vertimiento.</li> <li>• Valoración cuantitativa y cualitativa de los impactos.</li> <li>• Análisis de los impactos.</li> <li>• Resiliencia del suelo.</li> <li>• Sustentar si el terreno es apto para sistemas de infiltración.</li> </ul>	Si	Si	N/A

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBADA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

identificación de los impactos y la gestión ambiental de los mismos.				
6. Manejo de residuos asociados a la gestión del vertimiento.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Descripción Manejo, tratamiento y disposición final de las grasas.</li> <li>Descripción Manejo, tratamiento y disposición final de los lodos.</li> <li>Certificados de disposición final.</li> <li>Manejo de residuos peligrosos.</li> </ul>	Si	Si	N/A
7. Descripción y valoración de los proyectos, obras y actividades para prevenir, mitigar, corregir o compensar los impactos sobre el cuerpo de agua y al suelo.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Planes de manejo para cada impacto.</li> <li>Áreas de aplicación.</li> <li>Valoración de cada plan, indicadores.</li> <li>Cronograma.</li> <li>Programa de seguimiento y control.</li> </ul>	Si	Si	N/A
8. Posible incidencia del proyecto, obra o actividad en la calidad de la vida o en las condiciones económicas, sociales y culturales de los habitantes del sector o de la región en donde pretende desarrollarse, y medidas que se	<ul style="list-style-type: none"> <li>Identificación de los asentamientos o habitantes del sector donde se desarrolla la actividad.</li> <li>Afectación económica, social y cultural en la zona.</li> </ul>	Si	Si	N/A

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBAIDA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

adoptarán para evitar o minimizar efectos negativos de orden sociocultural que puedan derivarse de la misma.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Medidas para evitar y minimizar los efectos negativos.</li> </ul>			
9. Estudios técnicos y diseños de la estructura de descarga de los vertimientos, que sustenten su localización y características, de forma que se minimice la extensión de la zona de mezcla.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nombre de la cuenca hidrográfica y cuerpo de agua específico en donde se realiza la descarga.</li> <li>Ubicación georreferenciada de la descarga final.</li> <li>Diseño de la estructura de descarga.</li> <li>Verificación del permiso de ocupación de cauce.</li> <li>Argumentación y validación de la localización de la descarga final.</li> <li>Posibilidad de Existencia de zona de mezcla.</li> </ul>	N/A	N/A	N/A
Observaciones Técnicas	La EAV se ajusta a los términos de referencia establecidos en el artículo 09 del Decreto 050 de 2018	Nombre y firma del responsable:	Fecha:	
Conclusión Técnica (Cumple – No Cumple)	Cumple		05 de agosto de 2024	

*Nota: La Modelación se debe realizar conforme a la Guía Nacional de Modelación del Recurso Hídrico o Modelos de Simulación existentes, mientras se expide la Guía. La Autoridad*

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBADA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

*Ambiental determinará los casos en los cuales se requiere a los Conjuntos Residenciales la Evaluación Ambiental del Vertimiento, con base en densidad de ocupación de uso del suelo, densidad poblacional y capacidad de carga del cuerpo receptor.*

**5. RESULTADOS DE LA VISITA TÉCNICA**

*De acuerdo con lo consignado en el acta de visita técnica del 14 de agosto de 2024, realizada por el ingeniero Luis Felipe Vega S. Contratista de la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, se encontró lo siguiente:*

*En el marco de la solicitud del trámite del permiso de vertimientos, se realiza recorrido por el predio.*

*Dentro del predio actualmente existe un vivero, una exhibición de muebles, un área del predio usada como una bodega de icopor; actualmente se encuentran construcción una cancha de pádel, la cual también tendrá un kiosco dotado con un baño. Dentro del predio existen dos viviendas, una vivienda cuenta con su propio STARD prefabricado, la otra vivienda se encuentra deshabitada y será demolida a futuro según el propietario, pero por ahora ésta se conectará al sistema proyectado.*

*El STARD de la vivienda principal se compone por:*

*Trampa de grasas prefabricadas de 105 litros con accesorios*

*Tanque séptico prefabricado de 1000 litros con accesorios*

*Filtro anaerobio de flujo ascendente prefabricado de 1000 litros, con grava y rosetones plásticos como material filtrante*

*Pozo de absorción de 1.9 m de diámetro la profundidad es mayor a 2 m.*

**5.1. CONCLUSIONES DE LA VISITA TÉCNICA**

*En el predio contentivo de la solicitud de permiso de vertimiento se encuentra actualmente construida una vivienda campestre, esta cuenta con su propio sistema de tratamiento, denominado STARD 1.*

*También, se encuentra construido un vivero, una bodega y una vivienda auxiliar, esta última se encuentra deshabitada y será demolida, el STARD 2 proyecta recibir las aguas producidas por estas infraestructuras y un Kiosko que será construido, una vez inicie en funcionamiento una cancha de pádel que también está en construcción.*

**6. CONCLUSIONES DE LA REVISIÓN DE LAS CONDICIONES TÉCNICAS**



**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBAIDA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

*La documentación técnica presentada se encuentra debidamente diligenciada y completa, especificando de manera clara cada uno de los procesos y estudios realizados para cumplir con la normatividad vigente y requerimientos solicitados.*

*En el predio contentivo de la solicitud de permiso de vertimiento se encuentra actualmente construida una vivienda campestre, esta cuenta con su propio sistema de tratamiento, denominado STARD 1, el cual se encuentre en adecuado funcionamiento. Este se compone por 1 trampa de grasas grasa prefabricada de 105 litros, 1 tanque séptico prefabricado de 1000 litros, un filtro anaerobio de flujo ascendente de 1000 litros, con grava y rosetones plásticos como material filtrante, para la disposición final cuanta con un poso de absorción.*

*También, se encuentra construido un vivero, una bodega y una vivienda auxiliar, esta última se encuentra deshabitada y será demolida, el STARD 2 proyecta recibir las aguas producidas por estas infraestructuras y un Kosoko que será construido, una vez inicie en funcionamiento una cancha de pádel que también está en construcción.*

**7. ASPECTOS DE ORDENAMIENTO Y DETERMINANTES AMBIENTALES**

**7.1. CONCEPTO DE USO DE SUELO EXPEDIDO POR LA AUTORIDAD MUNICIPAL COMPETENTE**

*De acuerdo con el Concepto de Usos de Suelo "N° 040 DE 2017" del 24 de agosto de 2021, expedido por la Secretaría de Planeación de La Tebaida, Q. Se informa que el predio denominado 1) LT EL TRIANGULO LT B, identificado con matrícula inmobiliaria No. 280-196686, se localiza en CORREDOR SUBURBANO.*

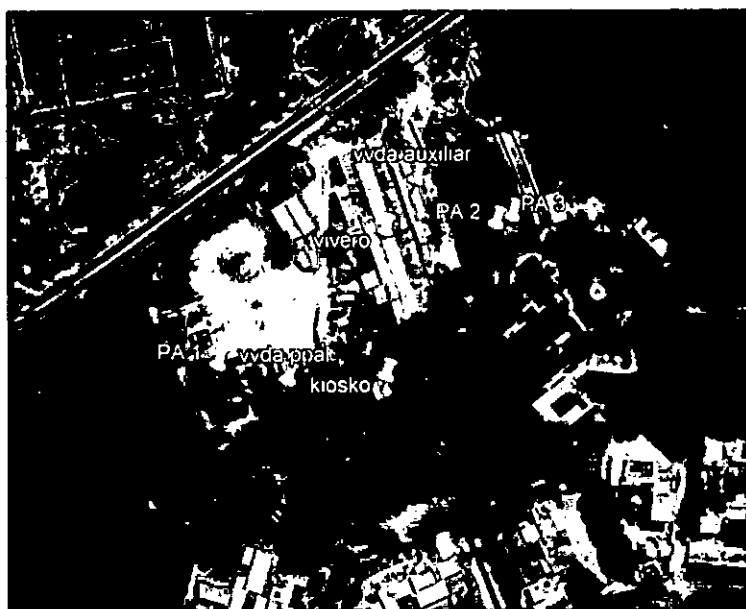
<b>USOS</b>	<b>CORREDOR SUBURBANO</b>
<i>Usos Principales</i>	<i>Vivienda campestre, equipamientos recreativos de servicios y establecimientos comerciales.</i>  <i>Proyectos de viviendas productivas y/o microempresas campestres.</i> <i>Equipamientos recreativos, de servicios y establecimientos comerciales, tanto para zona suburbana como zona industrial</i>
<i>Usos Complementarios</i>	<i>Comercio: Grupos (1) y (2)</i> <i>Social tipo A: Grupos (1) (2) (3) y (4)</i> <i>Recreacional: Grupos (1) y (2)</i> <i>Institucional: Grupos (2)</i>
<i>Usos Restringidos</i>	<i>Industria liviana</i>

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBADA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

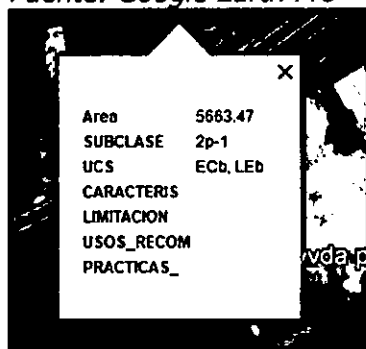
	<p><i>Social tipo A: Grupo tres (3), cuatro (4) y cinco (5)</i></p> <p><i>Institucional: Grupo tres (3)</i></p> <p><i>Social: Tipo B: tres (3) y cuatro (4)</i></p>
<i>Usos Prohibidos</i>	<p><i>Vivienda: a, b, c, d.</i></p> <p><i>Industrial: Tipo A, Tipo B, grupo dos (2) y tres (3).</i></p> <p><i>Institucional: Grupo uno (1), dos (2) y tres (3).</i></p> <p><i>Social: Tipo B, grupo uno (1), dos (2).</i></p>

**7.2. REVISIÓN DE DETERMINANTES AMBIENTALES**



*Imagen 1. Localización del vertimiento*

*Fuente: Google Earth Pro*

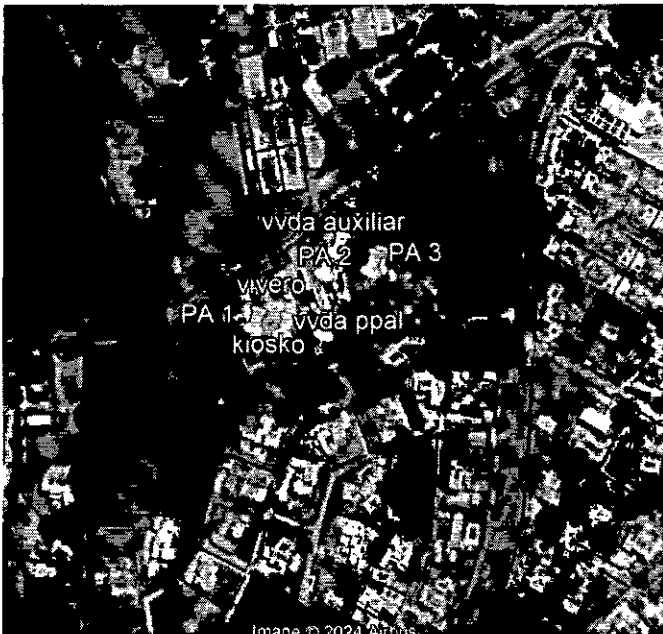


*Imagen 2. Capacidad de uso de suelo en la ubicación del vertimiento*

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBaida (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

*Fuente: Google Earth Pro*



*Imagen 3. Drenajes existentes en el predio*

*Fuente: Google Earth Pro.*

*Según lo observado en Google Earth Pro, se evidencia que el punto de descarga se encuentra por fuera de polígonos de Suelos de Protección Rural y de Áreas y Ecosistemas Estratégicos. Además, se evidencia que el punto de descarga, se encuentra sobre suelo con capacidad de uso agrológico 2P-1 (ver Imagen 2).*

*Según lo evidenciado en Google Earth, no se observaron nacimientos ni drenajes superficiales en el área de influencia directa de la disposición final. Por lo tanto, cumple con las disposiciones establecidas en el "ARTÍCULO 2.2.1.1.18.2. Protección y conservación de los bosques" del Decreto 1076 de 2015 del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible.*

## **8. OBSERVACIONES**

- *Se debe informar a la Corporación Autónoma Regional del Quindío cuando el STARD 2 propuesto se encuentre construido y entre en funcionamiento.*
- *El sistema de tratamiento debe corresponder al diseño propuesto y cumplir con las indicaciones técnicas correspondientes.*

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBADA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

- *Se deben de realizar manteamientos periódicos a cada uno de los módulos del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas, con el objetivo de preservar el funcionamiento en óptimas condiciones.*
- *La adecuada remoción de carga contaminante por parte de los Sistemas de Tratamiento de Aguas Residuales Domésticas es efectiva cuando, además de estar adecuadamente instalados, el número de contribuyentes no supera la capacidad instalada, se separan adecuadamente las grasas y las aguas lluvias, las Aguas Residuales a tratar son de origen estrictamente doméstico y se realizan los mantenimientos preventivos de acuerdo a las recomendaciones del diseñador.*
- *Es indispensable tener presente que una ocupación superior a las personas establecidas, así sea temporal, puede implicar ineficiencias en el tratamiento de las Aguas Residuales Domésticas, lo cual se traduce en remociones de carga contaminante inferiores a las establecidas por la normatividad vigente (Resolución No. 0699 del 05 de julio de 2021, expedida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible).*
- *Cumplir las disposiciones técnicas y legales, relativas a la ubicación del Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales Domésticas y a la Disposición Final de Aguas Residuales Domésticas, de acuerdo a lo establecido en el Reglamento Técnico para el Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS en virtud de lo establecido en la Resolución 330 de 2017 y modificaciones realizadas mediante la expedición de la Resolución 799 de 2021 y Resolución 908 de 2021, ambas expedidas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, en el Decreto No. 1076 del 26 de mayo de 2015, modificado por el Decreto No. 050 del 16 de enero de 2018, ambos expedidos por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, y demás normas vigentes aplicables.*
- *Localizar el STARD en terrenos con pendientes significativas puede conllevar a que se presenten eventos de remociones en masa, los cuales pueden generar problemas de funcionamiento, colapso del sistema y materializar riesgos ambientales.*
- *Si se va a realizar algún tipo de modificación en calidad o cantidad del vertimiento y/o adición al Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales propuesto en la documentación técnica allegada, así como la construcción de Sistemas de Tratamiento de Aguas Residuales adicionales, se debe informar a la Corporación Autónoma Regional del Quindío e iniciar el trámite de modificación del permiso otorgado.*

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBAIDA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

- *Se destaca que los suelos de protección, conforme al artículo 2.2.2.1.2.11 del Decreto 1076 de 2015, están definidos como aquellas áreas de terreno ubicadas dentro de las distintas clases de suelo contempladas en la Ley 388 de 1997. Estas áreas tienen restringida la posibilidad de urbanización debido a su importancia estratégica para la designación o expansión de áreas protegidas, ya sean públicas o privadas, con el fin de facilitar la preservación, restauración o uso sostenible de la biodiversidad, con importancia a nivel municipal, regional o nacional. En este contexto, los suelos de protección poseen un carácter determinante, según lo establecido en el Artículo 10 de la Ley 388 de 1997, y constituyen normas de jerarquía superior. Por lo tanto, en el caso específico del permiso de vertimientos, es preciso tener en cuenta lo dispuesto en el Decreto 1076 de 2015, Artículo 2.2.3.3.5.2, párrafo 1, que establece que, en situaciones en las cuales no haya compatibilidad entre los usos del suelo y las determinantes ambientales establecidas por la autoridad ambiental competente para el Ordenamiento Territorial, prevalecerán estas últimas. Dichas determinantes ambientales, de acuerdo con el Artículo 10 de la Ley 388 de 1997 o la normativa que la modifique, adicione o sustituya, tienen primacía sobre los usos del suelo.*
- *Incluir en el acto administrativo, la información de la fuente de abastecimiento de agua y de las áreas (m<sup>2</sup> ó ha) ocupadas por el sistema de disposición final.*
- *En cualquier caso, el vertimiento de las aguas residuales no se debe realizar sin el tratamiento de las mismas antes de la disposición final.*

**9. CONCLUSIÓN**

*Como resultado de la evaluación técnica de la documentación contenida en el expediente No. 7697-24 para el predio 1) LT EL TRIANGULO LT B, identificado con matrícula inmobiliaria No. 280-196686, se determina que:*

- **El Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales Domésticas, propuesto como solución individual de saneamiento, es acorde a los lineamientos técnicos establecidos en la Resolución No. 0330 de 2017, modificada por la Resolución No. 0799 de 2021,** las cuales adoptan el Reglamento Técnico para el Sector de Agua potable y Saneamiento Básico – RAS. Teniendo en cuenta la capacidad de las unidades del STARD propuesto para el predio, la contribución de Aguas Residuales Domésticas debe ser generada por un máximo de dos (2)

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBaida (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

*contribuyentes permanentes y cuatro (4) contribuyentes transitorios, para el STARD 1; y para tres (2) contribuyentes permanentes y cincuenta (50) contribuyentes transitorios, para el STARD 2.*

- *El predio se ubica por **fuera** de áreas forestales protectoras de las que habla el artículo 2.2.1.1.18.2 del Decreto 1076 de 2015*
- *AREA DE DISPOSICIÓN DEL VERTIMIENTO: Para la Disposición Final de las Aguas Residuales Domésticas generadas en el predio, se determinó un área de infiltración para el STARD 1 de 21.99 m<sup>2</sup>, la cual fue designada en coordenadas geográficas Latitud: 4°28'6.82" N, Longitud: 75°46'2.16" W; y para el STARD 2 de 84.82 m<sup>2</sup>, la cual fue designada en coordenadas geográficas Latitud: 4°28'8.44" N, Longitud: 75°45'58.84" W. Esta área corresponde a una ubicación del predio con una altitud aproximada de 1203 m.s.n.m.*
- *La documentación presentada debe pasar a una revisión jurídica integral, análisis de compatibilidad de uso del suelo según lo establecido en los instrumentos de planificación y ordenamiento territorial, y los demás que el profesional asignado determine.*

*(...)"*

Que el día 12 de diciembre de 2024, a través del comunicado interno SRCA-1611, la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, solicitó a la oficina Asesora de Dirección y Asesora de Planeación de la entidad, análisis técnico y jurídico frente a determinantes de ordenamiento y de orden natural del predio **1) LT EL TRIANGULO LT B** del Municipio de **TEBAIDA (Q)**.

