

SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

AUTO DE INICIO DE TRÁMITE N° 883 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025

POR EL CUAL SE INICIA UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA AMBIENTAL

EL SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO C.R.Q., en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Resolución Número 2169 de fecha del doce (12) de Diciembre del año dos mil dieciséis (2016) modificada por las Resoluciones 066 y 081 de enero de 2017, Resolución 1035 de 2019, Resolución 1861 de 2020 y emanadas de la Dirección General de la Corporación Autónoma Regional del Quindío C.R.Q., y

CONSIDERANDO

Que el día veintiséis (26) de noviembre del año dos mil veinticinco (2025), el **GRUPO KAPEX S.A.S** identificado con **Nit.901.842.623-1**, en calidad de **SOLICITANTE Y FIDEICOMITENTE** del **FIDEICOMISO GUAYACANES ARMENIA** identificado con Nit No. **830.053.812-2** actuando a través de su **REPRESENTANTE LEGAL** el señor **JUAN CARLOS CASTRO ASSAF** identificado con la cédula de ciudadanía No. **13.506.383**, quien solicitó trámite de aprovechamiento forestal para realizar en el predio urbano denominado **1) VI EL EDEN 2) LT 5 LOS GUAYACANES** ubicado en la vereda **LA TEBAIDA**, del municipio de **LA TEBAIDA (QUINDÍO)**, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **280-66337** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia y ficha catastral **0100000002030008000000000** (según Certificado de Tradición), para lo cual presentó ante la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO -CRQ**, el Formato Único Nacional de Solicitud de trámite de **Aprovechamiento Forestal de Árboles Aislados**, radicado bajo el expediente administrativo No. **15572-25**.

Que, para los anteriores fines, el **GRUPO KAPEX S.A.S** identificado con el NIT número **901.842.623-1**, fue autorizado por **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** identificada con el NIT número **860.531.315-3** en calidad de **VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO GUAYACANES ARMENIA** con Nit No. **830.053.812-2**, mediante documento denominado "**FIDEICOMISO GUAYACANES ARMENIA**", de fecha 07 de octubre de 2025, en el cual se otorgó facultades al mencionado **FIDEICOMITENTE**, en virtud del documento denominado "**INSTRUCCIÓN COADYUVANCIA FIDEICOMISO GUAYACANES**", emitida por parte de los **FIDEICOMITENTES** de fecha 01 de octubre de 2025 según lo estipulado en el contrato de Fiducia Mercantil.

Que el solicitante anexó los siguientes documentos:

- Formato Único Nacional de Solicitud de Aprovechamiento Forestal y Manejo Sostenible de Flora Silvestre y los Productos Forestales No maderables, debidamente diligenciado por el señor **JUAN CARLOS CASTRO ASSAF** en su calidad de **REPRESENTANTE LEGAL** de **GRUPO KAPEX S.A.S**
- Formato de Información de Costos de Proyecto, Obra o Actividad, debidamente diligenciado para el predio objeto de solicitud.
- Certificado de tradición del predio identificado con el número de Matrícula Inmobiliaria No. **280-66337**, expedido el día 25 de noviembre de 2025 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia (Quindío).
- Fotocopia de la cédula de ciudadanía del señor **NELSON ANDRES HERNANDEZ DIAZ**.