Que el día 13 de enero de 2025, a través del comunicado interno DG-007-2025 la oficina Asesora de Dirección y Asesora de planeación de la entidad dio respuesta al comunicado interno No. SRCA-1611-24, en el que allega inquietudes que requieren ser aclaradas desde esta Subdirección.

Por lo anterior, el día 23 de abril de 2025 a través del radicado N° 5248, esta Subdirección realizó solicitud de verificación de territorialidad del predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 280-196686, al Departamento Administrativo de Planeación del Municipio de Armenia (Q), en los siguientes términos:

*"(...)*

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBaida (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

*En ejercicio de las funciones conferidas a la Corporación Autónoma Regional del Quindío – CRQ, y en el marco de nuestras competencias como autoridad ambiental, nos permitimos solicitar respetuosamente a ese Departamento Administrativo verificar, a través de los sistemas de información geográfica – SIG y la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial – POT, si el predio identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 280-196686 se encuentra dentro del territorio del municipio de Armenia, Quindío.*

*En caso de ser afirmativa dicha verificación, se solicita adicionalmente se emita el concepto de uso del suelo correspondiente al predio en mención, con base en la normativa urbanística vigente, especialmente en lo dispuesto en el POT del municipio.*

*La anterior solicitud tiene como finalidad contar con información clara y precisa que permita a esta Corporación adelantar las actuaciones necesarias en materia de gestión ambiental sobre el predio referido, conforme a las competencias legales asignadas.*

*De conformidad con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 1755 de 2015, que regula las peticiones entre autoridades, se recuerda:*

*"ARTÍCULO 30. Peticiones entre autoridades. Cuando una autoridad formule una petición de información o de documentos a otra, esta deberá resolverla en un término no mayor de diez (10) días. En los demás casos, resolverá las solicitudes dentro de los plazos previstos en el artículo 14." (Negrilla fuera del texto original).*

*En este sentido, se solicita respetuosamente que la información requerida sea suministrada en el menor tiempo posible, o en su defecto, dentro del término legal previsto, indicando en la respuesta el número de **expediente 7697-2024**, con el fin de continuar con el trámite correspondiente.*

*Agradecemos de antemano su atención y quedamos atentos para aportar cualquier información adicional que se requiera.*

*(...)"*

Así mismo, el día 23 de abril de 2025 a través del radicado N° 5249, esta Subdirección realizó solicitud de verificación de inclusión del predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 280-196686 en la base predial del municipio de la Tebaida (Q), al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, en los siguientes términos:

*"(...)*

*En cumplimiento de las funciones legales asignadas a la Corporación Autónoma Regional del Quindío – CRQ, nos permitimos solicitar respetuosamente a esa Dirección Territorial verificar si el predio identificado con el Folio de **Matrícula Inmobiliaria No. 280-196686** se encuentra incluido en la base predial del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, correspondiente al municipio de La Tebaida, Quindío, y si, por tanto, hace parte de la jurisdicción territorial de dicho Ente Territorial.*

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBADA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

*Esta información resulta necesaria para establecer con claridad el ámbito de jurisdicción del inmueble en mención y poder adelantar, conforme a nuestras competencias, las actuaciones administrativas relacionadas con la gestión ambiental sobre el predio.*

*De acuerdo con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 1755 de 2015:*

*"ARTÍCULO 30. Peticiones entre autoridades. Cuando una autoridad formule una petición de información o de documentos a otra, esta deberá resolverla en un término no mayor de diez (10) días. En los demás casos, resolverá las solicitudes dentro de los plazos previstos en el artículo 14." (Negrilla fuera del texto original).*

*En ese sentido, agradecemos se brinde respuesta a la presente solicitud en el menor tiempo posible, o en su defecto, dentro del término legal, indicando en la respuesta el número de expediente 7697-2024, con el fin de continuar con el trámite correspondiente.*

*Agradeciendo de antemano su atención y colaboración, quedamos atentos para aportar cualquier información adicional que se considere necesaria.*

*(...)"*

*En el mismo sentido, el día 23 de abril de 2025 a través del radicado N° 5250-25 esta Subdirección realizó solicitud de verificación de territorialidad del predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 280-196686, a la Oficina de Catastro Municipal de Armenia, Quindío, en los siguientes términos:*

*"(...)*

*En ejercicio de las funciones conferidas a la Corporación Autónoma Regional del Quindío – CRQ, nos permitimos solicitar, respetuosamente a su Despacho, verificar si el predio identificado con el Folio de **Matrícula Inmobiliaria No. 280-196686** se encuentra registrado en la base predial del Municipio de Armenia Quindío, y, por lo tanto, corroborar si hace parte de la jurisdicción territorial de dicho Municipio.*

*Lo anterior con el fin de contar con información precisa que permita adelantar actuaciones relacionadas con la gestión ambiental sobre el mencionado inmueble, en cumplimiento de nuestras competencias legales.*

*En ese sentido, es pertinente recordar lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 1755 de 2015, que establece:*

*"ARTÍCULO 30. Peticiones entre autoridades. Cuando una autoridad formule una petición de información o de documentos a otra, esta deberá resolverla en un término no mayor de diez (10) días. En los demás casos, resolverá las solicitudes dentro de los plazos previstos en el artículo 14." (negrilla fuera de texto).*



**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBADA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

*Por lo anterior, agradecemos brindar la información solicitada en el menor tiempo posible, o en su defecto, dentro del término legal establecido, indicando en la respuesta el número de expediente 7697-2024, para continuar con el trámite correspondiente.*

*No siendo otro el motivo del presente, agradecemos de antemano su atención y colaboración. Quedamos atentos a cualquier información adicional que se requiera.*

*(...)"*

Finalmente, el día 23 de abril de 2025 a través del oficio N° 5251 esta Subdirección realizó solicitud de verificación de inclusión del predio identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 280-196686 en la base predial del municipio de La Tebaida (Q), a la Secretaría de Planeación del Municipio de Tebaida (Q), en los siguientes términos:

*"(...)*

*En ejercicio de las funciones legales asignadas a la Corporación Autónoma Regional del Quindío – CRQ, nos permitimos solicitar respetuosamente a su Despacho verificar, a través de la cartografía oficial y los sistemas de información territorial disponibles, si el predio identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 280-196686 se encuentra ubicado dentro del territorio del municipio de La Tebaida, Quindío.*

*En caso de ser afirmativa dicha verificación, se solicita adicionalmente se emita el concepto de uso del suelo correspondiente al predio en mención, con base en la normativa urbanística vigente, especialmente en lo dispuesto en el POT del municipio.*

*La anterior solicitud tiene como finalidad contar con información clara que permita establecer la jurisdicción territorial del inmueble mencionado, con el fin de adelantar las actuaciones administrativas correspondientes en materia de gestión ambiental, conforme a nuestras competencias institucionales.*

*De conformidad con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 1755 de 2015, se recuerda lo siguiente:*

*"ARTÍCULO 30. Peticiones entre autoridades. Cuando una autoridad formule una petición de información o de documentos a otra, esta deberá resolverla en un término no mayor de diez (10) días. En los demás casos, resolverá las solicitudes dentro de los plazos previstos en el artículo 14." (Negrilla fuera del texto original).*

*En ese sentido, agradecemos se brinde respuesta a la presente solicitud en el menor tiempo posible, o en su defecto, dentro del término legal, indicando en la respuesta el número de expediente 7697-2024, con el fin de continuar con el trámite correspondiente.*

*Agradeciendo de antemano su atención y colaboración, quedamos atentos para aportar cualquier información adicional que se considere necesaria.*

*(...)"*

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBAIDA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

Que el día seis (06) de mayo de 2025, a través del radicado N° 5356-25 la Secretaria de Planeación del Municipio de Tebaida, dio respuesta a la solicitud de verificación de inclusión, del predio identificado con Matrícula inmobiliaria No. 280-196686 en la base predial del municipio de Tebaida (Q), en los siguientes términos:

"(...)

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
ALCALDÍA MUNICIPAL  
LA TEBAIDA QUINDÍO  
NIT: 890 000364-1



La Tebaida Quindío, 06 mayo del 2025

6P-453-2025

Doctor  
JUAN SEBASTIÁN PULECIO GÓMEZ  
Subdirector de Regulación y Control Ambiental  
Corporación Autónoma Regional del Quindío (CRQ)  
Armenia/Quindío  
serviciocliente@crq.gov.co

6356-25  
06-05-25

ASUNTO: 2025RE4492 - 2025PQR2110 Respuesta Derecho de Petición  
63251-25 23/04/25

Cordial saludo,

En atención a la solicitud de la referencia y en concordancia con el asunto según el cual manifiesta:

... Verificar a través de la cartografía oficial y los sistemas de información territorial disponibles, si el predio identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria 280-196686 se encuentra ubicado en el municipio de La Tebaida, de ser así resaltar el concepto de uso de suelo de conformidad con el PBOT Vigente ...

Al ejecutar la revisión en la los registros alfanuméricos entregados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y la cartografía oficial vigente se confirma que el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria 280-196686 y número predial 634010001000000020808000000000 el cual se encuentra ubicado en el corredor suburbano o zona suburbana del municipio de La Tebaida, Quindío.

De conformidad con el Acuerdo 026 del 2000 expedido por el Concejo Municipal de La Tebaida (Quindío), "Por medio del cual se adopta el Plan Básico de Ordenamiento del Municipio de la Tebaida Q"; definió en el numeral 2 del artículo 31 ítem LA CLASIFICACIÓN GENERAL DE LOS USOS; estableciendo éstos en: Principales, Complementarios, Restringidos y Prohibidos

El predio 634010001000000020808000000000, se encuentra en zona suburbana del municipio y tiene la siguiente clasificación:

Tabla 1. Tipologías de uso

USOS	ZONA SUBURBANA
------	----------------



Alcaldía de  
**LA TEBAIDA**

Secretaría de Planeación  
Carrera 6 N° 12-47 Centro Administrativo Municipal  
Código Postal 632020  
Teléfono (60) (0)7269171-133

[www.tebaida.gov.co](http://www.tebaida.gov.co) Email: [serviciocliente@tebaida.gov.co](mailto:serviciocliente@tebaida.gov.co)

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBALDA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
ALCALDÍA MUNICIPAL  
LA TEBALDA QUINDÍO  
Nit: 890 000564-1



Usos Principales	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vivienda campestre</li> <li>Equipamientos recreativos, de servicios y establecimientos comerciales, tanto para zona suburbana como zona industrial.</li> <li>Proyectos de viviendas productivas y/o microempresas campestres</li> </ul>
Usos Complementarios	<ul style="list-style-type: none"> <li>Comercio: Grupos (1) y (2).</li> <li>Social tipo A: Grupos (1), (2), (3), (4).</li> <li>Recreacional: Grupos (1) y (2).</li> <li>Institucional: Grupo (2)</li> </ul>
Usos Restringidos	<ul style="list-style-type: none"> <li>Comercio: Grupo tres (3), cuatro (4) y cinco (5)</li> <li>Institucional: Grupo tres (3).</li> <li>Social: Tipo B: Tres (3), y cuatro (4).</li> </ul>
Usos Prohibidos	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vivienda: a,b,c,d.</li> <li>Industrial: Tipo A, Tipo B, grupo dos (2) y tres (3).</li> <li>Institucional: Grupo uno (1). Social: Tipo B Grupo uno (1), dos (2)</li> </ul>

Localización general del predio

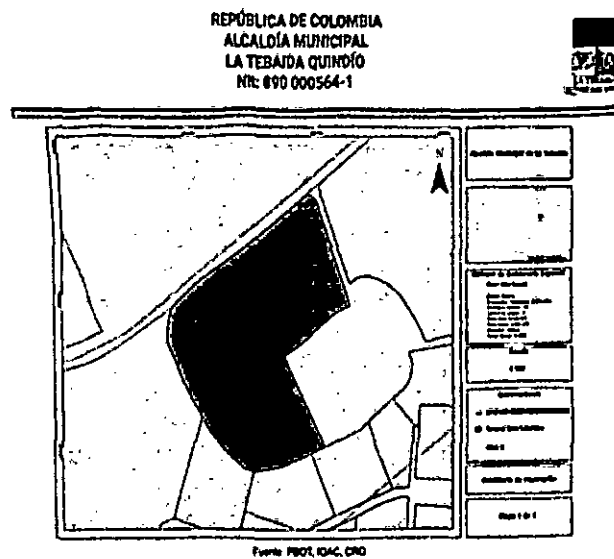


Alcaldía de  
**LA TEBALDA**

Secretaría de Planeación

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBADA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**



**USOS PRINCIPALES**

**VIVIENDA CAMPESTRE**

Además, se le dan las siguientes especificaciones:

- Área mínima por cada predio: 1000 m<sup>2</sup>
- Índice de ocupación máxima (área máxima construida): 30% del área neta del predio.
- Arborización: 70% del área libre del predio con vegetación propia de la región.
- Estacionamientos: Un parqueadero mínimo por vivienda.
- Altura máxima de edificaciones: 2 pisos ó 7 m.
- Condominio cerrado: Área máxima a cerrar 8 hect

**EQUIPAMIENTOS RECREATIVOS, DE SERVICIOS Y ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES, TANTO PARA ZONA SUBURBANA COMO ZONA INDUSTRIAL.**

La construcción de los equipamientos recreativos, de servicios y establecimientos comerciales deberán tener las siguientes características:

- Un equipamiento o establecimiento comercial por hectárea.
- Índice de ocupación máxima 48% del área neta del predio.
- Arborización del 70% del área libre del predio con vegetación propia de la región.
- Parqueaderos del 10% del área libre del predio.



Alcaldía de  
**LA TEBADA**

Secretaría de Planeación  
Carrera 6 N° 12-47 Centro Administrativo Municipal  
Código Postal 633020  
Teléfono (60) (57) 2548779 122

[atencionciudadano@tebada.gov.co](mailto:atencionciudadano@tebada.gov.co) Email: [atencionciudadano@tebada.gov.co](mailto:atencionciudadano@tebada.gov.co)

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBaida (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
ALCALDÍA MUNICIPAL  
LA TEBaida QUINDÍO  
NIT: 890 000564-1



• Altura de edificaciones: Máximo 10 m

**PROYECTOS DE VIVIENDAS PRODUCTIVAS Y/O MICROEMPRESAS CAMPESTRES**

Los proyectos de viviendas productivas y/o microempresas campestres sólo podrán ejecutarse en el suelo suburbano. Las viviendas productivas y/o microempresas campestres deberán tener las siguientes características:

- Densificación de construcción media máximo 10 viviendas por hectáreas.
- Área mínima por cada predio 500 m<sup>2</sup>
- Índice de ocupación máxima: 48% del área neta del predio.
- Arborización 70% del área libre del predio con vegetación propia de la región.
- Estacionamientos: para residentes 1 por cada vivienda; y para visitantes 1 por cada 2 viviendas los cuales deberán ser distribuidos en bahías.
- Altura máxima de edificaciones: 10 m.
- Área máxima a cercar: 8 hectáreas

En estos proyectos como su nombre lo indica, el uso principal serán viviendas que se dediquen a complementar la actividad industrial por medio de darle valor agregado a los productos y generar nuevos empleos; los procesos en dichas viviendas deberán tener un bajo impacto ambiental.

**PARÁGRAFO:** Se consideran conjuntos de vivienda a los grupos de más de 5 edificaciones, sobre los cuales se exigirá Licencia de Urbanismo.

**USOS COMPLEMENTARIOS**

**COMERCIO GRUPO (1) Y (2)**

**GRUPO 1.**

Compatibles con el uso residencial, dedicados a la venta y prestación de los siguientes bienes y servicios.

**Venta de Bienes:**

- a. Alimentos al detal, para el consumo diario: Expendios de carne, salsamentarias, supermercados, tiendas y similares, comercio informal de alimentos.
- b. Artículos farmacéuticos y cosméticos al detal: Droguerías, farmacias, perfumerías.
- c. Artículos de línea múltiple y al detal: Misceláneas y boutiques.
- d. Artículos de librerías y papelerías al detal.

**Venta de Servicios:**

- a. Servicios personales: Salón de belleza y peluquerías, agencia de lavandería.
- b. Servicios alimenticios al detal: Fuentes de soda, cafeterías y heladerías
- c. Varios: Modistería, sastrería, estudios fotográficos, floristerías, reparación de electrodomésticos, marquerías, fotocopias, rematadoras de calzado, alquiler de películas.