- Registro único tributario del **GRUPO KAPEX S.A.S**
- Documento denominado "Acuerdo para uso de la firma electrónica" emitido por la **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.S.**
- Contrato de la fiducia mercantil
- Documento denominado "Trazabilidad del mensaje de datos y firma electrónica"
- Oficio con radicado 15613-25 del 27 de noviembre de 2025, emitido por el Departamento Administrativo de Planeación del Municipio de Armenia.
- Otrosí No. 1 Al contrato de Fiducia Mercantil de Administración Fideicomiso Guayacanes Armenia.
- Certificado de Existencia y Representación Legal del **GRUPO KAPEX S.A.S** emitido por la cámara de comercio de Bogotá, de fecha 12 de noviembre de 2025.
- Certificado de Existencia y Representación Legal de **PROINARK PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S** emitido por la cámara de comercio de Bogotá, de fecha 13 de noviembre de 2025.
- Certificado de Existencia y Representación Legal de **FUNDACIÓN CULTURAL Y RECREACIONAL CREDITARIOS QUINDIO EN LIQUIDACION** emitido por la cámara de comercio de Armenia y del Quindío, de fecha 24 de noviembre de 2025.
- Certificado de Existencia y Representación Legal de **MACANA PROYECTOS S.A.S** emitido por la cámara de comercio de Bogotá, de fecha 24 de noviembre de 2025.
- Certificado de Inscripción de Documentos de la **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, emitido por la Cámara de Comercio de Bogotá, de fecha 04 de noviembre de 2025.
- Fotocopia de la cédula de ciudadanía del señor **CARLOS ALBERTO GARAVITO MATAMOROS.**
- Fotocopia de la cédula de ciudadanía del señor **FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL.**
- Fotocopia de la cédula de ciudadanía del señor **JUAN CARLOS CASTRO ASSAF.**
- Fotocopia de la cédula de ciudadanía de la señora **MARIA NEREYDA PINO LOPEZ.**
- Fotocopia de la cédula de ciudadanía de la señora **ESMERALDA RONSERIA SANCHEZ.**
- Constancia emitida por la **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, actuando como única y exclusivamente como vocera del **FIDEICOMISO GUAYACANES ARMENIA.**
- Certificado de Superintendencia Financiera de Colombia de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** con fecha del 04 de noviembre de 2025.
- Documento denominado "**INSTRUCCIÓN COADYUVANCIA FIDEICOMISO GUAYACANES**", emitida por parte de los **FIDEICOMITENTES**, de fecha 01 de octubre de 2025.
- Documento denominado "**FIDEICOMISO GUAYACANES ARMENIA**", emitido por **ALIANZA FIDUCIARIA**, en calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo **FIDEICOMISO GUAYACANES ARMENIA**, de fecha 07 de octubre de 2025, en el cual se otorgó facultades al mencionado **FIDEICOMITENTE**, con fecha de reconocimiento del 09 de octubre de 2025, de la Notaría 42 del círculo Notarial de Bogotá.

Que el día 25 de noviembre de 2025 la Corporación Autónoma Regional de Quindío CRQ, procedió a establecer la tarifa a cancelar por parte del interesado correspondiente a los servicios de evaluación y seguimiento para el presente trámite de Aprovechamiento Forestal árboles aislados, por valor total de \$814.200, con lo cual se adjunta:

La factura No. **SO-11067** del 25 de noviembre de 2025 y constancia de ingreso: Consignación No. **2476** del 26 de noviembre de 2025.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Que los artículos 79 y 80 de la Constitución Política de Colombia, disponen que es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica, planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales para garantizar su desarrollo sostenible, conservación, restauración o sustitución y prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental.

Que el artículo 70 de la Ley 99 de 1993, establece: *"La entidad administrativa competente al recibir una petición para iniciar una actuación administrativa ambiental o al comenzarla de oficio dictará un acto de iniciación de trámite que notificará y publicará en los términos de los artículos 14 y 15 del Código Contencioso Administrativo y tendrá como interesado a cualquier persona que así lo manifieste con su correspondiente identificación y dirección domiciliaria"*.

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 99 de 1993; en concordancia con lo dispuesto en el artículo 38 la Ley 1437 de 2011, cualquier persona que se considere que deba ser reconocida como tercero interviniente deberá manifestar cuál es su interés y esta debe cumplir con los requisitos mínimos que debe contener la petición establecidos en el artículo 16 de la Ley 1437 de 2011.

Que el Decreto Ley 2811 de 1974 "Por el cual se dicta el Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente", establece:

Artículo 211. *Se entiende por aprovechamiento forestal la extracción de productos de un bosque.*

Que el Decreto 1076 de 2015 "por el cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible", estipula los principios generales que sirven de base para la aplicación e interpretación de la normativa ambiental, a partir del artículo 2.2.1.1.2.1. así como los usos y clases de aprovechamiento forestales que pueden llegar a ejecutarse en pro del mantenimiento y conservación del componente flora y los requisitos técnicos y jurídicos para la presentación de la solicitud.