**GRUPO 2.**



Alcaldía de  
**LA TEBaida**

Secretaría de Planeación  
Carrera 6 N° 12-27 Centro Administrativo Municipal  
Código Postal 633020  
Teléfono (60) (6) 7368979 132

[www.tebaida-quindio.gov.co](http://www.tebaida-quindio.gov.co) Email: [secretaria@tebaida-quindio.gov.co](mailto:secretaria@tebaida-quindio.gov.co)

**RESOLUCIÓN No. 2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBADA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
 ALCALDÍA MUNICIPAL  
 LA TEBADA QUINDÍO  
 NH: 890 000564-1



Compatibles con el uso residencial, pero con restricciones en su localización por tener algún impacto ambiental o urbanístico, dedicados a la venta y prestación de los siguientes bienes y servicios:

**Venta de Bienes:**

- a. Textiles al detal: Almacenes de ropa, de telas y paños de cortinas.
- b. Artículos para el hogar: Almacenes de muebles, de electrodomésticos, de artículos para el hogar.
- c. Artículos de cuero y varios.
- d. Artículos fonográficos: Almacenes de discos.
- e. Artículos de lujo: Joyerías y relojerías, almacenes de porcelanas.
- f. Instrumental: Equipos científicos y aparatos fotográficos.
- g. Repuestos eléctricos y electrónicos.
- h. Artículos de ferreterías.
- i. Exhibición y ventas de vehículos.
- j. Ventas de artículos funerarios (funerarias)
- k. Salas de exhibición y ventas de insumos industriales, agropecuarios y artículos de construcción, (material de Rfo, cemento y ladrillo)

**Venta de Servicios.**

- a. Recreativos: Cines, tabernas, cafés, conciertos, bolos, juegos de mesa permitidos, clubes sociales.
- b. Personales: Saunas, baños turcos, academias de gimnasia, academias de enseñanza.
- c. Reparación y mantenimiento: Lavanderías, tintorerías, encuadernación, remontadoras, mecánica, automotores eléctricos y electrónicos.
- d. Profesionales: Oficinas de arquitectos, abogados, ingenieros, economistas, odontólogos, etc.
- e. Turístico: Hoteles, aparta - hoteles y residencias.
- f. Financieros: Compañías de seguros, agencias de finca raíz, bolsa de valores.
- g. Bancarios: Corporaciones de ahorro, bancos, cajas de ahorros.
- h. Alimenticios: Restaurantes y cafeterías.
- i. Parquesaderos: Provisionales y permanentes.
- j. Casas distribuidoras o importadoras.
- k. Salas de vejección.

**SOCIAL TIPO A**

**GRUPO 1. DE ASISTENCIA :** Albergues infantiles, restaurantes escolares y centros de asistencia.

**GRUPO 2. DE SALUD:** Puestos y centros de salud, consultorios particulares, clínicas y hospitales.

**GRUPO 3. DE EDUCACIÓN:** Jardines y preescolares, escuelas, colegios, centros de capacitación académica, técnica e industrial, universidades.

**GRUPO 4. DE COMUNICACIONES:** Oficinas y centros de correo y telecomunicaciones.

**RECREACIONAL**



Alcaldía de  
**LA TEBADA**

Secretaría de Planeación  
 Carrera 6 N° 12-47 Centro Administrativo Municipal  
 Código Postal 633020  
 Teléfono (60) (6) 7358979 132

[www.tebada.gov.co](http://www.tebada.gov.co) Email: [secretaria@tebada.gov.co](mailto:secretaria@tebada.gov.co)



**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBAIDA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
ALCALDÍA MUNICIPAL  
LA TEBAIDA QUINDÍO  
NIT: 890 000564-1



**GRUPO 1. COMPATIBLES CON EL USO RESIDENCIAL:** Clubes sociales, parques y zonas verdes.

**GRUPO 2. COMPATIBLES CON EL USO RESIDENCIAL** En razón de su bajo impacto ambiental y social, pero con restricciones en su localización debido a su alto impacto urbanístico, tales como: Centros deportivos y de espectáculos, clubes campestres, parques de diversión y centros de recreación. Los usos recreacionales deben acogerse a las normas de parqueaderos, seguridad ambiental y construcción.

**INSTITUCIONAL**

**GRUPO 2:** No compatibles con el uso residencial, tales como: Cárcel, cementerios, anfiteatro.

**USOS RESTRINGIDOS**

**COMERCIO**

**GRUPO 3.** Establecimientos que por la magnitud de sus instalaciones y su impacto ambiental y urbanístico no son compatibles con el uso residencial y requieren una localización especial.

**Venta de Bienes:**

- a. Distribuidoras mayoristas: alimentos, bebidas, drogas.
- b. Ferreterías y construcción.
- c. Maquinaria y equipo
- d. Varios: Bodegas de almacenamiento, depósitos, trilladoras y compras de café.

**Venta de Servicios:**

- a. Talleres de mecánica automotriz y pintura.
- b. Recreativos: Asadores, estaderos, tabernas.

**GRUPO 4:** Establecimientos dedicados a la venta de servicios que debido al tipo de actividades que en ellos se realizan, producen un impacto social negativo y por ello tienen restricciones de localización:

- a. Grilles y discotecas
- b. Cantinas y bares
- c. Casas de lenocinio

**GRUPO 5:** Establecimientos que por estar dedicados a la actividad que en ellos se desarrolla producen un impacto social negativo mayor y por ello requieren mayores restricciones de localización.

**Venta de Servicios:** - Moteles, amoblados y similares

**INSTITUCIONAL**



Alcaldía de  
**LA TEBAIDA**

Secretaría de Planeación  
Carrera 6 N° 12-27 Centro Administrativo Municipal  
Código Postal 633220  
Teléfono (60) (6) 7368979 132

[www.tebaida-quindio.gov.co](http://www.tebaida-quindio.gov.co) Email: [contacto@tebaida-quindio.gov.co](mailto:contacto@tebaida-quindio.gov.co)



RESOLUCIÓN NO.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDIO

"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBADA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"



GRUPO 3: Incompatibles con el uso residencial y con restricciones en su localización, tales como: instalaciones militares y de seguridad. Los usos insustentables deben acogerse a las normas del presente Plan sobre parqueaderos, seguridad (industrial, ambiental) y de construcción.

SOCIAL TIPO B

GRUPO 2. DE SERVICIOS PÚBLICOS

Acueducto, alcantarillado y energía (Subestaciones), gas y telecomunicaciones.

GRUPO 4. DE DISPOSICIÓN Y TRATAMIENTO DE DESCHOS

Plantas de tratamiento, transferencias de basuras y lugares de amortiguación

USOS PROHIBIDOS

VIVIENDA a, b, c y d

Para efectos de reglamentación y de acuerdo a la intensidad y estructura de las viviendas, se establece la siguiente clasificación:

a. Vivienda Unifamiliar Aislada: Está conformada por una vivienda por predio,

diseñada y construida con características propias.

b. Vivienda Bifamiliar: Está conformada por dos unidades de vivienda, en una

misma edificación, con características arquitectónicas similares.

c. Vivienda Multifamiliar: Está conformada por tres (3) ó más unidades de

vivienda, en una misma edificación.

d. Agrupaciones o Conjuntos: Están conformadas por varias edificaciones

(unifamiliares, bifamiliares), en un mismo predio, con características

arquitectónicas similares, con espacios exteriores o interiores comunes.

INDUSTRIAL

TIPO A, TIPO B

GRUPO 2: INDUSTRIA MEDIANA. Es compatible con otros usos dado su bajo

impacto ambiental, pero con restricciones de localización en razón de su

magnitud y su alto impacto urbano, comprende establecimientos tales como:

Carpinterías, carrocerías, cerrajerías, colchoneras, ebanisterías, fabricas de velas,

metalisterías, talleres de mecánica automotriz.

GRUPO 3: INDUSTRIA PESADA Y NOCTIVA. Tiene restricción de localización

debido a su considerable magnitud, a su alto impacto ambiental y urbano, y

comprende establecimientos tales como: Curtiembre, fábricas de alimentos,

entados, de mosaico, baldosas, tuberías, ladrillos, alios, zarandas,

herramientas, de maquinaria, electrodomésticos, villadoras

SOCIAL TIPO B



Secretaría de Planeación  
Carrera 8 N° 12-27 Centro Administrativo Municipal  
Código Postal 633020  
Teléfono (60) (6) 7368979 132





**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBaida (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
ALCALDÍA MUNICIPAL  
LA TEBaida QUINDÍO  
NIT: 890 000564-1



GRUPO 1. DE ABASTECIMIENTO Plaza de mercado, matadero municipal  
GRUPO 2. DE TRANSPORTE Terminales terrestres de pasajeros de carga y de tracción animal.

Cordialmente,

*FJAC*

FABER JEMAY LOPEZ NARVAEZ  
SECRETARIO DE DESPACHO GRADO 02  
Secretaría de Planeación  
ID firma: n/bBA3sEglikUNBDO

Elaboró: María Camila Mendoza (CONTRATISTA, Secretaría de Planeación)  
Revisó: Faber Jemay Lopez Narvaez  
Aprobó: Faber Jemay Lopez Narvaez

Acceda a la página [Validar Correspondencia](#) Envíela o escanee el código QR adjunto.



Utilice el código de validación: ymlkHK78 para verificar la autenticidad del documento y asegurarse de que no haya sufrido modificaciones



Alcaldía de  
**LA TEBaida**

Secretaría de Planeación  
Carrera 6 N° 12-27 Centro Administrativo Municipal  
Código Postal 633020  
www.cra.gov.co

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBALDA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

Así mismo, el día 14 de mayo de 2025 a través del radicado N° 5798-25 el Instituto geográfico Agustín Codazzi, dio respuesta a la solicitud de verificación de un predio ubicado en el municipio de la Tebaida, en los siguientes términos:

"(...)

Señor  
JHOAN SEBASTIAN PULECIO GÓMEZ  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO (CRQ) - ARMENIA  
Subdirector de Regulación y Control Ambiental  
Calle 19 norte no19-55 b mercedes del norte  
Armenia, Quindío, Colombia  
servicioalcliente@crq.gov.co

**CRQ RECIBIDO**  
Radicado: 5798-25  
Número: 14-05-13  
Fecha: 14-05-25  
Nombre: Jhoan Sebastian Pulecio Gomez

ASUNTO: Asunto: Respuesta a solicitud de verificación de un predio ubicado en el Municipio de la Tebaida. Rad 3200SAF-2025-0017537-ER

Cordial saludo

En atención a su solicitud, en la cual requiere que esta Entidad realice la verificación de la inclusión del predio identificado con la Matricula Inmobiliaria número 280-196686 en la base de datos Catastral de la Tebaida, me permito informarle que una vez revisada la base de datos catastral vigente del Municipio de la Tebaida, se encontró que el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 280-196686 informado en su comunicación corresponde al predio identificado con la ficha catastral número 63-401-00-01-00-00-0002-0808-0-00-00-0000, denominado LO EL TRIANGULO LO B.

El aspecto gráfico del predio de la solicitud, se observa de la siguiente manera:

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBaida (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**



De esta manera damos respuesta a su solicitud, no sin antes poner a disposición los servicios de la entidad.

Atentamente,

*Yolanda Martínez*

YOLANDA LUCIA MARTINEZ VALENCIA (E)  
DIRECTOR TERRITORIAL  
Dirección Territorial Quindío

Proceso ALBA ZULEIMA OLIVERA MURGO - TECNICO OPERATIVO  
Oficina ALBA ZULEIMA OLIVERA MURGO - TECNICO OPERATIVO  
Quindío

Instituto Geográfico Agustín Codazzi

ARMENIA - CARRERA 13 N° 14-33

(+57) 601 653 1888

www.igac.gov.co

(...)"

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBADA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

Teniendo en cuenta lo anterior, y que la Secretaría de Planeación del Municipio de Tebaida (Q), y el Instituto geográfico Agustín Codazzi, dieron respuesta y manifestaron que el predio se encuentra en el Municipio de La Tebaida (Q), se hizo necesario realizar solicitud de complemento de documentación para el trámite de permiso de vertimiento a la sociedad Transmisora Quindío, por medio de su representante legal, en los siguientes términos:

"(...)

*La Corporación Autónoma Regional del Quindío, como autoridad ambiental, de acuerdo con la Ley 99 de 1993, se encarga de atender las solicitudes de permisos, licencias, concesiones y demás autorizaciones ambientales que se requieran para el uso o aprovechamiento de los recursos naturales de su jurisdicción.*

*Uno de los trámites ambientales anteriormente mencionados es el permiso de vertimiento, el cual está reglamentado por el Decreto 1076 de 2015, Capítulo 3 (compiló el Decreto 3930 del 25 de octubre de 2010), modificado por el Decreto 50 de 2018. Las solicitudes que son radicadas de este tipo de permisos deben ser atendidas y resueltas por la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de esta entidad.*

*Se realizó la revisión del expediente contentivo de la solicitud del permiso de vertimiento con radicado No. 7697 de 2024 para el predio 1) LT EL TRIANGULO LT B ubicado en el Municipio de TEBADA (Q), identificada con matrícula inmobiliaria número 280-196686 y ficha catastral 63-401-00-01-00-00-0002-0808-0-00-0000, encontrando que los requisitos exigidos en los artículos 2.2.3.3.5.2 del Decreto 1076 de 2015 el cual compiló el Decreto 3930 de 2010 (artículos 42), no se han cumplido en su totalidad y con el fin de continuar con el trámite es necesario que allegue los siguientes documentos:*

- 1. Certificado actualizado del Registrador de Instrumentos Públicos y Privados, sobre la propiedad del inmueble (Certificado de Tradición y Libertad del predio, que no supere 90 días de su expedición) o prueba idónea de la posesión o tenencia. (Teniendo en cuenta la revisión jurídica realizada, se evidenció que en el certificado de tradición del predio identificado como "El Triángulo LT B" se indica que este se encuentra ubicado en el municipio de Armenia. No obstante, al consultar la información oficial del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, se establece que el predio está localizado en el municipio de La Tebaida. Esta discrepancia debe ser aclarada mediante la actualización del respectivo certificado de tradición, el cual deberá reflejar con precisión la ubicación real del predio conforme al registro catastral, y contar con una vigencia no superior a tres (3) meses. Dicha actualización es necesaria para poder continuar con el trámite de su solicitud).*
- 2. Fuente de abastecimiento de agua del predio indicando la cuenca hidrográfica o unidad ambiental costera u oceánica a la cual pertenece (la disponibilidad de agua se puede presentar con un recibo del servicio de acueducto, copia de Resolución de concesión de aguas que expide la CRQ, prueba de la solicitud de concesión o manifiesto, determinando el*

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBaida (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

*nombre de la fuente abastecedora y la cuenca respectiva). (Tras la revisión jurídica realizada, se evidenció que el único documento presentado corresponde a un recibo del Comité de Cafeteros, y el suministro de agua proporcionado por el Comité de Cafeteros está destinado exclusivamente para actividades agrícolas y pecuarias, y teniendo en cuenta que de acuerdo con la visita realizada el 14 de agosto de 2024, por el ingeniero civil Luis Felipe Vega contratista de esta Subdirección, en el predio no se evidencia que se desarrollen ninguna de estas actividades sino únicamente actividades domésticas. Por lo tanto, se requiere la presentación de una fuente alternativa de abastecimiento de agua potable para el consumo humano).*

*Además se debe tener en cuenta, que el Comité de Cafeteros del Quindío el 09 de febrero del año 2024 a través de oficio N° 01498-24, remitió oficio de suministro de agua para uso agrícola y pecuario y en el manifestó lo siguiente:*

*"(...)*

*Por esta razón, el abastecimiento de agua que la Federación Nacional de Cafeteros de Colombia Comité Departamental de Cafeteros del Quindío, hace a los diferentes predios rurales en su área de influencia, es para uso eminentemente agrícola y pecuario, no apta para consumo humano.*

*La Ley 142 de 1994, regulatoria de los servicios públicos domiciliarios en su artículo 14 numeral 22 define "Servicio público domiciliario de acueducto. Llamado también servicio público domiciliario de agua potable. Es la distribución municipal de agua apta para el consumo humano, incluida su conexión y medición. También se aplicará esta Ley a las actividades complementarias tales como captación de agua y su procesamiento, tratamiento, almacenamiento, conducción y transporte." Es por ello que, al tenor de la citada norma, el suministro de agua para uso agrícola y pecuario del Comité de Cafeteros no es considerado un servicio público domiciliario y por ende no está regulado por la ley de servicios públicos.*

*Así las cosas cabe concluir, que dada la naturaleza jurídica de la Federación Nacional de Cafeteros de Colombia - Comité Departamental de Cafeteros del Quindío y la actividad que desarrolla en virtud de la autorización emanada de la CRQ, no es sujeto de lo que dispone la Ley 142 de 1994, ya que las personas jurídicas destinatarias de las normas en comento, son las empresas de servicios públicos domiciliarios, condición que a todas luces, no ostenta ni puede ostentar esta Entidad dado que, se reitera, se trata de una entidad sin ánimo de lucro y el subyacente administrativo tiene que ver es con una concesión de agua para uso agrícola y pecuario, y no, con la prestación del servicio público de agua potable para el consumo humano y tampoco para control de vertimientos.*

*Dando alcance a lo anterior precisamos que el estado de cuenta que se emite al usuario del abasto de agua del Comité de Cafeteros del Quindío, no es un documento que certifique disponibilidad de servicios públicos para procesos, licencias o permisos de construcción.*

*(...)"*

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBaida (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

*Por lo anterior se le solicita, de manera respetuosa allegar documento que acredite la fuente de abastecimiento del predio **1) LT EL TRIANGULO LT B** ubicado en el Municipio de **TEBAIDA (Q)**, identificada con matrícula inmobiliaria número **280-196686** y ficha catastral **63-401-00-01-00-0002-0808-0-00-0000**, objeto de trámite, de la empresa prestadora de servicio, en razón a que la que se aporta del comité de cafeteros no es el documento idóneo por lo manifestado por el comité, descrito anteriormente.*

*En cuanto al plazo para la entrega de la documentación anterior, es importante aclarar que el numeral 1 del artículo 2.2.3.3.5.5 del Decreto 1076 de 2015 el cual compiló el Decreto 3930 de 2010 (artículo 45), define que en caso de verificarse que la documentación está incompleta, se requerirá al interesado para que la allegue en el término de **diez (10) días hábiles, contados a partir del envío de la respectiva comunicación.***

*A partir del día siguiente en que el interesado aporte los documentos o informes requeridos, se reactivará el término para resolver la petición.*

*Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación, cuando no satisfaga el requerimiento.*

*Teniendo en cuenta lo anterior, si en los plazos antes definidos no se presenta la documentación requerida, se entenderá que Usted ha desistido de su solicitud o de la actuación y esta Corporación podrá adelantar las acciones pertinentes. No obstante, podrá en cualquier momento, volver a iniciar el trámite, de acuerdo a lo establecido por la Norma.*

*Al momento de allegar la información solicitada a la Corporación Autónoma Regional del Quindío, le solicitamos indicar el número de expediente asignado y definido en el presente oficio, para continuar con el trámite respectivo.*

*(...)"*

Que el día catorce (14) de julio de dos mil veinticinco (2025), a través del radicado N° 8908-25, la señora **MARIA EMILIA ACOSTA JARAMILLO** identificada con cédula de ciudadanía N° **41.904.020**, quien ostenta la calidad de **PROPIETARIA Y REPRESENTANTE LEGAL** de la sociedad **TRANSMISORA QUINDÍO Y CIA LIDA** identificada con el Nit N° **830072907-4**, sociedad **PROPIETARIA** del predio denominado **1) LT EL TRIANGULO LT B** del Municipio de **TEBAIDA (Q)**, realizó entrega de documentación, con lo que adjuntó:

- Copia de la solicitud de complemento de documentación para el trámite de permiso de vertimiento.
- Certificado del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, en el que certificado que el predio se encuentra en la Tebaida (Q).

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBAIDA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

- Certificado de tradición del predio 1) LT EL TRIANGULO LT B ubicado en la vereda ARMENIA del Municipio de ARMENIA (Q). (Se aclara que es el que se aporta, con el Municipio de ARMENIA), expedido por la oficina de registro de instrumentos públicos de Armenia (Q), el 02 de julio de 2025.
- Solicitud de certificación de factibilidad o viabilidad y disponibilidad inmediata de servicio de acueducto y alcantarillado de las empresas públicas de Armenia (Q).
- Verificación de condiciones prediales, técnicas e instalación de acometidas de servicio de acueducto, de las empresas públicas de Armenia (Q).
- Notificación de aprobación por revisión dirección comercial de la solicitud de servicios, de las empresas públicas de Armenia (Q).

Que el día 29 de julio de 2025, a través del radicado N° 9846-25, la señora **MARÍA EMILIA ACOSTA JARAMILLO** identificada con cédula de ciudadanía N° **41.904.020**, quien ostenta la calidad de **PROPIETARIA Y REPRESENTANTE LEGAL** de la sociedad **TRANSMISORA QUINDÍO Y CIA LIDA** identificada con el Nit N° **830072907-4**, sociedad **PROPIETARIA** del predio denominado **1) LT EL TRIANGULO LT B** del Municipio de **TEBAIDA (Q)**, allegó oficio de entrega de documentación, con lo que adjuntó:

- Factibilidad o certificación de viabilidad y disponibilidad inmediata de servicios de acueducto y alcantarillado del predio denominado **1) LT EL TRIANGULO LT B** del Municipio de **TEBAIDA (Q)**.

Que el día 03 de septiembre de 2025, a través del comunicado interno SRCA-1218, la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, solicitó a la oficina Asesora de Dirección y Asesora de planeación de la entidad, concepto técnico y jurídico frente a determinantes de ordenamiento y de orden natural del predio **1) LT EL TRIANGULO LT B** del Municipio de **TEBAIDA (Q)**.

Que el día 29 de octubre de 2025 a través del comunicado interno **DG-336-2025**, la oficina Asesora de Dirección y Asesora de planeación de la entidad, dio respuesta al comunicado interno SRCA-1218-25, en los siguientes términos:

"(...)

**CONCEPTO TÉCNICO Y JURIDICO**

**1. SÍNTESIS DE LA SOLICITUD**

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBADA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

*El presente concepto técnico y jurídico, se emite en el marco de la revisión de las determinantes ambientales aplicables al predio denominado **LO EL TRIÁNGULO LO B**, localizado en suelo rural del municipio de La Tebaida.*

**2. ASPECTOS NORMATIVOS**

*Las determinantes ambientales de superior jerarquía son normas establecidas con el fin de orientar el desarrollo de los territorios. Existen determinantes del orden nacional de aplicación directa, como la protección de ecosistemas estratégicos (ley 99 de 1993), áreas forestales protectoras (decreto 1449 de 1977), áreas de reserva forestal (ley 2 de 1959), áreas del sistema nacional de áreas protegidas (SINAP) entre otras. Existen también aquellas determinantes que se aplican a través de los planes de ordenamiento territorial como las de planificación intermedia del suelo rural establecidas a través del decreto 1077 de 2015. Además, la presente entidad posee determinantes ambientales consignadas y aprobadas mediante resolución 1688 de 2023.*

**Referente a las clases agrologicas (clasificación IGAC) y su aplicación en el O.T:**  
*Con relación a las clase agrologica y uso potencial del suelo la **Resolución 1688 de 2023** (determinantes ambientales de la CRQ) atendiendo los lineamientos del ministerio de ambiente y desarrollo sostenible contenidos en la guía metodológica para estos fines, y de conformidad con la legislación existente en materia de conservación de suelos, consideró que al respecto de las clases agrologicas, "se debe hacer claridad de que los suelos de clasificación agrológica I, II y III son determinantes de ordenamiento del territorio, competencia directa del ente territorial; por lo tanto, no tienen la connotación de determinante ambiental; no obstante, se considerarán como asuntos o lineamientos ambientales a concertar"*

*"Por otra parte, como otras clases agrológicas necesarias para la conservación del recurso agua, control de procesos erosivos y zonas de protección forestal, según lo contenido en el Estudio Semidetallado de Suelos del Quindío, a escala 1:25.000, que realizó el Instituto Geográfico Agustín Codazzi en el año 2014, **se establecen como determinantes ambientales los suelos de la clase VII y VIII.**"*

*Finalmente para determinar el régimen de usos aplicable a los suelos de protección ambiental y en general a las determinantes ambientales de superior jerarquía en suelo rural, bastará con verificar que en los Planes de Ordenamiento Territorial (POT, PBOT Y EOT) se hayan identificado aquellos suelos rurales en los que no pueden autorizarse actuaciones urbanísticas porque deben ser mantenidos para la conservación de los cuerpos hídricos, control de procesos erosivos y zonas de protección forestal y verificar las demás determinantes ambientales de superior jerarquía, y diferenciarlos de aquellos que no tienen*



**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBaida (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

*la calidad de suelos de protección ambiental y pueden ser desarrollados bajo las diferentes categorías de usos rurales y categorías de desarrollo restringido en aplicación de la directriz impartida por el citado Decreto 1077 de 2015.*

**3. REVISIÓN DE DETERMINANTES AMBIENTALES APLICABLES**

*El predio objeto de estudio presentado en la tabla 1 y figura 1, se encuentra ubicado en zona rural del municipio de La Tebaida, Quindío, denominado **LO EL TRIANGULO LO B**, e identificado con ficha catastral No. **634010001000000020808000000000***

*Cabe precisar que, la información contenida en el presente concepto corresponde al análisis de la información cartográfica oficial disponible por parte de la Autoridad Ambiental, así como la revisión de los instrumentos de planificación y políticas ambientales con las que cuenta la entidad.*

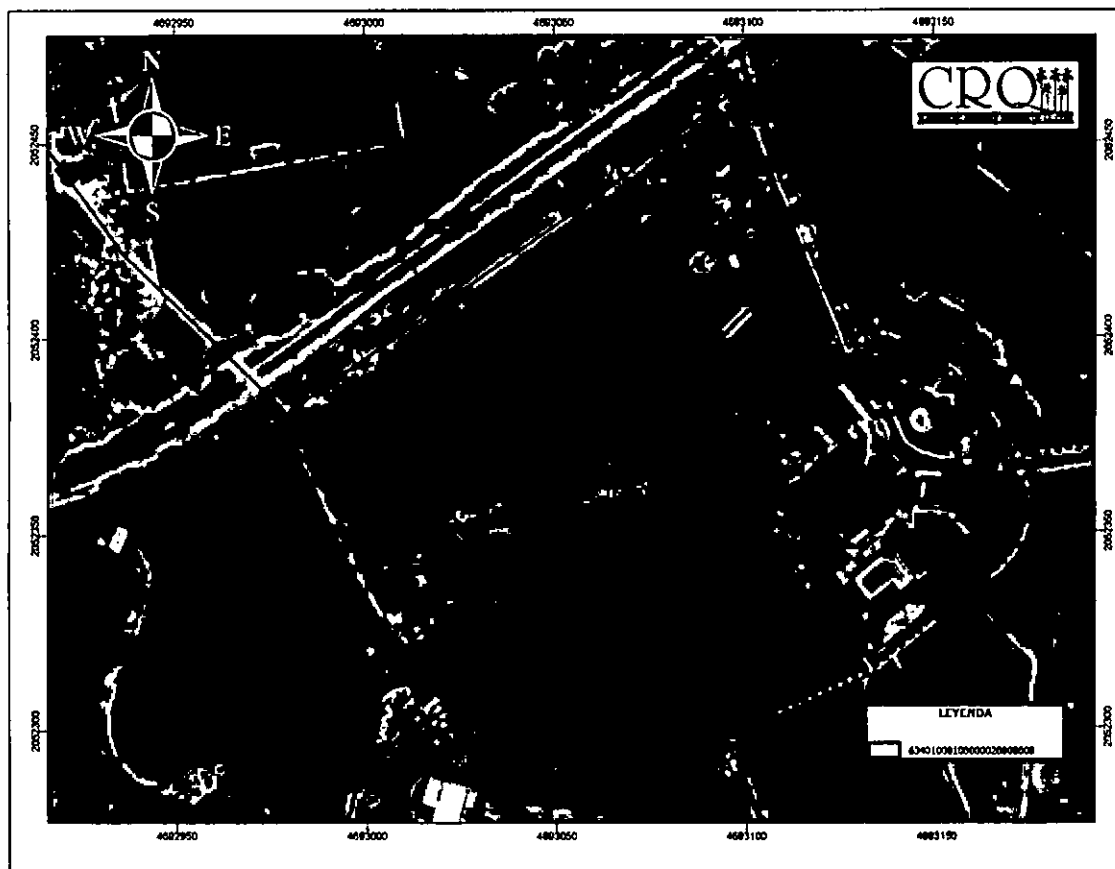
**4. ASPECTOS GENERALES DEL PREDIO OBJETO DE ESTUDIO**

*De acuerdo con la información aportada por el solicitante y, con base en la consulta realizada a través del Sistema de Información Geográfica – SIG Quindío, visor en el que se publica la cartográfica del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC y de otras fuentes oficiales, se identificó lo siguiente:*

<i>Municipio</i>	<i>La Tebaida</i>
<i>Clase de Suelo</i>	<i>Rural</i>
<i>Denominación del predio</i>	<i>LO EL TRIANGULO LO B (IGAC)</i>
<i>Matrícula inmobiliaria</i>	<i>280-196686</i>
<i>Ficha catastral</i>	<i>634010001000000040146000000000</i>
<i>Área (ha, m<sup>2</sup>)</i>	<i>15206.65 m<sup>2</sup> (IGAC)</i>
<i>Solicitante</i>	<i>Subdirección de regulación y control ambiental</i>

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBADA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**



**Imagen 1.** Ubicación del predio objeto de estudio denominado "LO EL TRIANGULO LO B".

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBAIDA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

5. **REVISIÓN DE LAS DETERMINANTES AMBIENTALES:** *Se procedió con la revisión de las determinantes ambientales del medio natural y de orden territorial, de conformidad con lo establecido Resolución No 1688 de 2023, "POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZAN Y COMPILAN LAS DETERMINANTES AMBIENTALES DE SUPERIOR JERARQUÍA PARA LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO-CRQ Y SE ESTABLECEN OTRAS DETERMINACIONES", en su artículo primero establece "Adoptar las determinantes ambientales definidas en título 1º del documento técnico denominado: "DETERMINANTES Y LINEAMIENTOS AMBIENTALES APLICABLES EN LA JURISDICCIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO", el cual hace parte integral del presente acto administrativo.*

*Esta revisión se efectuó con base en la información cartográfica oficial disponible a través del Sistema de Información Geográfico – SIG Quindío.*

**5.1 Áreas del Sistema Nacional de Áreas Naturales Protegidas SINAP.**

*De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.2.1.2.1 del Decreto 1076 de 2015 la reserva, alinderación, declaración, administración y sustracción de las áreas protegidas bajo las categorías de manejo integrantes del SINAP constituyen determinantes ambientales de superior jerarquía. Estas no pueden ser desconocidas, contrariadas o modificadas en los procesos de formulación, revisión, ajuste y/o modificación de los Planes de Ordenamiento Territorial (POT, PBOT y EOT).*

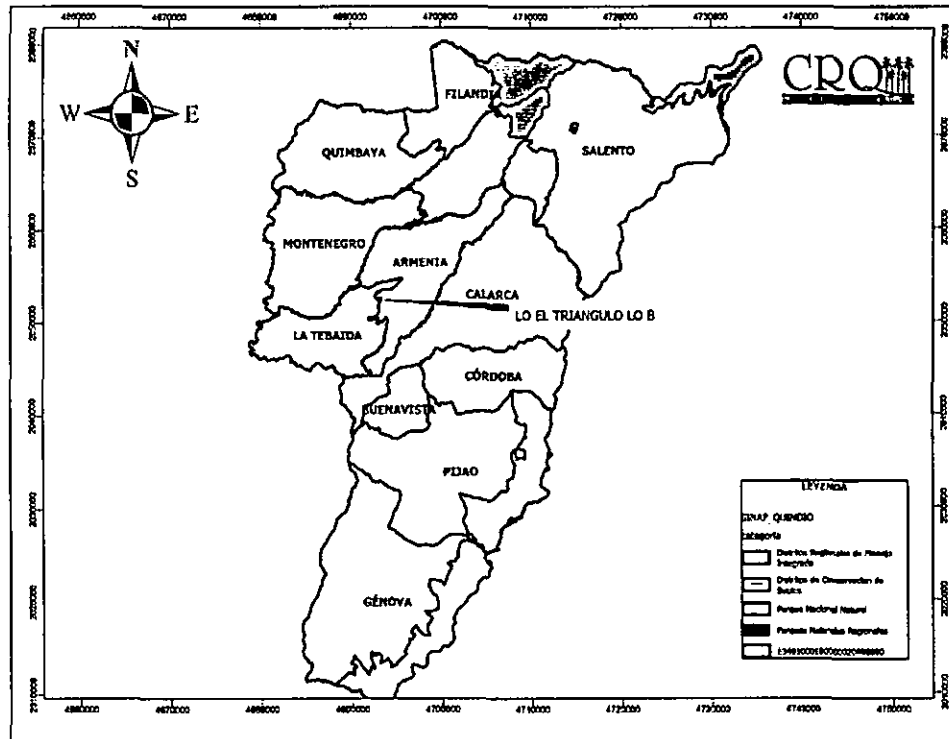
*En el ámbito de las áreas protegidas públicas, el SINAP está conformado por las siguientes categorías:*

- a) Las del Sistema de Parques Nacionales Naturales.*
- b) Las Reservas Forestales Protectoras.*
- c) Los Parques Naturales Regionales.*
- d) Los Distritos de Manejo Integrado.*
- e) Los Distritos de Conservación de Suelos.*
- f) Las Áreas de Recreación.*

*De acuerdo con lo anterior, el predio objeto de estudio denominado "LO EL TRIANGULO LO B" no se localiza dentro de las áreas protegidas que integran el Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP) declaradas para el Departamento del Quindío, conforme a la verificación realizada de la cartografía oficial, como se evidencia en la imagen siguiente.*

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBADA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**



**Imagen 2.** Predio objeto de estudio con relación a las áreas del SINAP.

**5.2 Áreas de especial importancia estratégica y ecosistemas estratégicos, encontramos las siguientes:**

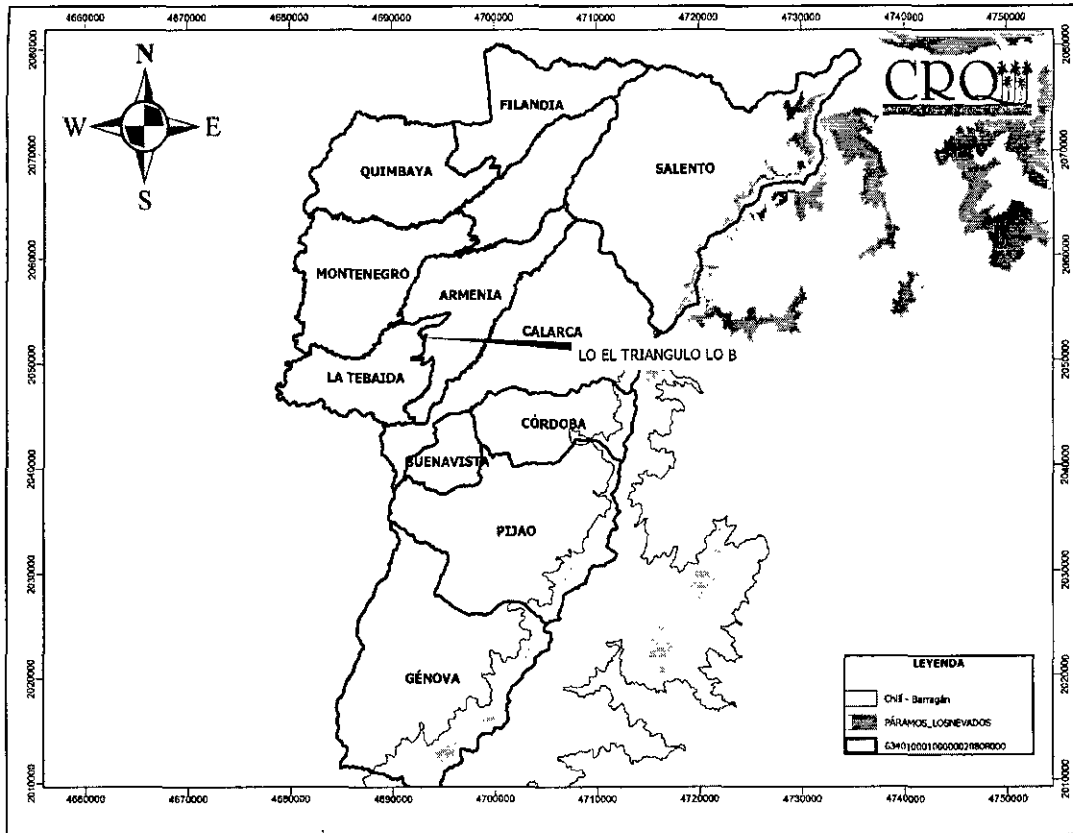
**5.2.1 Complejos de páramos.**

*De conformidad con la Resolución 1688 de 2023, los páramos constituyen determinantes ambientales de superior jerarquía que deben ser consideradas en el análisis del medio natural y del ordenamiento territorial.*