Que el artículo 2.2.1.1.1.1. del Decreto 1076 de 2015 define **Arboles Aislados** en los siguientes términos:

Artículo 2.2.1.1.1.1. Definiciones. *Para efectos de la presente Sección se adoptan las siguientes definiciones: (...)*

Árboles aislados dentro de la cobertura de bosque natural. *Son los árboles ubicados en terrenos de dominio público o en predios de propiedad privada que se encuentren caídos o muertos por causas naturales, o que, por razones de orden fitosanitario debidamente comprobadas, requieran ser talados.*

Árboles aislados fuera de la cobertura de bosque natural. *Son los individuos que resulten de regeneración natural, árboles plantados o establecidos y que no son parte de una cobertura de bosque natural o cultivo, forestal con fines comerciales.*
(...).

Que, así mismo, la mencionada norma compilatoria determina las diferentes clases de aprovechamientos forestales:

Artículo 2.2.1.1.3.1. Clases aprovechamiento forestal. *Las clases de aprovechamiento forestal son:*

a) *Únicos. Los que se realizan por una sola vez, en áreas donde con base en estudios técnicos se demuestre mejor aptitud de uso del suelo diferente al forestal o cuando existan razones de utilidad pública e interés social. Los aprovechamientos forestales únicos pueden contener la obligación de dejar limpio el terreno, al término del aprovechamiento, pero no la de renovar o conservar el bosque;*

b) *Persistentes. Los que se efectúan con criterios de sostenibilidad y con la obligación de conservar el rendimiento normal del bosque con técnicas silvícolas, que permitan su renovación. Por rendimiento normal del bosque se entiende su desarrollo o producción sostenible, de manera tal que se garantice la permanencia del bosque;*

c) *Domésticos. Los que se efectúan exclusivamente para satisfacer necesidades vitales domésticas sin que se puedan comercializar sus productos.*

Que el artículo 2.2.1.1.9.2. indica, sobre la titularidad del solicitante para aprovechamiento de árboles aislados:

Artículo 2.2.1.1.9.2. Titular de la solicitud. *Si se trata de árboles ubicados en predios de propiedad privada, la solicitud deberá ser presentada por el propietario, quien debe probar su calidad de tal, o por el tenedor con autorización del propietario. Si la solicitud es allegada por persona distinta al propietario alegando daño o peligro causado por árboles ubicados en predios vecinos, sólo se procederá a otorgar autorización para talarlos, previa decisión de autoridad competente para conocer esta clase de litigios.*

Que, a su vez, sobre los productos resultantes del aprovechamiento, se indica en citada norma:

Artículo 2.2.1.1.9.5. Productos. *Los productos que se obtengan de la tala o poda de árboles aislados, en las circunstancias descritas en el presente capítulo, podrán comercializarse, a criterio de la autoridad ambiental competente.*

Que de conformidad con el artículo 2.2.1.1.9.4. cuando se requiera talar, trasplantar o reubicar árboles aislados localizados en centros urbanos, para la realización, remodelación o ampliación de obras públicas o privadas de infraestructura, construcciones, instalaciones y similares, se solicitará autorización ante la Corporación respectiva, ante las autoridades ambientales de los grandes centros urbanos o ante las autoridades municipales, según el caso, las cuales tramitarán la solicitud, previa visita realizada por un funcionario competente, quien verificará la necesidad de tala o reubicación aducida por el interesado, para lo cual emitirá concepto técnico. La autoridad competente podrá autorizar dichas actividades, consagrando la obligación de reponer las especies que se autoriza talar. Igualmente, señalará las condiciones de la reubicación o trasplante cuando sea factible.

Que mediante la Resolución No. 1280 del 07 de julio de 2010 expedida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, se establecen las tarifas por concepto de evaluación, publicación y seguimiento de las licencias, permisos, concesiones y/o autorizaciones y demás instrumentos de control ambiental, la cual fue adoptada en esta Corporación mediante la Resolución No. 645 del 07 de abril de 2025 "POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTAN LOS PARÁMETROS Y EL PROCEDIMIENTO PARA EL COBRO DE TARIFAS POR CONCEPTO DE LOS SERVICIOS DE EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO AMBIENTAL DE LAS LICENCIAS, PERMISOS, CONCESIONES, AUTORIZACIONES Y DEMÁS TRÁMITES E INSTRUMENTOS DE CONTROL Y MANEJO AMBIENTAL Y SE ESTABLECEN LOS VALORES A COBRAR POR CONCEPTO DE LOS SERVICIOS QUE OFRECE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO, PARA LA VIGENCIA 2025".

Que la Corporación Autónoma Regional del Quindío – C.R.Q., presume que la información y documentación aportada al presente trámite y de la que no se hizo observación alguna, es veraz, correcta y confiable, razón por la cual ésta actuará bajo los postulados del principio de la buena fe consagrado en el artículo 83 de la Carta Magna, el cual dispone: “*Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante ésta*”, acogiendo así la totalidad de la documentación e información aportada al presente trámite.

Que el artículo 25 del Decreto Legislativo 19 de 2012, “*Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la administración pública*”, ha señalado lo siguiente:

Artículo 25. Eliminación de autenticaciones y reconocimientos. *Todos los actos de funcionario público competente se presumen auténticos. Por lo tanto, no se requiere la autenticación en sede administrativa o notarial de los mismos. Los documentos producidos por las autoridades públicas o los particulares que cumplan funciones administrativas en sus distintas actuaciones, siempre que reposen en sus archivos, tampoco requieren autenticación o reconocimiento.*

Ninguna autoridad administrativa podrá exigir la presentación, suministro o entrega de documentos originales autenticados o copias o fotocopias autenticados, sin perjuicio de los controles o verificaciones que dichas entidades deban realizar, salvo para el reconocimiento o pago de pensiones.

Los documentos privados, tuvieren o no como destino servir de prueba en actuaciones administrativas, incluyendo los provenientes de terceros, se presumen auténticos, mientras no se compruebe lo contrario mediante tacha de falsedad, con excepción de los poderes especiales.

Las copias simples que expidan los notarios de los documentos que reposan en los respectivos protocolos no se autenticarán, salvo que el interesado así lo solicite.

El presente acto administrativo se expide con base en la información presentada por el solicitante y conforme a su explícita manifestación de **solicitar trámite de aprovechamiento forestal de árboles aislados**, tal y como se referencia en la parte considerativa de este acto administrativo. En concordancia, cualquier diferencia que pueda existir entre la información presentada y la realidad física o legal del inmueble será exclusivamente responsabilidad del solicitante.

Que para efectos de la publicación a que se refiere el referido artículo 70 de la Ley 99 de 1993, toda entidad perteneciente al Sistema Nacional Ambiental publicará un Boletín con la periodicidad requerida que se enviará por correo a quien lo solicite.

Que la Subdirección de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío, es competente para expedir el presente Auto de Inicio de Conformidad a la Resolución Número 2169 de fecha del doce (12) de diciembre del año dos mil dieciséis (2016), modificada por las Resoluciones 066, 081 de enero de 2017, Resolución 1035 de 2019 y Resolución 1861 de 2020 y 1290 de 2021, emanadas de la Dirección General de la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO – CRQ**, que consagra la función de expedir los permisos, autorizaciones, concesiones y licencias ambientales.

Que, en mérito de lo expuesto, el subdirector de Regulación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional del Quindío – C.R.Q.

DISPONE

ARTÍCULO PRIMERO: Dar inicio a la actuación administrativa de solicitud de aprovechamiento forestal de árboles aislados presentada por el **GRUPO KAPEX S.A.S** identificado con **Nit.901.842.623-1**, en calidad de **SOLICITANTE Y FIDEICOMITENTE** del **FIDEICOMISO**

GUAYACANES ARMENIA identificado con Nit No. **830.053.812-2** actuando a través de su **REPRESENTANTE LEGAL** el señor **JUAN CARLOS CASTRO ASSAF** identificado con la cédula de ciudadanía No. **13.506.383**, quien solicitó trámite de aprovechamiento forestal para realizar en el predio urbano denominado **1) VI EL EDEN 2) LT 5 LOS GUAYACANES** ubicado en la vereda **LA TEBAIDA**, del municipio de **LA TEBAIDA (QUINDIO)**, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **280-66337** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia y ficha catastral **0100000002030008000000000** (según Certificado de Tradición), para lo cual presentó ante la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO -CRQ**, el Formato Único Nacional de Solicitud de trámite de **Aprovechamiento Forestal de Árboles Aislados**, radicado bajo el expediente administrativo No. **15572-25**.