*En este sentido, se realizó la verificación con respecto a los complejos de páramo identificados en el departamento del Quindío, y se estableció que, el predio objeto de estudio denominado "LO EL TRIANGULO LO B" no se localiza dentro de los complejos de páramos presentes en el departamento del Quindío.*

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBADA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**



**Imagen 3.** Ubicación del Predio objeto de estudio con relación al complejo de Paramos Chilí Barragán y los Nevados.

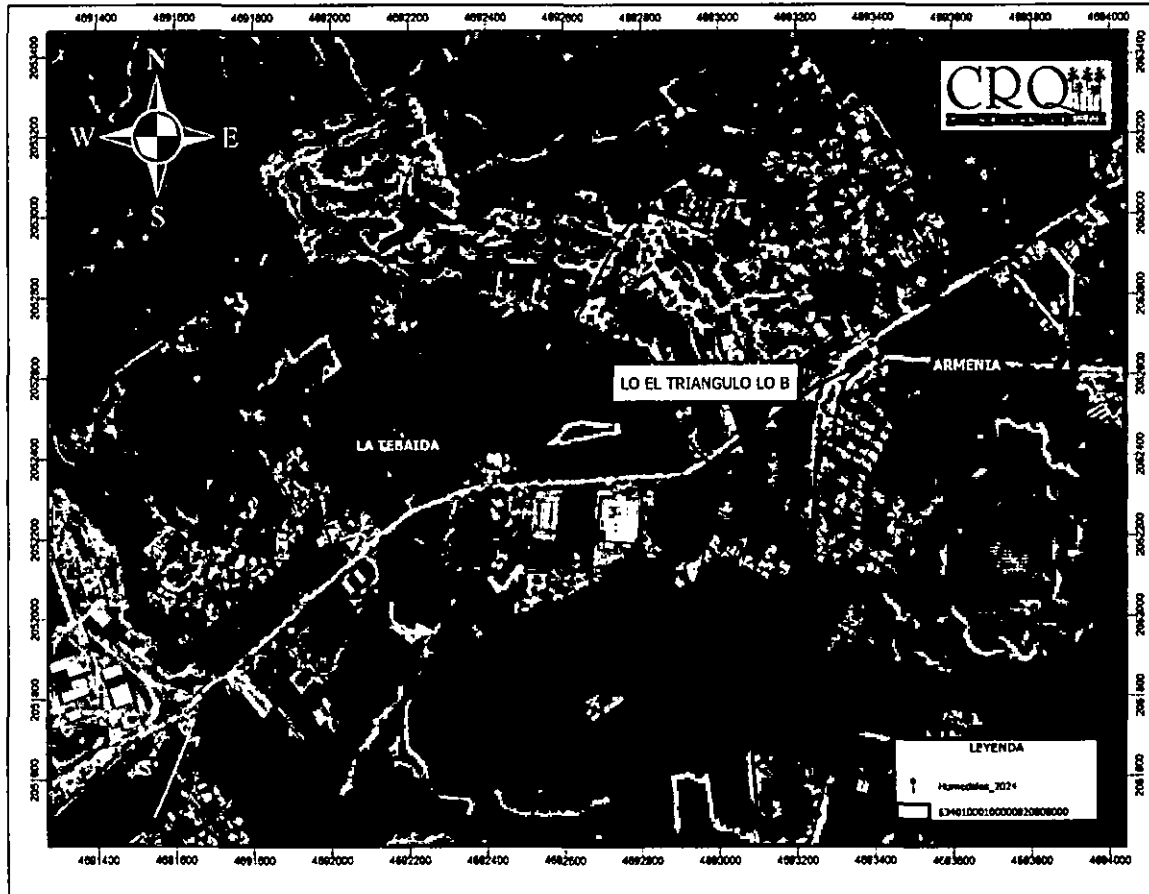
### 5.2.2 Humedales

En cumplimiento de lo establecido en el **Título I, Capítulo II, numeral 2.3** del documento técnico adoptado mediante la Resolución 1688 de 2023, los humedales constituyen **ecosistemas estratégicos y áreas de especial importancia ecosistémica**, por lo que deben ser evaluados en el marco de la revisión de las determinantes ambientales del medio natural y del ordenamiento del territorio.

Para este análisis, se consultó la información cartográfica oficial disponible en el Sistema de Información Geográfica – SIG Quindío, junto con los registros de humedales identificados por la Corporación Autónoma Regional del Quindío – CRQ hasta la fecha.

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBADA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**



**Imagen 4.** Ubicación del predio objeto de estudio con relación a humedales.

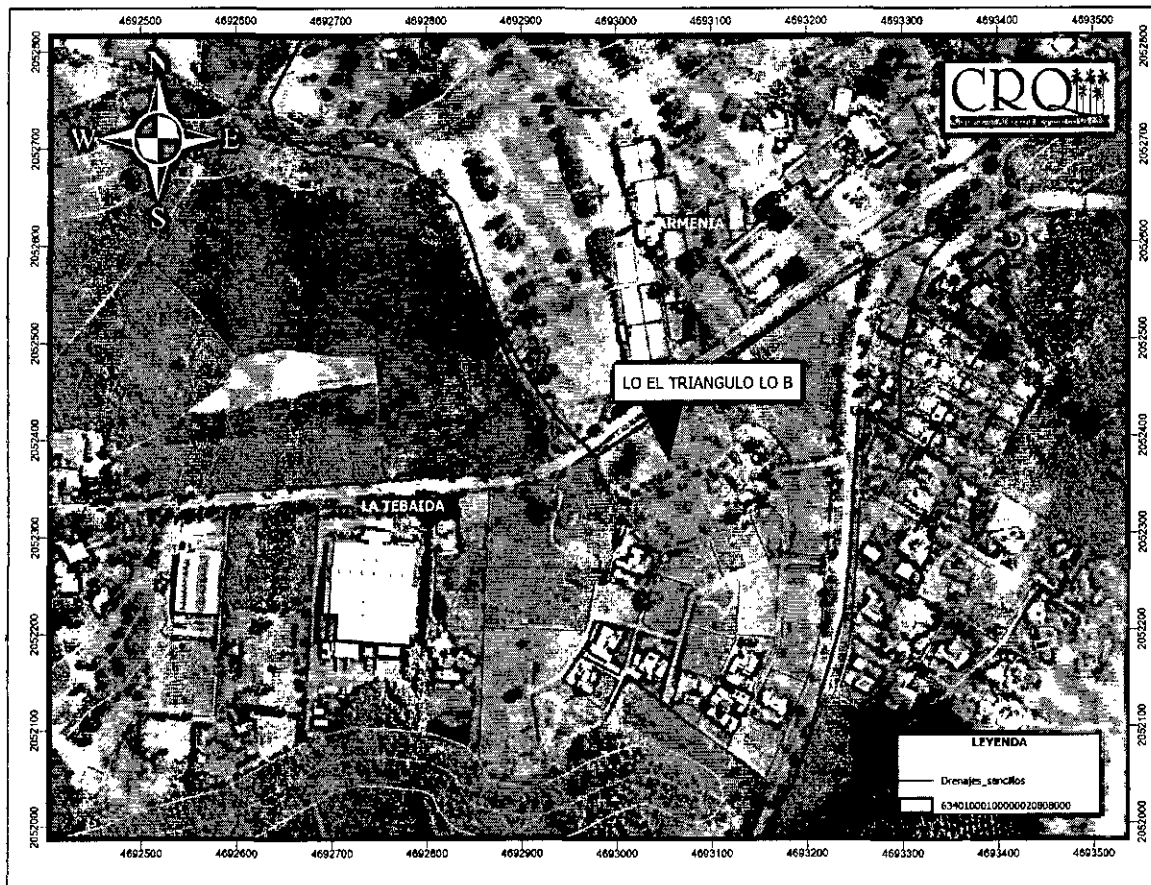
Como resultado, se estableció que el predio objeto de estudio denominado "LO EL TRIANGULO LO B" no se encuentra afectado por ningún ecosistema estratégico de humedal registrado por esta autoridad ambiental hasta el momento.

**5.2.3 Identificación de Fuentes Hídricas y Acotamiento de Rondas Hídricas.**

Según la cartografía oficial con la que cuenta la Corporación Autónoma Regional del Quindío, el predio no está afectado por fuentes hídricas superficiales directamente, es decir, que lo atraviesen o estén inmersas en una parte del área del predio, como se evidencia en la siguiente imagen.

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBALDA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**



**Imagen 5.** Ubicación del predio objeto de estudio con relación a la cartografía de drenajes sencillos a escala 1:10.000 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

**5.2.4 Rondas Hídricas**

De conformidad con la Resolución 1688 de 2023, establece:

**"RONDAS HIDRICAS:** En cumplimiento de la Ley 1450 de 2011, el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible expidió el Decreto No.2245 de 2017 en el cual se establecen los criterios técnicos con base en los cuales las Autoridades Ambientales competentes realizarán los estudios para el acotamiento de las rondas hídricas en el área de su jurisdicción. La ronda hídrica se constituye en una norma de superior jerarquía y determinante ambiental. Mediante la Resolución No. 3541 del 29 de noviembre de 2018, la Corporación Autónoma Regional del Quindío, adoptó en su integridad, el documento técnico denominado "Priorización de rondas hídricas en el Departamento del Quindío".



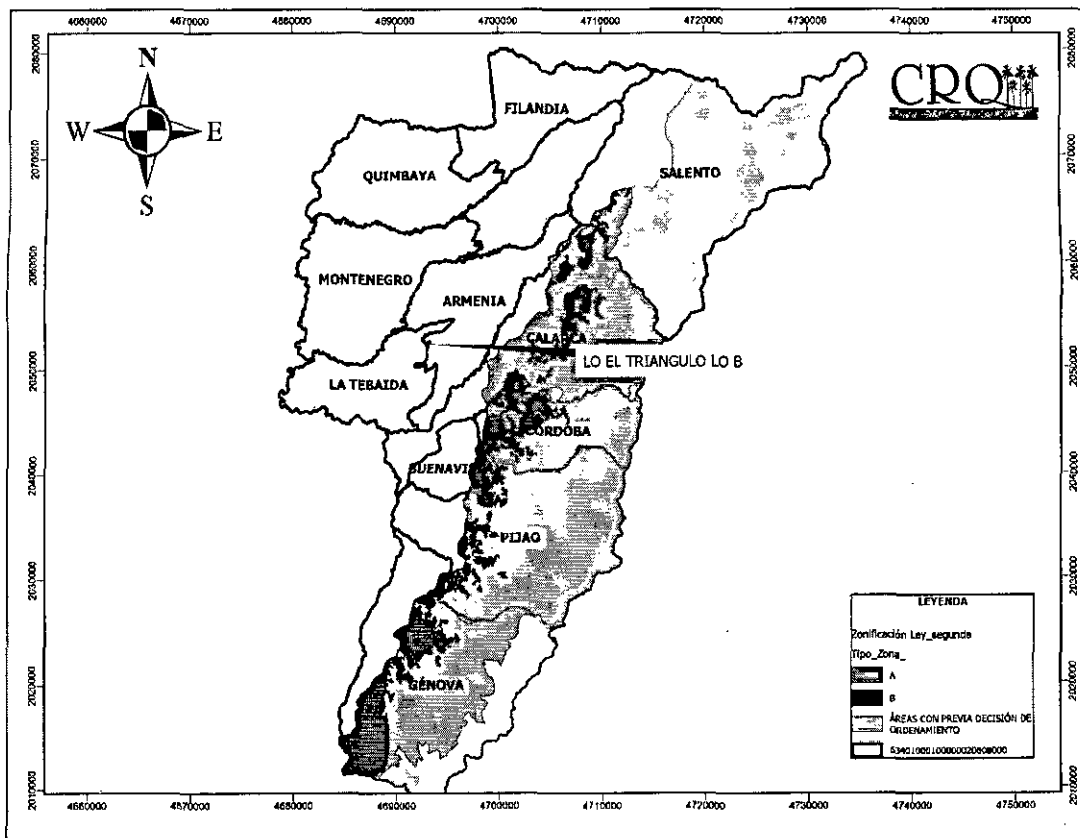


**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBAIDA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

Mediante Resolución 1922 de 2013, el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible zonificó la Reserva Forestal Central y definió lineamientos de ordenamiento generales y específicos para cada una de sus zonas, estableciendo restricciones y usos compatibles orientados a garantizar su conservación y función ecológica, los cuales deben cumplirse en concordancia con las disposiciones de la autoridad ambiental competente.

En la siguiente imagen se observa que el predio objeto de estudio denominado "LO EL TRIANGULO LO B" no se localiza dentro de la zonificación de la Reserva Forestal Central de ley segunda de 1959



**Imagen 7.** Ubicación del predio objeto de estudio con relación a la reserva forestal central de Ley Segunda.

**5.3 Estrategias de conservación, encontramos las siguientes:**

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBADA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

**5.3.1 Humedales Ramsar**

*El complejo de humedales Laguna del Otún, fue designado para ser incluido en la Lista de Humedales de Importancia Internacional, mediante el Decreto 2881 del 31 de julio de 2007 con una delimitación que comprendía los municipios de Pereira y Santa Rosa de Cabal, Departamento de Risaralda, debido a que abarca una muestra representativa de los ecosistemas de páramo que hacen parte del complejo volcánico Ruiz-Tolima del Parque Nacional Natural Los Nevados, compuesto principalmente por el complejo Laguna del Otún, el complejo El Mosquito, el complejo El Silencio, el complejo La Leona, el complejo La Alsacia y el complejo El Bosque, que en su conjunto dan origen a la cuenca del río Otún y sus tributarios.*

*Posteriormente, mediante el Decreto 250 de 2017, se amplió esta zona RAMSAR a una extensión de 15.883,09 has aproximadamente, localizada en los Departamentos de Caldas, Quindío, Risaralda y Tolima.*

**5.3.2 Áreas de Importancia Estratégica para la Conservación de las Aves - AICAS.**

*De conformidad con la Resolución 1688-23, establece:*

**"ÁREAS DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA PARA LA CONSERVACIÓN DE LAS AVES – AICAS**

*Un AICA es una distinción internacional que hace referencia a la conservación de las Aves, coordinada por BirdLife International; su propósito es identificar, documentar y gestionar una red global de sitios críticos para la conservación de las aves y la biodiversidad, considerados "hotspots" irremplazables y potencialmente vulnerables. En Colombia y el mundo las AICA se identifican atendiendo criterios técnicos que consideran la presencia de especies de aves que son prioritarias para la conservación. El programa de "Áreas Importantes para la Conservación de las Aves y la Biodiversidad (AICAS) de Colombia" o IBAs por su sigla en inglés; comenzó a mediados del 2001 con el objetivo de crear una red nacional de áreas de conservación para nuestro país. En la actualidad, el programa AICAS-Colombia es coordinado por la Asociación Calidris, socio de BirdLife International en el país, con el apoyo técnico del Instituto Alexander von Humboldt."*

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBAIDA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**



**Imagen 8.** Ubicación del predio objeto de estudio con relación a humedales RAMSAR y áreas AICAS.

De acuerdo con la imagen anterior, El predio objeto de estudio denominado "LO EL TRIANGULO LO B" se encuentra **por fuera** del Humedal RAMSAR y las Áreas de Importancia Estratégica para la Conservación de las Aves (AICAS).

**5.3.3 Áreas de importancia estratégica para la Conservación del recurso Hídrico.**

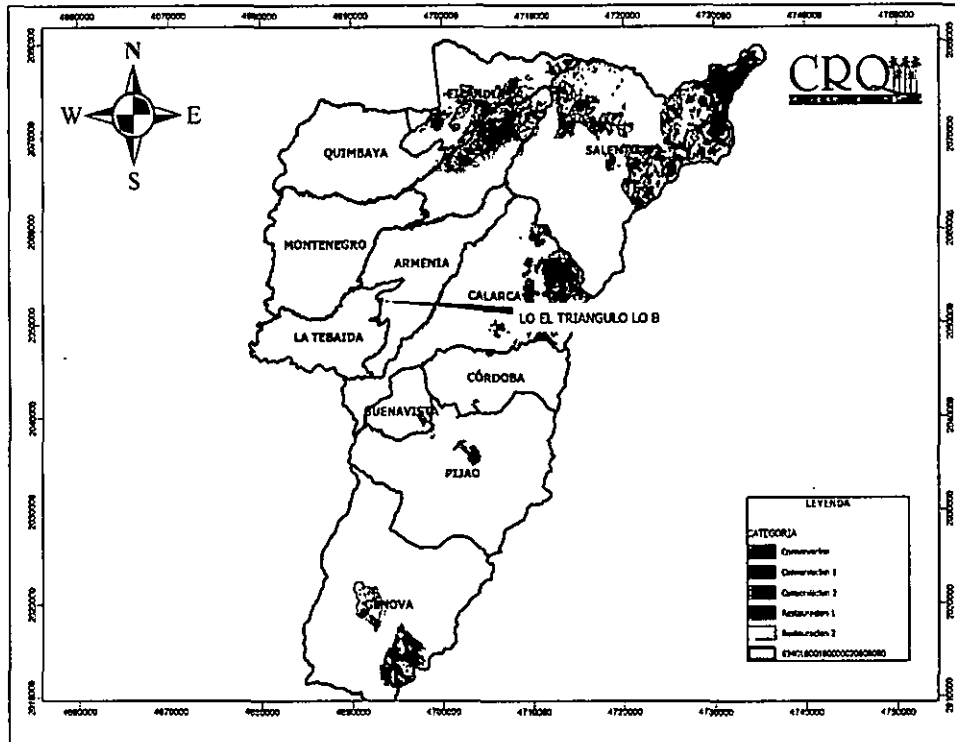
**ÁREAS DE IMPORTANCIA ESTRATEGICA PARA LA CONSERVACIÓN DE RECURSOS HÍDRICOS (AIE):** El predio objeto de estudio denominado "LO EL TRIANGULO LO B" **no se superpone** con las Áreas de Importancia Estratégica para la Conservación de Recursos Hídricos, las cuales han sido identificadas, delimitadas y priorizadas por la **Corporación Autónoma Regional del Quindío – CRQ** para la adquisición y/o implementación de esquemas de Pago por Servicios Ambientales (PSA) por parte de los municipios. Estas áreas se localizan aguas arriba de las bocatomas municipales, con el fin de garantizar el abastecimiento y la calidad del recurso hídrico para la comunidad.

Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el **artículo 4 del Decreto 953 de 2013**, que ordena a las autoridades ambientales identificar, delimitar y priorizar dichas áreas

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBaida (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

*estratégicas, labor que la CRQ llevó a cabo y que fue adoptada por su Consejo Directivo mediante los **Acuerdos 04 de 2015** y **05 de 2017**.*



**Imagen 9.** Ubicación del predio objeto de estudio con relación a las áreas de importancia estratégica para la Conservación del recurso Hídrico.

#### **5.4 Determinantes derivadas de Instrumentos de Planificación**

5.4.1 La Resolución 1688 de 2023 señala que los instrumentos de planificación, como los POMCA, POT, PBOT y EOT, generan determinantes ambientales que los municipios deben aplicar de forma obligatoria en el uso del suelo, con el fin de proteger los recursos naturales y promover un desarrollo sostenible.

##### **5.4.2 Determinantes derivadas del POMCA del Río La Vieja.**

De acuerdo con la Resolución 1688 de 2023, las zonas y subzonas definidas en el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del río La Vieja (POMCA) constituyen determinantes ambientales de superior jerarquía, las cuales deben ser tenidas en cuenta de

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBAIDA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

*manera obligatoria en el ordenamiento y uso del suelo dentro de su área de influencia. Estas determinantes buscan garantizar la protección de los recursos hídricos, el manejo sostenible de la cuenca y la prevención de impactos ambientales, por lo que cualquier proyecto, obra o actividad que se pretenda desarrollar deberá ajustarse a las disposiciones establecidas en dicho instrumento de planificación.*

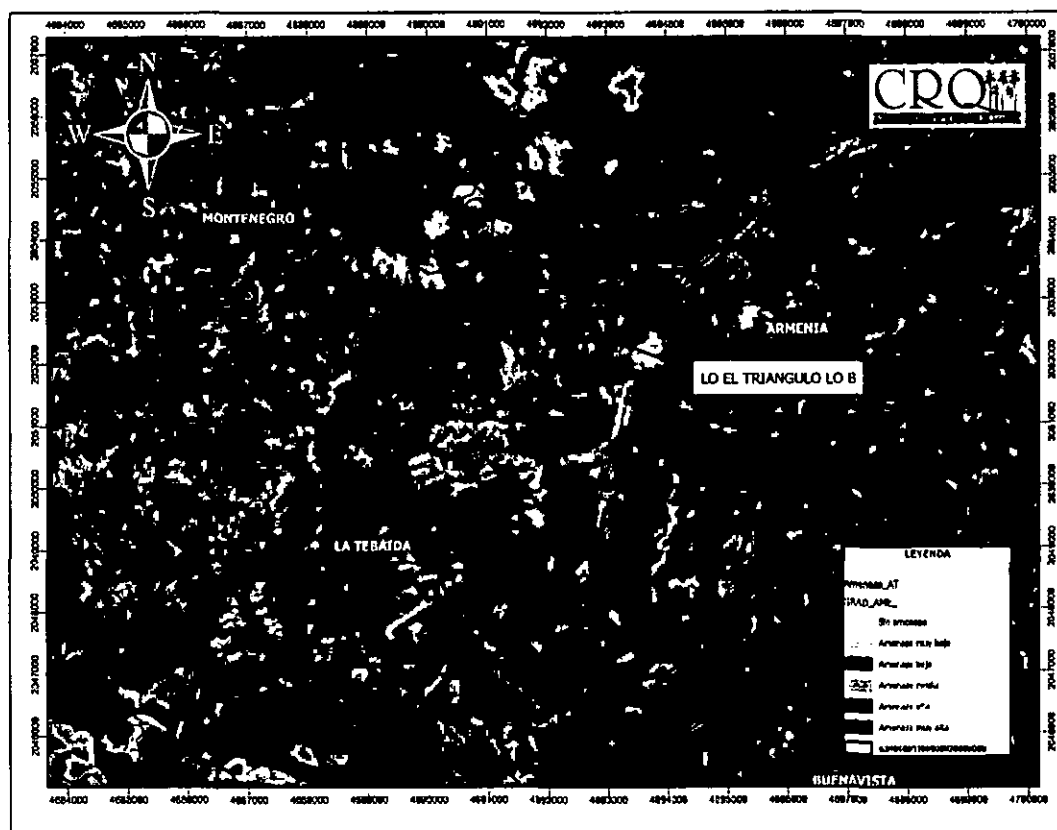
**5.4.2.1 Análisis del Componente de Riesgo del POMCA del río La Vieja**

**AVENIDA TORRENCIAL**

*De acuerdo con la Resolución 1688 de 2023, el POMCA del río La Vieja identifica y delimita las zonas con amenaza por avenidas torrenciales como una determinante ambiental de obligatorio cumplimiento en el ordenamiento territorial. Estas áreas, localizadas en varios municipios de la cuenca, presentan riesgo medio o alto y requieren que cualquier proyecto, obra o actividad que se pretenda desarrollar en ellas evalúe las condiciones de amenaza y vulnerabilidad, y adopte medidas de prevención o mitigación. Cuando la amenaza es no mitigable, el suelo puede ser clasificado como de protección, limitando su uso para salvaguardar la vida, los bienes y el ambiente.*

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBADA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**



**Imagen 10.** Ubicación del predio objeto de estudio con relación a la amenaza por avenida Torrencial del POMCA río La Vieja.

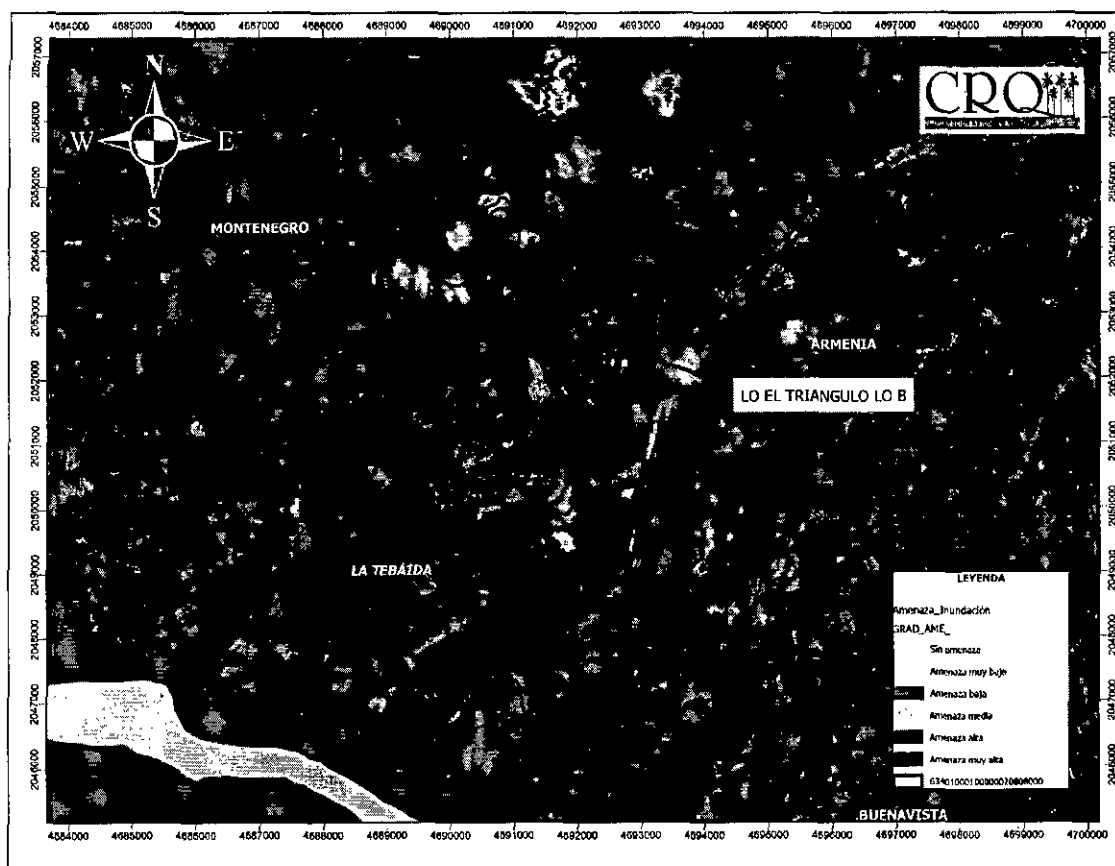
El predio objeto de estudio denominado el "LO EL TRIANGULO LO B" no se localiza dentro de las zonas identificadas con amenaza por avenidas torrenciales, de acuerdo con la zonificación establecida en el componente de riesgo del POMCA del río La Vieja, adoptado mediante la Resolución 1688 de 2023.

## **INUNDACIÓN**

De acuerdo con la Resolución 1688 de 2023 y la zonificación del POMCA del río La Vieja, las áreas con amenaza por inundación constituyen una determinante ambiental de superior jerarquía, en las cuales se restringe el desarrollo de nuevos asentamientos, infraestructura estratégica y actividades productivas, debiendo priorizarse usos de protección, rehabilitación o restauración ecológica, así como la implementación de medidas estructurales y no estructurales para la prevención y mitigación del riesgo.

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBAIDA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**



**Imagen 11.** Ubicación del predio objeto de estudio con relación a la Amenaza de Inundación del POMCA río La Vieja.

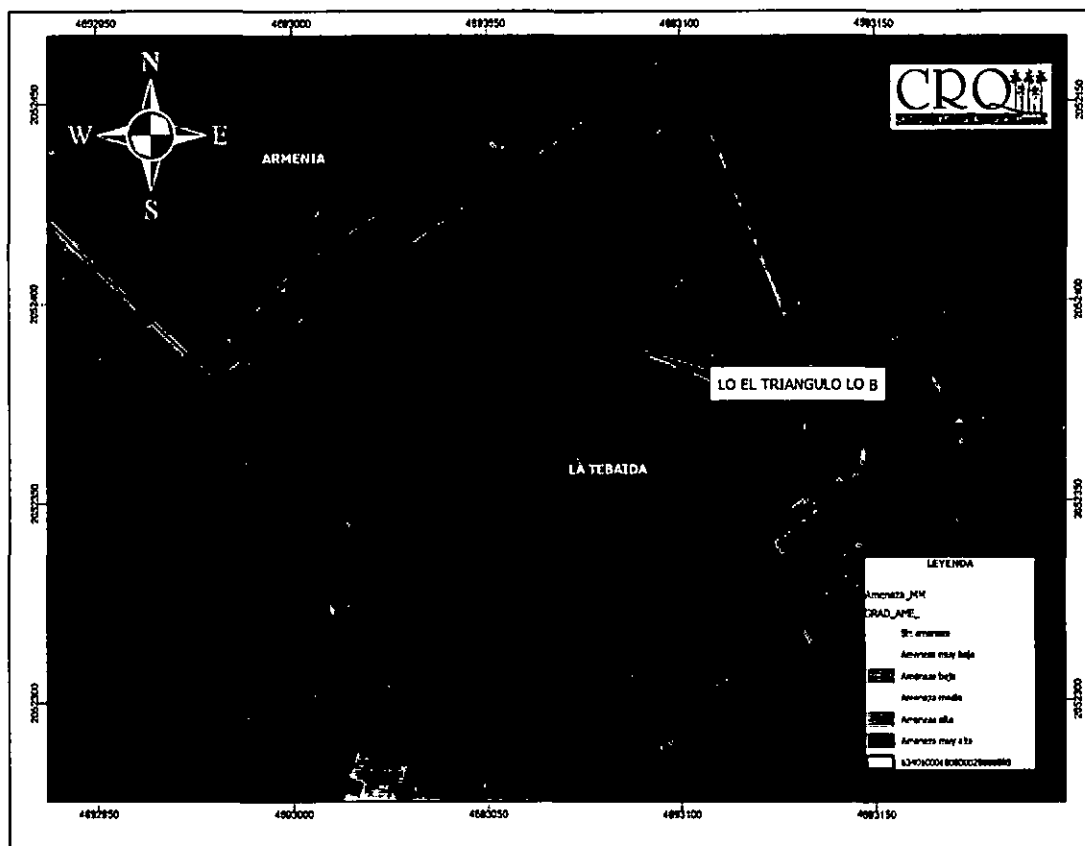
El polígono objeto de estudio denominado el "LO EL TRIANGULO LO B" No **se encuentra dentro de las zonas identificadas con amenaza por inundación**, de acuerdo con la zonificación establecida en el componente de riesgo del POMCA del río La Vieja, adoptado mediante la Resolución 1688 de 2023.

**MOVIMIENTOS EN MASA**

La Resolución 1688 de 2023, en su documento técnico, incorpora la zonificación de amenaza por **movimientos en masa** del POMCA del río La Vieja como parte de las zonas y subzonas que deben considerarse en el ordenamiento territorial. Dichas zonas se muestran en el "Mapa de amenaza por movimientos en masa en el Quindío", el cual obliga a tratar esa información como determinante ambiental relevante.

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBAIDA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**



**Imagen 12.** Ubicación del predio objeto de estudio con relación a la amenaza de movimiento en masa del POMCA río La Vieja.

El predio objeto de estudio denominado el "LO EL TRIANGULO LO B" se **superpone** con amenaza baja por movimiento en masa en su totalidad, de acuerdo con la zonificación establecida en el componente de riesgo del POMCA del río La Vieja, adoptado mediante la Resolución 1688 de 2023.