PARÁGRAFO 1: Que, para los anteriores fines, el **GRUPO KAPEX S.A.S** identificado con el NIT número **901.842.623-1**, fue autorizado por **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** identificada con el NIT número **860.531.315-3** en calidad de **VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO GUAYACANES ARMENIA** con Nit No. **830.053.812-2**, mediante documento denominado "**FIDEICOMISO GUAYACANES ARMENIA**", de fecha 07 de octubre de 2025, en el cual se otorgó facultades al mencionado **FIDEICOMITENTE**, en virtud del documento denominado "**INSTRUCCIÓN COADYUVANCIA FIDEICOMISO GUAYACANES**", emitida por parte de los **FIDEICOMITENTES** de fecha 01 de octubre de 2025 según lo estipulado en el contrato de Fiducia Mercantil.

PARÁGRAFO 2: EL PRESENTE AUTO NO CONSTITUYE EL OTORGAMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN DE APROVECHAMIENTO FORESTAL, teniendo en cuenta que el mismo **SOLO** evidencia la existencia de la documentación requerida en el trámite, quedando pendiente la revisión técnica, la vista de campo, además del análisis jurídico de la documentación con base en lo cual podrá solicitarse en cualquier momento complemento o aclaración de la información.

ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR la práctica de Inspección Técnica en el predio, una vez se surta la notificación del presente acto administrativo.

PARÁGRAFO: En caso de no ser efectiva la visita técnica o realizarse ajustes para la realización de una nueva visita por causas atribuibles al usuario, **esta se deberá cancelar nuevamente dentro del trámite, la cual deberá cancelar en la tesorería de la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO**, de conformidad con lo establecido en Resolución No. 645 del 07 de abril de 2025 "**POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTAN LOS PARÁMETROS Y EL PROCEDIMIENTO PARA EL COBRO DE TARIFAS POR CONCEPTO DE LOS SERVICIOS DE EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO AMBIENTAL DE LAS LICENCIAS, PERMISOS, CONCESIONES, AUTORIZACIONES Y DEMÁS TRÁMITES E INSTRUMENTOS DE CONTROL Y MANEJO AMBIENTAL Y SE ESTABLECEN LOS VALORES A COBRAR POR CONCEPTO DE LOS SERVICIOS QUE OFRECE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL QUINDÍO, PARA LA VIGENCIA 2025**".

ARTÍCULO TERCERO: Cualquier persona natural o jurídica podrá intervenir en el presente trámite, en las condiciones señaladas en el artículo 69 de la Ley 99 de 1993.


ARTÍCULO CUARTO: NOTIFICACIÓN- De acuerdo con la autorización para notificación por correo electrónico otorgada a la entidad en el Formato Único Nacional de Solicitud de Aprovechamiento Forestal y Manejo Sostenible de la Flora Silvestre y los Productos Forestales No Maderables por parte del señor **JUAN CARLOS CASTRO ASSAF** en calidad de **REPRESENTANTE LEGAL** de **GRUPO KAPEX S.A**, se procede a notificar el presente auto de iniciación de trámite al correo electrónico dir.estructuracion@grupokapex.com en los términos del artículo 56 de la Ley 1437 de 2011.


ARTÍCULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo no procede ningún recurso por tratarse de un Auto de Trámite conforme lo establece el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO SEXTO: Publicidad. Remitir copia del presente **AUTO DE INICIO** a la Alcaldía Municipal de **LA TEBADA (QUINDÍO)**, de conformidad con lo contemplado en el artículo 2.2.1.1.7.11 del Decreto 1076 de 2015, para que los mismos sean exhibidos en un lugar visible.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


JHOAN SEBASTIAN PULECIO GOMEZ,
Subdirector de Regulación y Control Ambiental
Corporación Autónoma Regional del Quindío – CRQ


Proyección Jurídica: NATALIA ARIAS GIL
Abogada -Contratista SRCA-CRQ


Aprobación Jurídica: MONICA MILENA MATEUS LEE
Abogada Profesional Especializada Grado 12 SRCA-CRQ