**INCENDIOS**

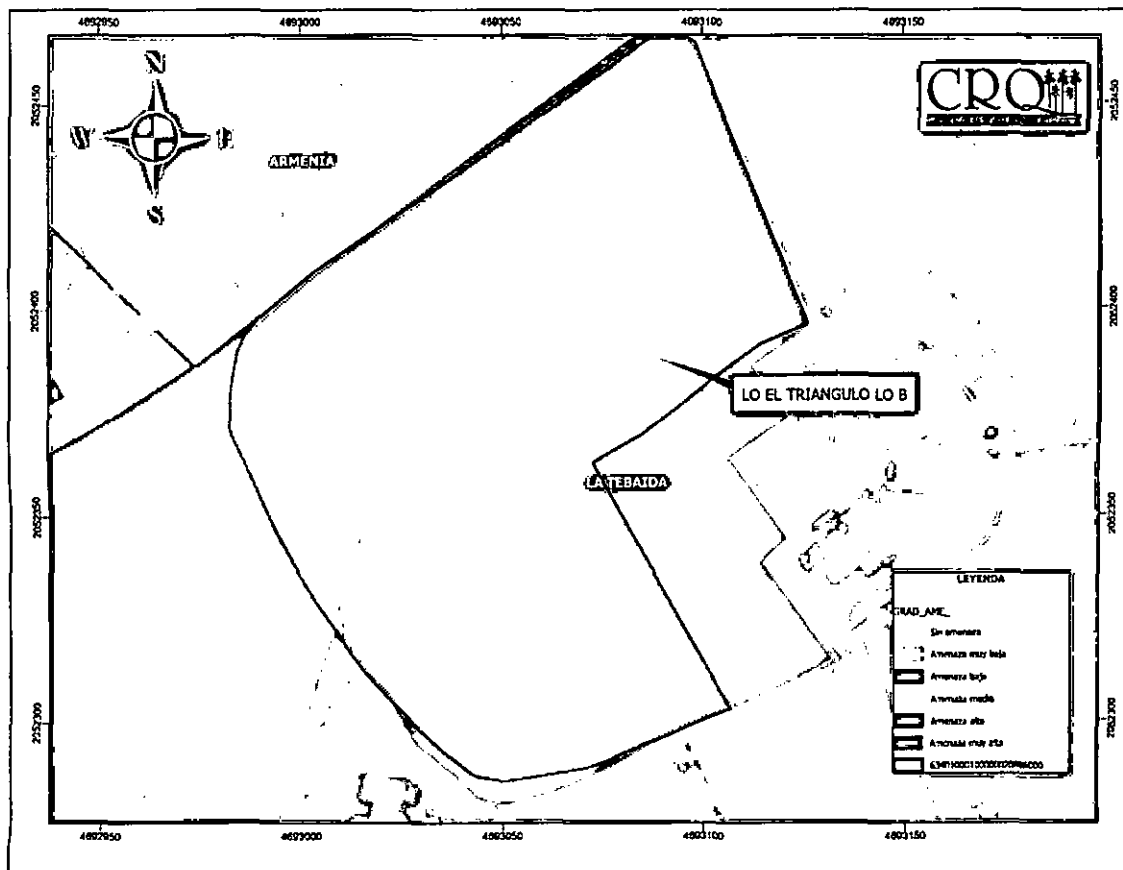
De conformidad con la Resolución N°1688 de 2023, establece Zonas de amenaza por incendios forestales "Todos los municipios del departamento del Quindío presentan condiciones de amenaza media y alta por incendios forestales, siendo más significativa para los municipios de Buenavista, Armenia, Circasia, Filandia, Quimbaya y parte de Pijao, en



**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBAIDA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

*especial donde hay coberturas de pastos arbolados, pastos y árboles plantados, en las subcuencas del Quindío.*



**Imagen 13.** Ubicación del predio objeto de estudio con relación a la amenaza de incendio del POMCA río La Vieja.

*El predio objeto de estudio denominado el "LO EL TRIANGULO LO B" se superpone en amenaza alta de incendio en su totalidad, de acuerdo con la zonificación establecida en el componente de riesgo del POMCA del río La Vieja, adoptado mediante la Resolución 1688 de 2023.*

**6. OTRAS DETERMINANTES Y ASPECTOS AMBIENTALES A TENER EN CUENTA**



**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBAIDA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

**CONCLUSIONES TECNICAS**

- De acuerdo con la información cartográfica disponible en la entidad, específicamente la capa de drenajes sencillos a escala 1:10.000 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), el predio no está afectado por fuentes hídricas superficiales directamente, es decir, que lo atraviesen o estén inmersas en una parte del área del predio.
- El predio objeto de estudio denominado el "LO EL TRIANGULO LO B" **no se superpone** con las áreas del sistema nacional de áreas protegidas SINAP declaradas para el Departamento del Quindío.
- El predio objeto en estudio "LO EL TRIANGULO LO B" **no se superpone** con alguno de los dos complejos de páramos delimitados para el departamento del Quindío.
- El predio objeto de estudio denominado "LO EL TRIANGULO LO B" **NO se superpone** con ecosistemas de humedales identificados por la Corporación Autónoma Regional del Quindío hasta el momento.
- El predio objeto de estudio denominado el "LO EL TRIANGULO LO B" **no se localiza dentro del acotamiento de ronda hídrica del río Quindío y sus tributarios priorizados.**
- El predio objeto de estudio denominado el "LO EL TRIANGULO LO B" **no presenta amenaza por avenidas torrenciales según el POMCA río La Vieja.**
- El predio objeto de estudio denominado el "LO EL TRIANGULO LO B" **se superpone en amenaza baja por movimiento en masa en su totalidad según el POMCA río La Vieja.**
- El predio objeto de estudio denominado el "LO EL TRIANGULO LO B" **no presenta amenaza por inundación según el POMCA río La Vieja.**
- El predio objeto de estudio denominado el "LO EL TRIANGULO LO B" **se superpone en amenaza alta por incendio en su totalidad según el POMCA río La Vieja.**

**RESOLUCIÓN No. 2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBADA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

- El predio objeto de estudio denominado el "LO EL TRIANGULO LO B" se encuentra por **FUERA** de las clases agrológicas **VII y VIII**, consideradas como determinantes ambientales según la Resolución No 1688 de 2023.
- El uso del suelo y el desarrollo del proyecto deberán ajustarse a las limitaciones, prohibiciones y compatibilidades establecidas en el Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) del municipio, teniendo en cuenta las determinantes ambientales establecidas en la Resolución 1688 de 2023 o normas que lo modifiquen o sustituyan.
- Para el desarrollo de cualquier actividad en el predio objeto de estudio, los permisos correspondientes deberán solicitarse ante la autoridad competente, para su evaluación.
- El presente concepto no autoriza ni convalida la prestación de servicios públicos, ni la compatibilidad del uso del suelo, toda vez que dichas situaciones son ajenas al marco funcional y de competencias de la autoridad ambiental.

**COMPONENTE JURÍDICO**

Las determinantes ambientales son normas de superior jerarquía de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 de la ley 388 de 1997, las cuales, en virtud de la resolución No. 1688 del 2023 deberán aplicarse en la acción urbanística municipal, así como en las actuaciones urbanísticas, trámites, licencias y permisos de naturaleza ambiental.

A su vez, de manera previa, se hará un recuento de la normativa del orden nacional, que se deberá considerar, en especial, la referente a disposiciones sobre determinantes ambientales, suelo rural y categoría de desarrollo restringido de suelo suburbano.

**MARCO NORMATIVO NACIONAL**

El artículo 10 de la ley 388 de 1997 (modificado por la ley 2294 de 2023), dispone: En la elaboración y adopción de sus planes de ordenamiento territorial, los municipios y distritos deberán tener en cuenta las siguientes determinantes, que constituyen normas de superior jerarquía en sus propios ámbitos de competencia, de acuerdo con la Constitución y las leyes.

1. Nivel 1. Las determinantes relacionadas con la conservación, la protección del ambiente y los ecosistemas, el ciclo del agua, los recursos naturales, la prevención de amenazas y riesgos de desastres, la gestión del cambio climático y la soberanía alimentaria.

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBAIDA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

a) Las directrices, normas y reglamentos expedidos en ejercicio de sus respectivas facultades legales por las entidades del Sistema Nacional Ambiental en los aspectos relacionados con el ordenamiento espacial del territorio, de acuerdo con la Ley 99 de 1993 y el Código de Recursos Naturales y demás normativa concordante, tales como las limitaciones derivadas de estatuto de zonificación de uso adecuado del territorio y las regulaciones nacionales sobre uso del suelo en lo concerniente exclusivamente a sus aspectos ambientales.

b) Las disposiciones que reglamentan el uso y funcionamiento de las áreas que integran el sistema de parques nacionales naturales y las reservas forestales nacionales.

c) Las regulaciones sobre conservación, preservación, uso y manejo del ambiente y de los recursos naturales renovables, en especial en las zonas marinas y costeras y los ecosistemas estratégicos; las disposiciones producidas por la Corporación Autónoma Regional o la autoridad ambiental de la respectiva jurisdicción en cuanto a la reserva, alindamiento, administración o sustracción de los distritos de manejo integrado, los distritos de conservación de suelos, y las reservas forestales; a la reserva, alindamiento y administración de los parques naturales de carácter regional; las normas y directrices para el manejo de las cuencas hidrográficas expedidas por la Corporación Autónoma Regional o la autoridad ambiental de la respectiva jurisdicción, y las directrices y normas expedidas por las autoridades ambientales para la conservación de las áreas de especial importancia ecosistémica.

d) Las políticas, directrices y regulaciones sobre prevención de amenazas y riesgos de desastres, el señalamiento y localización de las áreas de riesgo para asentamientos humanos, así como las estrategias de manejo de zonas expuestas a amenazas y riesgos naturales, y las relacionadas con la gestión del cambio climático.

Posteriormente, los artículos 33 y 34 de la norma ibidem, determina lo siguiente:

**ARTICULO 33. SUELO RURAL.** Constituyen esta categoría los terrenos no aptos para el uso urbano, por razones de oportunidad, o por su destinación a usos agrícolas, ganaderos, forestales, de explotación de recursos naturales y actividades análogas.

**ARTICULO 34. SUELO SUBURBANO.** Constituyen esta categoría las áreas ubicadas dentro del suelo rural, en las que se mezclan los usos del suelo y las formas de vida del campo y la ciudad, diferentes a las clasificadas como áreas de expansión urbana, que pueden ser objeto de desarrollo con restricciones de uso, de intensidad y de densidad, garantizando el autoabastecimiento en servicios públicos domiciliarios, de conformidad con lo establecido

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBAIDA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

en la Ley 99 de 1993 y en la Ley 142 de 1994. Podrán formar parte de esta categoría los suelos correspondientes a los corredores urbanos interregionales.

Los municipios y distritos deberán establecer las regulaciones complementarias tendientes a impedir el desarrollo de actividades y usos urbanos en estas áreas, sin que previamente se surta el proceso de incorporación al suelo urbano, para lo cual deberán contar con la infraestructura de espacio público, de infraestructura vial y redes de energía, acueducto y alcantarillado requerida para este tipo de suelo.

El decreto único 1077 de 2015, reglamenta o siguiente:

**ARTÍCULO 2.2.2.2.1.4 Categorías de desarrollo restringido en suelo rural.** Dentro de estas categorías se podrán incluir los suelos rurales que no hagan parte de alguna de las categorías de protección de que trata el artículo anterior, cuando reúnan condiciones para el desarrollo de núcleos de población rural, para la localización de actividades económicas y para la dotación de equipamientos comunitarios. Dentro de esta categoría, en el componente rural del plan de ordenamiento territorial se podrá incluir la delimitación de las siguientes áreas:

1. Los suelos suburbanos con la definición de la unidad mínima de actuación y el señalamiento de los índices máximos de ocupación y construcción, los tratamientos y usos principales, compatibles, condicionados y prohibidos. La delimitación de los suelos suburbanos constituye norma urbanística de carácter estructural de conformidad con lo establecido 15 de la Ley 388 de 1997 y se regirá por lo previsto en la Sección 2 del presente Capítulo. (...)

**ARTÍCULO 2.2.2.2.2.1 Ordenamiento básico para el desarrollo sostenible del suelo rural suburbano.** Para el ordenamiento del suelo rural suburbano, el distrito o municipio deberá incluir en la adopción, revisión y/o modificación del plan de ordenamiento territorial lo siguiente:

(...)

2. Unidad mínima de actuación. En el componente rural de los planes de ordenamiento se definirá, para los distintos usos permitidos en suelo rural suburbano, la extensión de la unidad mínima de actuación para la ejecución de las obras de parcelación del predio o predios que la conforman, mediante la expedición de una única licencia de parcelación en la que se garantice la ejecución y dotación de las áreas de cesión y de las obras de infraestructura de servicios públicos definidas para la totalidad de los predios incluidos en la unidad por parte de sus propietarios. En ningún caso, la extensión de la unidad mínima de

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBaida (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

actuación que adopten los municipios podrá ser inferior a dos (2) hectáreas para todos los usos que se desarrollen en suelo rural suburbano.

(...)

3. Definición de usos. Cada uno de los usos permitidos en suelo rural suburbano debe contar con la definición de su escala o intensidad de uso, localización y definición de usos principales, complementarios, compatibles, condicionados y prohibidos, así como las densidades e índices máximos de ocupación y construcción y demás contenidos urbanísticos y ambientales que permitan su desarrollo, respetando la vocación del suelo rural.

Cuando un determinado uso no esté definido por las reglamentaciones municipales o distritales como principal, complementario, compatible o condicionado, se entenderá que dicho uso está prohibido.

PARÁGRAFO. Se exceptúa de cumplir con la extensión de la unidad mínima de actuación, únicamente la construcción individual de una sola casa de habitación del propietario, que no forme parte de una parcelación, agrupación de vivienda, condominio, unidad inmobiliaria cerrada o similares sometidas o no al régimen de propiedad horizontal.

ARTÍCULO 2.2.2.2.3 Ordenamiento de los corredores viales suburbanos. Para el ordenamiento de los corredores viales suburbanos, en el plan de ordenamiento o en las unidades de planificación rural se deberá delimitar lo siguiente:

1. Una franja mínima de cinco (5) metros de aislamiento, contados a partir del borde exterior de las fajas mínimas de retiro obligatorio o áreas de exclusión de que tratan los numerales 1 y 2 del artículo 2 de la Ley 1228 de 2008, y

2. Una calzada de desaceleración para permitir el acceso a los predios resultantes de la parcelación, cuyo ancho mínimo debe ser de ocho (8) metros contados a partir del borde de la franja de aislamiento de que trata el numeral anterior.

Los accesos y salidas de las calzadas de desaceleración deberán ubicarse como mínimo cada trescientos (300) metros.

PARÁGRAFO 1. La franja de aislamiento y la calzada de desaceleración deben construirse y dotarse bajo los parámetros señalados en el plan de ordenamiento o en la unidad de planificación rural y deberán entregarse como áreas de cesión pública obligatoria. En ningún caso se permitirá el cerramiento de estas áreas y la franja de aislamiento deberá ser empedrada. En los linderos de la franja de aislamiento con las áreas de exclusión, los

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBAIDA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

*propietarios deberán construir setos con arbustos o árboles vivos, que no impidan, dificulten u obstaculicen la visibilidad de los conductores en las curvas de las carreteras, en los términos de que trata el artículo 5 de la Ley 1228 de 2008.*

*PARÁGRAFO 2. Para efectos de la expedición de licencias urbanísticas, en los planos topográficos o de localización de los predios se deberán demarcar la franja de aislamiento y la calzada de desaceleración de que trata este decreto.*

*ARTÍCULO 2.2.2.2.4 Normas aplicables para el desarrollo de usos comerciales y de servicios. El otorgamiento de licencias de parcelación y construcción para el desarrollo de proyectos comerciales y de servicios con un área de construcción superior a los cinco mil metros cuadrados (5.000 m2) en suelo rural suburbano, sólo se permitirá en las áreas de actividad que para estos usos hayan sido específicamente delimitadas cartográficamente en el plan de ordenamiento territorial o en las unidades de planificación rural.*

*En todo caso, el plan de ordenamiento territorial o en la unidad de planificación rural se deberán adoptar las normas que definan, por lo menos, la altura máxima y las normas volumétricas a las que debe sujetarse el desarrollo de estos usos, de forma tal que se proteja el paisaje rural.*

*Los índices de ocupación no podrán superar el treinta por ciento (30%) del área del predio y el resto se destinará, en forma prioritaria, a la conservación o recuperación de la vegetación nativa. Las normas urbanísticas también señalarán los aislamientos laterales y posteriores que deben dejar las edificaciones contra los predios vecinos a nivel del terreno, y las regulaciones para impedir que la agrupación de proyectos comerciales y de servicios, con áreas de construcción inferior a los 5.000 m2, contravenga lo dispuesto en el presente artículo.*

*Las áreas para maniobras de vehículos y las cuotas de estacionamientos deberán construirse al interior del predio.*

*En ningún caso se permitirá el desarrollo de estos usos en predios adyacentes a las intersecciones viales ni en suelo rural no suburbano.*

*PARÁGRAFO. Los servicios ecoturísticos, etnoturísticos, agroturísticos y acuaturísticos podrán desarrollarse en cualquier parte del suelo rural, de acuerdo con las normas sobre usos y tratamientos adoptadas en el plan de ordenamiento territorial o en la unidad de planificación rural.*



**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBAIDA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

**ARTÍCULO 2.2.2.2.5.** Normas para los usos industriales. El otorgamiento de licencias para el desarrollo de usos industriales en suelo rural suburbano sólo se permitirá en las áreas de actividad que para estos usos hayan sido específicamente delimitadas en el plan de ordenamiento territorial o en las unidades de planificación rural y sólo se autorizará bajo alguna de las siguientes modalidades:

1. La unidad mínima de actuación para usos industriales.
2. Los parques, agrupaciones o conjuntos industriales.

**5. Análisis jurídico desde los aspectos urbanísticos y de ordenamiento territorial del PREDIO** denominado LT EL TRIANGULO LT B ubicado en el municipio de La Tebaida Quindío.

El Decreto 1076 de 2015, en su artículo 2.2.3.3.5.2. de la norma ibidem señala los requisitos que se deberán acreditar ante la autoridad ambiental para el trámite del permiso de vertimientos, los cuales obedecen en su mayoría a factores del orden técnico y ambiental, los cuales no serán motivo de análisis, en cuanto competen a la Subdirección de Regulación y Control a través de los funcionarios y contratistas especialistas en el tema. Sin embargo, es importante referir el requisito contenido en el numeral (18) y del párrafo (1), los cuales citamos a continuación:

18. Concepto sobre el uso del suelo expedido por la autoridad municipal competente.

PARÁGRAFO 1. En todo caso cuando no exista compatibilidad entre los usos del suelo y las determinantes ambientales establecidas por la autoridad ambiental competente para el Ordenamiento Territorial, estas últimas de acuerdo con el artículo 10 de la Ley 388 de 1997 o la norma que lo modifique, adicione o sustituya, prevalecerán sobre los primeros.

**6. Concepto de uso de suelo**

Para el caso en estudio, es dable tomar como base de análisis el concepto de usos del suelo allegado para el trámite, en tanto es el requisito fijado en el decreto 1076 de 2015 para verificar la compatibilidad del suelo con el proyecto propuesto, en donde debe reiterarse, siempre serán prevalentes las determinantes ambientales.

La secretaria de planeación municipal de La Tebaida Quindío expidió el certificado OAP N° 040 DE 2017 y conforme solicitud de la subdirección de regulación y control ambiental de la corporación se allega oficio SP 853-2025 contentivo de concepto de uso de suelo, expedido el día 06 de mayo de 2025, del cual se extrae la siguiente información:

**INFORMACIÓN DEL PREDIO OBJETO DE CONSULTA:**

<b>Nombre del predio</b>	LO EL TRIANGULO LO B
<b>N° Ficha Catastral:</b>	634010001000000020808000000000

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBaida (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

<b>Nº Matricula Inmobiliaria:</b>	280-196686
<b>Clase de Suelo:</b>	ZONA SUBURBANA

El predio denominado LO EL TRIANGULO LO B , está enmarcado en el componente SUBURBANA, como lo indica la Secretaria de Planeación municipal del Municipio de La Tebaida Quindío.

Así mismo, encontramos los siguientes usos de suelo:

<b>Usos principales</b>	Vivienda campestre Equipamentos recreativos, de servicios y establecimientos comerciales, tanto para zona suburbana como zona industrial Proyectos de viviendas productivas y/o microempresas campestres
<b>Usos complementarios</b>	Comercio grupo (1) y (2) Social tipo A Grupos (1), (2), (3), (4). RECREACIONAL: Grupos (1) y (2) Institucional: grupo (2)
<b>Usos restringidos</b>	Industria liviana Social tipo A grupos (1), (2), (3) y (4) Recreacional: Grupos (1) y (2) Institucional: grupo (2)
<b>Usos prohibidos</b>	Vivienda a, b, c, d. Industrial: tipo A, tipo B, grupo dos (2) y tres (3) Institucional: grupo uno (1). Social: tipo B Grupo (1), (2)

Con todo lo anterior y de acuerdo con la documentación que reposa en el expediente de solicitud de permiso de vertimiento radicado 7697-2024 y analizado el concepto uso de uso de suelos que reposa en el expediente y el POT del municipio de la tebaida Quindío, quien es la competente para identificar los tipos suelo y los usos que se pueden dar en el área de su jurisdicción, además de que este es un documento público que está amparado por la presunción de legalidad, se puede determinar que el predio denominado LO EL TRIANGULO LO B, ubicado en suelo suburbano del municipio de La Tebaida Quindío, tiene como uso permitido para la construcción de la cancha de Padel y el kiosko, dado que conforme a usos principales se cuenta con "equipamentos deportivos", "de servicios", "establecimientos comerciales", y con relación a usos complementarios se cuenta con recreacional grupo 2, "centros deportivos" y "centros de recreación". No obstante lo anterior, se permite indicar que será la Secretaría de Planeación Municipal de la Tebaida Quindío, quien establezca la viabilidad y/o expedición de la licencia respectiva, en atención al hecho de que conforme lo dispuesto en el artículo 7 y 8 de la ley 388 de 1997, adicionado por la ley 614 de 2000, es de competencia del mencionado municipio de la Tebaida Quindío.

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBAIDA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

***Nota:** Es menester indicar que a la fecha de presentación de este concepto, en el expediente 7697-2024 no se cuenta con certificado de tradición corregido por parte del usuario, dado que se debe tener en cuenta la corrección del certificado de tradición, adicional a ello la CRQ podrá verificar en cualquier momento el cumplimiento adecuado a los usos y actividades del suelo y en especial lo referido al cumplimiento de las determinantes ambientales de superior jerarquía (Ley 99 de 1993, decreto de 1076 y 1077 de 2015 y las demás que le sean aplicables).*

*El presente concepto se expide bajo el alcance definido en el artículo 28 del CPACA – ley 1437 de 2011.*

*(...)"*

**ANÁLISIS JURÍDICO**

Del análisis efectuado al concepto técnico y jurídico emitido el 22 de octubre de 2025 por la Oficina Asesora de Dirección y de Planeación de la entidad, se advierte que el predio denominado **1) LT EL TRIANGULO LT B** del Municipio de **LA TEBAIDA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria N° **280-196686**, se encuentra localizado en **suelo suburbano del municipio de La Tebaida (Quindío)**, según información oficial del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC y la Secretaría de Planeación Municipal de La Tebaida.

El documento concluye que el predio no presenta afectaciones por determinantes ambientales de superior jerarquía, tales como áreas protegidas del SINAP, páramos, humedales, reservas forestales o rondas hídricas, y que su localización no interfiere con zonas de amenaza por inundación o avenidas torrenciales, presentando únicamente amenaza baja por movimientos en masa y alta por incendios forestales, conforme al POMCA del río La Vieja. En consecuencia, desde el punto de vista técnico y jurídico, **se evidenció la compatibilidad del uso del suelo con el proyecto propuesto**, consistente en la construcción de una cancha de pádel y un kiosco, al enmarcarse dentro de los usos recreativos y de equipamientos permitidos para la zona suburbana.

No obstante, **es necesario precisar que el otorgamiento del permiso de vertimientos no depende únicamente del análisis de compatibilidad del uso del suelo**, sino también del cumplimiento integral de los requisitos técnicos, ambientales y documentales establecidos en el **Decreto 1076 de 2015**, particularmente en su artículo 2.2.3.3.5.2.

Sea lo primero señalar que, **si bien se evidenció la compatibilidad de las infraestructuras por parte del Municipio, no se dio cumplimiento a la solicitud de**

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBaida (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

complemento documental requerida para la continuación del trámite de permiso de vertimientos. Lo anterior, en razón a que el **certificado de tradición y libertad** allegado por la solicitante fue expedido a nombre del Municipio de Armenia (Q), pese a que, según lo informado por el **Municipio de La Tebaida (Q)** y el **Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC**, el predio objeto del trámite se encuentra ubicado dentro de la jurisdicción del mencionado municipio de La Tebaida. Esta inconsistencia no fue subsanada por la interesada, a pesar de haber sido requerida para ello, situación que constituye **una carga procesal que le correspondía asumir dentro del trámite de permiso de vertimientos**.

De igual manera, la **certificación de disponibilidad de servicio** allegada corresponde a las **Empresas Públicas de Armenia S.A. E.S.P.**, entidad que **no tiene competencia en el área donde se encuentra localizado el predio**, razón por la cual dicho documento **no resulta válido para acreditar la disponibilidad del servicio de agua en el municipio de La Tebaida (Q)**.

En consecuencia, **ante la falta de cumplimiento de los requerimientos documentales esenciales y la persistencia de inconsistencias respecto a la ubicación y disponibilidad del servicio, no es posible otorgar el permiso de vertimientos solicitado**, de conformidad con lo establecido en los **Decretos 1076 y 1077 de 2015**, y las demás disposiciones ambientales aplicables.

**CONSIDERACIONES JURÍDICAS**

*Es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines."*

Que el artículo 8 de la Constitución Política establece que *"Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la nación"*.

Que el artículo 79 ibídem, indica que: *"Todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano. La Ley garantizará la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarlo"*.

Es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines."

Que el artículo 80 ibídem, establece que: *"El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su Conservación, restauración o sustitución..."*

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBAIDA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

Que el artículo 132 ibídem, establece en lo relativo al uso, conservación y preservación de las aguas que: *"Sin permiso, no se podrán alterar los cauces, ni el régimen y la calidad de las aguas, ni intervenir su uso legítimo,"*

Que la los numerales 9 y 12 del artículo 31 de la Ley 99 de 1993, establece, entre otras como funciones de las Corporaciones Autónomas Regionales, las siguientes:

*"Numeral 9. Otorgar concesiones, permisos, autorizaciones y licencias ambientales, requeridas por la Ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales renovables o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente."*

*"Numeral 12. Ejercer las funciones de evaluación, control y seguimiento ambiental de los usos del agua, el suelo, el aire y los demás recursos naturales renovables, lo cual comprenderá el vertimiento, emisión e incorporación de sustancias o residuos líquidos, sólidos y gaseosos"*

Que la Ley 388 de 1997 reglamenta lo relacionado con los Planes de Ordenamiento Territorial de los municipios.

Que la Ley 2' de 1959 establece lo relacionado con la Reserva Forestal Central.

Que el Artículo 2.2.13.9.14 del Decreto 1076 de 2015, Capítulo 3, el cual compiló el Decreto 1594 de 1984 (artículo 72), establece que todo vertimiento a un cuerpo de agua deberá cumplir con la norma de vertimiento dispuesta en dicha reglamentación.

Que en el Artículo 2.2.13.5.1 del Decreto 1076 de 2015 Capítulo 3, el cual compiló el Decreto 3930 de 2010 (artículo 41), establece: ***"Toda persona natural o jurídica cuya actividad o servicio genere vertimientos a las aguas superficiales, marinas, o al suelo, deberá solicitar y tramitar ante la autoridad ambiental competente, el respectivo permiso de vertimientos"***

En el artículo 2.2.3.3.5.2 del Decreto 1076 de 2015 Capítulo 3, el cual compiló el Decreto 3930 de 2010 (artículos 42 ibídem), señala los requisitos que se necesitan para obtener un permiso de vertimientos ante la autoridad ambiental.

En el artículo 2.2.3.3.5.5 del Decreto 1076 de 2015, Capítulo 3, el cual compiló el Decreto 3930 de 2010 (artículos 45 ibídem), indica cual es el procedimiento que se debe seguir para la obtención del permiso de vertimientos.

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBADA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

Que el artículo 2.2.3.3.5.7, Decreto 1076 de 2015, Capítulo el cual compiló el Decreto 3930 del 25 de octubre de 2010, (artículo 47), dispone: *"Con fundamento en la clasificación de aguas, en la evaluación de la información aportada por el solicitante, en los hechos y circunstancias deducidos de la visita técnica practicada y en el informe técnico, otorgará o negará el permiso de vertimiento mediante resolución"*

Que el artículo 2.2.3.3.5.10, Decreto 1076 de 2015, el cual compiló el Decreto 3930 del 25 de octubre de 2010, (artículo 50), dispone: *"Para la renovación del permiso de vertimiento se deberá observar el trámite previsto para el otorgamiento de dicho permiso en el presente decreto. Si no existen cambios en la actividad generadora del vertimiento, la renovación queda supeditada solo a la verificación del cumplimiento de la norma de vertimiento mediante la caracterización del vertimiento."*

Que la protección al medio ambiente corresponde a uno de los más importantes cometidos estatales, es deber del Estado garantizar a las generaciones futuras la conservación del ambiente y la preservación de los recursos naturales.

Que en virtud de lo anterior, se realiza la presente **RESOLUCIÓN POR MEDIO DE LA CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTOS**, por medio de la cual se toma una decisión de fondo a una solicitud, tal como lo establece el numeral 6 del artículo 2.2.3.3.5.5 de la sección 5 del Decreto 1076 de 2015 (decreto 3930 de 2010), modificado parcialmente por el Decreto 050 de 2018.

La Corporación Autónoma Regional del Quindío – CRQ, en virtud del artículo 9 de la Ley 1437 de 2011, la cual establece las prohibiciones de las autoridades, indicando en el numeral 4: *"Exigir constancias, certificaciones o documentos que reposen en la respectiva Entidad". De igual manera, el artículo noveno del Decreto 019 de 2012 "Ley Antitrámites", trata sobre la prohibición de exigir documentos que reposan en la entidad señalando: "Cuando se esté adelantando un trámite ante la administración, se prohíbe exigir actos administrativos, constancias, certificaciones o documentos que ya reposen en la entidad ante la cual se está tramitando la respectiva actuación (...)"*; y de los principios de eficacia y economía que rigen las actuaciones administrativas, el primero propende porque las autoridades busquen que los procedimientos logren su finalidad, y para el efecto, deberán remover de oficio los obstáculos puramente formales, entre otros y el segundo tiene por finalidad que las autoridades procedan con austeridad y eficacia, optimizando el uso del tiempo y de los demás recursos, procurando el más alto nivel de calidad en las actuaciones y la protección de los derechos de las personas. Lo anterior en concordancia con el Decreto 2106 de 2019, *"Por el cual se dictan normas para simplificar, suprimir y reformar tramites, procesos y procedimientos innecesarios existentes en la administración pública"*.

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBAIDA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

Que la protección al medio ambiente corresponde a uno de los más importantes cometidos estatales, es deber del Estado garantizar a las generaciones futuras la conservación del ambiente y la preservación de los recursos naturales.

Como se pudo evidenciar de las consideraciones jurídicas expuestas en precedencia, las determinantes ambientales forman parte integrante de la organización del territorio y su contenido fija la organización del mismo dentro de las áreas ambientales de vital importancia para los ecosistemas presentes en el Departamento del Quindío.

Así las cosas, tal y como se expuso en las consideraciones del presente acto administrativo, las actividades productivas y constructivas en el departamento deben estar acordes a las determinantes ambientales adoptadas por esta Corporación mediante la Resolución 1688 de 2023, y que por ende debe tenerse en cuenta dicha regulación por las entidades territoriales competentes, al momento de expedir autorizaciones y/o permisos para desarrollar las actividades urbanísticas y en las demás que guarden relación a determinación de densidades y limitaciones vigentes para cada caso en particular.

Que de conformidad con el procedimiento para la obtención del permiso de vertimientos determinado en el numeral 5 del artículo 2.2.3.3.5.5 de la sección 5 del Decreto 1076 de 2015 (artículo 45 del decreto 3930 de 2010), modificado por el Decreto 50 de 2018, se profirió Auto de Trámite con radicado No. **SRCA-ATV-458-16-12-2025** que declara reunida toda la información para decidir.

Que la Resolución 2169 del 12 de diciembre de 2016, modificada por la Resolución 066 del 16 de enero de 2017, modificada por la Resolución 081 del 18 de enero de 2017 y a su vez modificada por las Resoluciones No. 1035 del 03 de mayo del 2019 y 1861 del 14 de septiembre del año 2020, emanadas de la Dirección General de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, asignó a la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, la función de otorgar permisos, concesiones, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente; por lo tanto es competente para expedir el presente acto administrativo.

Que, por tanto, el Subdirector de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío CRQ, en uso de sus atribuciones y en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: NEGAR EL PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR),**

**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBAIDA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

**UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA (Q),** identificado con matrícula inmobiliaria N° **280-196686** y ficha catastral SIN INFORMACIÓN, presentado por la señora **MARÍA EMILIA ACOSTA JARAMILLO** identificada con cédula de ciudadanía N° **41.904.020**, quien ostenta la calidad de **PROPIETARIA Y REPRESENTANTE LEGAL** de la sociedad **TRANSMISORA QUINDÍO Y CIA LIDA** identificada con el Nit N° **830072907-4**, sociedad **PROPIETARIA** del predio objeto de trámite, por los argumentos expuesto en el presente acto administrativo.

**PARÁGRAFO:** La negación del permiso de vertimiento para el predio **1) LT EL TRIANGULO LT B** del Municipio de **LA TEBAIDA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria N° **280-196686** y ficha catastral SIN INFORMACIÓN, se efectúa por los argumentos expuestos en la parte motiva del presente proveído.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior Archívese el trámite administrativo de solicitud de permiso de vertimientos, adelantado bajo el expediente radicado **7697-2024** del 10 de julio de dos mil veinticuatro (2024), relacionado con el predio denominado **1) LT EL TRIANGULO LT B** del Municipio de **LA TEBAIDA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria N° **280-196686** y ficha catastral SIN INFORMACIÓN.

**ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR** para todos sus efectos la presente decisión a la señora **MARÍA EMILIA ACOSTA JARAMILLO** identificada con cédula de ciudadanía N° **41.904.020**, quien ostenta la calidad de **PROPIETARIA Y REPRESENTANTE LEGAL** de la sociedad **TRANSMISORA QUINDÍO Y CIA LIDA** identificada con el Nit N° **830072907-4**, sociedad **PROPIETARIA** del predio denominado **1) LT EL TRIANGULO LT B** del Municipio de **LA TEBAIDA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria N° **280-196686** y ficha catastral SIN INFORMACIÓN, a través de los correos electrónicos [secretaria@transmisoraquindio.com](mailto:secretaria@transmisoraquindio.com), [ecobrasdianaroman@gmail.com](mailto:ecobrasdianaroman@gmail.com), en los términos del artículo 56 de la Ley 1437 de 2011.

**PARÁGRAFO: COMUNICAR**, el presente Acto Administrativo como tercero determinado a la sociedad **ACOSTA VILLA SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE** identificada con el Nit N° **8010028437**, quien ostenta la calidad de **PROPIETARIA** del predio denominado **1) LT EL TRIANGULO LT B** del Municipio de **LA TEBAIDA (Q)**, identificado con matrícula inmobiliaria N° **280-196686** y ficha catastral SIN INFORMACIÓN.



**RESOLUCIÓN No.2988 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 ARMENIA, QUINDÍO**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE NIEGA UN PERMISO DE VERTIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PARA DOS (2) VIVIENDAS (PRINCIPAL Y AUXILIAR), UNA (1) BODEGA, UN (1) VIVERO QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS, Y UNA (1) CANCHA Y UN (1) KIOSKO QUE SE PRETENDEN CONSTRUIR EN EL PREDIO DENOMINADO 1) LT EL TRIANGULO LT B DEL MUNICIPIO DE TEBAIDA (Q) Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

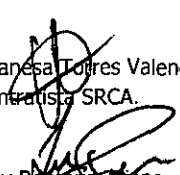
**ARTÍCULO CUARTO:** El encabezado y la parte Resolutiva de la presente Resolución, deberá ser publicada en el boletín ambiental de la C.R.Q., a costa del interesado, de conformidad con los Artículos 70 y 71 de la Ley 99 de 1993.

**ARTÍCULO QUINTO:** La presente Resolución rige a partir de la fecha de ejecutoria, de conformidad con el artículo 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, (Ley 1437 de 2011).

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra el presente acto administrativo procede únicamente el recurso de reposición, el cual debe interponerse ante el funcionario que profirió el acto y deberá ser interpuesto por el interesado dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a la fecha de notificación personal, electrónica y/o aviso, según sea el caso, conforme al decreto 1076 de 2015 artículo 2.2.3.3.5.5.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**JOHAN SEBASTIÁN PULECIO GÓMEZ**  
Subdirector de Regulación y Control Ambiental

  
Proyección Jurídica: Vanesa Torres Valencia  
Abogada contratista SRCA.

  
Aprobación Jurídica: María Elena Ramírez Salazar  
Abogada - Profesional especializado grado 16 SRCA – CRQ.

  
Revisión técnica: Jeissy Rentería Trana  
Ingeniera Ambiental – Profesional universitario grado 10 – SRCA – CRQ.

Reviso: Sara Giraldo Posada  
Abogada Contratista SRCA-CRQ.